



Laurierdonk 18

Spijkenisse

Vraagprijs € 340.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	291 m ³
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	C

Omschrijving

Instapklare maisonnette benedenwoning met zonnige tuin op het zuidoosten en ideale ligging nabij voorzieningen

Ben je op zoek naar een verzorgde en verrassend ruime woning met een fijne tuin én een centrale ligging? Deze goed onderhouden en recent gerenoveerde maisonnette benedenwoning biedt het allemaal. Gelegen op loopafstand van winkelcentrum Akkerhof en de metro, combineert deze woning comfortabel wonen met uitstekende bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de hal met meterkast, een praktische ruimte voor de cv-opstelling (Remeha, 2016) en de mechanische ventilatie-unit. Tevens vind je hier de nette toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de ruime en lichte woonkamer, die is afgewerkt met een nette tegelvloer. Dankzij de openslaande deur staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de praktisch ingerichte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een 4-pits kookplaat met afzuigkap en een vaatwasser.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en ligt op het zuidoosten, waardoor je hier vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. In de voortuin beschik je daarnaast over een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer. De badkamer is volledig betegeld en in 2015 vernieuwd. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, een zwevend toilet, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

Meest recente renovaties op een rijtje:

2019 jaar - vervanging van de ramen boven en in de keuken, pleisterwerk beneden - woonkamer en keuken, verlaagde plafonds beneden.

2020 jaar - nieuwe keuken en vervanging van alle binnendeuren.

2022 jaar - stucwerk van de hal, renovatie van het toilet beneden.

met alle voorzieningen binnen handbereik en een heerlijke buitenruimte om van te genieten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

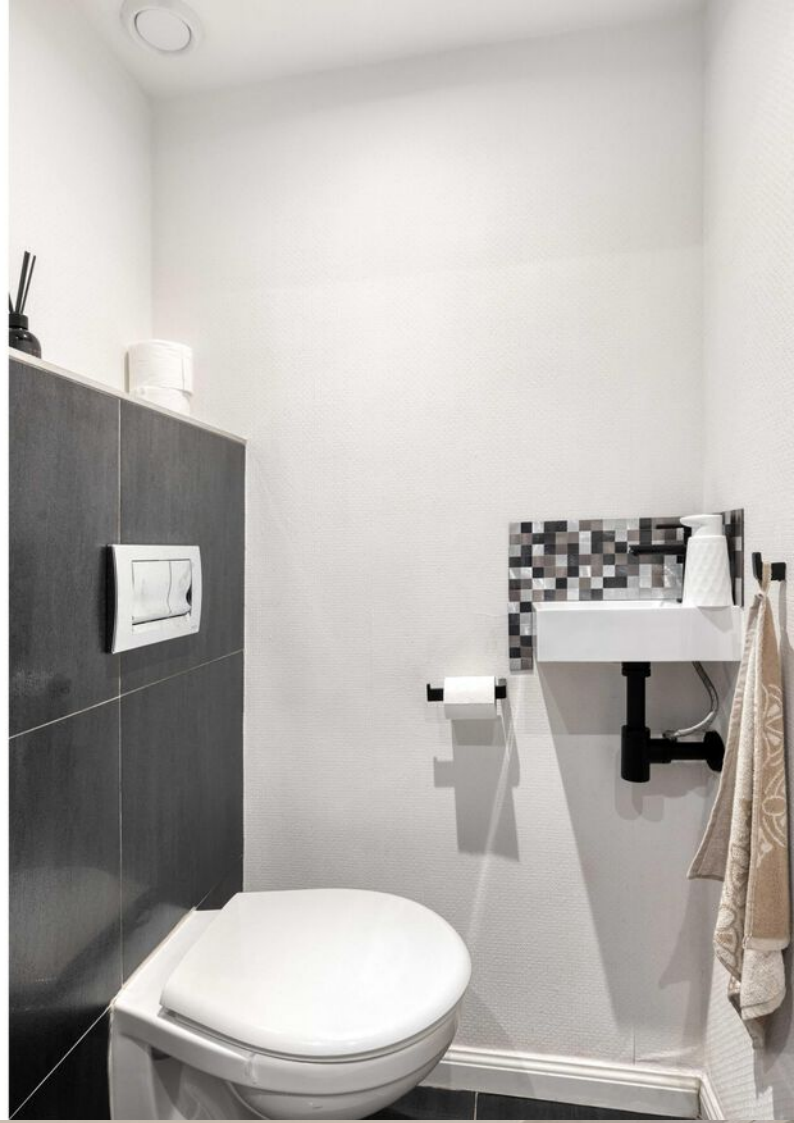




































Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

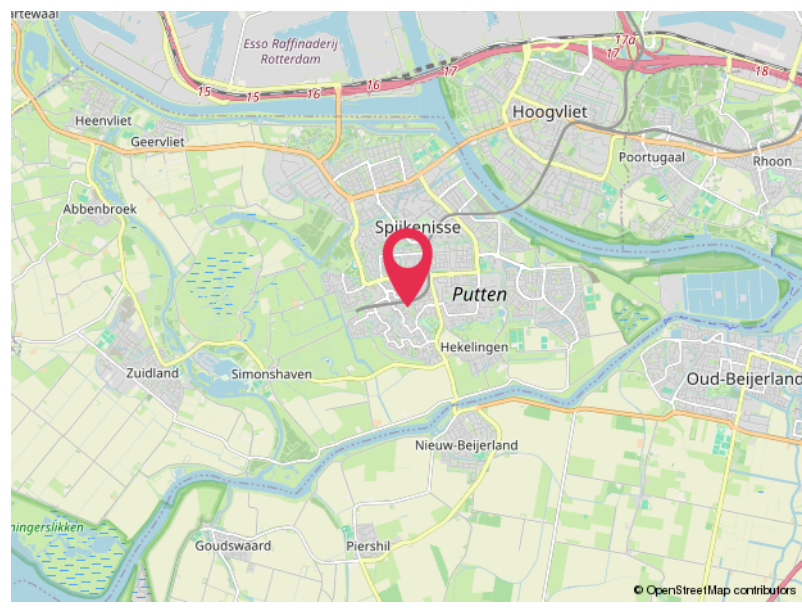
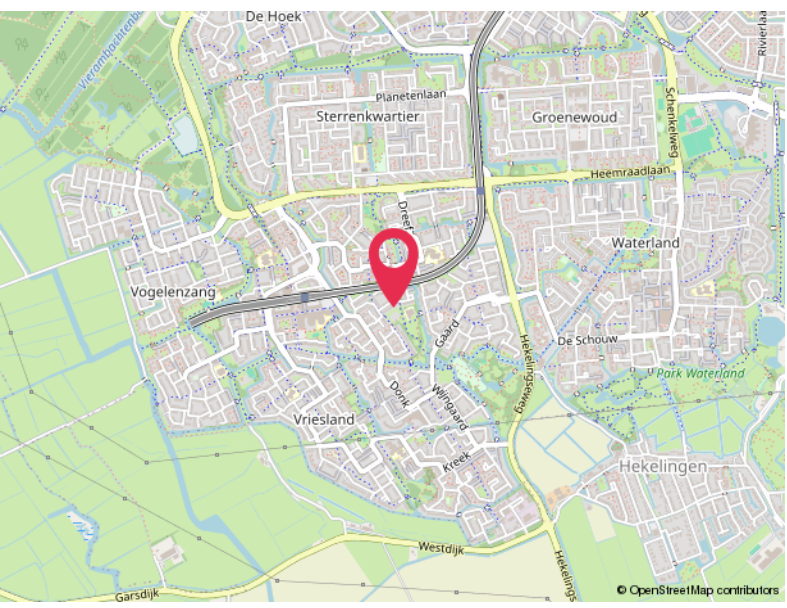
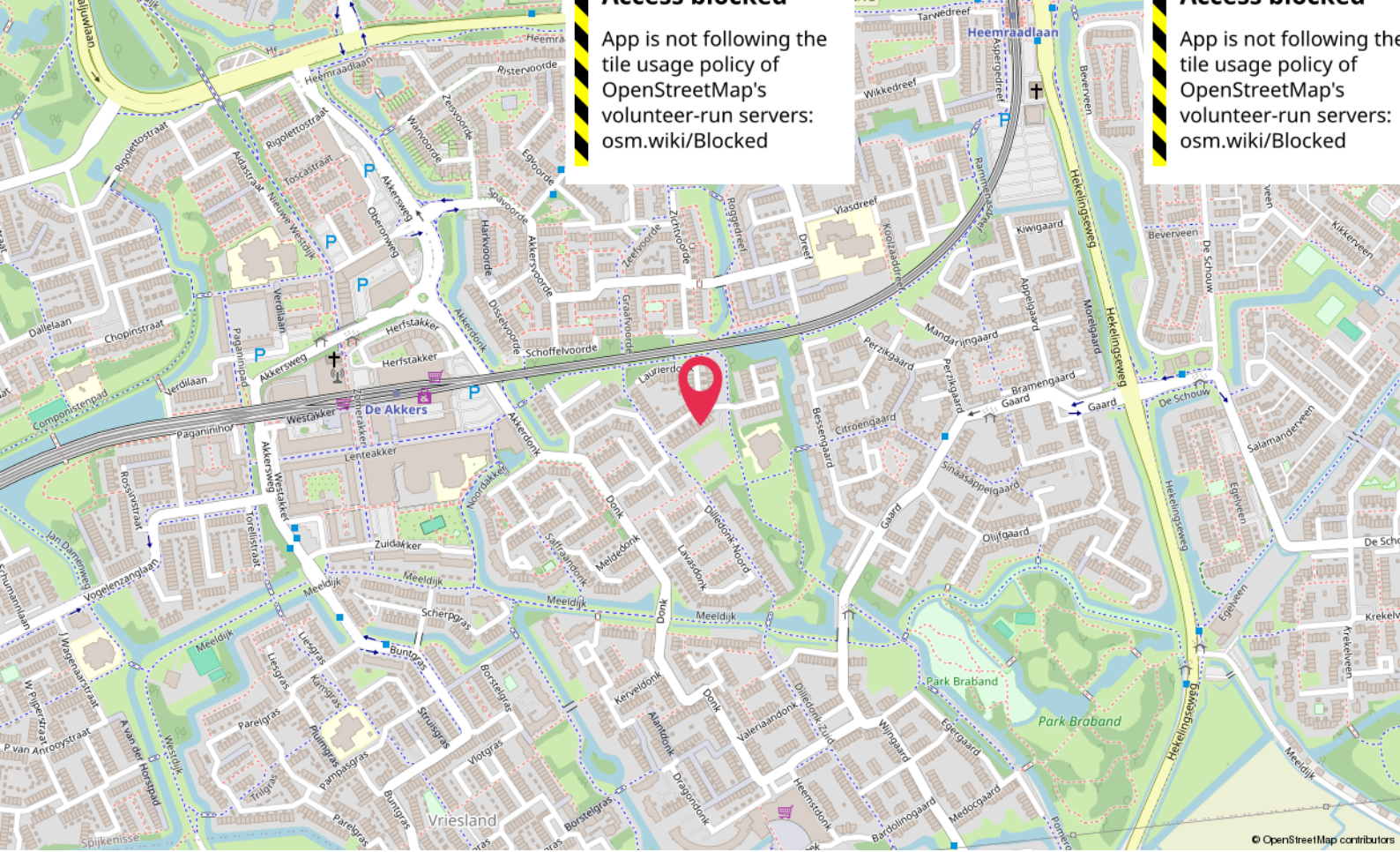


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Spijkenisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3919</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

App is not following the tile usage policy of OpenStreetMap's volunteer-run servers: osm.wiki/Blocked

App is not following the tile usage policy of OpenStreetMap's volunteer-run servers: osm.wiki/Blocked



Locatie

LAURIERDONK 18
Spijkenisse

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse planken in de woonkamer, een ladekast in de hal, 2 schoenenrekken		X	
- kledingkast, ladekast, grijze bank en wandmeubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- thermomix, tosti-ijzer, sodastream		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
De verlichting blijft aan de voorkant van het huis en we halen het licht uit de tuin.		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl