

TE KOOP



Hoge Pad 36, Ouddorp

Vraagprijs € 999.999 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
179 m²

Perceeloppervlakte
1084 m²

Inhoud
611 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Aan het Hoge Pad 36 te Ouddorp staat deze authentieke en charmante vrijstaande woonboerderij, verborgen achter het groen en met een uitstraling die direct het hart raakt!

Een unieke plek waar landelijke sfeer, comfort en duurzaamheid op harmonieuze wijze samenkomen. Op loop- en fietsafstand van de gezellige dorpskern én dichtbij strand en duinen, biedt deze woonboerderij het beste van twee werelden.

De woning is een gemeentelijk monument en gelegen op een royaal perceel van 1.084 m² eigen grond en beschikt over een eigen oprit, een fraaie (zij)tuin op het Zuiden met volop privacy en een dubbele stenen berging. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, zon en ruimte. Het voorhuis biedt hierbij goede mogelijkheden voor een zelfstandige woonunit danwel voor een gastenverblijf.

De woonboerderij is in 1995 en 2000 met veel gevoel voor stijl verbouwd, waarbij authentieke elementen prachtig zijn behouden en gecombineerd met hedendaags wooncomfort en duurzaamheid. Bovendien is de woning volledig voorbereid op de toekomst dankzij 10 zonnepanelen, een warmtepomp voor verwarming én koeling, dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing.

Het wit gestuukte voorhuis ademt karakter en nodigt uit tot binnenkomen via de sfeervolle woonkeuken, voorzien van een landelijke keukenopstelling, boerenplavuizen en een fraai balkenplafond. Aangrenzend bevindt zich de gezellige eetkamer, eveneens met balkenplafond en een deur naar de tuin. Uniek detail zijn de authentieke bedstedes, die de historie van de woning tastbaar maken.

Aan de voorzijde bevindt zich een multifunctionele (slaap)kamer met aansluitend een badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet — ideaal voor gelijkvloers wonen of gasten.

Via de eetkamer bereikt u de stijlvolle aanbouw, herkenbaar aan de zwarte gepotdekselde houten delen. Hier is een warme en uitnodigende woonkamer gerealiseerd, perfect om te ontspannen.





Daarnaast vindt u de praktische bijkeuken met meterkast, witgoed aansluitingen, warmtepomp en een achteringang.

De woning beschikt over twee separate trapopgangen. In het voorhuis leidt de trap naar twee slaapkamers en een badkamer. In de aanbouw bereikt u via de tweede trap nog een royale slaapkamer (voorheen twee) en een derde badkamer — ideaal voor een groot gezin, gastenverblijf of werken aan huis.

Kortom: een bijzondere woonboerderij met karakter, ruimte, privacy, duurzaamheid en moderne voorzieningen, op een fantastische locatie nabij zee, strand en dorpsleven. Een woning die u niet alleen ziet, maar vooral voelt. Laat u verrassen...

















































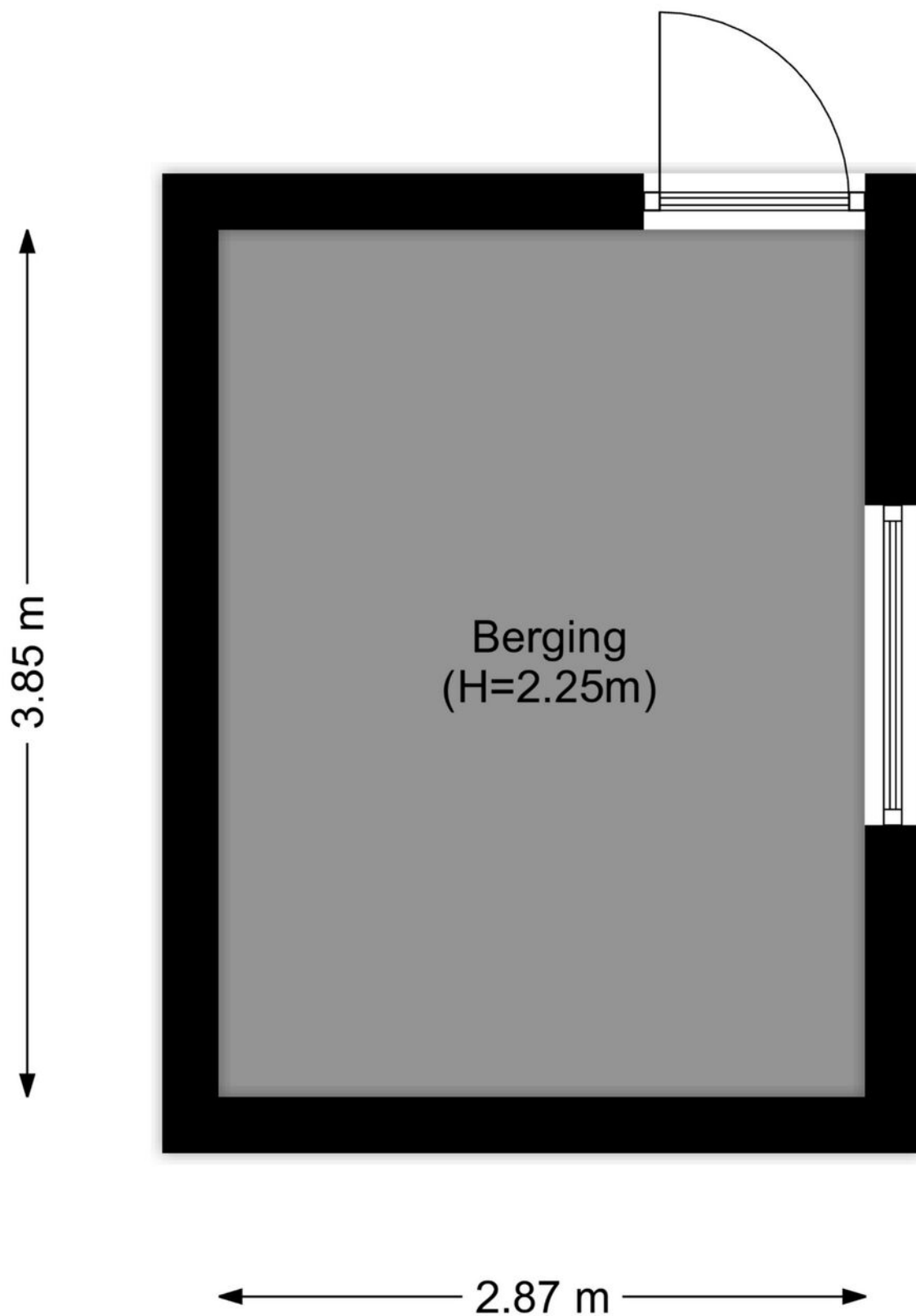
> Plattegrond



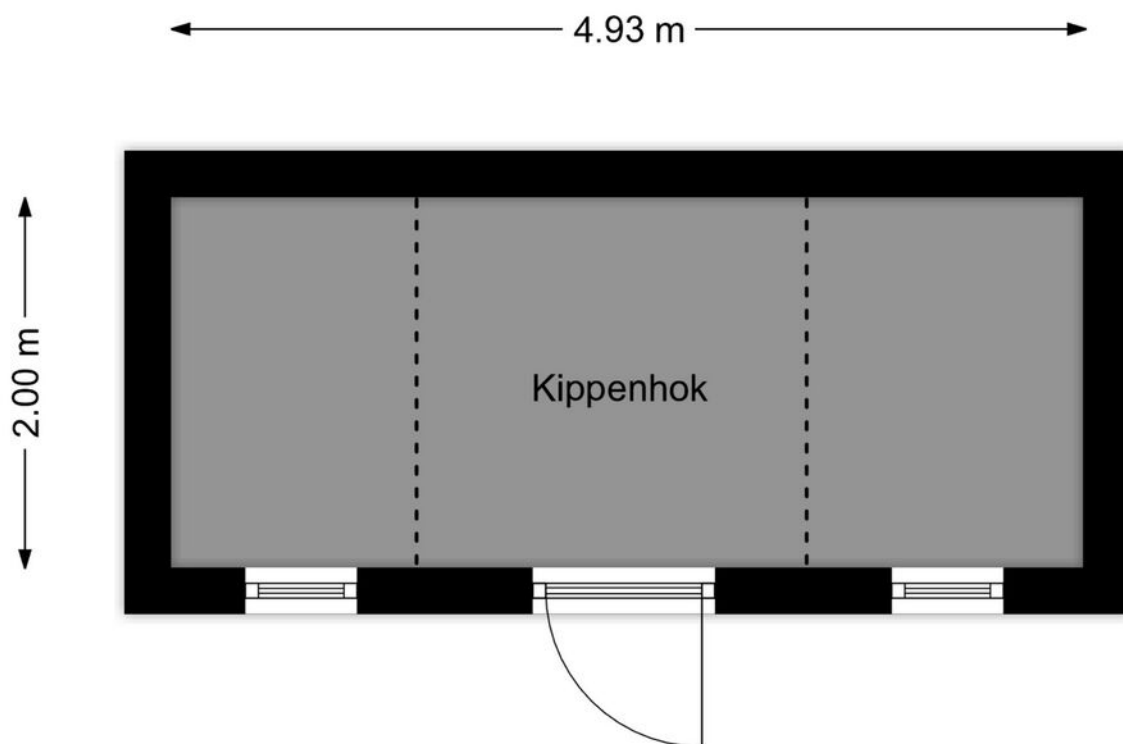
> Plattegrond

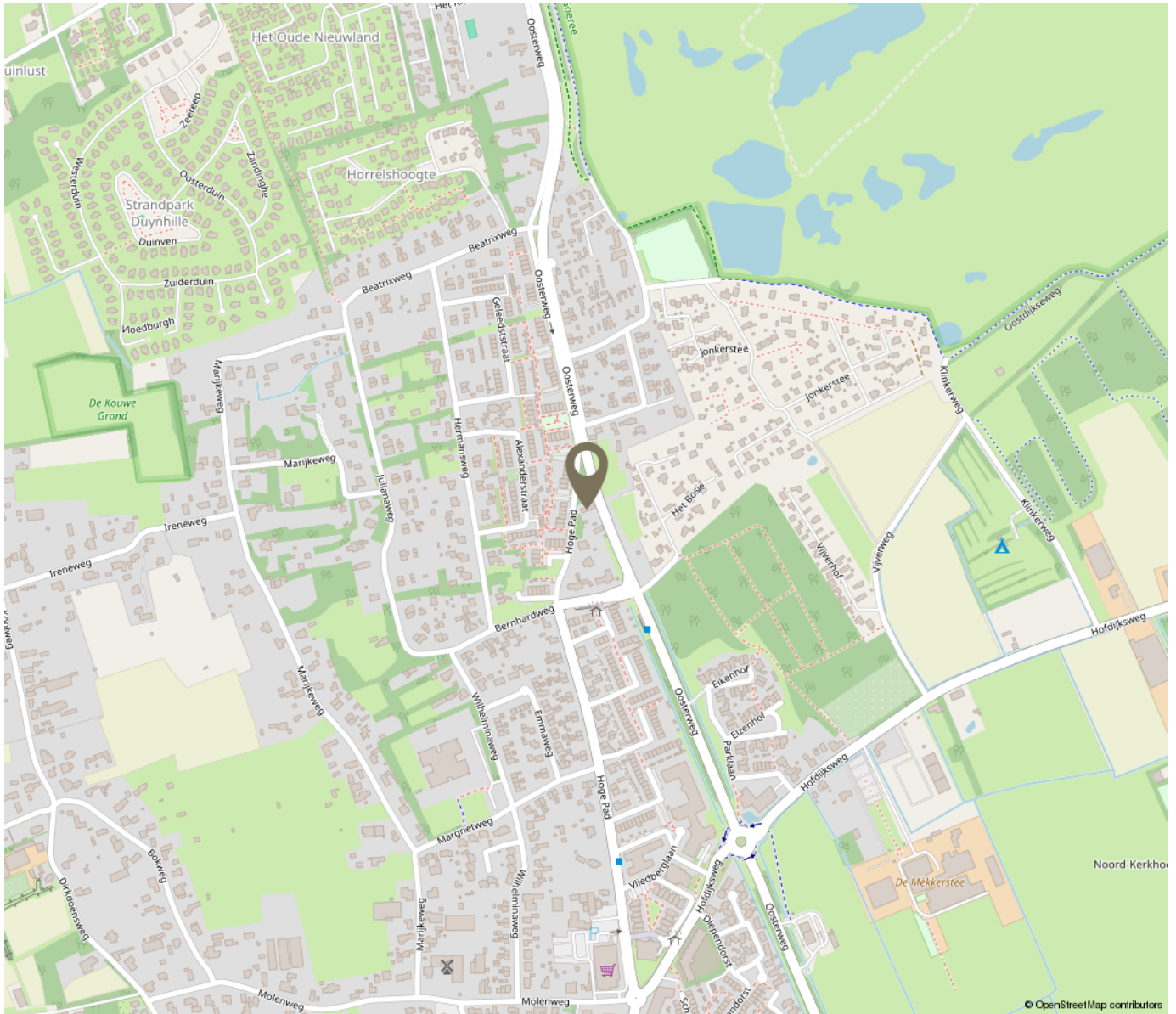


> Plattegrond

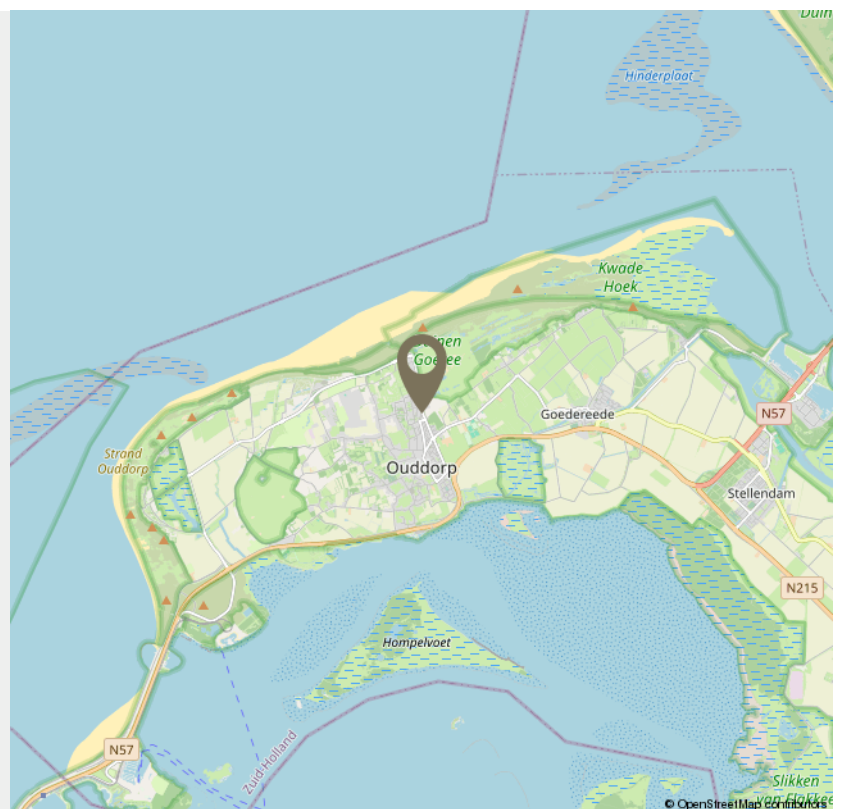


> Plattegrond





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

