



Vraagprijs
**€ 695.000,-
k.k.**

LAAGHUISSINGEL 3 A

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
141 m²

PERCEELOPPERVLAKE
462 m²

INHOUD
763 m³

BOUWJAAR
1957

ENERGIELABEL
A



KENMERKEN

Bouwjaar:	1957
Soort:	2-onder-1-kapwoning
Kamers:	4
Inhoud:	763 m ³
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	462 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (Remeha, 2015, gas, combi, HR, eigendom)
Isolatie:	dakisolatie en na-isolatie
Energielabel:	A

OMSCHRIJVING

Nabij scholen, supermarkt en het centrum gelegen mooie in 2019 gerenoveerde levensloopbestendige 2-onder-1-kap woning met tuin op het oosten met ruime oprit welke plaats biedt voor 3 auto's en aparte garage. De omheinde tuin beschikt over een vrije achterom en 2 elektrisch te bedienen zonweringen. De tuin aan de rechter zijde van de woning beschikt over een terras met pergola. De voortuin beschikt ook over een zonwering welke recent is voorzien van een nieuw doek.

Indeling:

Kelder bestaande uit twee ruimtes waaronder een provisiekelder en een waskelder met witgoed aansluiting

Begane grond:

Hal met garderobe. Hangend toilet met fonteintje. Woonkamer is voorzien van een elektrische te bedienen Velux dakraam en stukwerk wanden. Middels taatsdeuren is de leefkeuken bereikbaar welke beschikt over een kookeiland, spoelbak en openslaande tuindeuren naar tuin. De leefkeuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals; Amerikaanse koelkast met diepvries en ijsmachine, afzuigkap, oven, vaatwasser en 5-pits gaskookplaat. Ruime slaapkamer met elektrisch te bedienen rolluiken en ensuite de luxe badkamer (2019) welke is voorzien van: ligbad, aparte inloopdouche, 2 wastafels, tweede zwevend toilet en elektrisch te bedienen Velux dakraam.

De gehele begane grond beschikt over een betonvloer met vloerverwarming (2019)

Eerste verdieping:

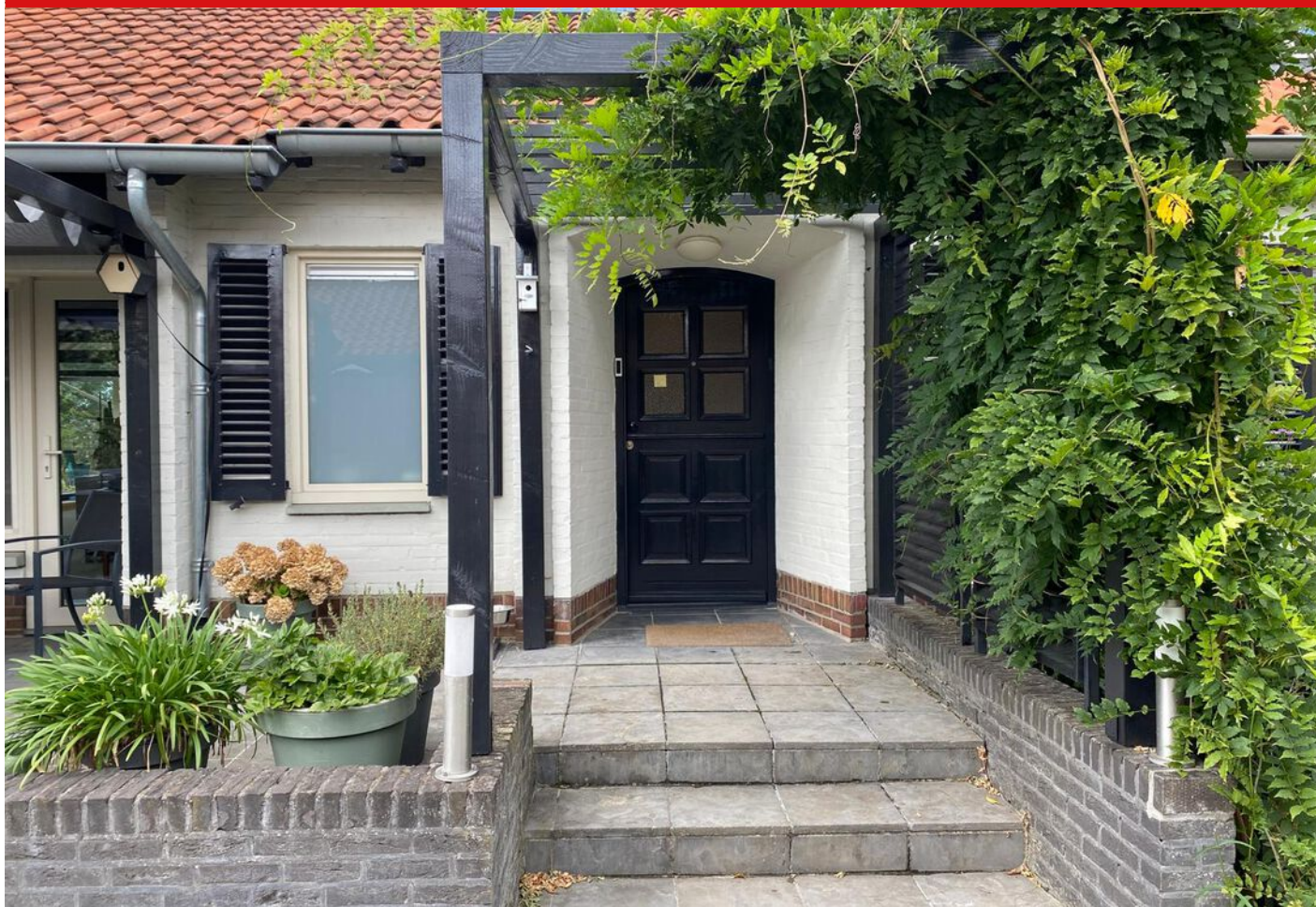
Bereikbaar via vaste trap. Overloop met meterkast en mogelijkheid van het creëren van tweede badkamer. Tweede en derde slaapkamer waarvan een slaapkamer met 2 Velux dakramen en een slaapkamer met nieuw (2022) dakkapel.

Vrijstaande garage met kantelpoort, verlichting en watervoorziening.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1957
- Oppervlakte perceel 462 m2
- Woonoppervlakte 141 m2. Overige inpandige ruimte 16 m2. Gebouwgebonden buitenruimte: 12 m2. Externe buitenruimte: 17. Inhoud 763 m3.
- Isolatie van dak, vloer en spouwmuur (na geïsoleerd)
- Woning is voorzien van kunststof kozijnen (houtlook) met dubbele beglazing (2019)
- Tuin kan beregend worden middels de grondwaterpomp
- Remeha HR Combiketel (2015)
- Nieuwe groepenkast (2019)
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg

Ingang woning



Oprit



Veranda



Entree



Toilet



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Tuin



A modern bedroom interior featuring a large bed with a white textured duvet, a large woven pendant light, and a wall-mounted bird illustration. The room includes a white bedside table with a lamp and a white shelf above the bed.

A modern bathroom interior featuring a white bathtub, a white vanity with a sink and mirror, and a wooden slat wall. A large potted plant hangs on the left, and a glass shower door is visible on the right.

Badkamer



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



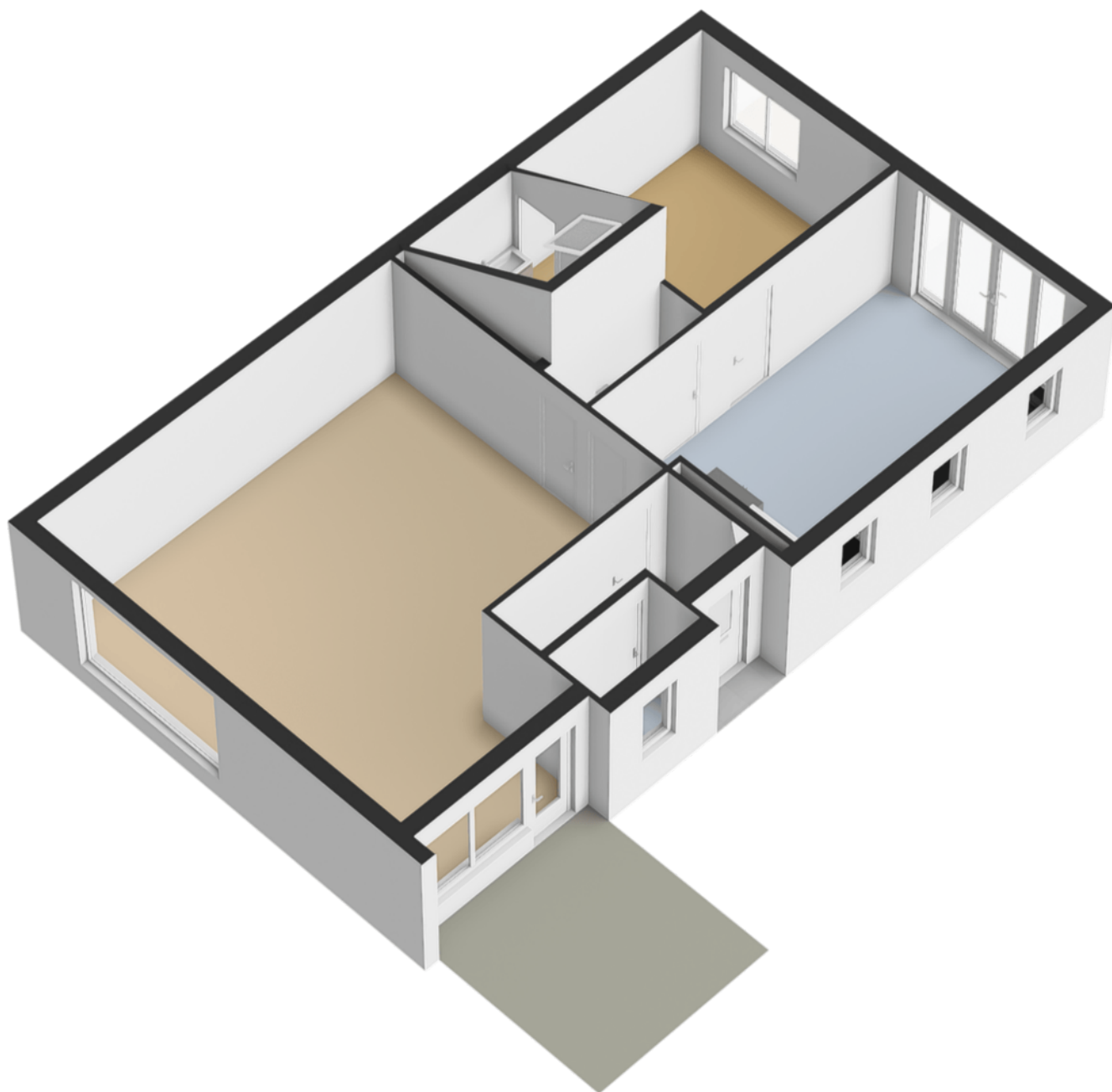
Slaapkamer 3





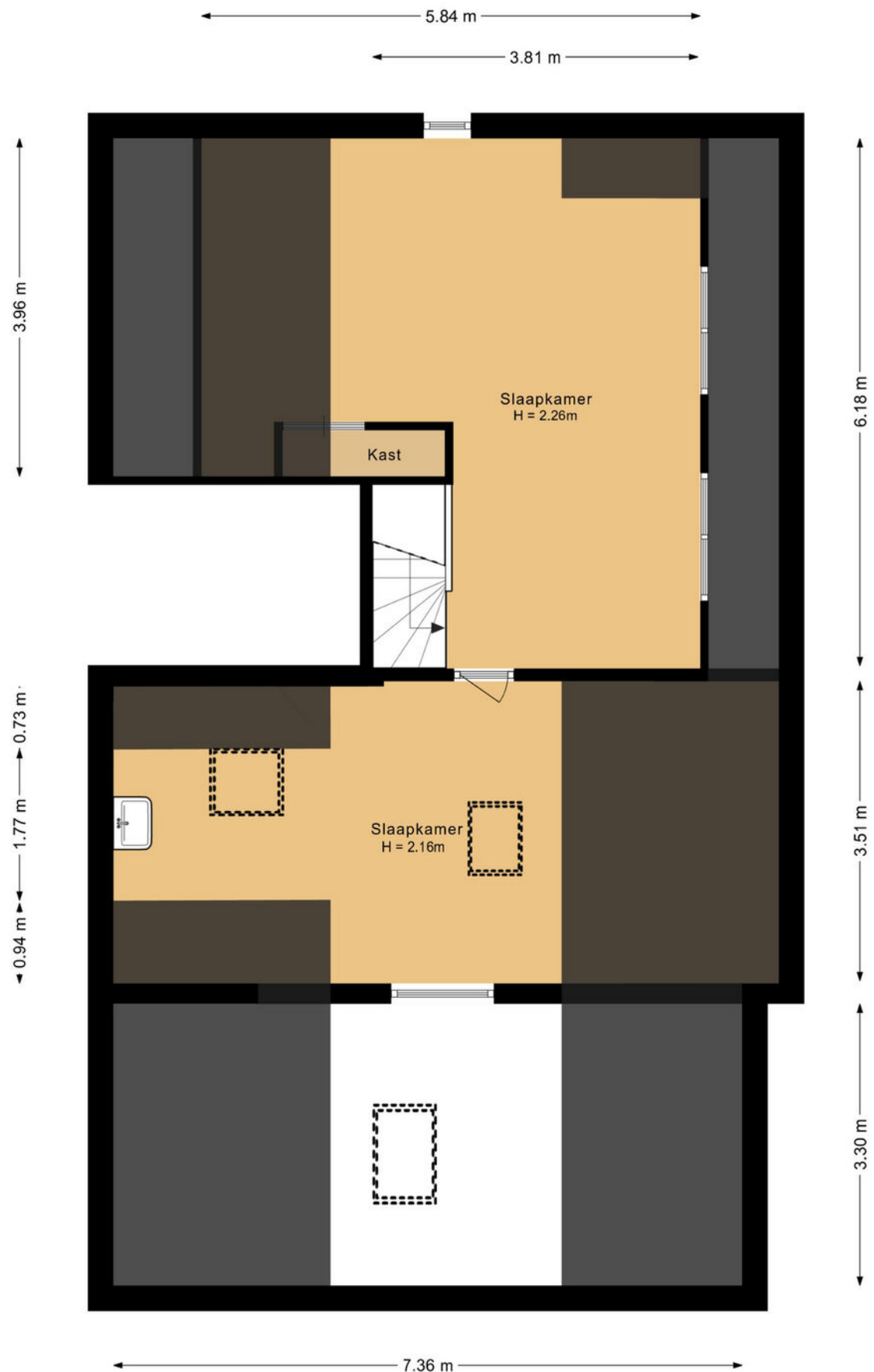
PLATTEGROND

Begane grond - 2D



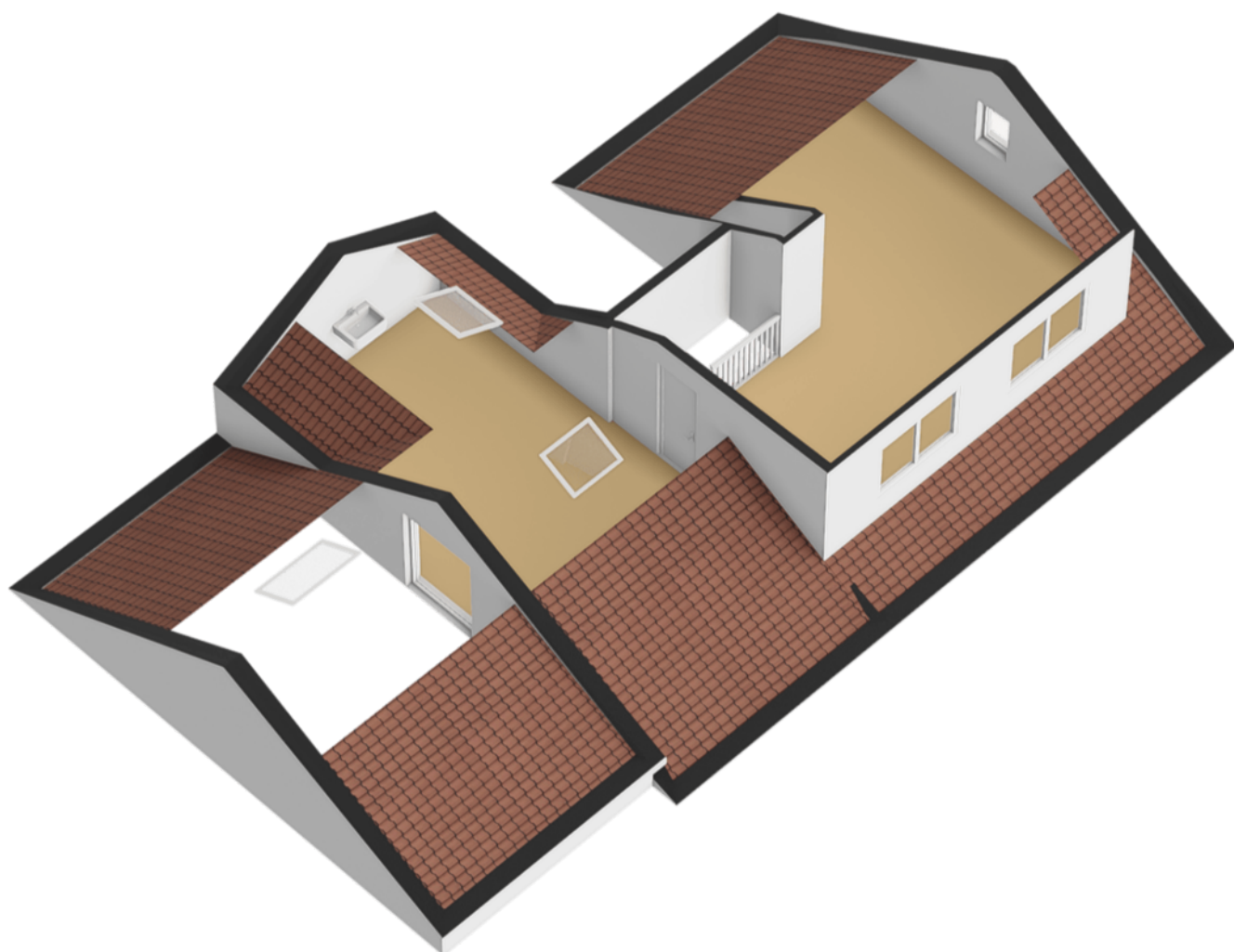
PLATTEGROND

Begane grond - 3D



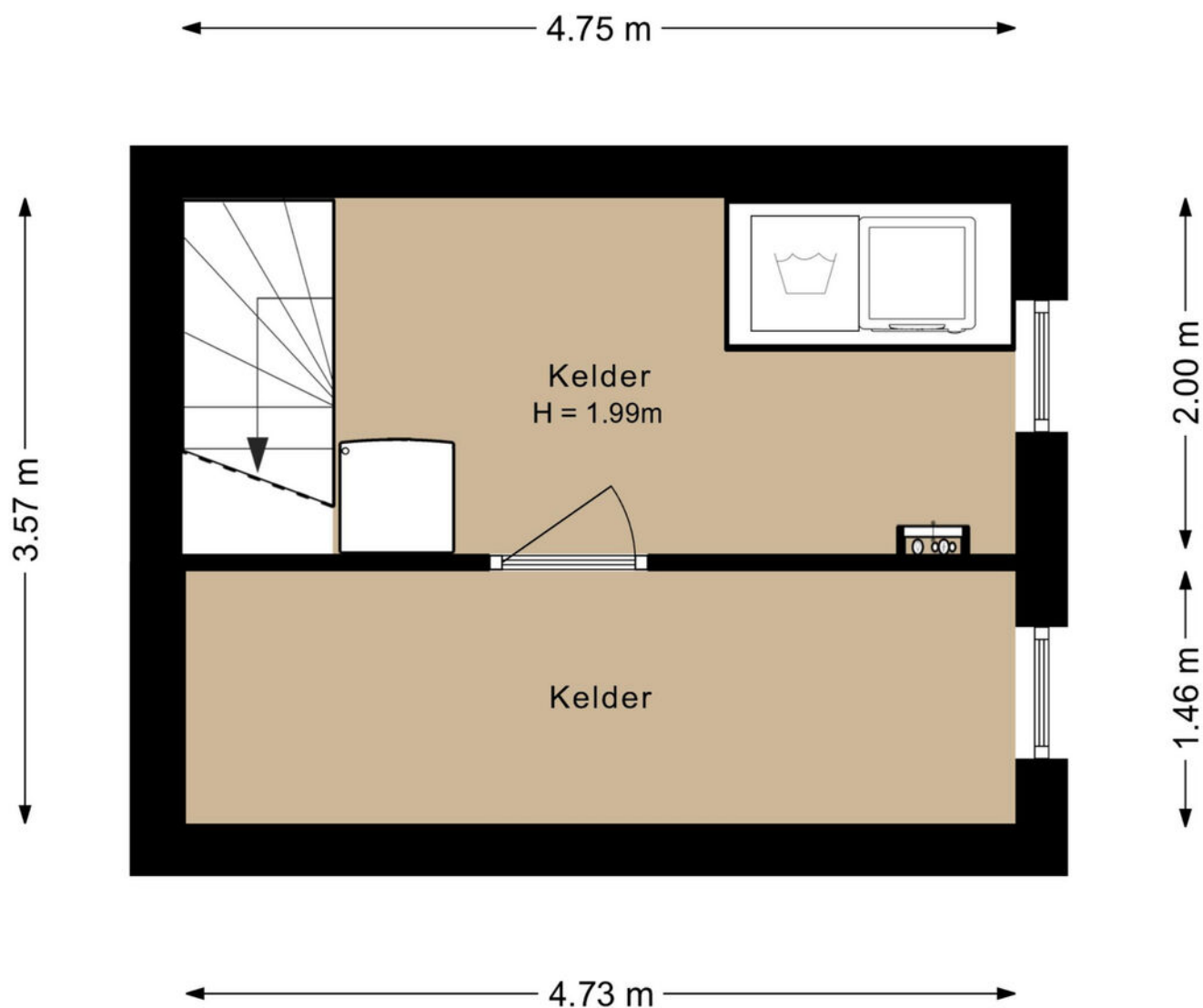
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 2D



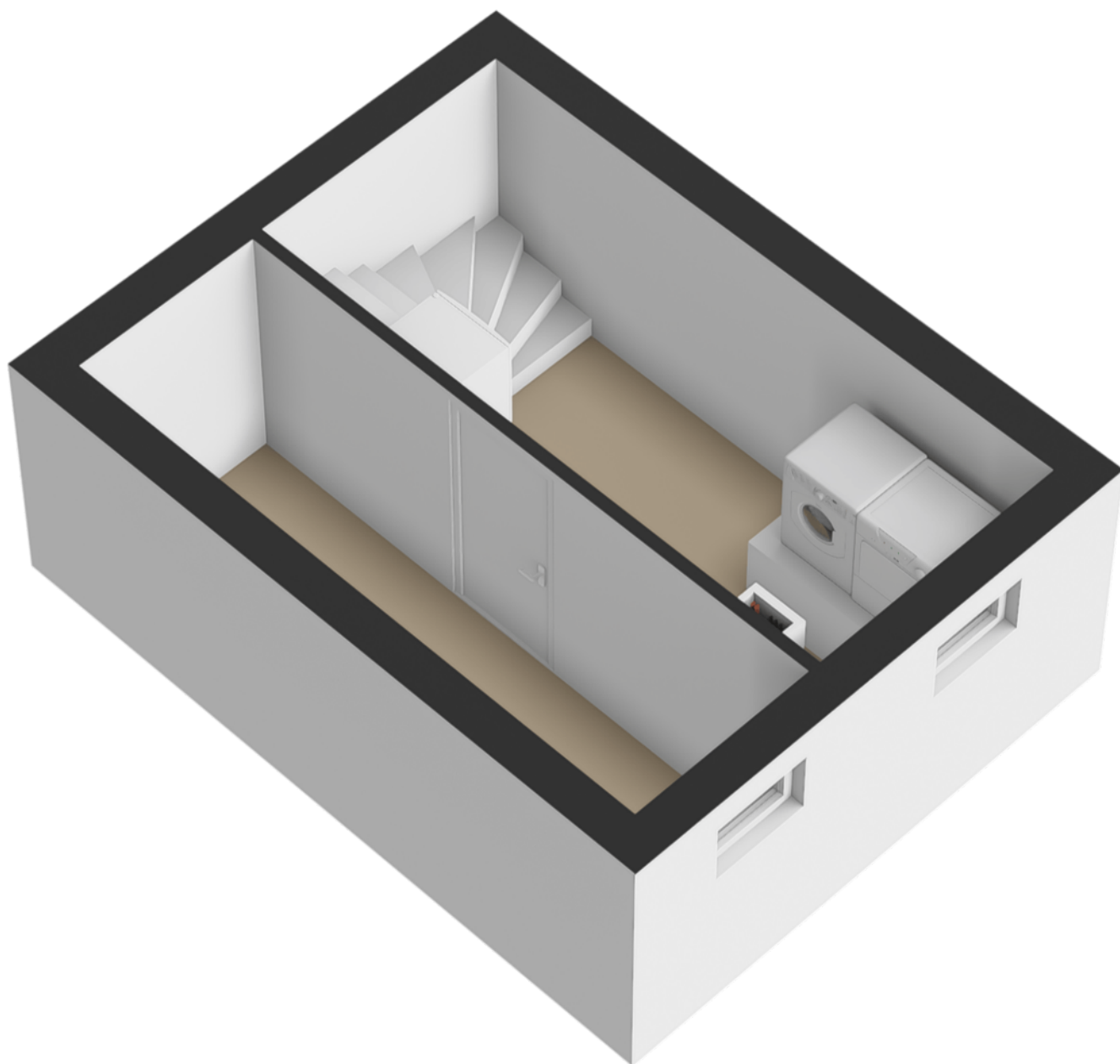
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 3D



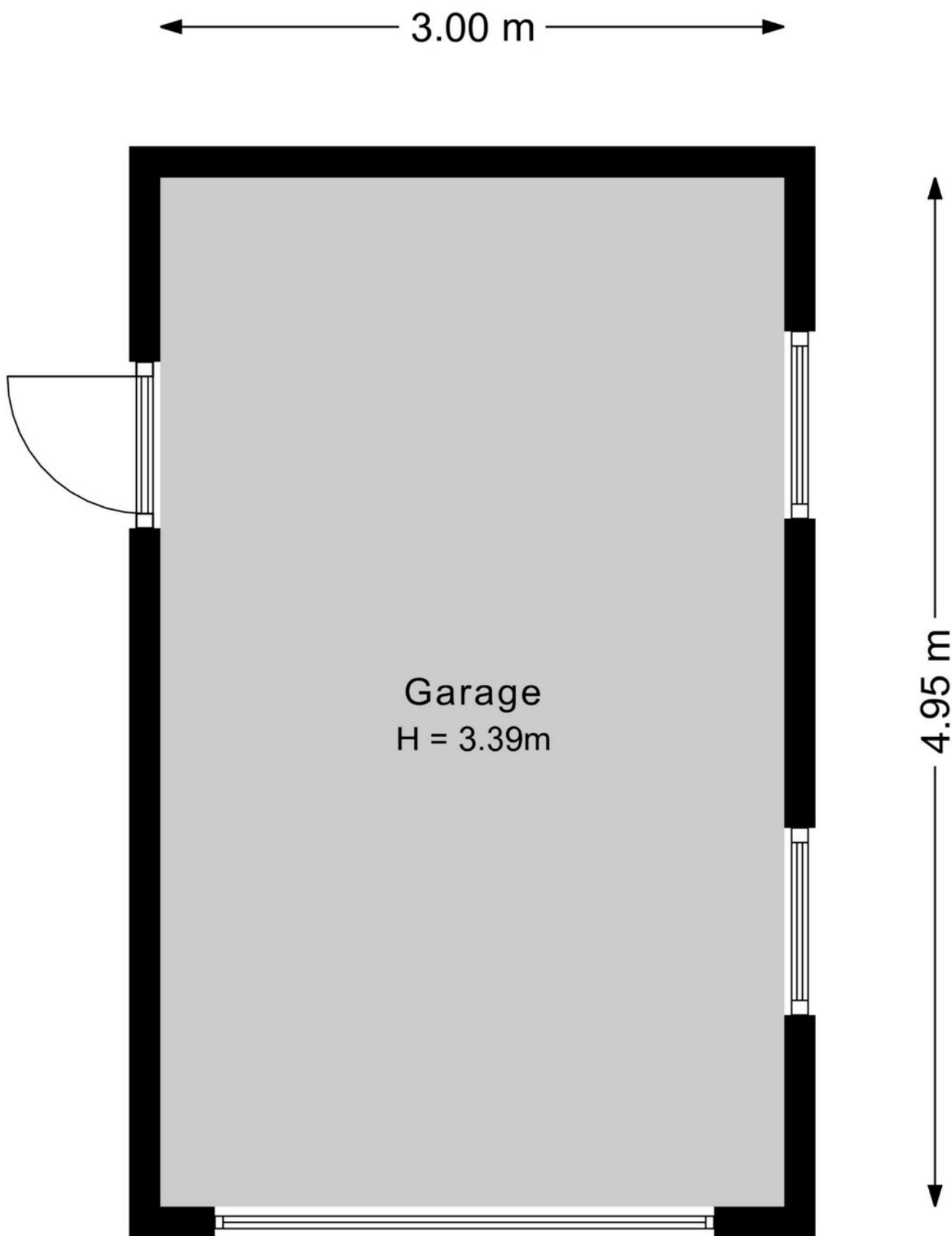
PLATTEGROND

Kelder - 2D



PLATTEGROND

Kelder - 3D



PLATTEGROND

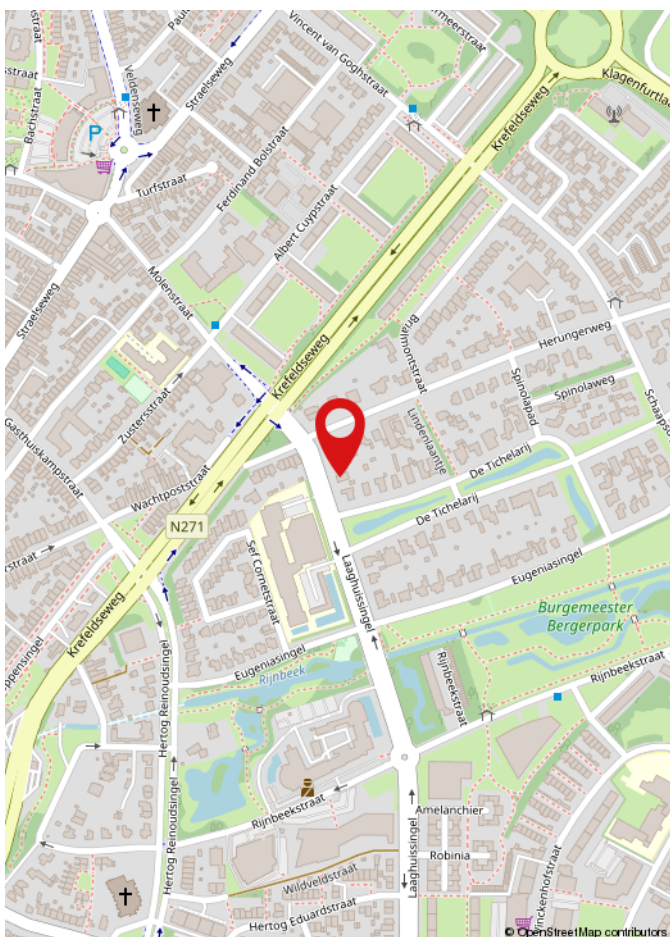
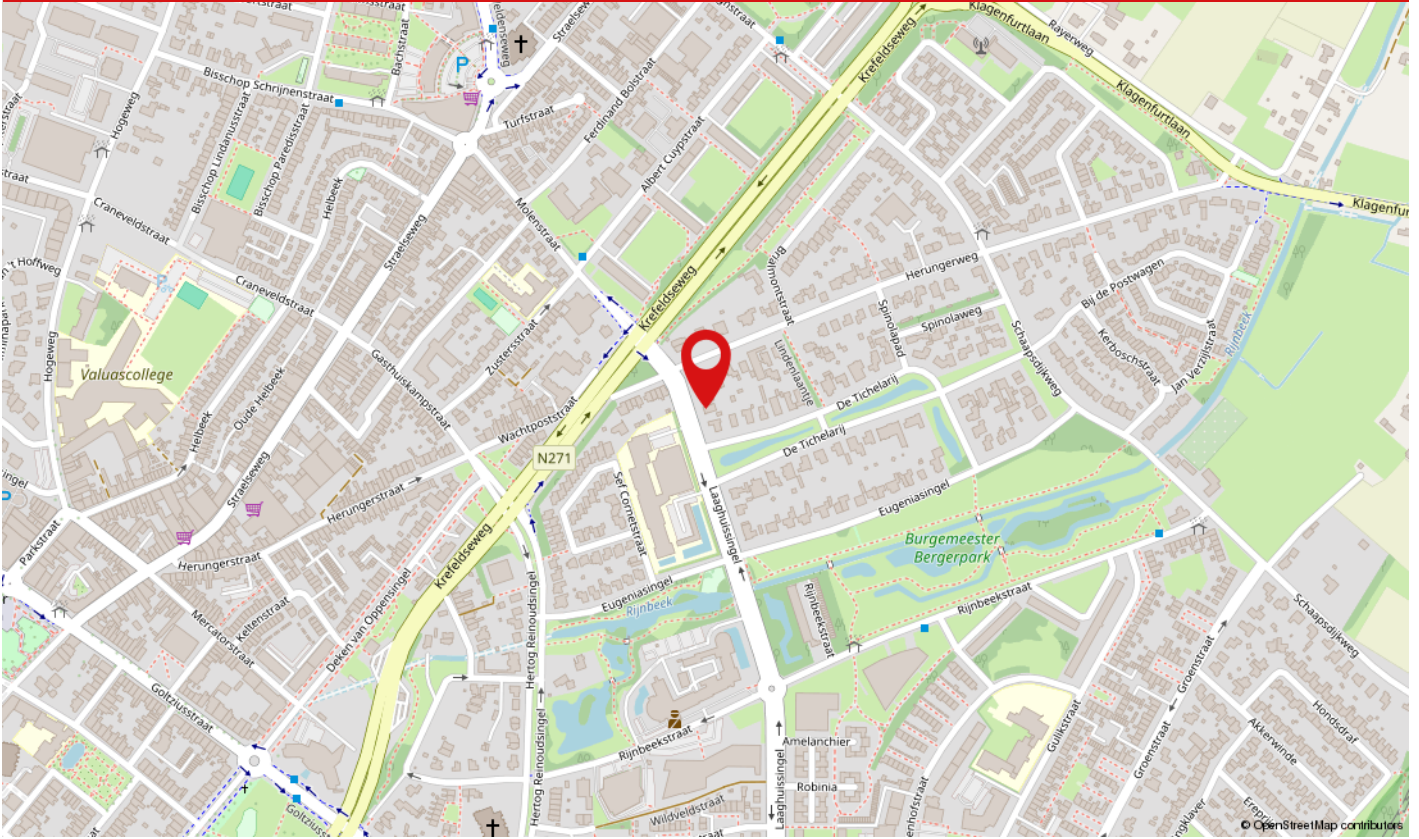
Garage - 2D



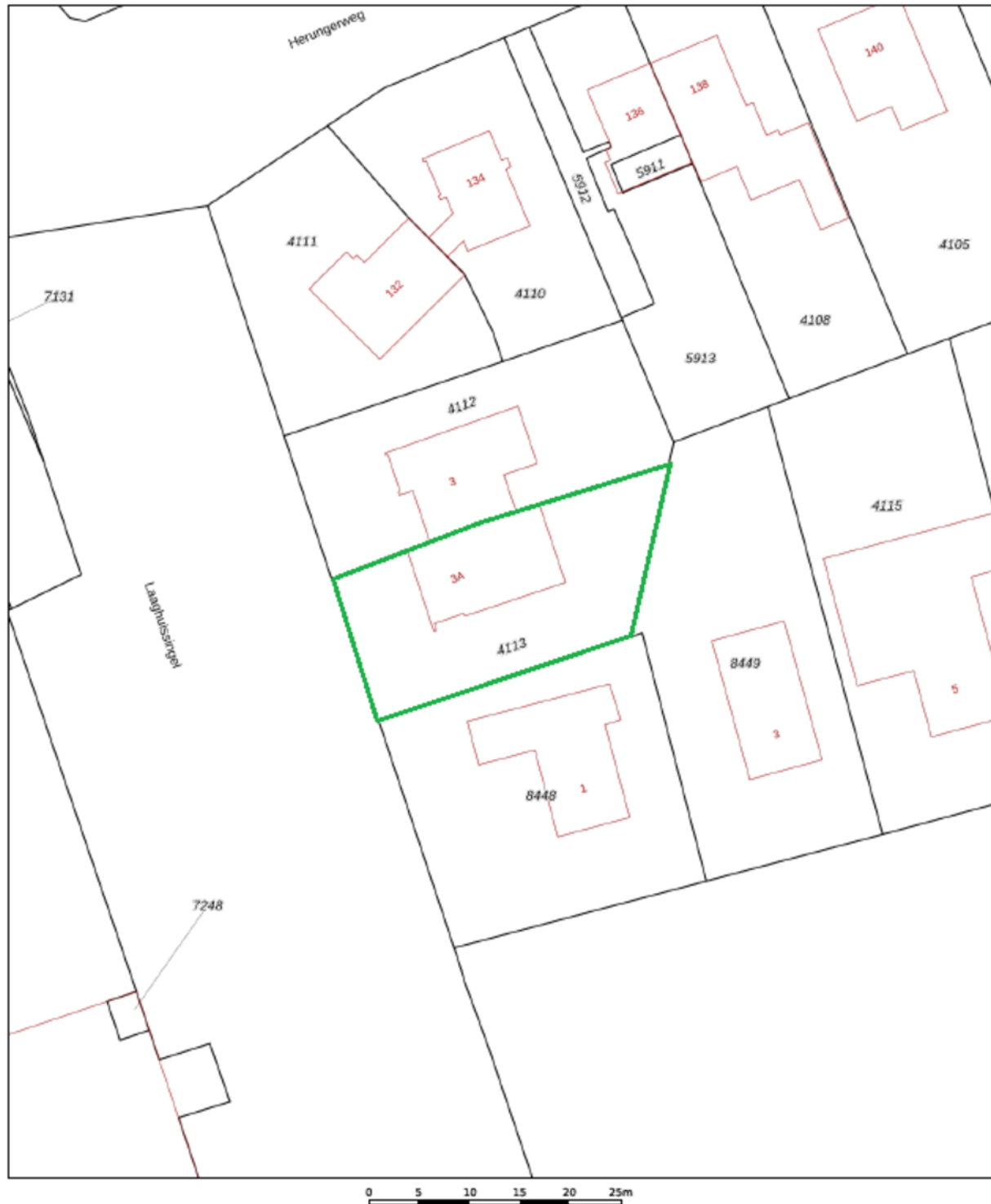
PLATTEGROND

Garage - 3D

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan Laaghuissingel 3A in Venlo ligt in een prettige, rustige en goed bereikbare woonomgeving in Venlo-Oost-Noord. Deze straat maakt deel uit van een kindvriendelijke buurt met een mix van vrijstaande woningen, bungalow-achtige huizen en andere woonvormen op ruime percelen, wat bijdraagt aan een gezellige en groene woonomgeving. De ligging is gunstig: op korte (fiets)afstand bevinden zich dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt en andere winkels, en het centrum van Venlo is eenvoudig bereikbaar, wat het woongenot vergroot. Tegelijkertijd is de verbinding met de omliggende infrastructuur sterk — de uitvalswegen zijn snel te bereiken en openbaar vervoer ligt binnen fietsafstand — waardoor zowel lokale als regionale bestemmingen goed bereikbaar zijn.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4113	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

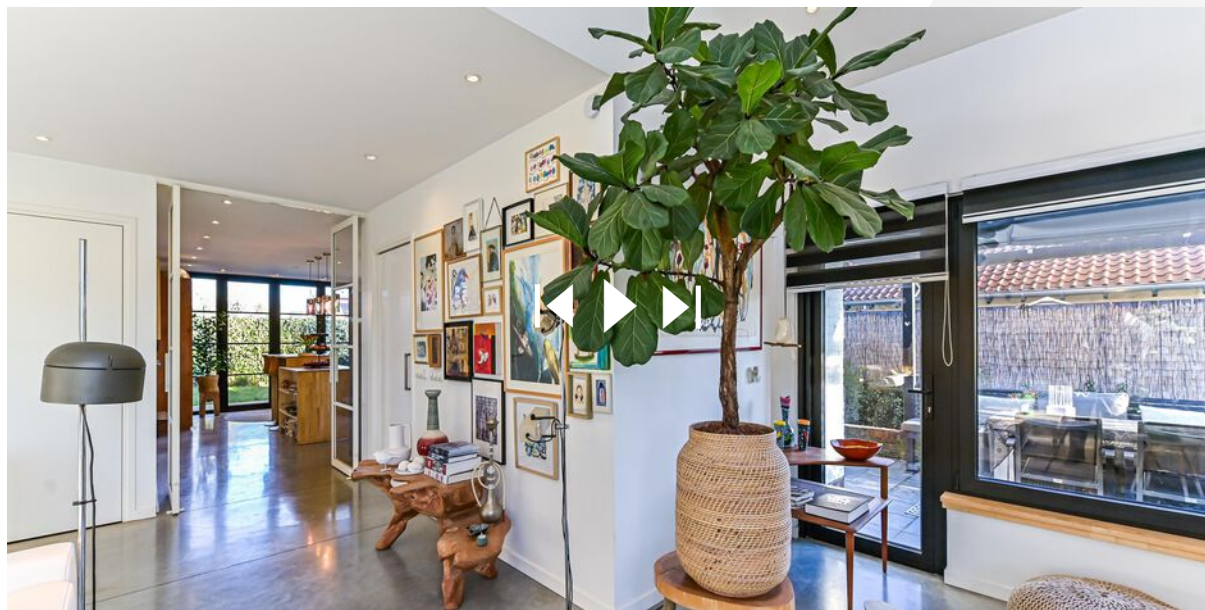
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
NIEUWELAARSKANTOOR O.Z.

Laaghuissingel 3 A, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl