





























































# Nieuw-Vennep, Flamenco 8

Aan de rustige en gewilde Flamenco in Nieuw-Vennep ligt deze unieke, luxe, vrijstaande villa uit 2009. Met 453,5 m<sup>2</sup> woonoppervlak en op een perceel van 680 m<sup>2</sup> biedt de woning ruimte, luxe en comfort. De villa is stijlvol ingericht met royale kamers en een praktische indeling die perfect is voor een gezin, werken aan huis of hobby's.

Uitgerust met domotica, geïntegreerde audiotechniek en een energielabel A+++ , biedt de villa extra gemak. De grote oprit biedt ruimte voor zes auto's en er zijn drie laadpunten voor elektrische voertuigen. De luxe woonkeuken, ruime woonkamer met gashaard, en een fraai aangelegde tuin maken dit een ideale gezinswoning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, inclusief een master bedroom met en-suite badkamer en whirlpool. De tweede verdieping biedt een grote wasruimte, een vierde slaapkamer en voldoende opbergruimte. De kelder beschikt over een fitnessruimte, home cinema en een aparte kantoorruimte.

De woning biedt bovendien een zelfstandige woonruimte boven de garage, perfect voor een au-pair of gasten. Met hoogwaardige technische specificaties zoals vloerverwarming, zonnecollectoren en een alarmsysteem is dit een woning die comfort, technologie en luxe combineert.

## Indeling

Via het elektrische toegangshek bereikt u de riante oprit met parkeergelegenheid voor maar liefst zes auto's. Daarnaast zijn er drie laadpunten aanwezig voor het opladen van elektrische voertuigen.

### Begane grond en tuin:

Via de voordeur betreedt u de ruime entree met uitgebreide meterkast en twee waterontharders. Aan de andere zijde bevindt zich een vaste garderobekast. De hal is afsluitbaar en via een tussendeur bereikt u de centrale hal met trapopgang naar de verdiepingen en een modern toilet met fonteintje.

De riante woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Het fraaie kookeiland met bargedeelte is van alle gemakken voorzien, waaronder een vijfspots inductiekookplaat, teppanyaki plaat, afzuigkap met koolstoffilters, spoelbak en veel kastruimte met automatische druklades met softclose.

De grote kastenwand biedt extra bergruimte en is uitgerust met een royale koelkast, vriezer met ijsblokjesmachine, een oven met stoomfunctie, combi-oven en een ingebouwd koffiezetapparaat.

Aan de voorzijde, bij de raampartijen, bevindt zich extra werk- en kastruimte met maar liefst twee vaatwassers, een extra spoelbak en Quooker. Achter het bargedeelte vindt u twee wijnklimaatkasten en een werk-/tv-hoek.

Direct naast het kookeiland is er volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor deze plek het hart van de woning vormt. Perfect voor lange diners en gezellige familiemomenten.

De ruime woonkamer beschikt over een royale zithoek met sfeervolle gashaard en een ingebouwde televisie in de wand. Grote raampartijen tot aan de vloer zorgen voor prettig lichtinval. Alle ramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare witte jaloezieën.

Via de openslaande deuren (met horren) bereikt u het onderheide terras. Dit terras is voorzien van vloerverwarming, waardoor ijsvorming in de winter wordt tegengegaan. De luxe overkapping met lamellendak beschikt over screens, ingebouwde spotjes en Bose-speakers. Dankzij de gashaard kunt u hier tot in de late uren genieten van het buitenleven.

De fraai aangelegde tuin is voorzien van hoogwaardig kunstgras en de oprit en de paden langs de woning zijn uitgevoerd in sierlijke klinkerbestrating, wat zorgt voor een verzorgde en duurzame uitstraling. Dankzij de royale opzet rondom de woning is er volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren en optimaal van de zon te genieten.



# Nieuw-Vennep, Flameno 8

De groene, winterharde steeneik-leibomen zorgen voor veel privacy. Zowel de voor- als achtertuin zijn voorzien van een automatisch bewateringssysteem.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers.

De royale masterbedroom aan de voorzijde beschikt over een sfeervolle gashaard, een riante inloopkast en een luxe ensuite badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een dubbel whirlpoolbad met lichttherapie, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een ruime regen-inloopdouche met muurverwarming. Het elektrische Louvre-raam boven het bad zorgt voor een prettige lichtinval en ventilatie, en is voorzien van een elektrisch screen om de kamer 's avonds te verduisteren.

Op de overloop bevindt zich een tweede badkamer met wastafel en ruime douche, evenals een separaat toilet.

Aan de achterzijde liggen de twee overige slaapkamers, beide voorzien van een ruime inloopkast met automatische verlichting en een vaste bureauopstelling.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich een ruime wasruimte met vaste kastenwand, werkblad en ingebouwde wasmachine en droger.

Aan de achterzijde ligt de vierde slaapkamer, voorzien van praktische kastenwanden die slim zijn weggewerkt onder het schuine dak. In deze kamer bevindt zich tevens een technische ruimte met de WTW-installaties.

Daarnaast zijn er twee bergvlieringen aanwezig die bereikbaar zijn vanuit de slaapkamer en de wasruimte.

Kelder en garage:

De kelder strekt zich uit onder de gehele woning en biedt een indrukwekkende hoeveelheid extra ruimte.

Hier bevindt zich onder meer de technische ruimte met de opstelling voor de boilerkasten en warmtepompen. In de hal vindt u daarnaast een toilet met urinoir en een kast met server- en geluidsapparatuur.

De sportruimte is uitgerust met een douchecabine met stoomfunctie en een aparte sauna. Ook hier is het Bose-geluidssysteem aanwezig. Dankzij de koekoek is er voldoende daglicht en ventilatie. De aanwezige sportapparatuur is eventueel ter overname.

Een tweede grote ruimte in de kelder is momenteel ingericht als home cinema met een groot projectiescherm en op maat gemaakte bank. Het bargedeelte beschikt over een Amerikaanse koel-vriescombinatie met ijsblokjesmachine, een vaatwasser en een dubbele spoelbak. Het akoestische plafond met LED-verlichting kan in verschillende kleuren worden ingesteld.

Vanuit de home cinema bereikt u een derde, afgesloten ruimte die uitstekend dienst kan doen als kantoor aan huis. Ook hier zorgt een koekoek voor daglicht.

Via de trap bereikt u de garage, die momenteel in gebruik is als hondentrimsalon. Deze ruimte kan uiteraard ook worden gebruikt voor het parkeren van een auto of het stallen van fietsen. De garage beschikt over een eigen toilet met fonteintje, een kast met technische installaties en een trap naar de verdieping.

Op de verdieping boven de garage bevindt zich de vijfde slaapkamer, voorzien van een eigen douche en wastafelmeubel. De dakkapel zorgt voor een lichte en ruime kamer. Ook deze kamer beschikt over vloerverwarming en heeft tevens een airconditioning. Deze ruimte is uitermate geschikt als zelfstandige woonruimte voor bijvoorbeeld een au-pair, gastenverblijf of kantoor.

# Nieuw-Vennep, Flamenco 8

## Technische specificaties:

- Verwarming in de gehele woning en garage door middel van vloerverwarming die tevens kan koelen
- Verwarming en warm water door middel van de bodemwarmtepomp en luchtwarmtepomp, cv-ketel alleen nog in gebruik als back up
- Zonnecollectoren met warmwater boilervat
- Twee extra boilerkasten, waarvan één voor de centrale verwarming en één voor warm water
- WTW systeem met topkoeling
- Domotica systeem voor besturing van de woning onder anderen voor lampen en klimaatregeling
- Ingebouwd Bose speaker en theater systeem
- Zeer uitgebreide meterkast
- Twee waterontharders
- Drie laadpunten voor elektrische auto
- Compleet alarmsysteem met bewegingssensoren, glasbreukmelders en een camerasysteem

## Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa met een riant woonoppervlak van 453,5 m<sup>2</sup>
- Led verlichting plafond gehele begane grond en kelder
- Onderheid terras voorzien van vloerverwarming voor het de-icen in de winter
- Overkapping met kantelbaar lammellendak voorzien van screens
- Kunststof kozijnen
- Mogelijkheid tot volledig gemeubileerd aankopen
- Tuin rondom met ruimte voor het parkeren van 6 auto's op de oprit
- Zelfstandige woonruimte boven de garage mogelijk - ideaal voor gezinnen met een inwonende au-pair

**Vraagprijs € 2.095.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**



# Nieuw-Vennep, Flamenco 8

Luxury, unique, detached Villa with basement, home cinema and au-pair accommodation.

Located on the quiet and sought-after Flamenco in Nieuw-Vennep, this impressive detached villa (2009) offers exceptional space, comfort and luxury. With a generous living area of 453.5 m<sup>2</sup> on a 680 m<sup>2</sup> plot, this home is ideal for families looking for a high-end property with plenty of room for living, working and relaxing.

The villa combines modern architecture with a warm and elegant atmosphere. Large windows provide abundant natural light, while the spacious layout offers multiple living areas, ideal for family life, working from home or entertaining guests.

The property is finished to a high standard and equipped with modern technology, including home automation, integrated Bose audio, electric blinds and automatic garden irrigation. Thanks to various sustainable installations, the home benefits from an excellent energy label A+++.

The electrically operated gate leads to a large private driveway with parking for up to six cars and three charging points for electric vehicles.

Ground floor:

The ground floor features a spacious entrance hall, guest toilet and a luxurious open-plan kitchen at the front of the house. The kitchen includes a large island with induction cooktop, teppanyaki plate, multiple ovens, a built-in coffee machine and generous storage. Additional workspace includes two dishwashers, a Quooker tap and extra sink. Two wine climate cabinets complete the bar area.

Next to the kitchen island is space for a large dining table, making this the central gathering place of the home.

The bright living room offers a large seating area with a gas fireplace and built-in TV wall. Floor-to-ceiling windows and French doors open onto the spacious terrace.

The heated terrace features a luxury canopy with adjustable louvers, screens, built-in lighting and Bose speakers, allowing comfortable outdoor living even during cooler evenings.

The beautifully landscaped garden is largely covered with high-quality artificial grass, while the driveway and paths are finished with decorative clinker paving. Evergreen holm oak trees provide excellent privacy. Both the front and back gardens have automatic irrigation systems.

First floor:

The first floor includes three spacious bedrooms.

The master suite at the front features a gas fireplace, a large walk-in closet and a luxurious en-suite bathroom with whirlpool bath, double vanity and walk-in rain shower.

A second bathroom and separate toilet are located on the landing. The two additional bedrooms at the rear include walk-in closets and built-in desks.

Second floor:

The second floor offers a laundry room with built-in cabinets and appliances, plus a fourth bedroom with custom storage under the sloped roof. Additional storage lofts are accessible from this floor.



# Nieuw-Vennep, Flamenco 8

## Basement:

- The full-size basement provides exceptional extra space and includes:
- Private fitness room with sauna and steam shower
- Home cinema with projection screen and bar
- Home office with natural daylight
- Technical room and storage areas
- The cinema area also includes an American fridge/freezer, dishwasher and sink, making it perfect for entertaining.
- Garage & guest accommodation

The garage is currently used as a grooming studio but can easily function as a garage or storage area. It includes its own toilet and technical room.

Above the garage is a fifth bedroom with private bathroom, underfloor heating and air conditioning. This space is ideal as independent accommodation for an au pair, guests or home office.

## Key features:

- Detached villa with 453.5 m<sup>2</sup> living space
- Plot size 680 m<sup>2</sup>
- Energy label A+++
- Underfloor heating throughout the house and garage
- Ground-source and air-source heat pumps
- Solar collectors and multiple hot water tanks
- Home automation and integrated Bose audio system
- Full alarm and camera system
- Parking for 6 cars + 3 EV charging points
- Heated terrace with luxury louvered canopy
- Basement with gym, sauna and home cinema
- Separate living space above the garage

**Asking price € 2.095.000,-**

**Delivery date: in consultation**



Kadastrale kaart

Uw referentie: Flamenco



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AE</p> <p>Perceel 4215</p>	
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



#### Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2009
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

#### Maten object

Aantal kamers	12
Aantal slaapkamers	5
Volume	1682 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	680 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	454 m <sup>2</sup>

#### Details

Ligging object	in woonwijk
Energie label	A+++
Voorzieningen	mechanische ventilatie, alarminstallatie, airconditioning
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, gashaard
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	zonneboiler, warmtepomp, c.v.- ketel

#### Tuin gegevens

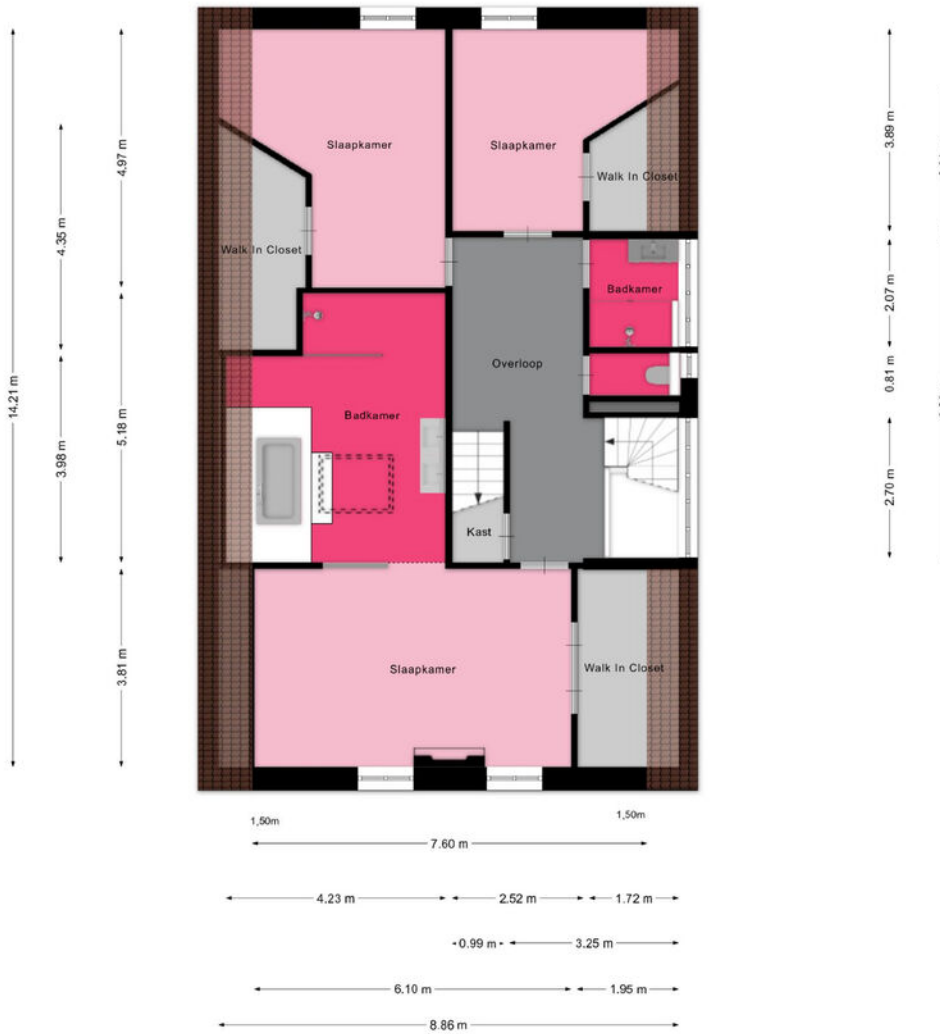
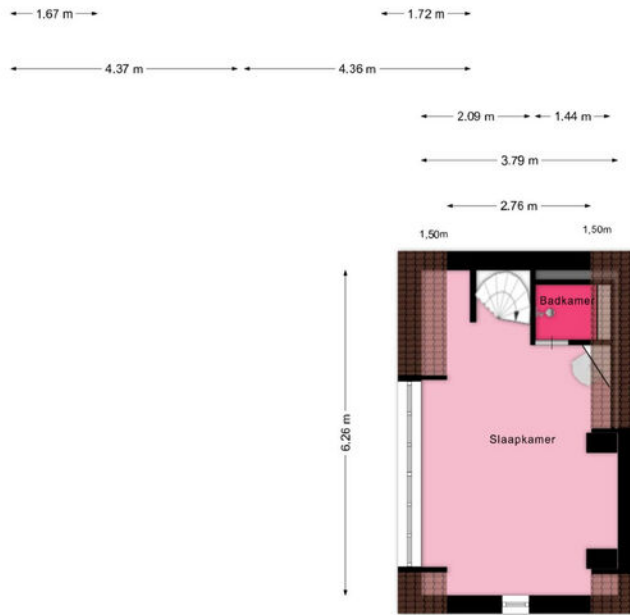
Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	noordwest



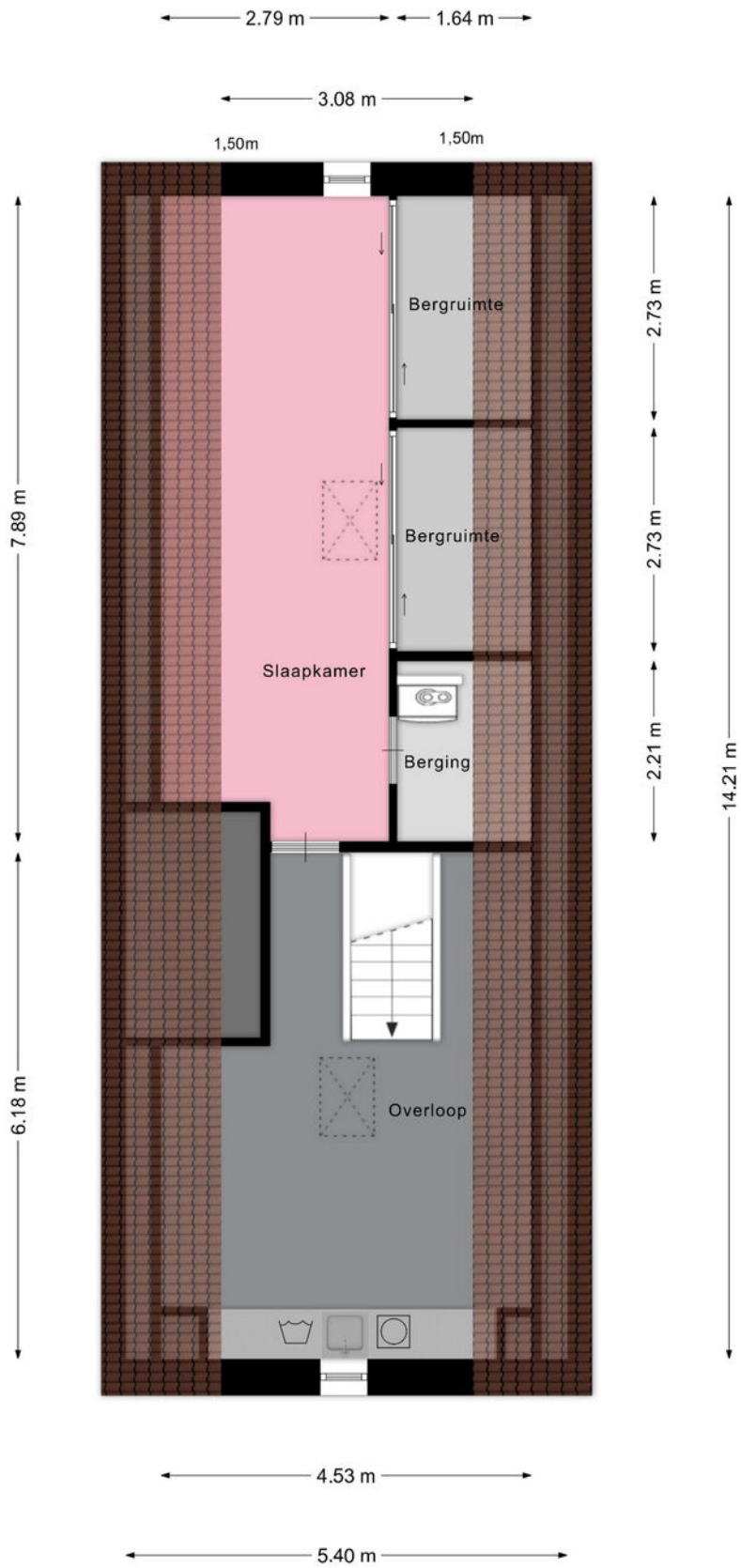


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



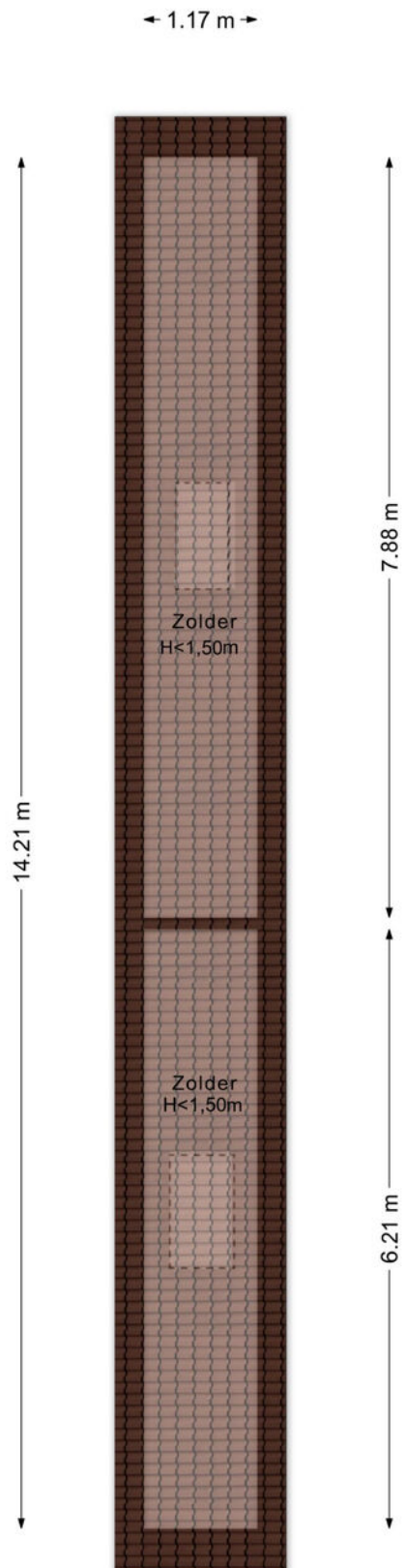


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

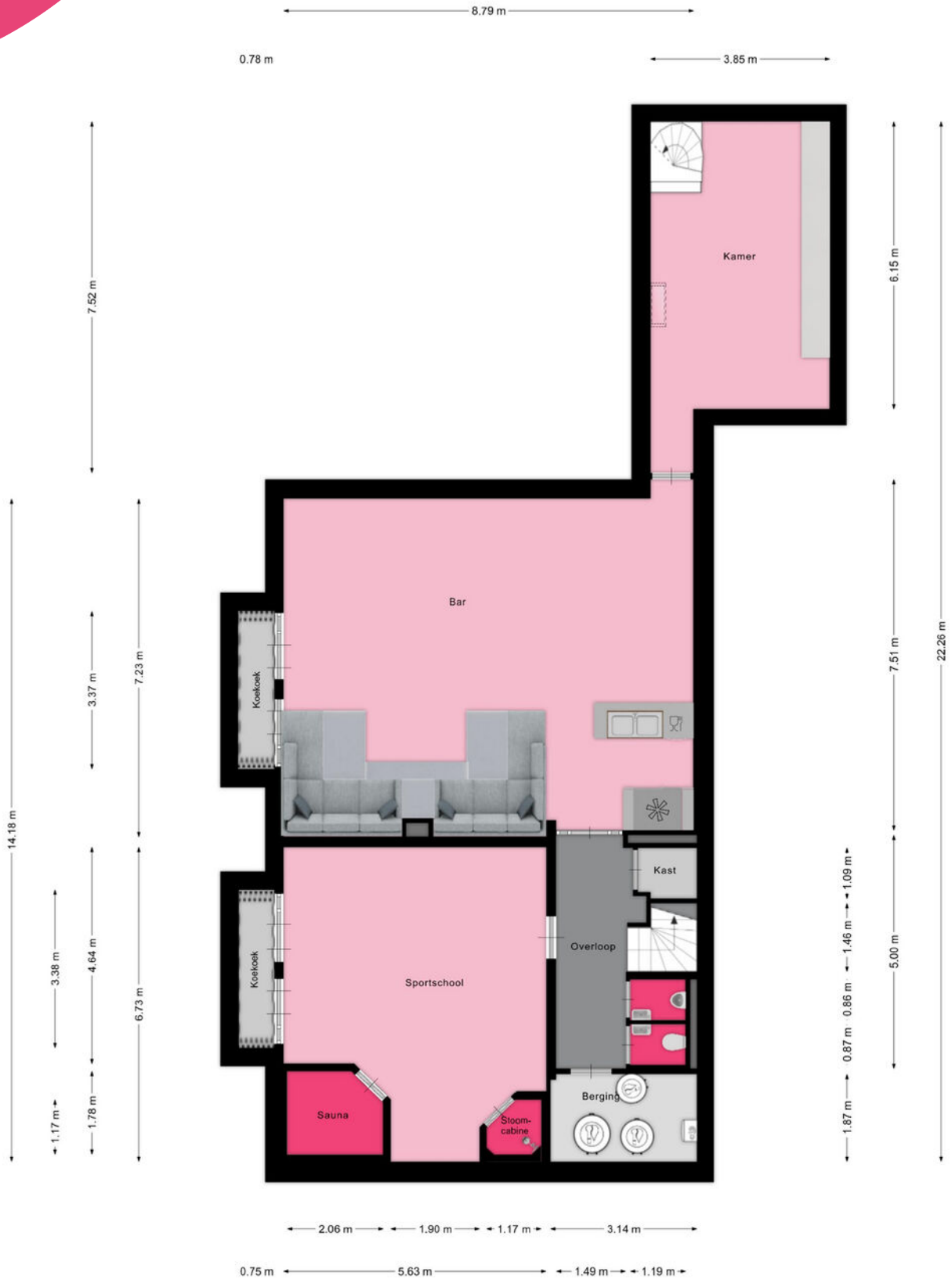


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ [nieuw-vennep@heemborgh.nl](mailto:nieuw-vennep@heemborgh.nl)

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ [bennebroek@heemborgh.nl](mailto:bennebroek@heemborgh.nl)

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ [hillegom@heemborgh.nl](mailto:hillegom@heemborgh.nl)

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ [sassenheim@heemborgh.nl](mailto:sassenheim@heemborgh.nl)