

Thuis bij jou in de buurt



TOOMSTRAAT 5

THORN

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Nicole



Ik ben Nicole van Heel / Register Makelaar en Taxateur o.z.

Bij mij kun je terecht voor alles wat met wonen te maken heeft, of het nu gaat om aankoopbegeleiding, verkoop, taxatie of advies. Ik help je graag! Met al meer dan 20 jaar ervaring ken ik de regio op mijn duimpje. Het blijft bijzonder om klanten te helpen bij de koop of verkoop van hun (t)huis! In de meeste gevallen de grootste aan- of verkoop in iemands leven. Kennismaken? Bel gerust voor een afspraak. Ik kom graag bij je langs!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2023
Type woning	2-onder-1-kapwoning	Verwarming	Combiketel, huur €41,97 p/mnd
Bouwjaar	1962	Isolatie	HR++ glas
Perceel	± 238 m ²	Energieklasse	F
Inhoud	± 488 m ³	Voorzieningen	Tv kabel, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie
Woonoppervlakte	± 109 m ²		
Aantal kamers	4 kamers		

Omschrijving

Gelegen aan een rustige straat, met de gezellige kern van het karakteristieke Thorn op korte afstand, bevindt zich deze woning met een praktische indeling en volop mogelijkheden. De woning zelf is op onderdelen wat gedateerd, maar altijd netjes onderhouden en met zorg bewoond. Dat betekent dat een nieuwe eigenaar hier de mogelijkheid heeft om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Buiten beschikt de woning over een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en een eigen achterom. De vrijstaande garage aan de achterzijde vormt daarbij een groot pluspunt en biedt volop ruimte voor opslag, hobby of het stallen van een auto.

Winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast ligt de historische kern van het bekende 'Witte Stadje' Thorn op loopafstand, met zijn karakteristieke witte gevels, gezellige terrassen en sfeervolle straatjes. Ook de Maasplassen en het omliggende natuur- en fietsgebied liggen in de directe omgeving.

Kelder

De handige provisiekelder (ca. 7,2 m²) is toegankelijk vanuit de hal en vormt een praktische bergruimte voor voorraad of huishoudelijke spullen.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal. Deze ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van een karakteristieke lambrisering. In de hal bevindt zich de meterkast. Vanuit de hal zijn de provisiekelder, de woonkamer, de bijkeuken, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een duoblok.

Vanuit de hal leidt een deur met figuurglas naar de L- vormige woonkamer (ca. 31,4 m²). Deze leefruimte biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als een eethoek. De woonkamer is afgewerkt met een vinylvloer.

De woning is voorzien van een aanbouw waarin zich de keuken bevindt. De keuken (ca. 10,8 m²) staat in open verbinding met de woonkamer en is afgewerkt met een tegelvloer. De keukenopstelling is voorzien van een koelkast, gasfornuis, afzuigkap en een combi-oven. Er is daarnaast ruimte voor een eettafel. Een leuk detail is het doorkijkraam richting de hal. Vanuit de keuken is tevens de tuin bereikbaar, wat zorgt voor optimaal tuincontact.

Aansluitend kom je in de bijkeuken (ca. 13,1 m²). Deze ruimte is praktisch ingericht met witgoedaansluitingen en een keukenblok met gootsteen. De bijkeuken vormt een handige extra ruimte voor opslag, huishoudelijke werkzaamheden of het plaatsen van extra apparatuur.

Omschrijving

Verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn afgewerkt met een vinylvloer, terwijl de derde slaapkamer is voorzien van een PVC-vloer. In de grootste slaapkamer is een dubbele wastafel met wastafelmeubel aanwezig. Verder is de badkamer volledig betegeld en uitgerust met een douche en een wandcloset.

Slaapkamer 1 (ca. 10,1 m²) voorzien van een dubbele wastafel met wastafelmeubel;

Slaapkamer 2 (ca. 11,2 m²);

Slaapkamer 3 (ca. 7,8 m²).

Bergzolder

Via een vlizotrap op de overloop is de bergzolder (ca. 7,4 m²) bereikbaar. Deze verdieping biedt extra bergruimte en hier hangt tevens de combiketel.

Garage

Aan de achterzijde van het perceel staat een riante vrijstaande garage (ca. 23,7 m²). De garage is voorzien van een kantelpoort met een loopdeur en beschikt over een grote raampartij richting de tuin, wat zorgt voor daglicht in de ruimte. Hierdoor is de garage niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar ook goed bruikbaar als hobby- of werkruimte. Let eens op het gebogen dak, daar zit nog een mooi historisch verhaal achter!

Tuin

De tuin is compact en onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig bestraat. Direct aan de woning bevindt zich een riante overkapping (ca. 18,9 m²), waardoor er een fijne plek ontstaat om buiten te zitten. De tuin is volledig omheind en beschikt daarnaast over een eigen achterom.

Bijzonderheden

- De woning biedt mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en eigen achterom;
- Omstreeks 2006 geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Wonen nabij het karakteristieke centrum van Thorn met winkels, horeca en terrassen.

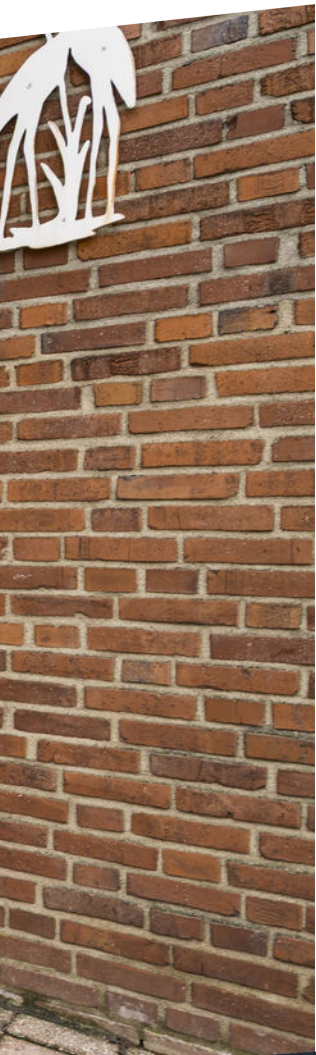
Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon









**De woning is
netjes
onderhouden en
kan geheel naar
eigen smaak
gemoderniseerd
worden!**









Ruime bijkeuken met witgoedaansluitingen en een keukenblok met gootsteen.







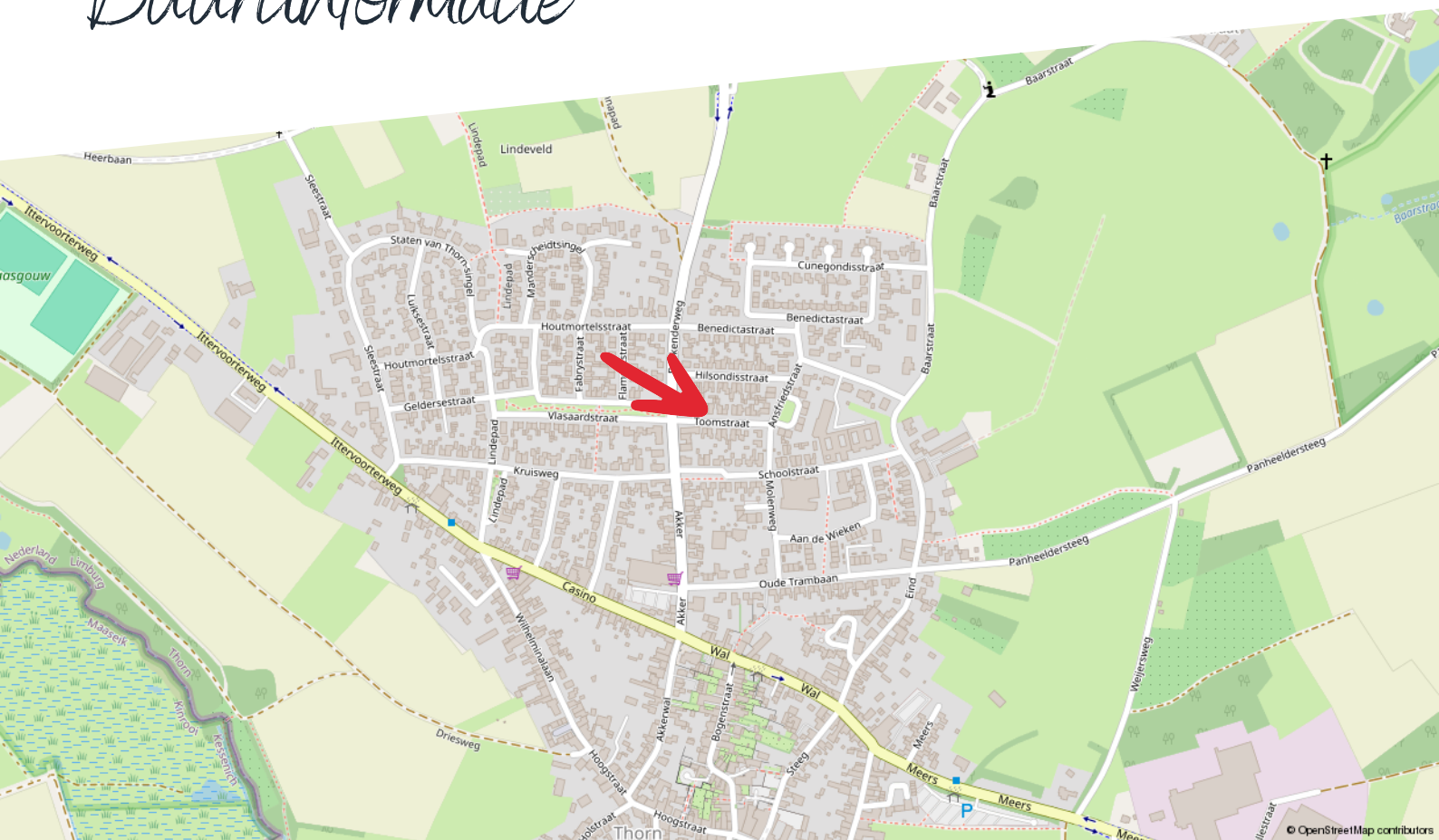






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Thorn



Huishoudens



- Eenpersoons: 38%
- Zonder kinderen: 31%
- Met kinderen: 30%

Koop / huur



- Koop: 69%
- Huur: 31%

Leeftijd



- 0 - 14: 12%
- 15 - 24: 9%
- 25 - 44: 20%
- 45 - 64: 28%
- 65+: 32%



48%



1,3 per huishouden



52%


Kadastrale kaart

Toomstraat 5

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



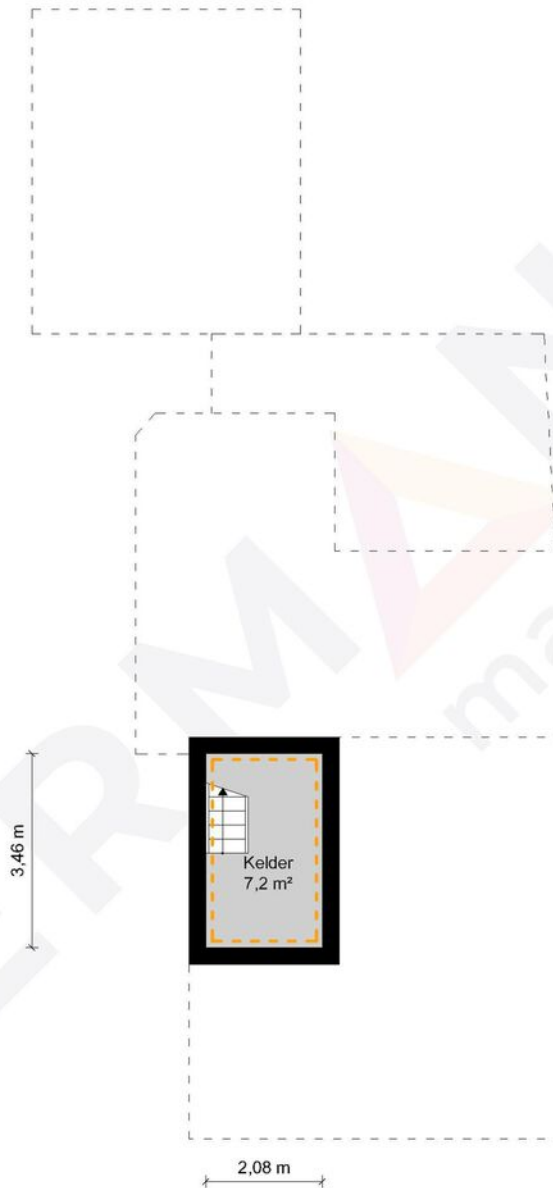
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Thorn	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3262	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Kelder



Kelder - Toomstraat 5 - 6017CV Thorn

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	108.86 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	14.61 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	20.34 m ²
	Externe Bergruimte	23.65 m ²
	Bruto Inhoud	488 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Toomstraat 5 - 6017CV Thorn

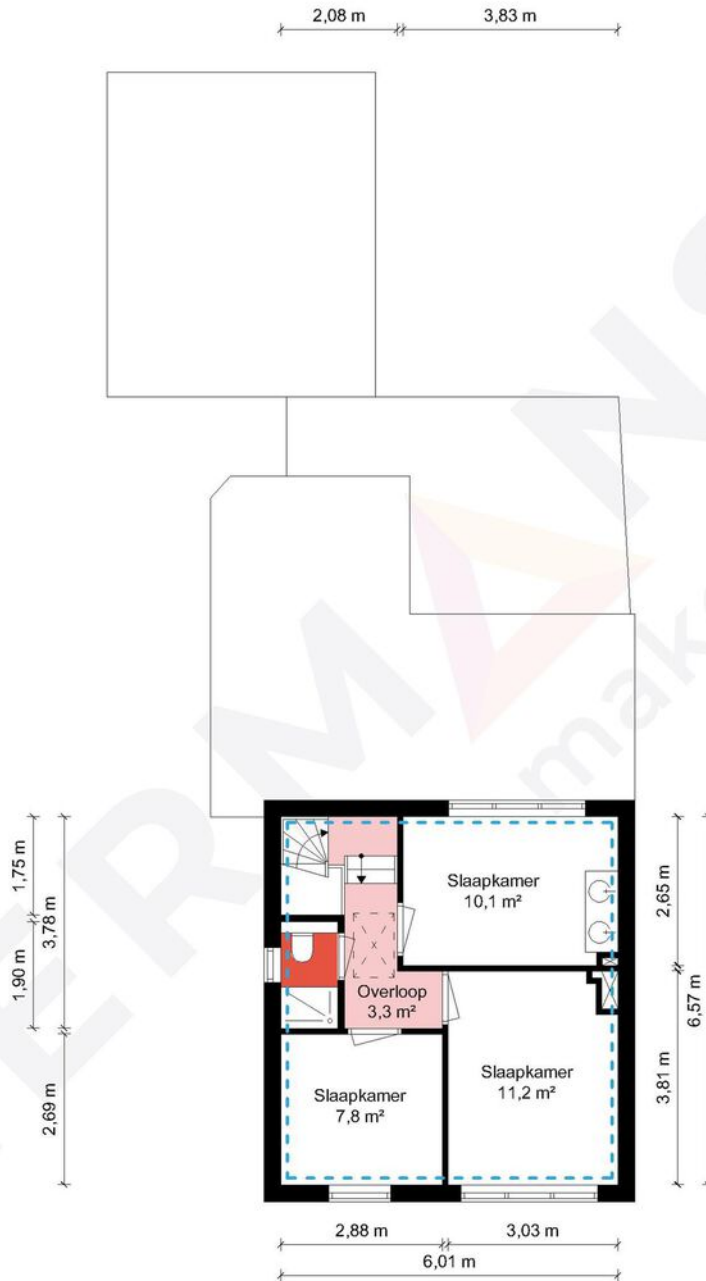
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	108.86 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	14.61 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	20.34 m ²
	Externe Bergruimte	23.65 m ²
	Bruto Inhoud	488 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping



1e Verdieping - Toomstraat 5 - 6017CV Thorn

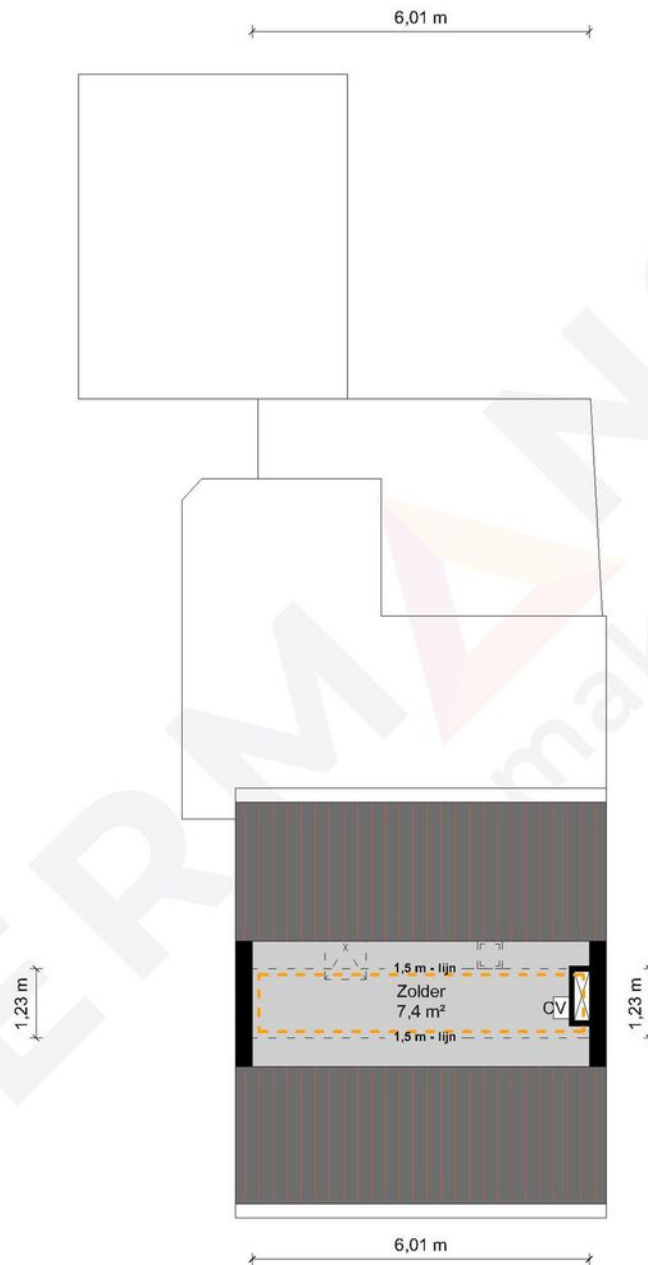
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	108.86 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	14.61 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	20.34 m ²
	Externe Bergruimte	23.65 m ²
	Bruto Inhoud	488 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Zolder



2e Verdieping - Toomstraat 5 - 6017CV Thorn

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	108.86 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	14.61 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	20.34 m ²
	Externe Bergruimte	23.65 m ²
	Bruto Inhoud	488 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!