



makelaars

# Louis Raemaekersstraat 21 Schiedam

Ruim 3 (voorheen 4) kamer  
appartement op de 2e  
verdieping.

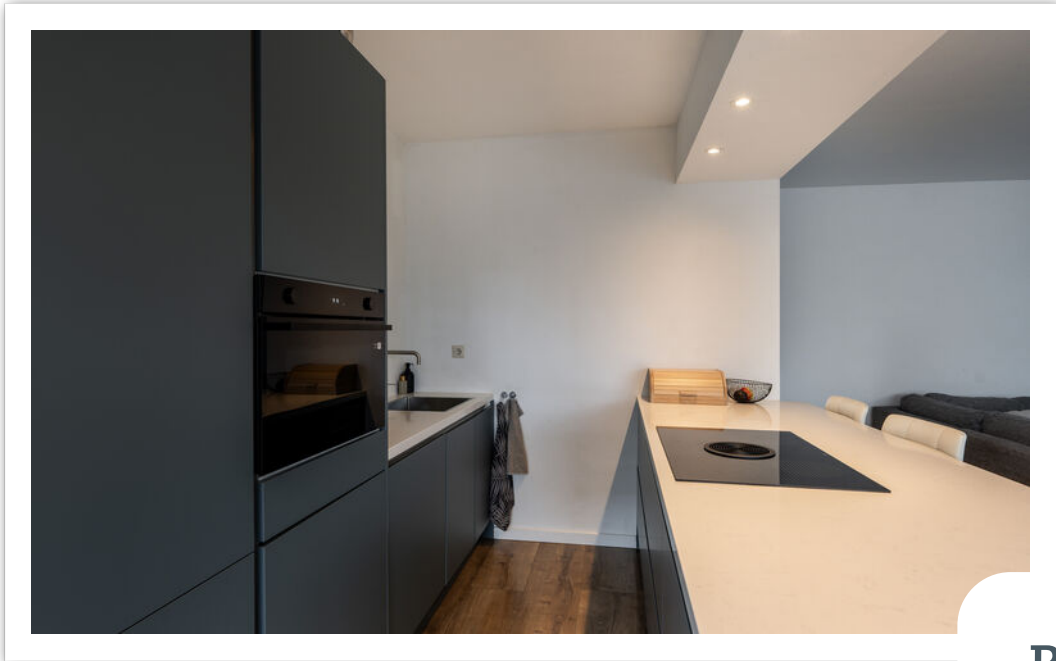
Vraagprijs € 300.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



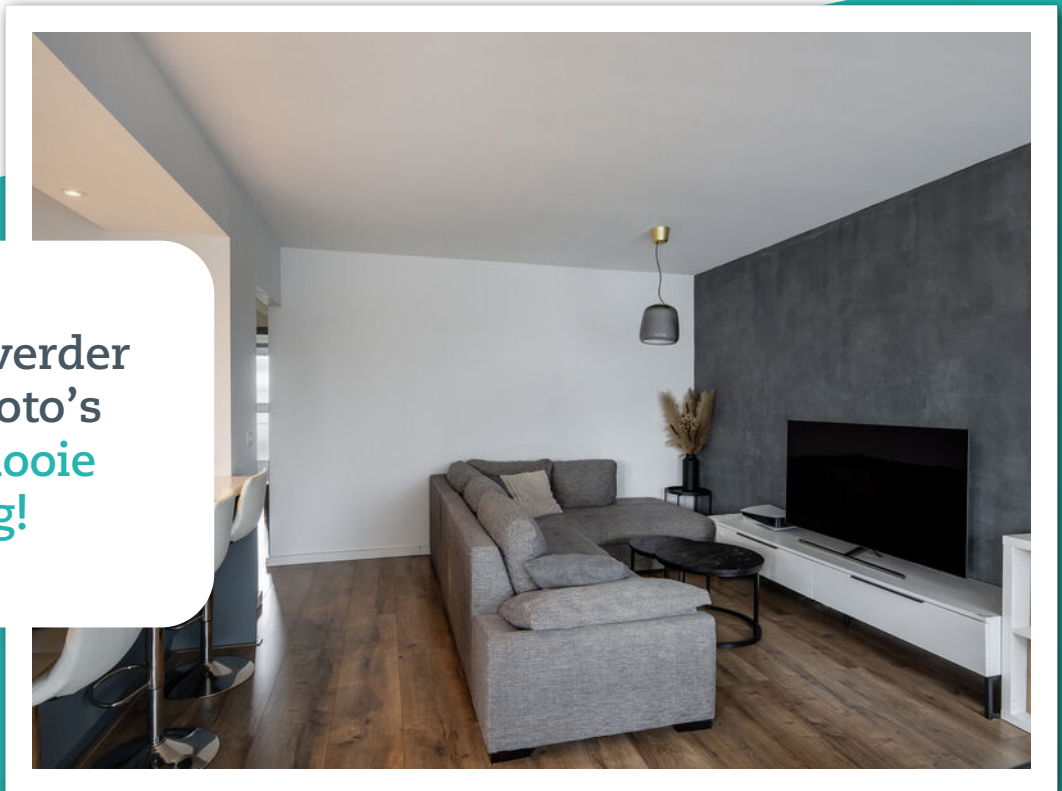


# Louis Raemaekersstraat 21, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder voor meer foto's van deze **mooi**e woning!



# Omschrijving

Louis Raemaekersstraat 21 - 3119 NP SCHIEDAM

Ruim 3 (voorheen 4) kamer appartement op de 2e verdieping. Het complex wordt onderhouden door een actieve VVE en er is een lift aanwezig. Er is eigen grond aanwezig en een energielabel D. De woning heeft een riante woonkamer met open keuken fraai keukenblok met kookeiland, een balkon op het westen, een luxe badkamer, 2 slaapkamers en een eigen berging in de onderbouw. Het complex is zeer centraal gelegen aan de rand van het historische centrum van Schiedam. Station Schiedam Centrum met o.a. trein, metro en tram bevinden zich op 5 minuten loopafstand. Daarnaast bent u met de auto in korte tijd op de A20 en de A4 richting Hoek van Holland, Den Haag of Rotterdam.

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen, brievenbussen, lift, trappenhuis, toegang tot de bergingen.

2e verdieping:

Entree, tochtportaal met bergkast, ruime hal van 7m<sup>2</sup>. Hoofdslaapkamer van 15.3m<sup>2</sup> gelegen aan de voorzijde. Bijzonder ruime woonkamer met open keuken van tezamen meer dan 33m<sup>2</sup>. De keuken is voorzien van een kookeiland met een Bora inductiekookplaat en de mogelijkheid om gezellig aan het eiland te zitten met barkrukken. Daarnaast is er een rechte opstelling met de overige apparatuur: koel/vrieskast, vaatwasser, combimagnetron en een Quooker. Apart toilet met fonteintje. De luxe badkamer met zwarte accenten is voorzien van een ligbad, inloopdouche, spiegel met verlichting en een wastafelmeubel met 2 waskommen. Er is een aparte kast gemaakt met de aansluiting en opstelling voor de wasmachine en droger.

Balkon:

Zonnig balkon van bijna 8m<sup>2</sup> gelegen op het zonnige westen.

Berging:

Eigen berging van ca. 4m<sup>2</sup> op de begane grond.

Overige:

- Oplevering in overleg;
- Energietabel D;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Asbestclausule van toepassing;
- Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater via een 150 liter boiler;
- Eigen grond;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage € 225,- exclusief stookkosten van € 75,-;
- Bouwjaar 1967;
- Gebruiksoppervlakte 83.1m<sup>2</sup> (NEN2580);
- Inhoud 250.3m<sup>3</sup> (NEN2580);



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

#### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

83 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>



Bouwjaar

1967



Energielabel

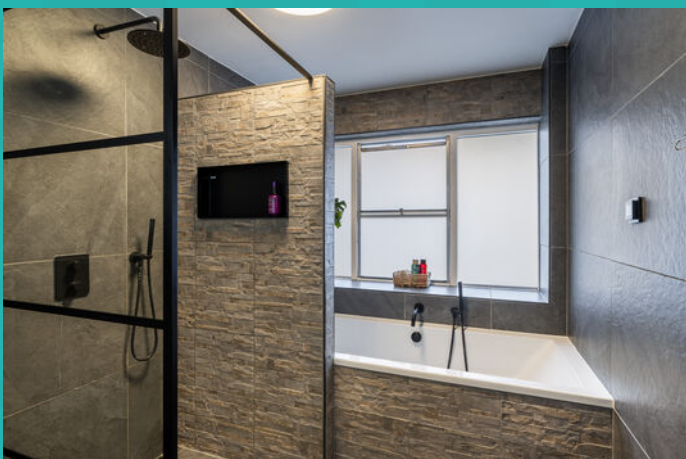
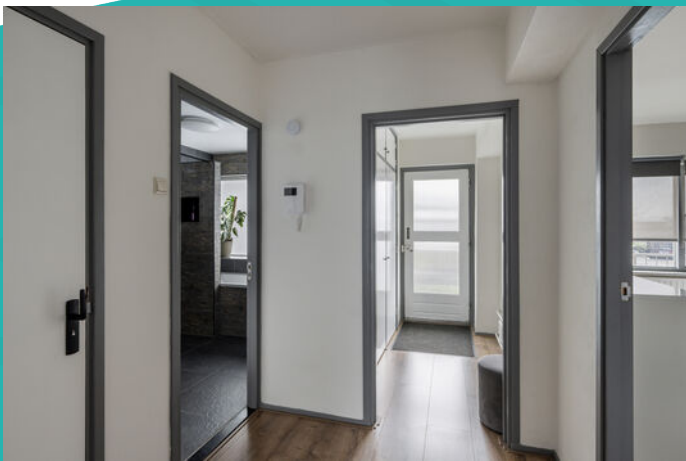
D

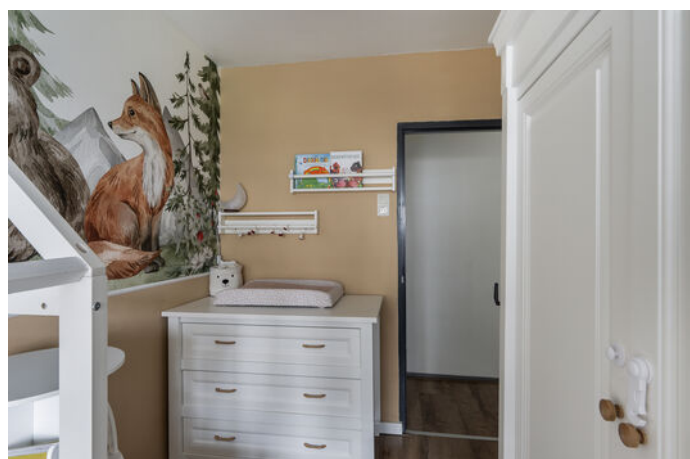












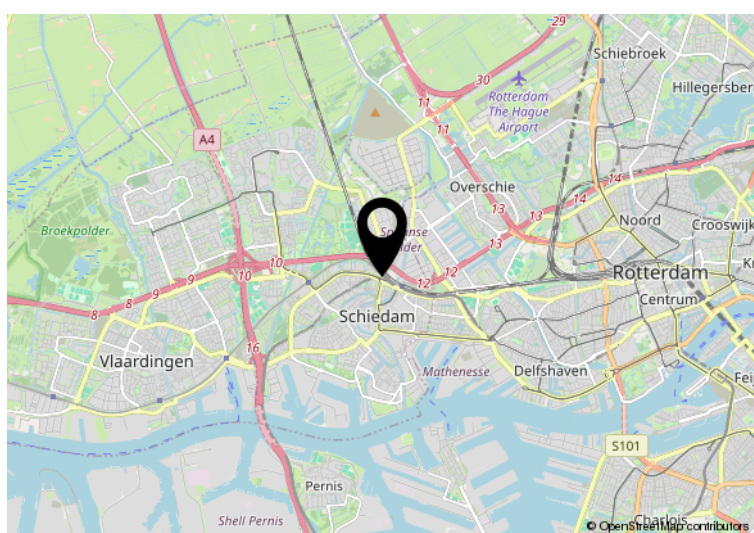




## Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

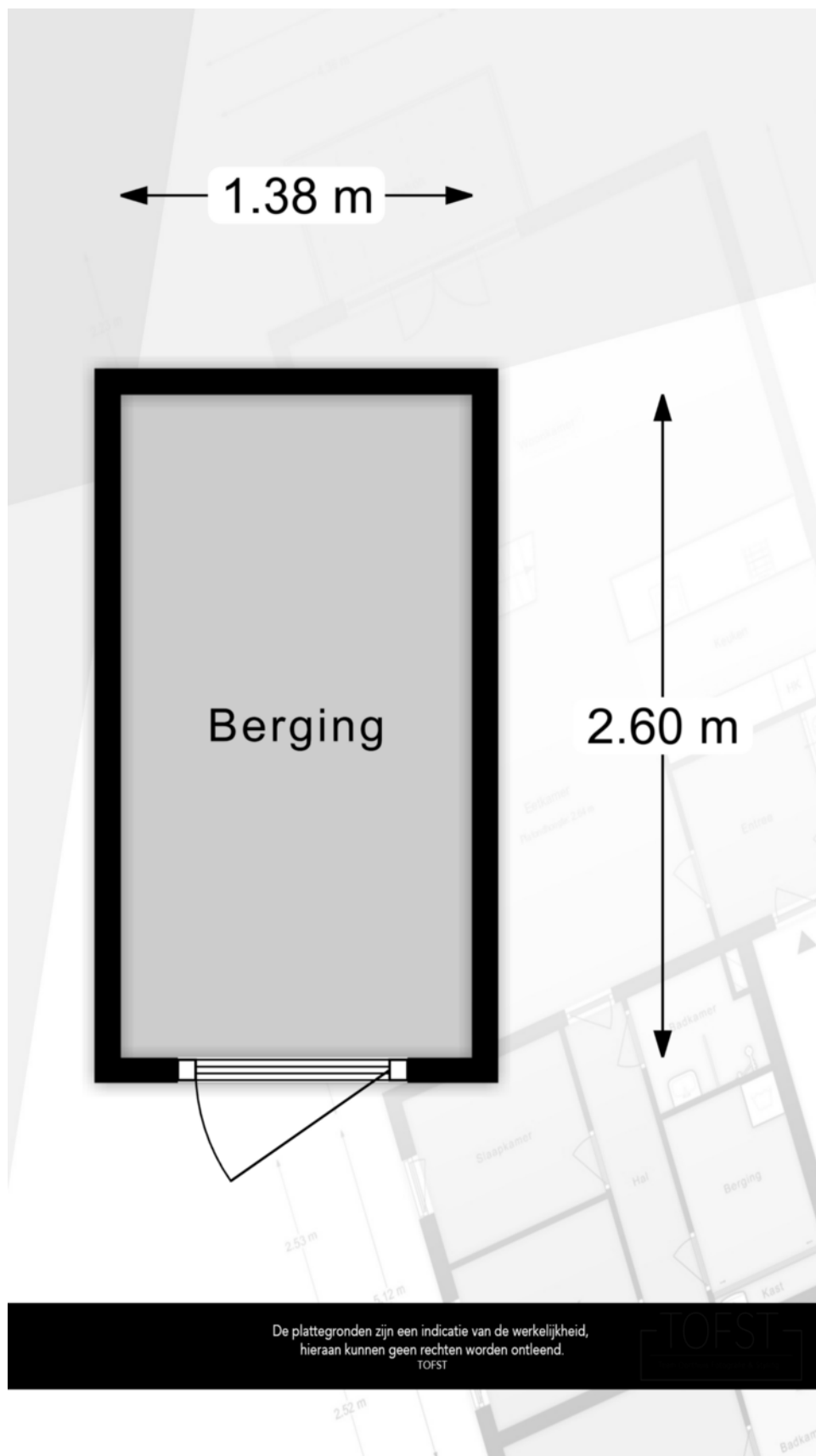
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning  
Louis Raemaekersstraat 21  
Schiedam

# Plattegrond



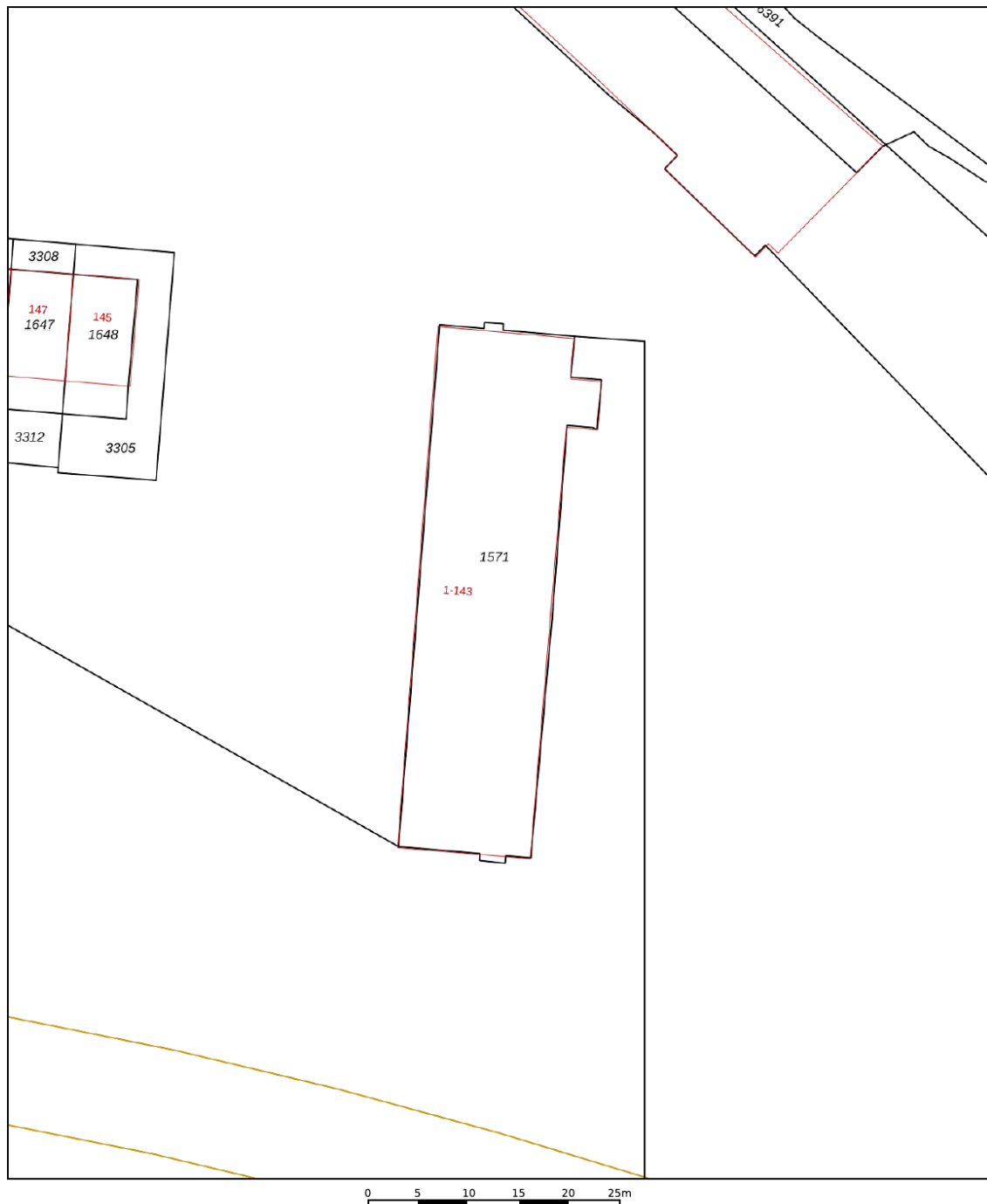



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,  
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
TOFST

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1756a11



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1571</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



**makelaars**

Interesse in deze mooie woning?  
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning  
waard is? Vraag een gratis  
waardebepaling aan!

**Schiedam**

Gerrit Verboonstraat 17  
3111 AA Schiedam

**Vlaardingen**

Olivier van Noortlaan 108  
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | [info@3dmakelaars.nl](mailto:info@3dmakelaars.nl) | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)