



## W.J. Bitterstraat 62, 6712 DX Ede

Vraagprijs € 669.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### W.J. Bitterstraat 62, 6712 DX Ede

Deze halfvrijstaande woning met garage heeft een fijne ligging aan een rustige en lommerrijke laan en is volledig gemoderniseerd. De woning is voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en heeft uitstekende isolatievoorzieningen. Op de zolder met dakkapel is een ruime 4<sup>e</sup> slaapkamer gerealiseerd en de diepe groene achtertuin biedt veel privacy.

De ligging tegen het centrum aan en op loopafstand van de bossen is ronduit ideaal. Uitvalswegen, scholen en winkels zijn allen in de directe nabijheid.

Een perfect huis voor een gezin dat op zoek is naar een goed onderhouden, centraal gelegen huis met veel ruimte. De woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 361 m<sup>2</sup> en heeft een garage met bergzolder voorzien van elektra.

De indeling is als volgt;

Begane grond;

Hal/entree, meterkast, kelderkast, modern toilet met fontein, lichte doorzon woonkamer met inbouwhoutkachel en airco, aansluitend open keuken in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur, praktische bijkeuken met kastenwand en witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping;

Overloop, 3 slaapkamers waarvan de royale ouderslaapkamer is voorzien van deur naar balkon aan de achterzijde van de woning en airco. De badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel is geheel betegeld en ligt aan de voorzijde van de woning.

Tweede verdieping;

Via vaste trap naar overloop met bergruimte, berging met hybride cv-installatie voorzien van warmtepomp, 4<sup>e</sup> royale slaapkamer met dakkapel en bergruimte.

Deze uitstekend onderhouden woning heeft in de loop der jaren diverse modernisering en energiebesparende maatregelen ondergaan. Parkeergelegenheid is op eigen terrein alsmede middels een garage met extra bergruimte.

Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Aanvaarding in overleg.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar</b>	1958

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	431 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	121 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Kabel</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	A++
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Houtkachel, Airco
<b>Warmwater</b>	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtereinde, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	2.600
<b>Tuin breedte (cm)</b>	900
<b>Hoofdtuin</b>	Achtereinde
<b>Positie</b>	Noord, Oost
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd





































# Plattegrond

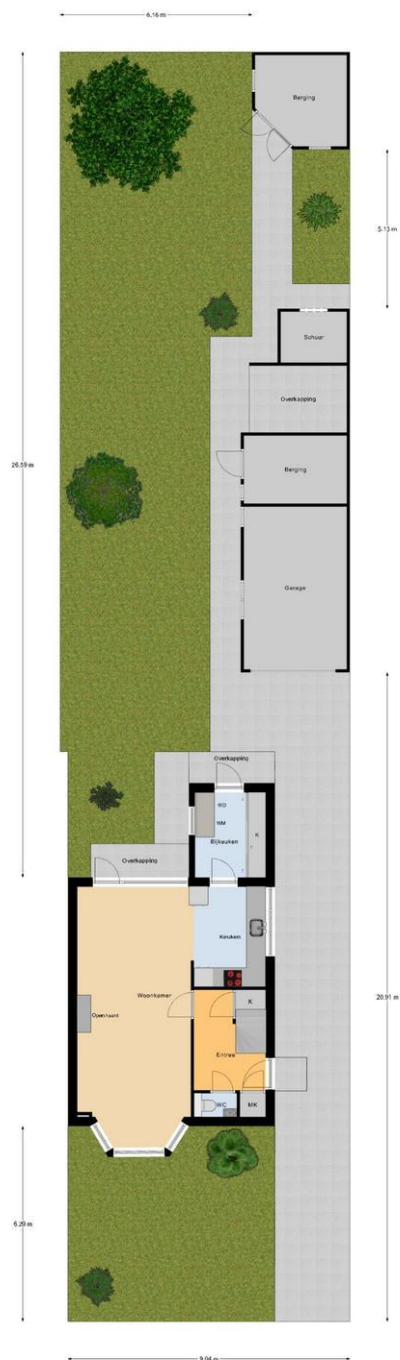
Kadastrale kaart

Uw referentie: WJ bitterstraat BM



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede Sectie K Perceel 10575</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

## Plattegrond



Begane Grond Tuin

# Plattegrond



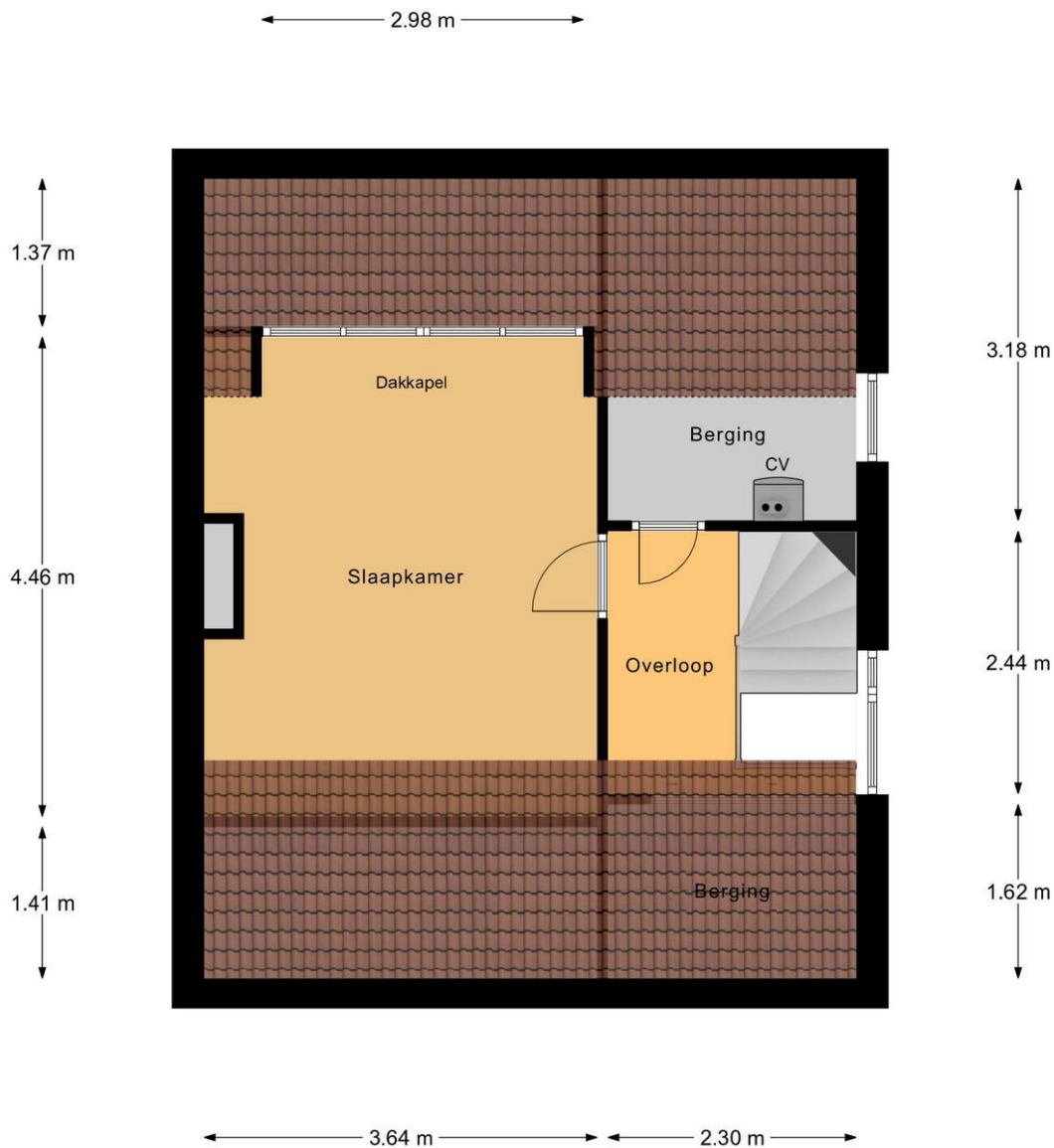
Begane Grond

## Plattegrond



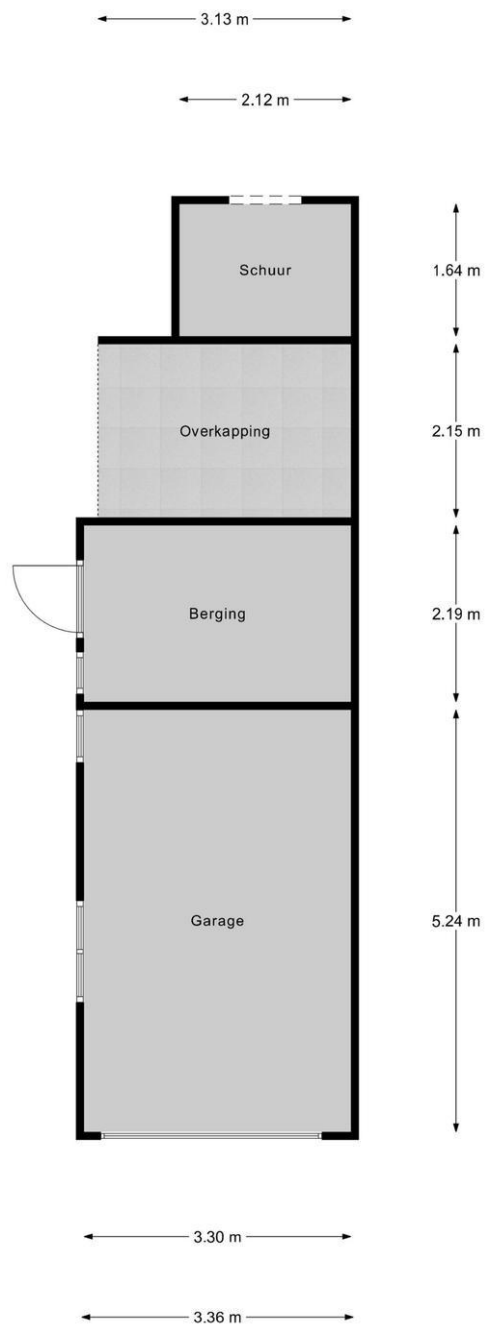
1e Verdieping

## Plattegrond



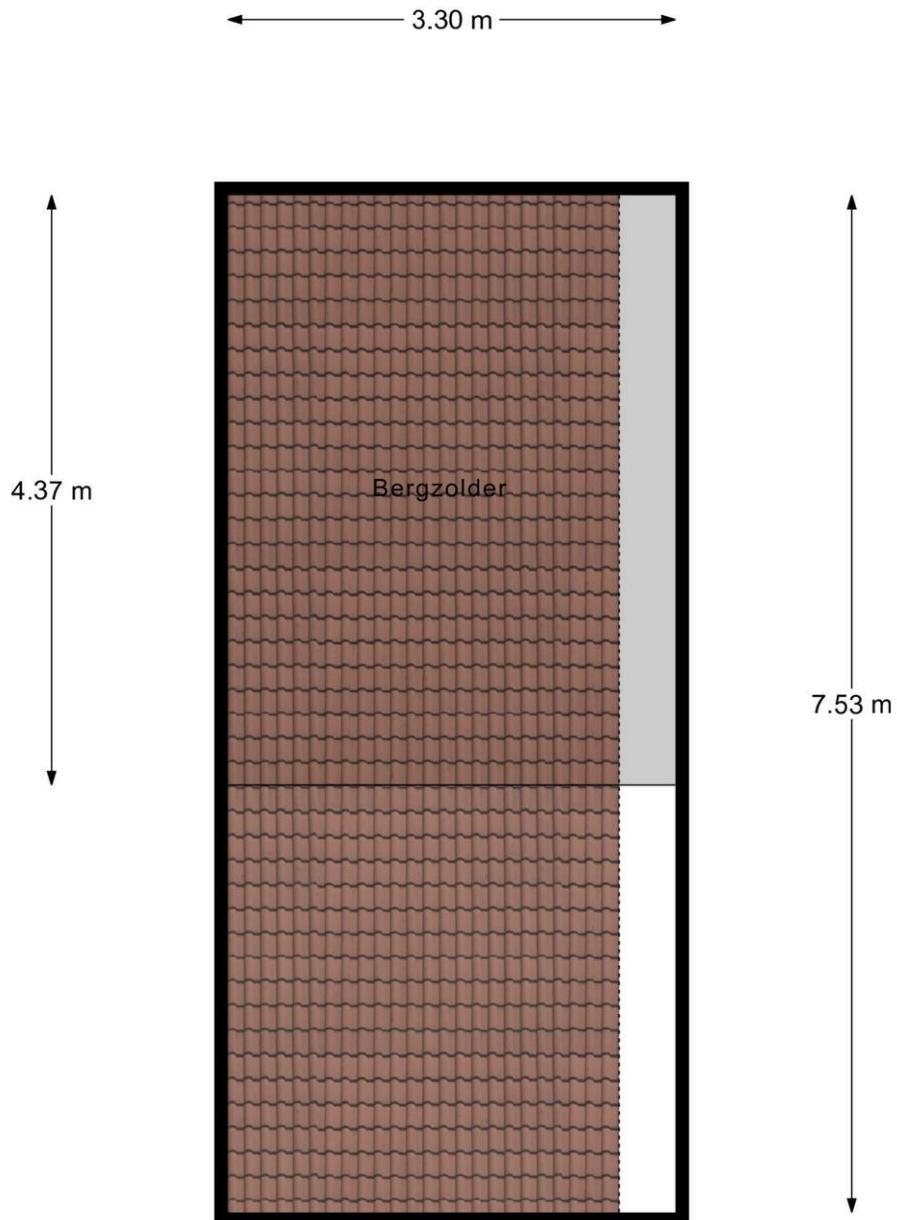
2e Verdieping

## Plattegrond



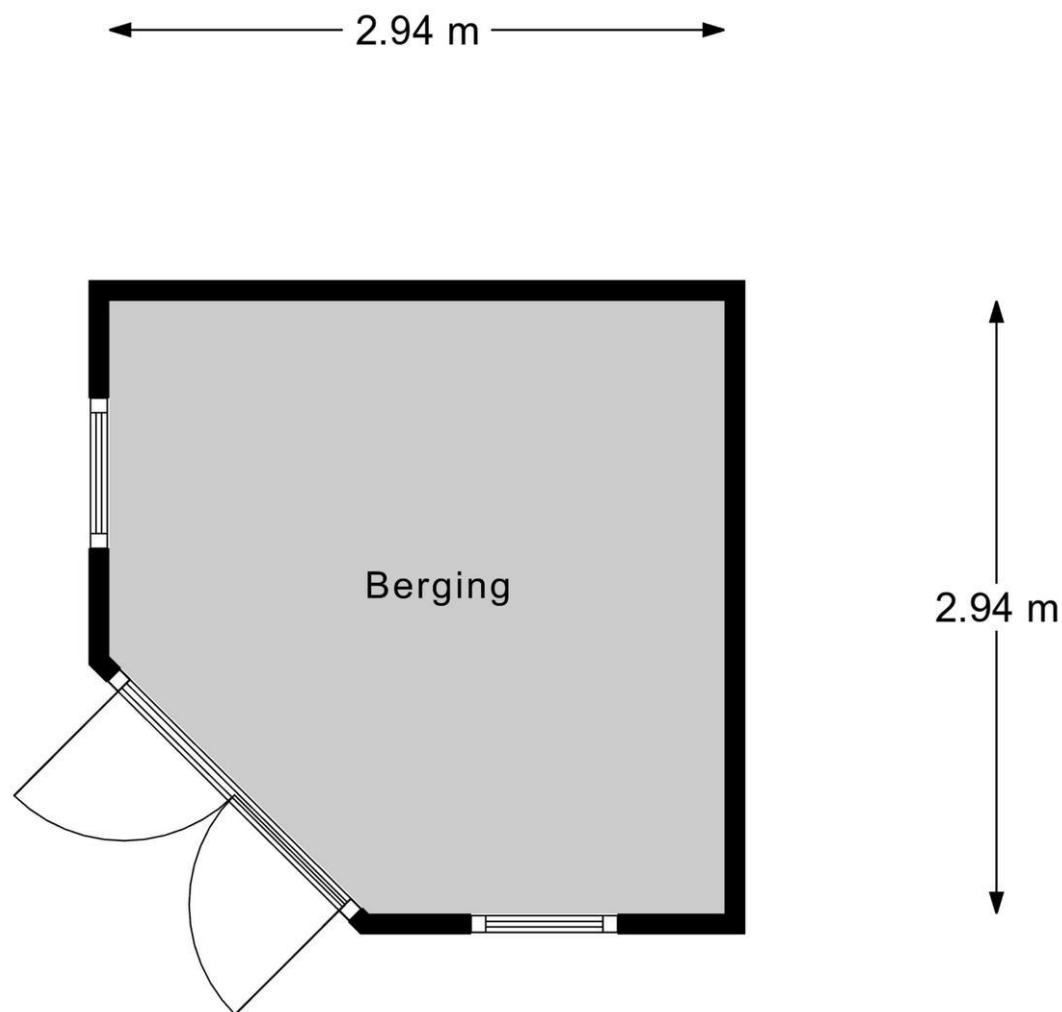
Garage Begane Grond

## Plattegrond



Garage Zolder

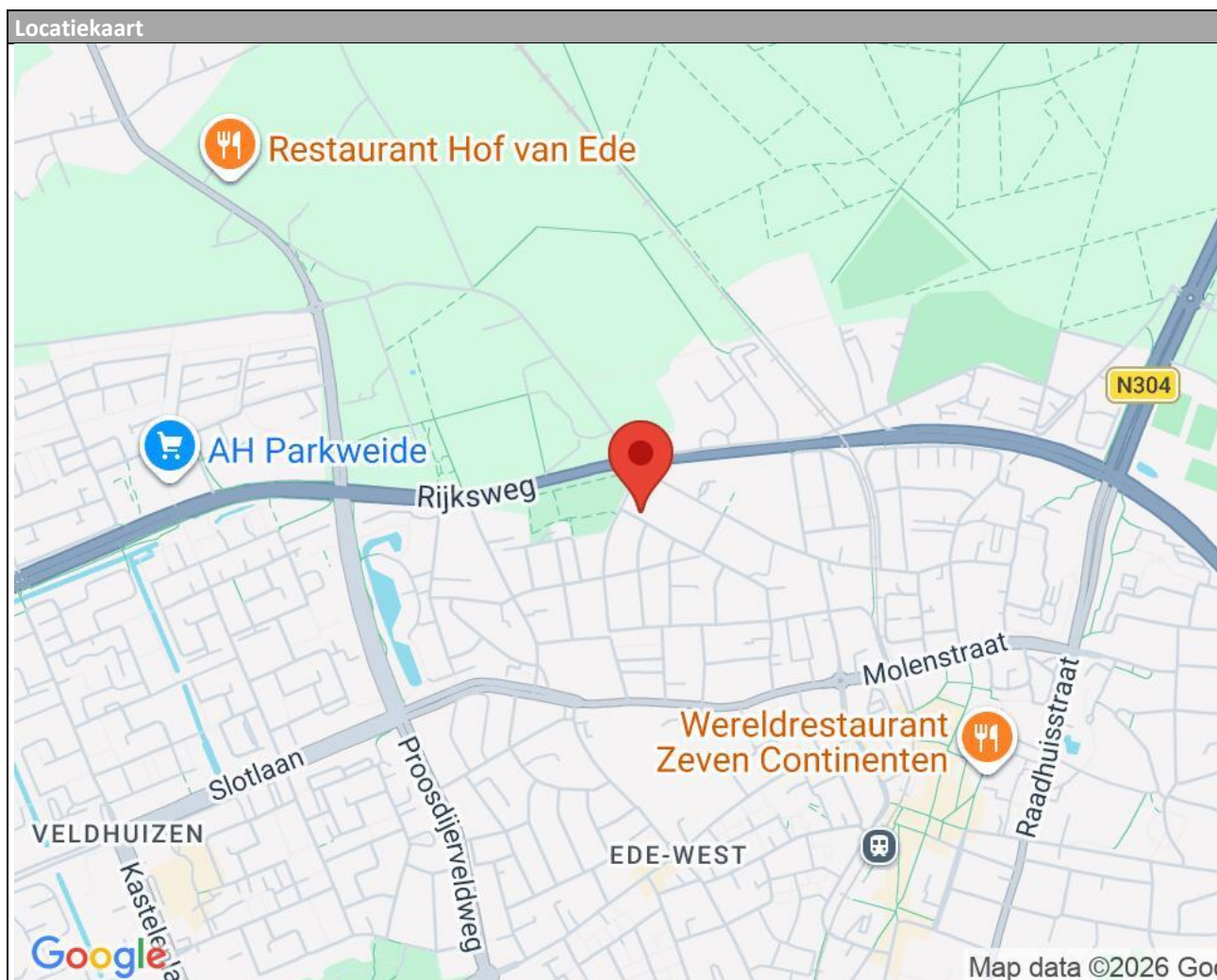
## Plattegrond



## Berging

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	W.J. Bitterstraat 62
Postcode / plaats	6712 DX Ede
Provincie	Gelderland





## HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



**HOOM makelaars**  
**Lindelaan 48**  
**6711 MV, EDE**  
**Tel: 0318-655550**

**E-mail: [info@hoommakelaars.nl](mailto:info@hoommakelaars.nl)**