

Kom binnen

Onderweg 12, Arkel

**"Een huis om verliefd op
te worden in Arkel"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Landelijk wonen en toch vlakbij de stad Gorinchem

Vraagprijs

€ 1.150.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

208 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Ruim perceel van 2.225 m² met vrij
uitzicht over de boomgaard

- Zwembijver en overdekte
buitenkeuken voor lange
zomeravonden

- Levensloopbestendig met slaap-
en badkamer op de begane grond



Mark Bikker

NVM Makelaar - Taxateur en Buitenstate Makelaar

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom gezellig binnen...

Rust, ruimte en buitenleven, dat is precies wat deze vrijstaande woning aan de Onderweg 12 in Arkel te bieden heeft. De woning ligt heerlijk landelijk en toch centraal tussen Arkel en Gorinchem. Binnen valt meteen op hoe licht het huis is. Grote raampartijen, een open indeling en zicht op de tuin zorgen voor een fijne, ontspannen sfeer.

De woonkamer vormt het hart van het huis en kijkt uit over de tuin en de zwembijver. Hier zit je in elk seizoen goed: 's winters gezellig bij de open haard en zodra het weer het toelaat beleef je de tuin rondom volop door de grote ramen en de openslaande deuren. De open keuken met kookeiland sluit hier naadloos op aan en is van alle gemakken voorzien.





Een plek waar koken en wonen samenkomen

Buiten is het minstens zo genieten. De tuin rondom is ruim opgezet en sluit perfect aan op de woning, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De natuurlijke zwembijver vormt een echte blikvanger en is een heerlijke plek om in de zomer af te koelen.

Daarnaast is er een sfeervolle overkapping met complete buitenkeuken, met pizzaoven, open haard, barbecue en spoelbak, waar je tot in de late uurtjes met vrienden en familie kunt tafelen.



Levensloopbestendig met kamers op de begane grond

De woning is bovendien levensloopbestendig met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de verdieping vind je nog extra slaapkamers en een tweede badkamer. Dankzij de ruime kamers en slimme indeling zijn er bovendien mogelijkheden om extra kamers te creëren. Met een ruime garage, veel bergruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein is ook aan praktisch comfort gedacht.





Bewoners aan het woord

"Dertien jaar lang is Onderweg 12 voor ons veel meer geweest dan alleen een huis. Het was de plek waar ons gezin alle ruimte kreeg om te leven, op te groeien en herinneringen te maken. Onze zonen zijn inmiddels uitgevlogen, maar dit huis draagt nog altijd de sporen van al die jaren samen: van lange avonden aan tafel tot feestjes, barbecues, pizza-avonden en de inmiddels onvergetelijke 'Camping Arkel'-weekenden in de tuin, waar ook familie en vrienden zich altijd direct welkom voelden. Wat deze plek voor ons zo bijzonder maakte, is de bijna vanzelfsprekende combinatie van rust, vrijheid en ruimte, met tegelijkertijd Gorinchem en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het voelde als een voorrecht om hier te mogen wonen.



Een nieuwe fase

Nu breekt voor ons een nieuwe fase aan, en daarmee is het moment gekomen om dit bijzondere huis door te geven. We hopen dat de volgende bewoners hier net zoveel geluk, warmte en mooie momenten zullen vinden als wij in de afgelopen jaren."



Buiten in de tuin

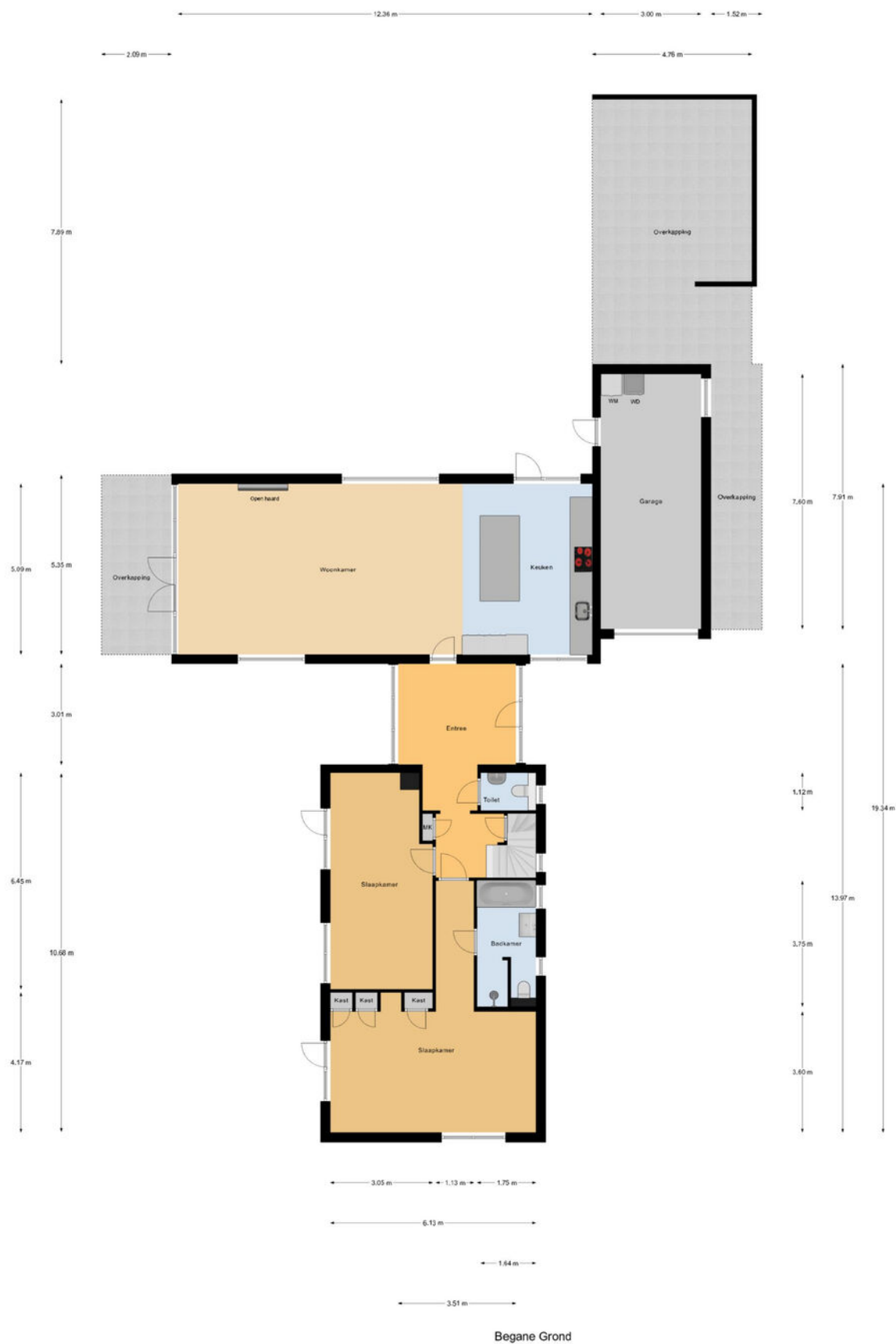
Tuin rondom met oprit aan de voorzijde, mogelijk om hier meerdere auto's te parkeren; kleine bossage; gazon voorzijde welke doorloopt naar achteren; zwembijver met pomp en verschillende waterplanten; terras aansluitend aan de woonkamer; achter een tweede terras welke naadloos aansluit op de woonkamer en keuken; overkapping met buitenkeuken voorzien van pizzaoven, open haard, spoelbak, elektra en barbecue.



Goed om te weten...

- ✓ Voorzien van hybride warmtepomp en 36 zonnepanelen
- ✓ Ruime garage met witgoedaansluitingen
- ✓ In de berging op de eerste verdieping de mogelijkheid voor derde toilet (afvoer aanwezig)
- ✓ Perceel met veel privacy en vrij uitzicht

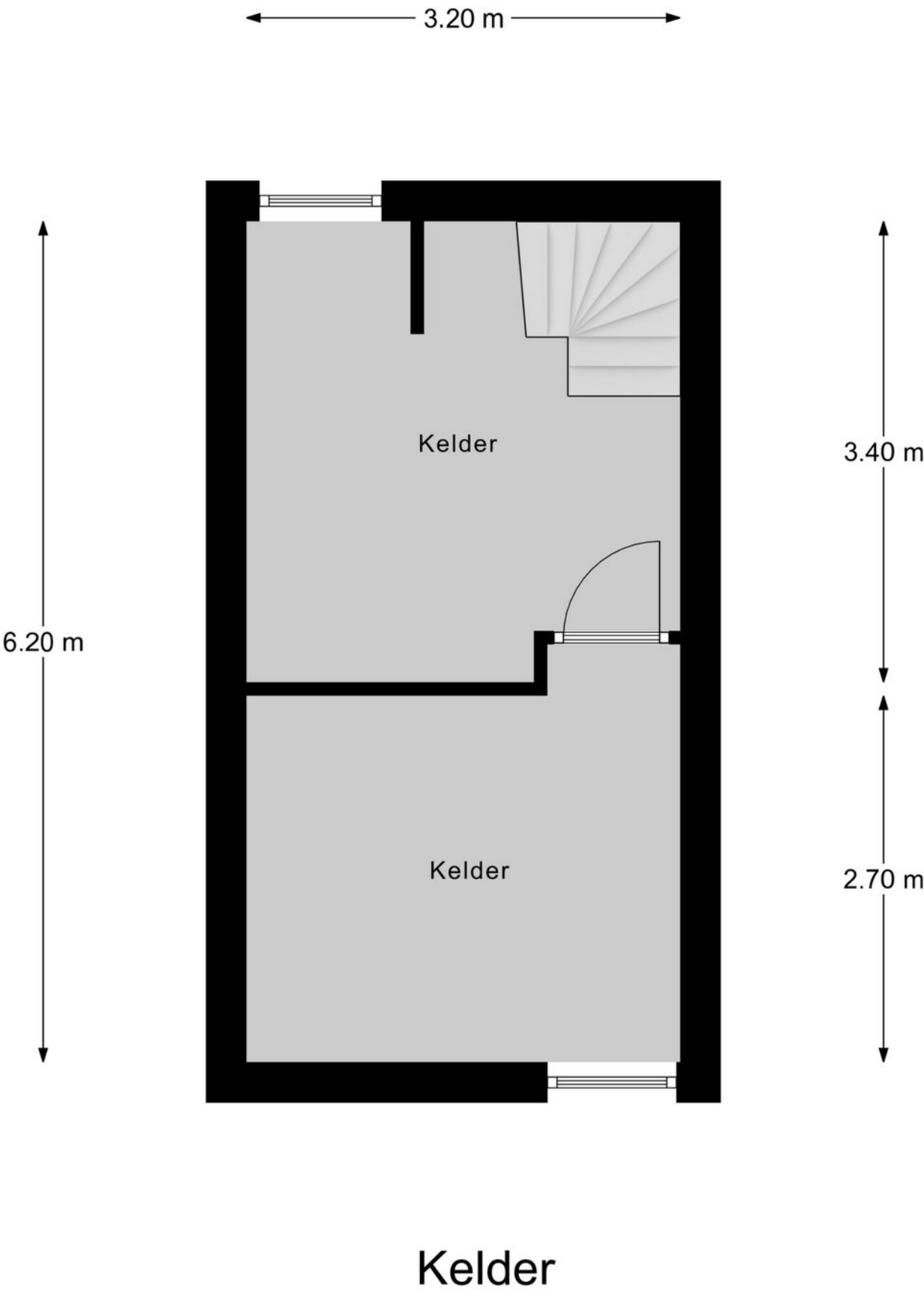
Plattegronden



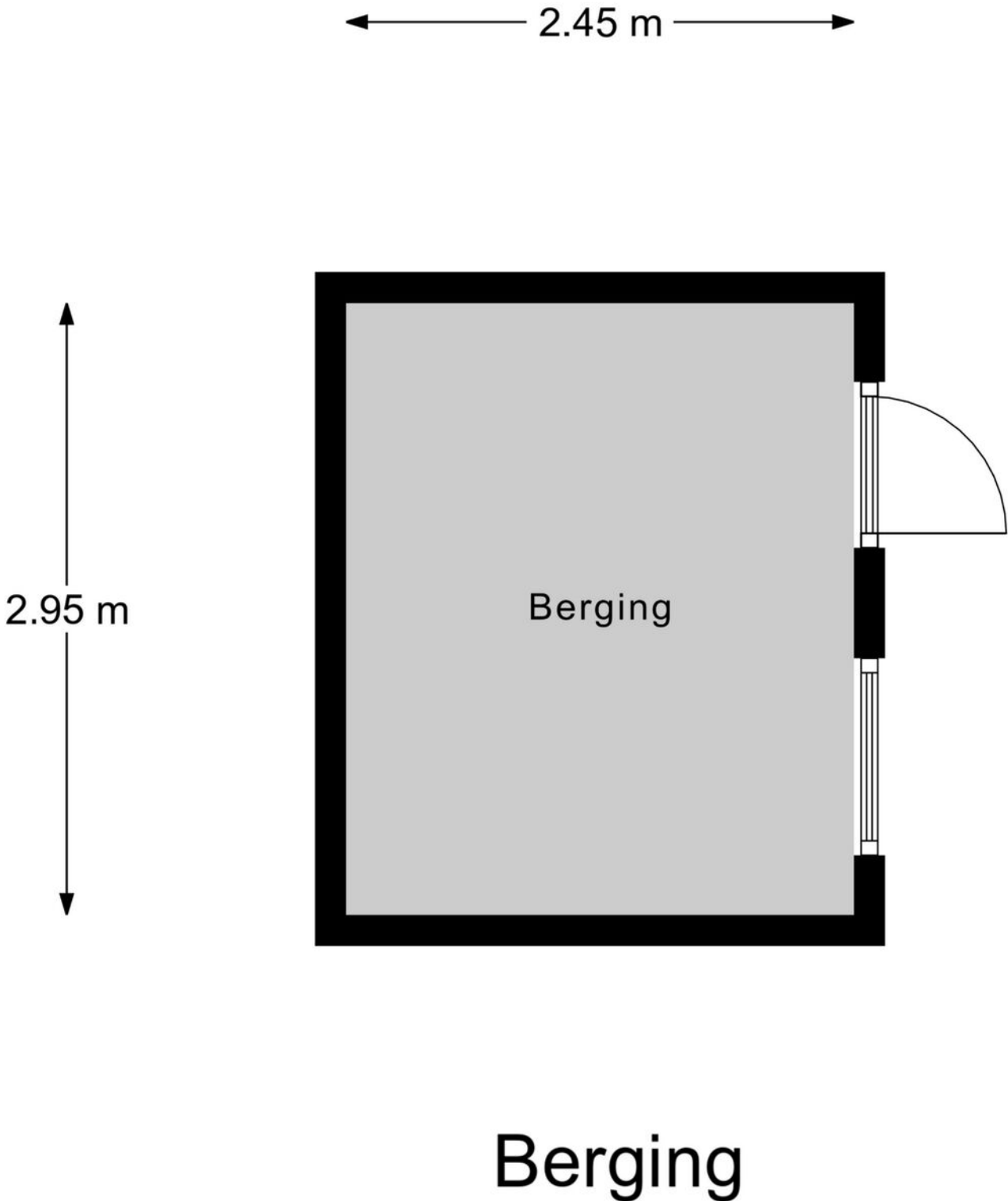
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl