



## TE KOOP

**Morgenweg 28**  
**5406 NJ Uden**

### Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)



**vastgoedcert**  
**gecertificeerd**



# Kenmerken

**Soort woning:**

Eengezinswoning

**Woonoppervlakte:**

188 m<sup>2</sup>

**Inhoud:**

912 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte:**

2390 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers:**

6

**Slaapkamers:**

4

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

**Type woning:**

Vrijstaande woning

**Energie label:**

E

**Bouwjaar:**

1974

**Warm water:**

Gasboiler eigendom

**Ligging:**

In de prachtige wijk Uden-Zuid

**Tuin:**

Vrijstaand hout

**Berging:**

C.v.-ketel, gaskachels

**Verwarming:**

Gedeeltelijk dubbel glas

**Isolatie:**



# Omschrijving

## Uden, Morgenweg 28

Vrijstaand wonen met ruimte, rust en karakter in Uden-Zuid. Aan de Morgenweg 28, in de gewilde woonwijk Velmolen Oost, ligt deze royaal vrijstaande woning met bijgebouwen op een ruim perceel van maar liefst 2.390 m<sup>2</sup>.

De woning biedt volop leefruimte, een authentieke uitstraling en uitstekende mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren. Met onder andere gelijkvloers wonen, diverse bijgebouwen en een prachtig perceel is dit een bijzonder veelzijdig object.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 187 m<sup>2</sup> en is bereikbaar via 2 opritten met parkeergelegenheid voor meerdere auto's zowel links als rechts van de woning.

### Indeling

#### Begane grond:

Via de entree betreedt u de royale hal, uitgevoerd met een tegelvloer en schoonmetselwerk wanden. De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over een schouw met aansluiting voor een gas of houtkachel en voldoende ruimte voor een royale zithoek en eethoek.

De keuken is hoek opgesteld, voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de woonkamer. Vanuit de eethoek heeft u een mooi uitzicht over de serre en de tuin.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de glazen serre met schuifpui en zonnescreefs; een fijne plek om beschermt te genieten van het uitzicht op de tuin.

Grenzend aan de keuken bereikt u de bijkeuken met witgoedaansluitingen en een wastafel, vanwaar tevens het toilet toegankelijk is. De royale multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als biljartkamer, biedt tal van gebruiksmogelijkheden, zoals een werk-, hobby- of speelruimte. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de serre en de garage.

De slaapkamer op de begane grond beschikt over een eigen badkamer met ligbad, douchebak, wastafel met meubel en designradiator, waardoor de woning uitermate geschikt is voor gelijkvloers wonen.

#### Eerste verdieping:

De ruime overloop met vide geeft toegang tot drie slaapkamers, een aparte boilerkamer en een toilet. De grootste slaapkamer beschikt over een wastafel en twee inloopkasten. De overige slaapkamers zijn eveneens netjes afgewerkt. Via één van de slaapkamers is de bergzolder bereikbaar middels een vlizotrap.

#### Buitenruimte en bijgebouwen

Het royale perceel is fraai ingericht met meerdere opritten, sierbestrating, gazon, volwassen beplanting en diverse bijgebouwen. Er zijn onder andere een carport met sensorverlichting en een groot bijgebouw.

Het op het zuiden georiënteerde tuinhuis met overkapping is voorzien van een klein keukenblok en vormt een heerlijke plek om te ontspannen.

Een mooie vrijstaande woning op een uitzonderlijk ruim perceel, met karakter, rust en volop mogelijkheden, gelegen op een unieke locatie in Uden-Zuid.

































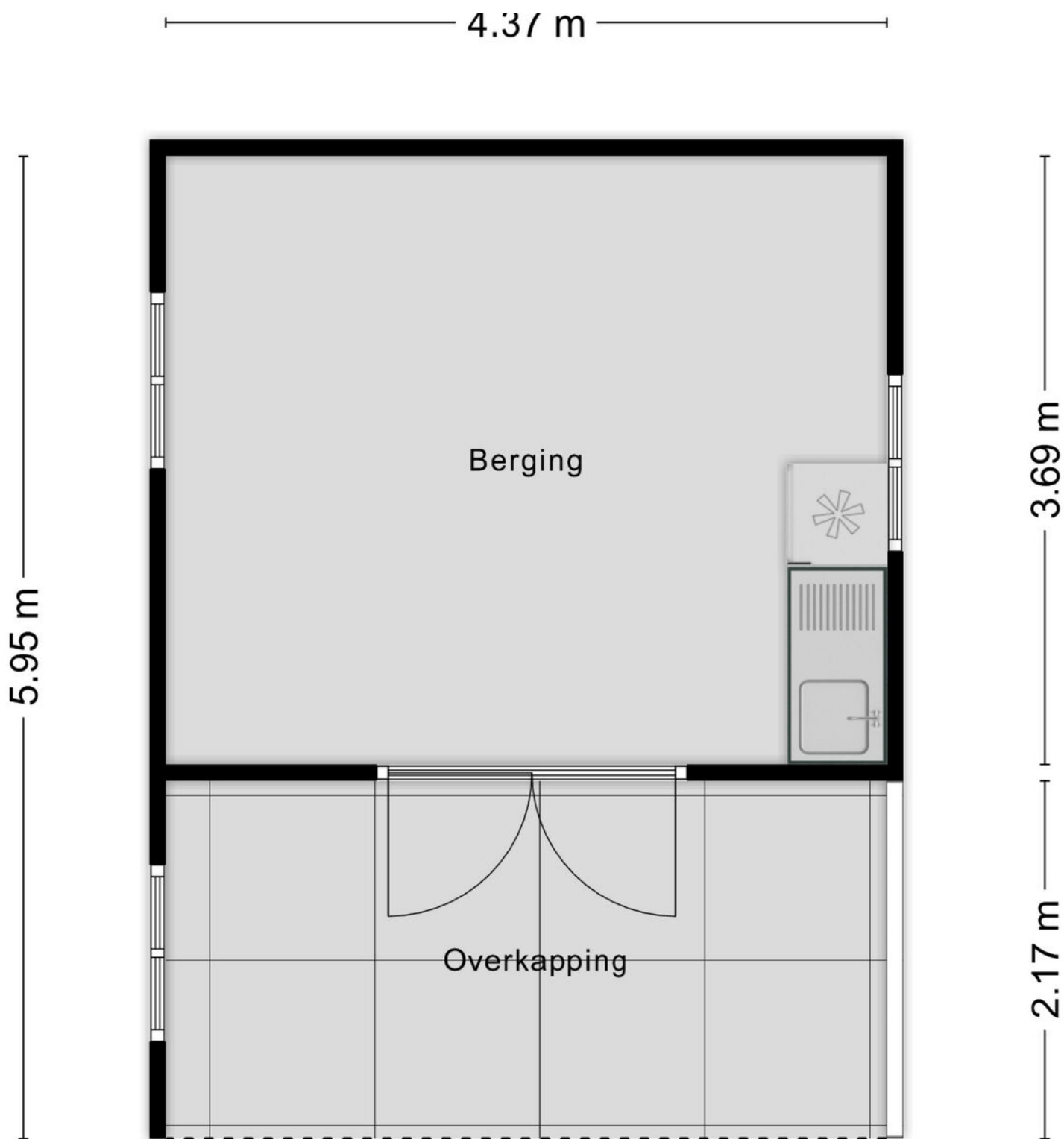


# Plattegrond



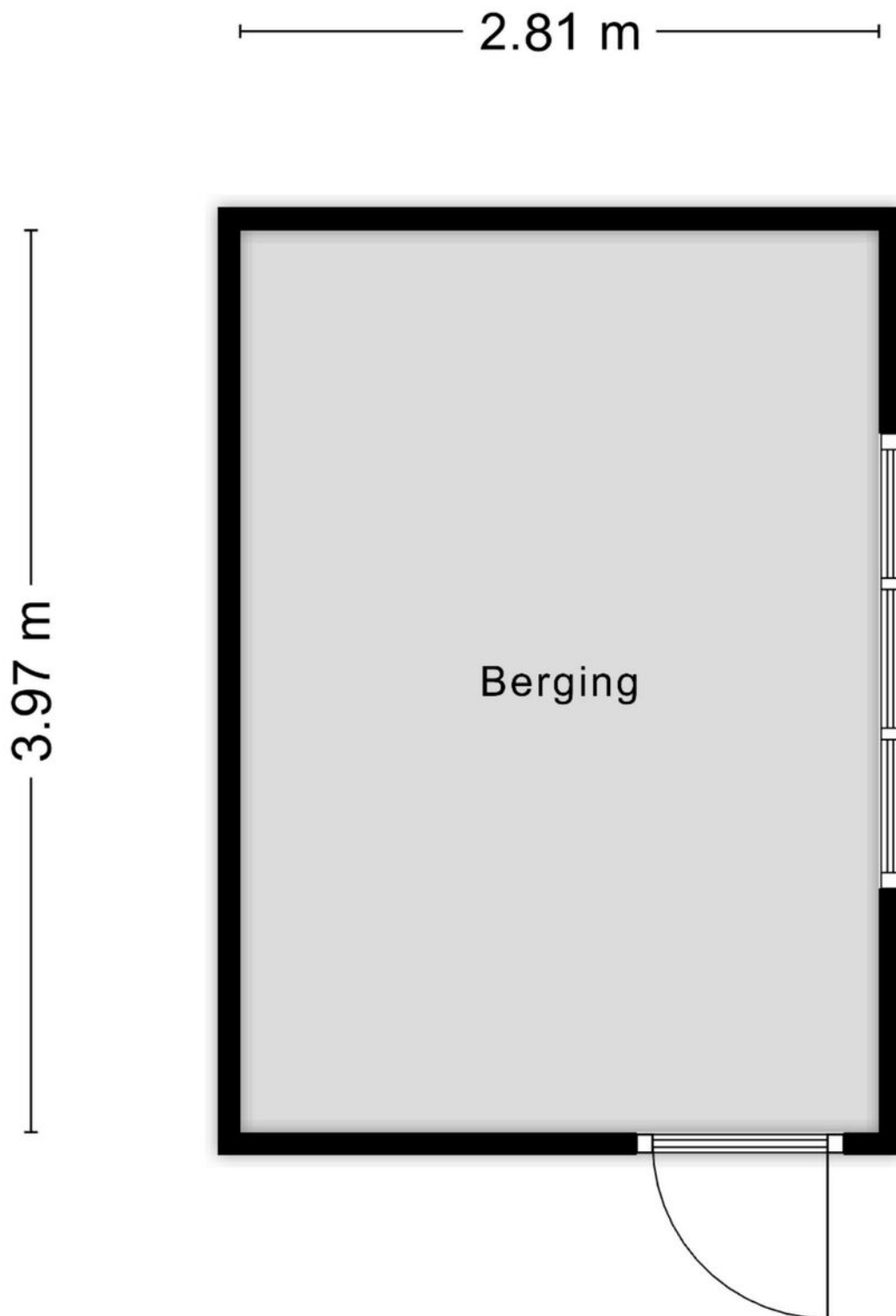
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zihher [www.zihher.nl](http://www.zihher.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



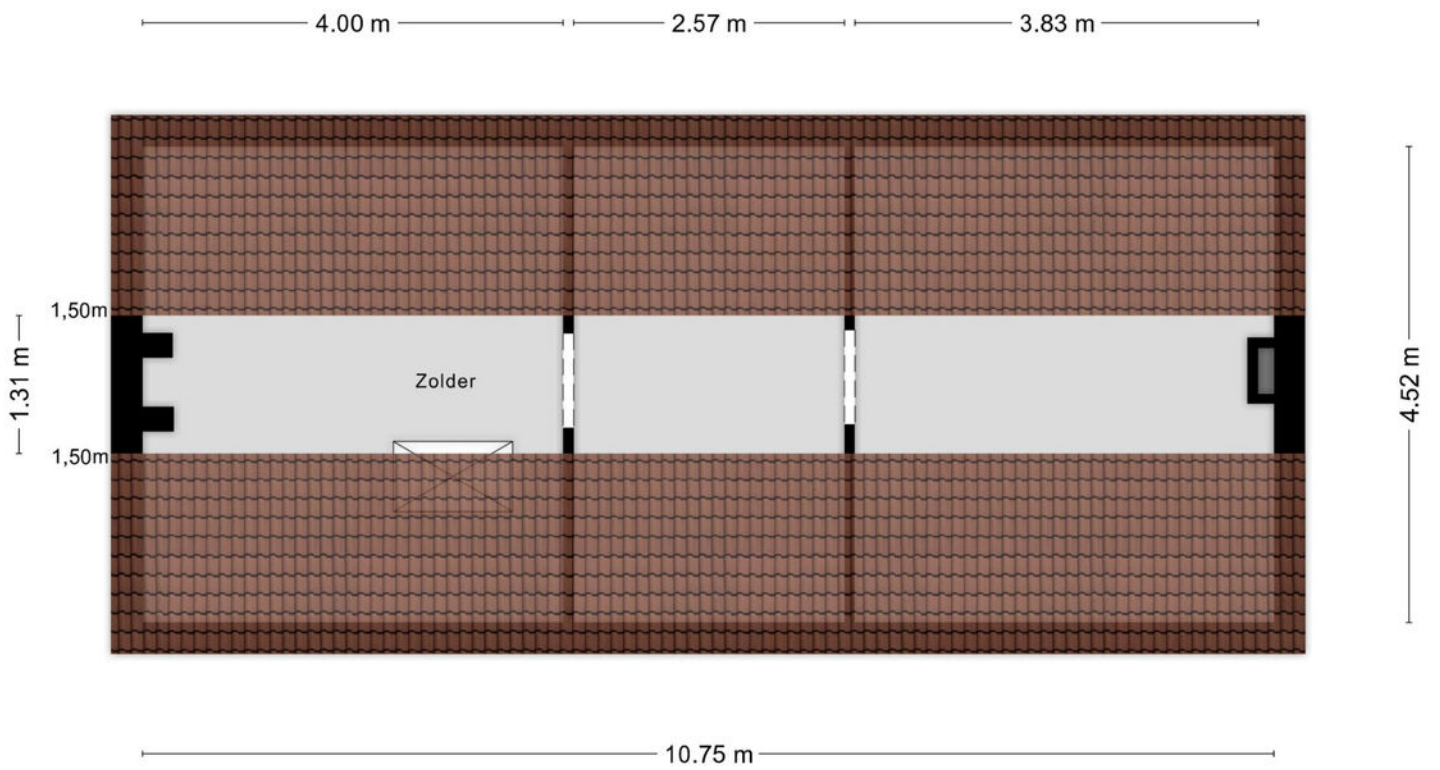
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: morgenweg 28.LA




0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Uden
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	P
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2870
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## **Maten en oppervlaktes**

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

## **NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Voorbehoud instemming eigenaar**

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

## **Algemene voorwaarden**

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

# Over Bernheze Makelaars

## Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

