



Te koop

Heerhugowaard • Caro van Eycktuin 14

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1999
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	347 m ³
Woonoppervlakte	:	102 m ²
Perceeloppervlakte	:	132 m ²
Externe bergruimte	:	8 m ²
Verwarming	:	stadsverwarming
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energie label	:	A+

Omschrijving

Bent u op zoek naar een royale eengezinswoning in een rustige, kindvriendelijke wijk in Heerhugowaard waar comfort en ruimte samenkomen?

Dan is dit uw kans! Deze goed onderhouden tussenwoning heeft alles in huis voor zorgeloos wonen. Met maar liefst 4 slaapkamers, een ruime open keuken, een heerlijk lichte woonkamer en een fraai aangelegde achtertuin van ca. 57 m² voelt u zich hier direct thuis. Een perfecte gezinswoning, maar ook ideaal voor wie houdt van ruimte, licht en wooncomfort.

Indeling

Begane grond:

Via de hal betreedt u de woning, waar u het separate toilet met fonteintje, de meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping vindt. Vanuit de hal komt u in de royale en lichte woonkamer, die directe toegang biedt tot de verzorgde achtertuin op het noordoosten. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Dankzij de slimme indeling beschikt u hier over volop werk- en kastruimte, ideaal voor kookliefhebbers.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en goed ingedeelde slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is comfortabel ingericht met een ligbad, douche, tweede toilet en een wastafel, perfect voor het hele gezin.

2e verdieping:

De tweede verdieping verrast met een ruime vierde slaapkamer en volop opbergruimte. Daarnaast is er een praktische bergruimte aanwezig, ideaal voor extra opslag.

Externe voorzieningen:

De achtertuin is een heerlijke plek om tot rust te komen en biedt veel privacy. Hier geniet u van lange zomerdagen in een groene omgeving. De tuin beschikt over een vrijstaande houten berging voor fietsen en tuinspullen en is bereikbaar via een handige achterom. In de wijk is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Omgeving:

De woning ligt op een uitstekende locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. De supermarkt voor de dagelijkse boodschappen bereikt u binnen 10 minuten lopen en diverse basisscholen liggen op korte afstand. Winkelcentrum Middenwaard bevindt zich op slechts 10 minuten rijden. Daarnaast biedt Heerhugowaard een breed aanbod aan sportverenigingen, recreatiemogelijkheden en gezellige horeca. De uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Den Helder zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

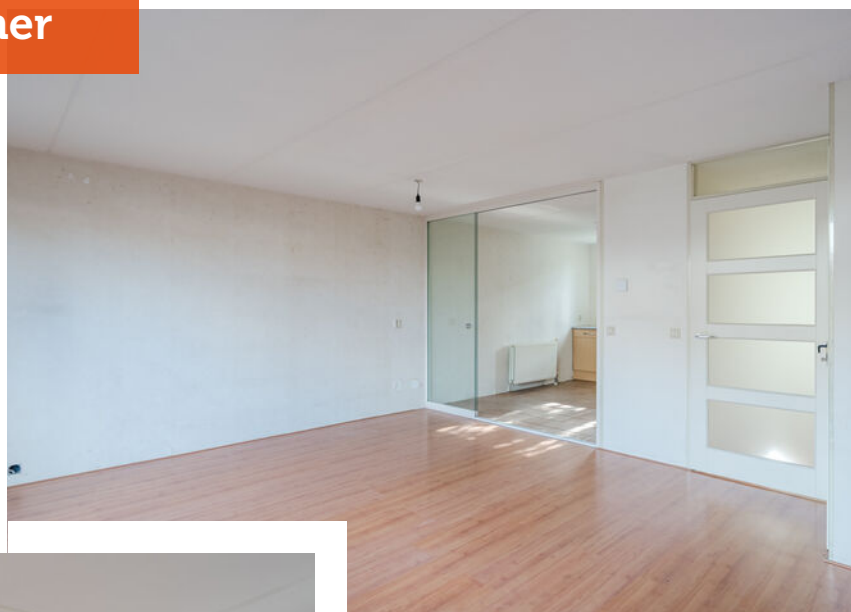
- Energielabel A+
- HR++ glas in gehele woning
- Zonnepanelen aanwezig
- Kindvriendelijke buurt
- Gelegen in een rustige woonomgeving, met uitstekende bereikbaarheid

Bent u enthousiast geworden en wilt u deze fijne woning zelf ervaren?

Neem dan snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag zien!



Zicht op de woonkamer



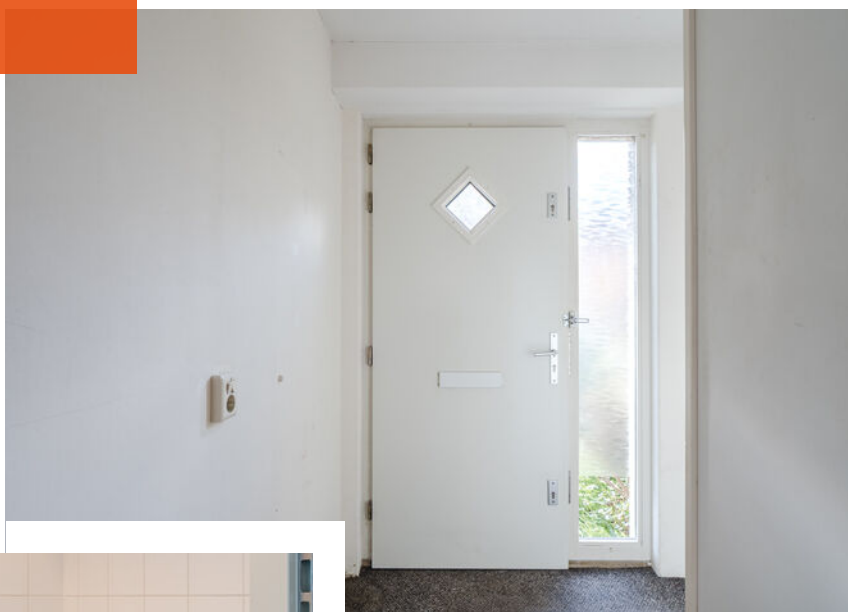


Zicht op de keuken



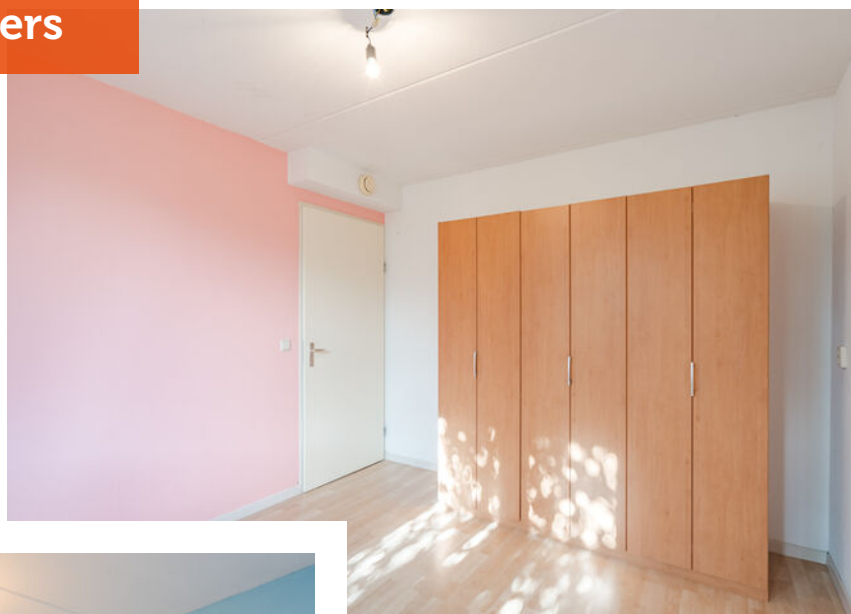


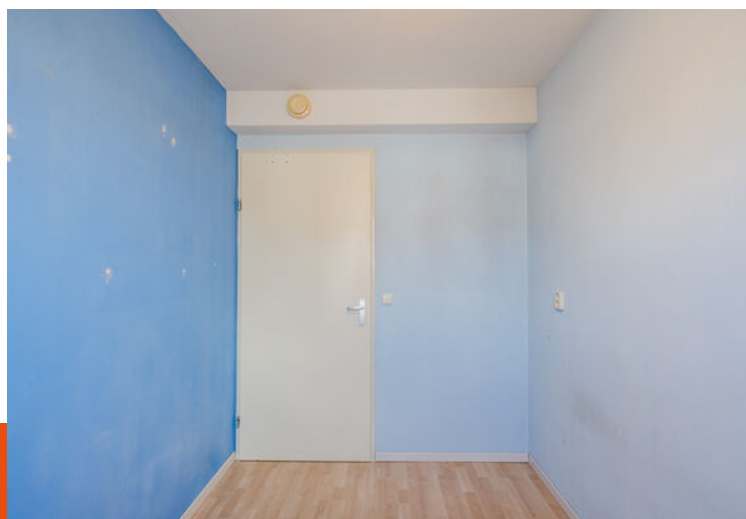
Zicht op de hal/toilet





Zicht op de slaapkamers







Zicht op de badkamer





Zicht op de zolder



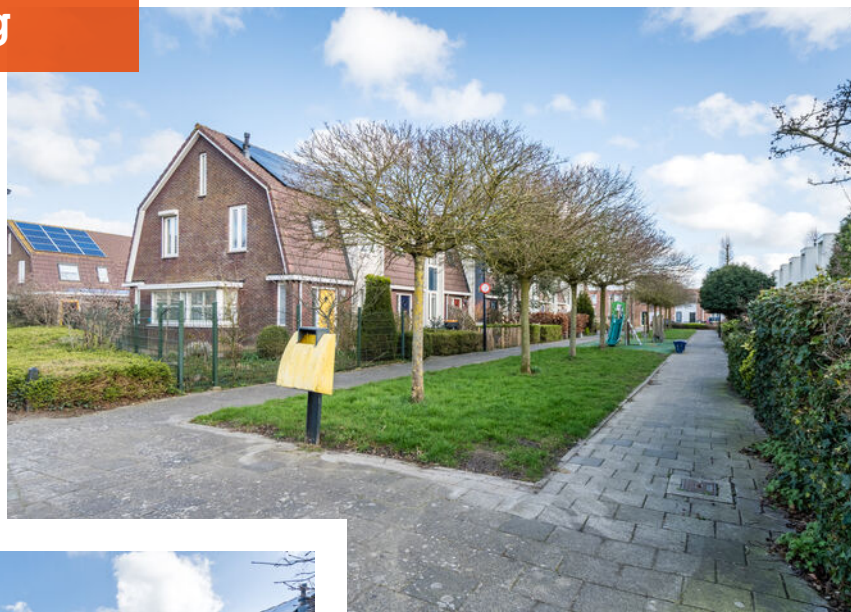


Zicht op de tuin

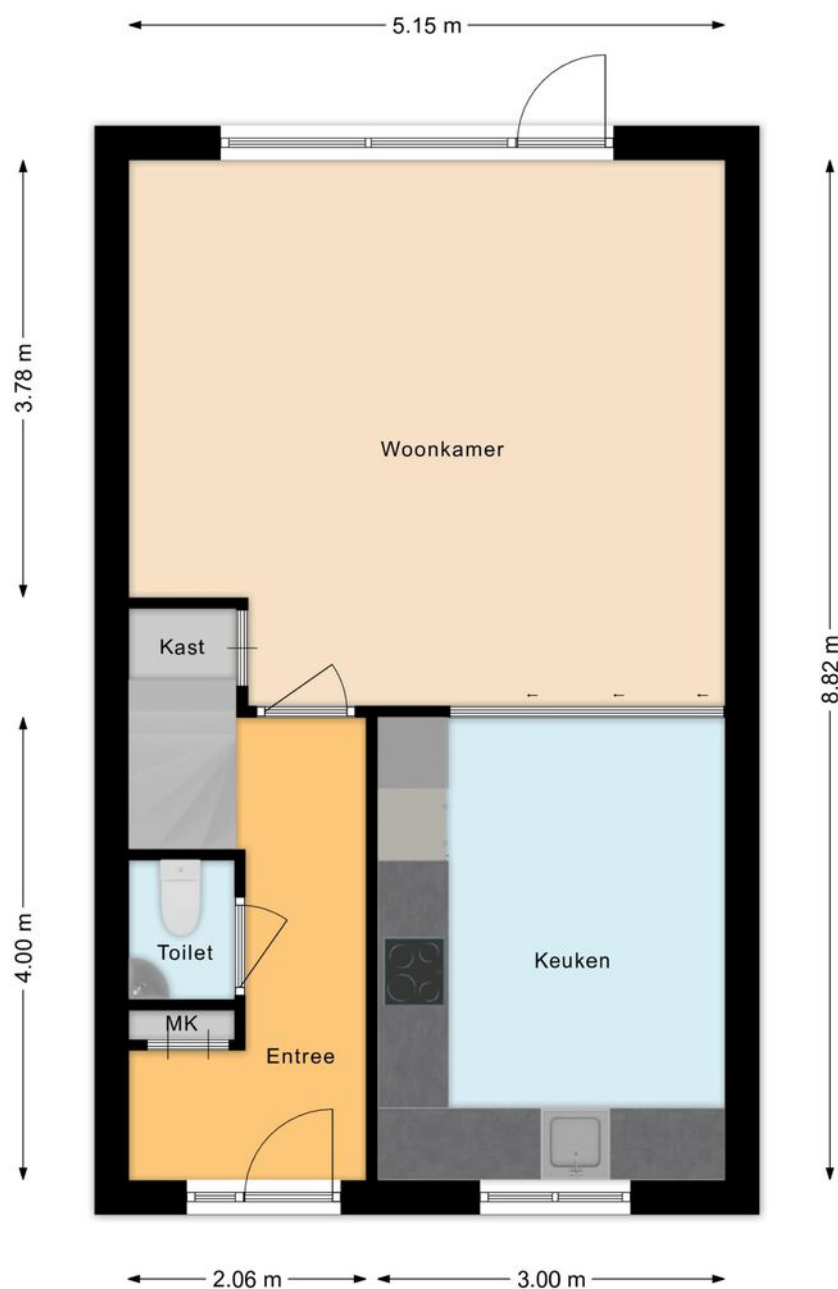




Zicht op de omgeving

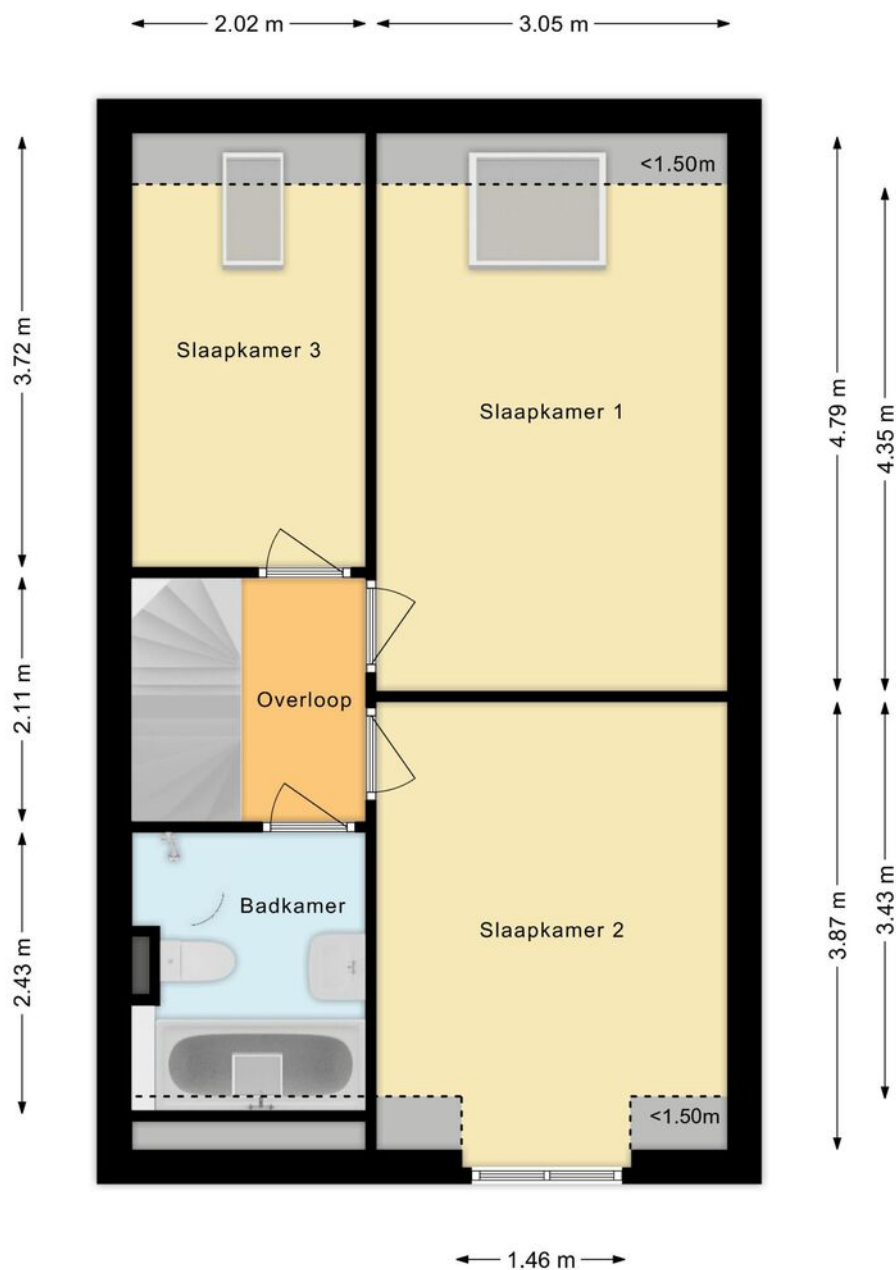


Plattegrond



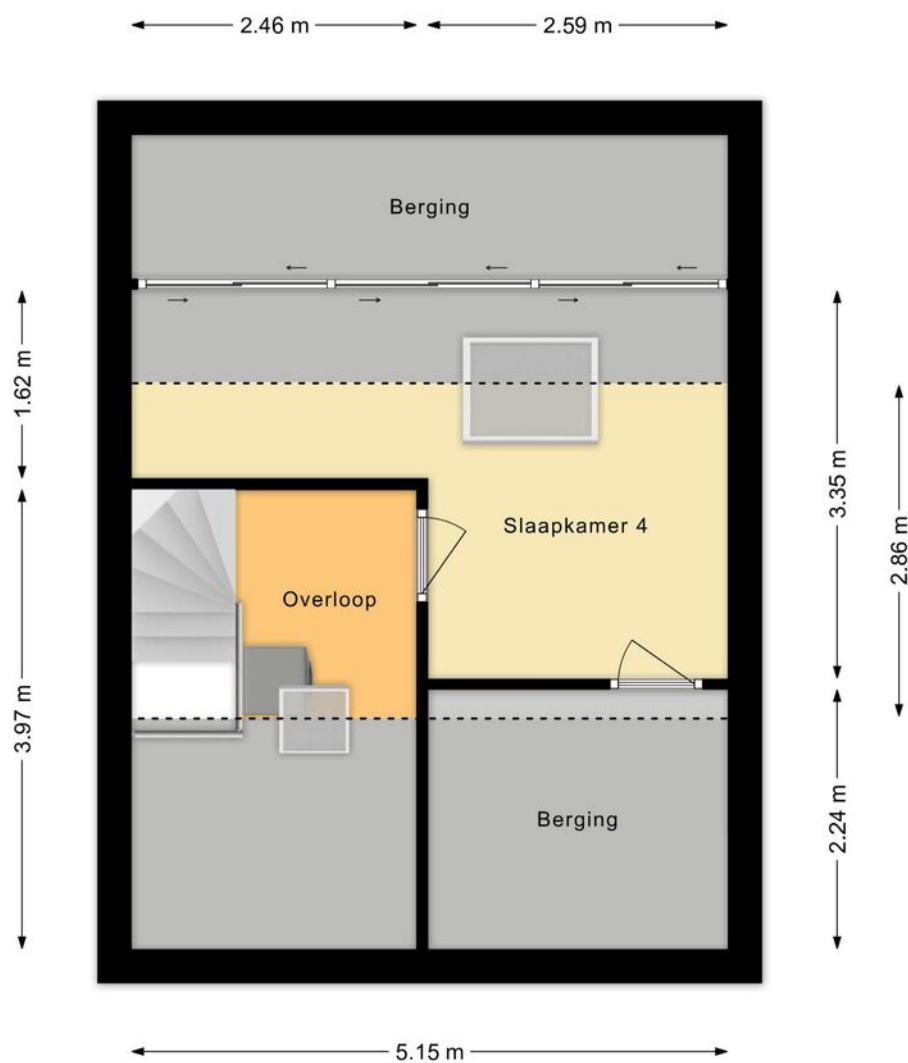
Zicht op de Begane grond

Plattegrond



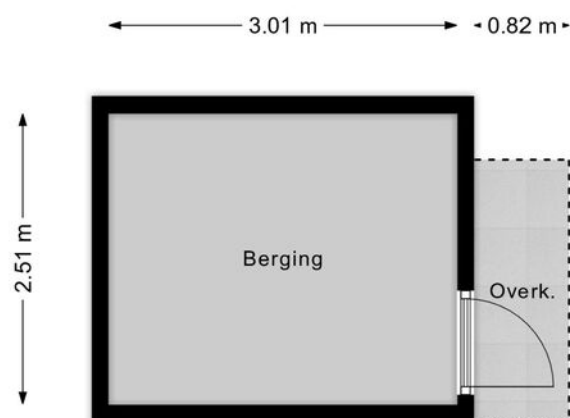
Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



Zicht op de 2e verdieping

Plattegrond

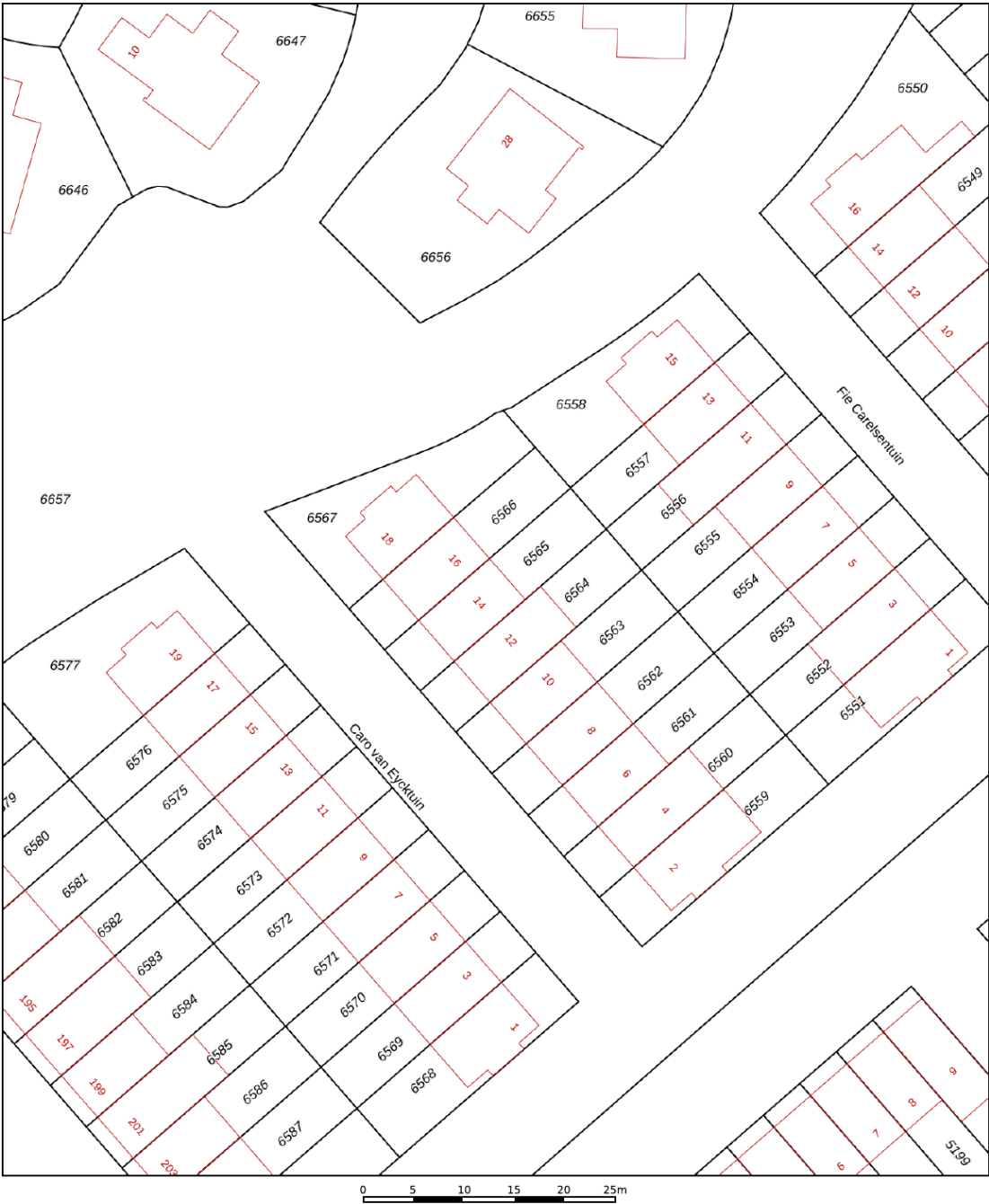


Zicht op de Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Caro van Eycktuin



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

Perceel 6565

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

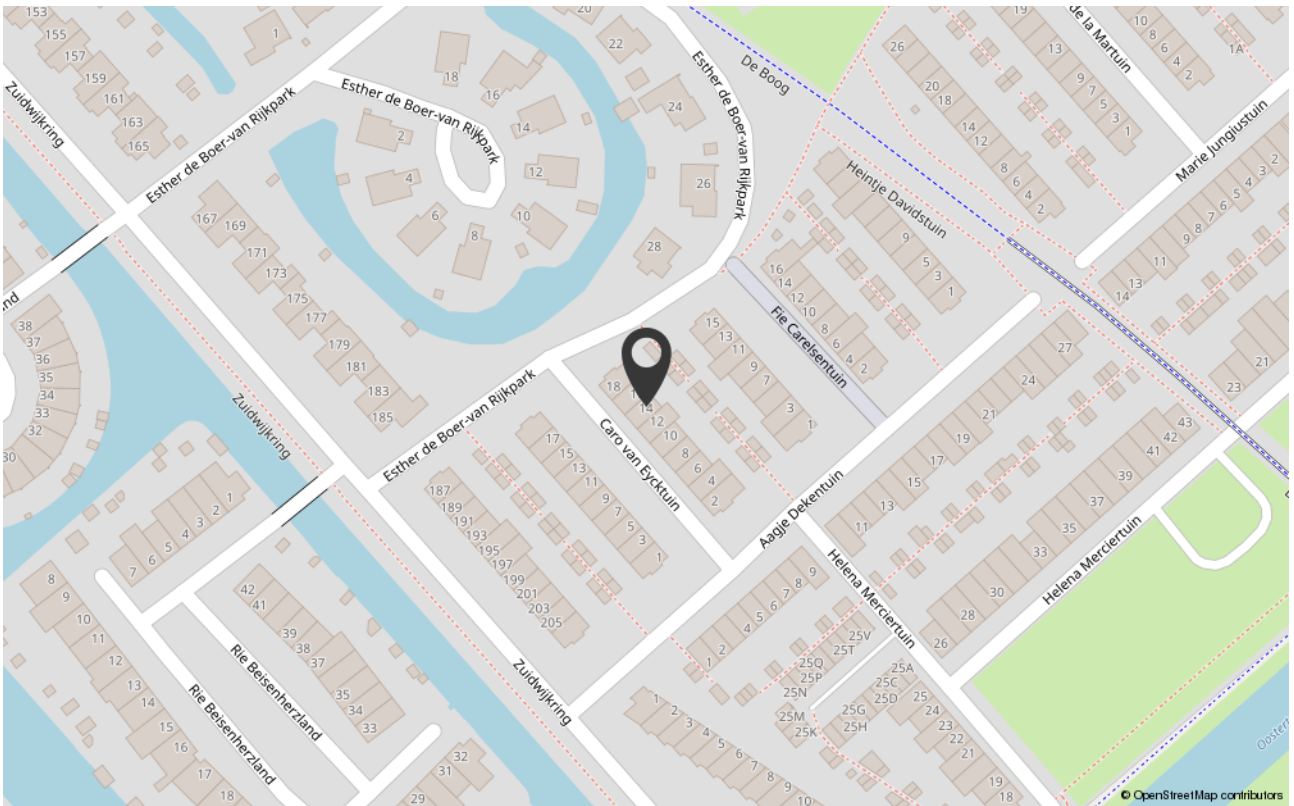
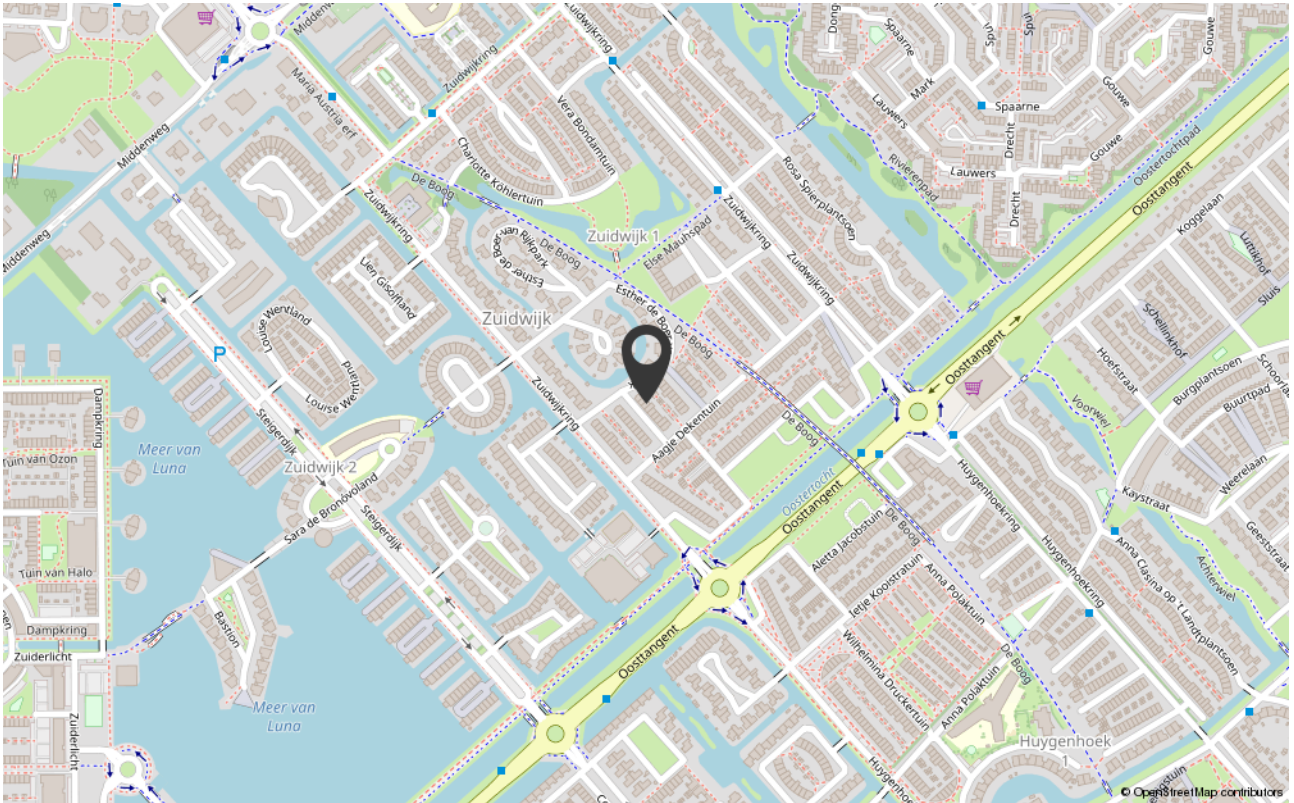
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeil op zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

[illegible]

Online bezichting



Bezicht op: zicht-makelaars.nl/woning/Heerhugowaard-Caro van Eycktuin-14

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl