

WONEN IN SINT PHILIPSLAND

SCHOOLSTRAAT 5



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS - DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf? Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen glatte praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



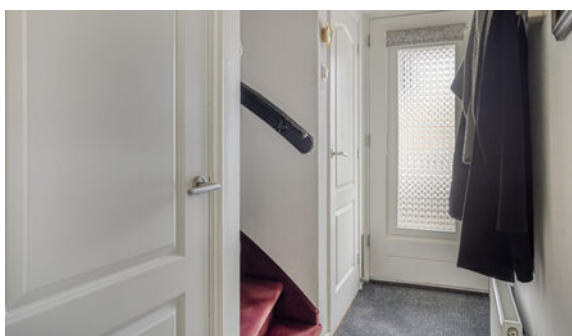
KENMERKEN VAN DE WONING

Schoolstraat 5 Sint Philipsland

- Type woning 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar 1960
- Grondoppervlakte 200 m²
- Woonoppervlakte Circa 78 m²
- Inhoud Circa 281 m³
- Aantal kamers 3
- Aantal slaapkamers 2
- Verwarmng Via Cv-combiketel
- Onderhoud Binnen/buiten netjes



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



Je parkeert de auto in de straat en loopt via de keurig onderhouden voortuin naar de voordeur. Binnenkomst in de entree/hal. In deze hal vind je direct de meterkast met vijf groepen en een dubbel tariefmeter. Ook hangt hier een radiator en vind je een praktische trapkast voor extra bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier een netjes betegeld toilet.

WOONKAMER.

Vanuit de hal loop je door naar de L-vormige woonkamer. Door de verschillende raampartijen komt er veel daglicht binnen, waardoor de ruimte licht en prettig aanvoelt. De ramen beschikken over rolluiken. Verder vind je hier radiatoren, een tv-aansluiting en een gashaard die in de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid zorgt.





KEUKEN.

Aan de achterzijde van de woning loop je door naar de aanbouw. Hier kom je eerst in de keukenruimte. Het keukenblok kreeg enkele jaren geleden een renovatie en ziet er verzorgd uit. De keuken heeft een rechte opstelling en beschikt over een koelkast, een gaskookplaat, een afzuigkap en een oven.

BIJKEUKEN.

Vanuit de keuken bereik je de achtertuin en de aangrenzende bijkeuken. Deze ruimte biedt plek voor de wasmachine en beschikt over een radiator. Daarnaast vormt de bijkeuken een handige extra bergruimte voor voorraad of huishoudelijke spullen.





EERSTE VERDIEPING.

Op deze verdieping vind je twee slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en een goede nachtrust. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft daarnaast een praktische vaste kast, ideaal voor kleding. De voormalige doucheruimte op deze verdieping dient momenteel als berghok. Deze ruimte biedt handige extra opslag.

BADKAMER.

De badkamer bevindt zich in een voormalige slaapkamer en heeft daardoor een comfortabele afmeting. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een radiator, een badmeubel (met wastafel), een vaste kast en een ruime inloopdouche. Hierdoor heb je hier alle voorzieningen voor een frisse start van de dag.



TWEEDE VERDIEPING.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping bereik je via een vlizotrap de tweede verdieping. Hier bevindt zich een bevloerde steekzolder.



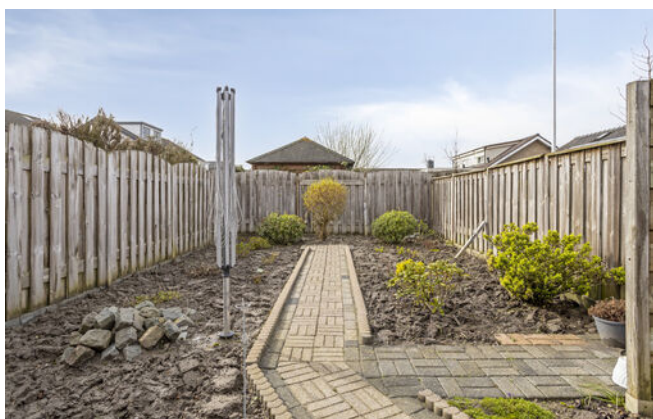


TUIN EN BUITENRUIMTE.

De woning beschikt over een keurig verzorgde achtertuin die volledig is omheind. Hierdoor ervaar je hier veel privacy. De tuin heeft een gunstige ligging op het zuiden, waardoor je op zonnige dagen lang van de zon geniet.

In de tuin ligt een ruim terras waar je gemakkelijk een gezellige zithoek of eettafel plaatst. Verder vind je hier een buitenkraan en buitenverlichting, wat het gebruik van de tuin extra comfortabel maakt.

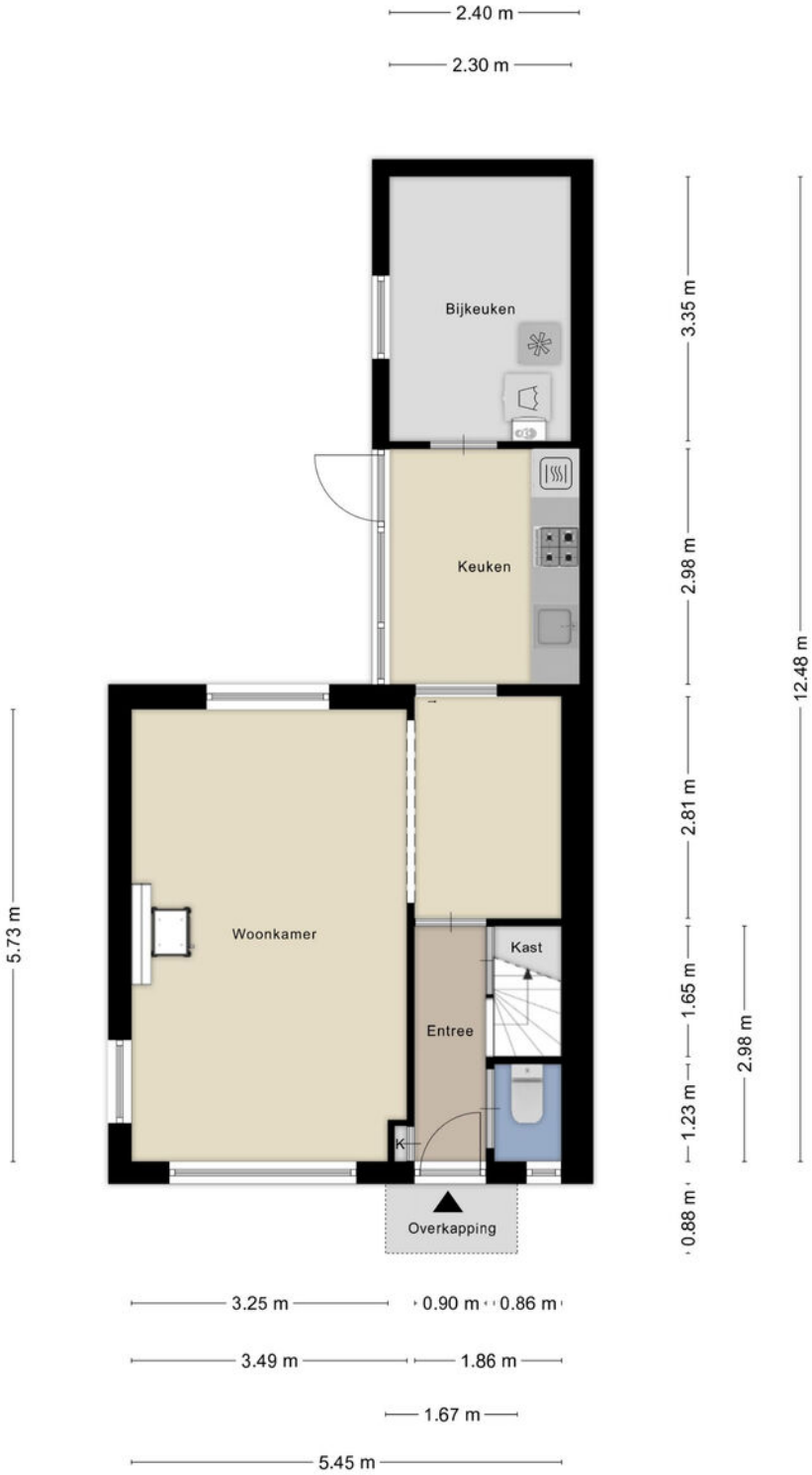
Achter in de tuin staat een goed onderhouden buitenberging met elektra. Deze berging biedt voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap of tuinmeubilair. Daarnaast is er een extra berghok voor tuingereedschap en een kleine moestuin voor wie graag zelf groenten of kruiden kweekt.



Via de vrije achterom bereik je de tuin eenvoudig, wat ook handig is voor fietsen of tuinonderhoud.



PLATTEGRONDEN



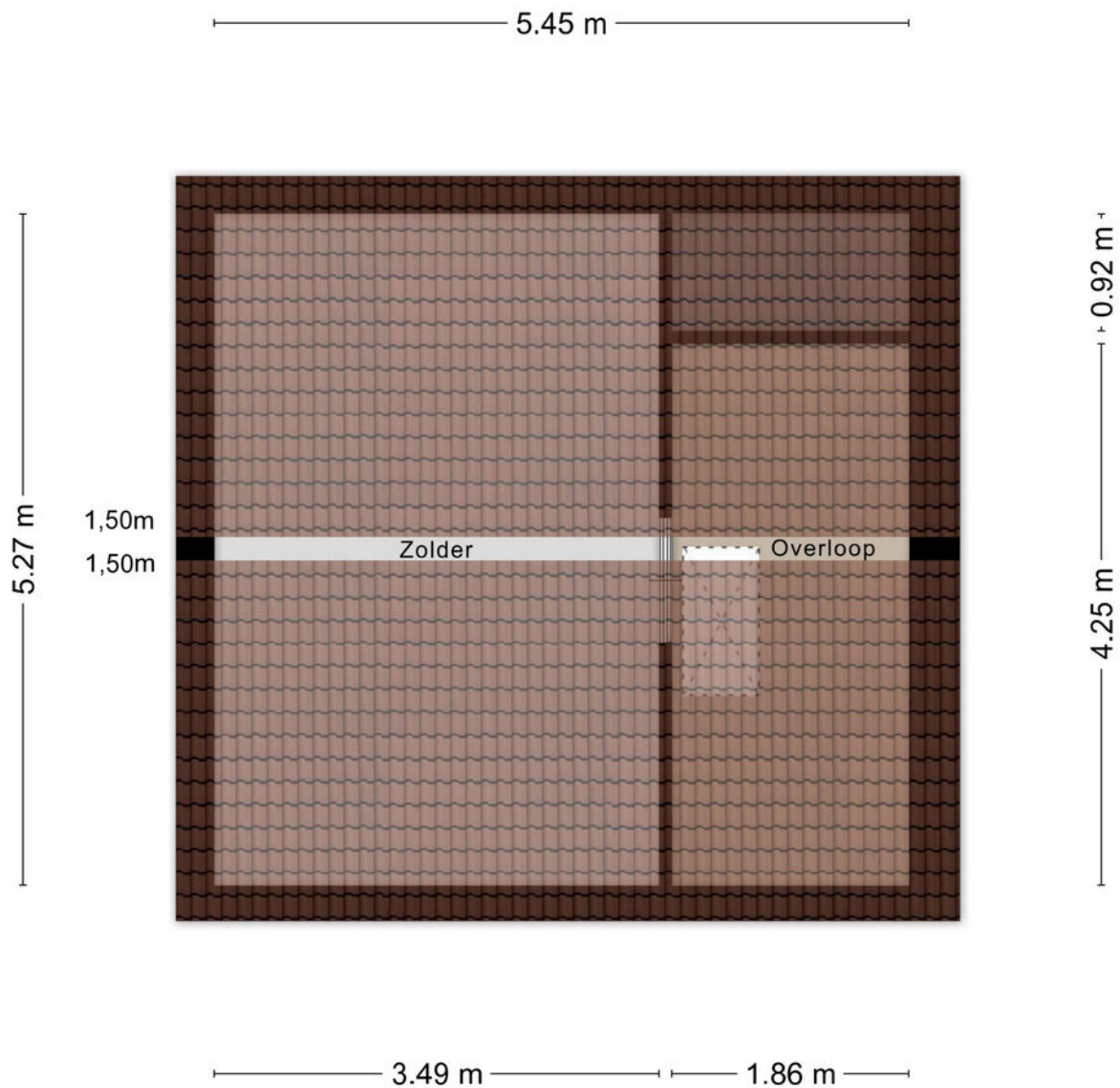
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



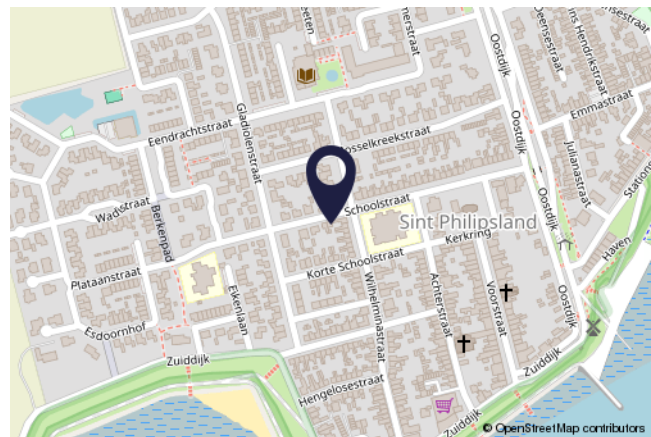
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WONEN IN SINT PHILIPSLAND

“Flupland” ofwel Sint Philipsland is een dorp gelegen op een schiereiland en onderdeel van de gemeente Tholen. Het dorp ligt aan de Krabbenkreek waar een mooi uitzicht is over de Krabbenkreek en het eiland Tholen.

Door het bedijken van een aantal schorren in de 15e eeuw is het dorp ontstaan. Bezienswaardigheden van het dorp zijn de Watertoren, Korenmolen De Hoop en het Leugenkot.

Op vrijdagmorgen is er een weekmarkt in Sint Philipsland.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 130m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 350m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 350m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 450m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 65km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: **VANDENOUDEN.NL**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

**WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0166-606926

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

