

FRIS

Woningmakelaars

De Burcht 44 Purmerend



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TE KO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 500.000
Servicekosten	€ 216,14
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	2022
Energielabel	A +
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	97 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	18 m ²
Inhoud	318 m ³
Ligging tuin	parkeerplaats
Parkeerfaciliteiten	betaald parkeren, op eigen terrein
Berging	ja
Garage	parkeerplaats

Omschrijving

Ben je op zoek naar een modern en comfortabel appartement op een fijne centrale locatie? Dan is dit ruime driekamerappartement op de zesde verdieping precies wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van circa 97 m² heb je hier alle ruimte om prettig te wonen.

Echte kenmerken voor De Burcht 44:

- Geweldige locatie, aan de rand van het centrum van Purmerend;
- Energiezuinige woning met label A+;
- Eigen parkeerplaats in garage;
- Vloerverwarming door het hele appartement, per kamer bedienbaar;
- Balkon op het zuidoosten en Franse balkons;
- Lift aanwezig.

Zie jij jezelf al wonen in De Burcht 44?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van dit appartement.

Indeling:

Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met intercom-/videofooninstallatie, brievenbussen, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de bering en parkeergarage.

Zesde verdieping:

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer die perfect is als logeer-, werk- of hobbykamer. De royale woonkamer is dankzij de vele raampartijen en de hoekligging bijzonder licht en ruimtelijk en biedt genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De moderne open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op met zicht over de boven en op het theater, gemeentehuis en park. Het balkon is gelegen op het zuidoosten en een heerlijke plek om van de zon te genieten.

De badkamer is netjes en modern afgewerkt en voorzien van een douche en een wastafel met meubel. Daarnaast heb je de beschikking over een separaat toilet en een praktische wasruimte met de warmteterugwininstallatie, aansluiting voor wasmachine en droger opstelling en veel bergruimte. Het appartement is voorzien van een stijlvolle PVC-vloer met vloerverwarming,

Omschrijving

kunststofkozijnen met HR-glas en twee Franse balkons in de woonkamer. Daarnaast is de woning tiptop afgewerkt waardoor je er zo in kunt trekken. Ook beschik je over een eigen parkeerplaats in de onderliggende parkeerkelder en een aparte berging.

Kortom: een modern appartement op een toplocatie waar je direct comfortabel kunt wonen.

Het complex:

Je woont hier in De Burcht, een modern appartementencomplex met 60 appartementen, gelegen aan de oever van de Where, direct naast het historische centrum van Purmerend. Vanuit de woning loop of fiets je zo naar winkels, restaurants, supermarkten en gezellige uitgaansgelegenheden. Alles is in de buurt!

Bereikbaarheid:

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met zowel de auto als het openbaar vervoer zijn steden als Zaandam, Alkmaar en Amsterdam eenvoudig te bereiken. Je fiets in slechts 3 minuten naar het NS station van Purmerend. De bus stopt voor de deur.

Bijzonderheden:

- 3 kamer appartement op de zesde etage;
- Stadsverwarming;
- Kunststof kozijnen;
- Servicekosten VVE € 216,14 per maand (woning/berging en parkeerplaats);
- Eigen berging en parkeerplaats in parkeergarage.

Een rondleiding door dit prachtige appartement?

Neem contact met ons op, wij laten je deze parel graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a modern and comfortable flat in a lovely central location? Then this spacious three-bedroom flat on the sixth floor is exactly what you're looking for. With a living area of approximately 97 m², you'll have plenty of space to live comfortably here.

Highlights of De Burcht 44:

- Excellent location, on the edge of Purmerend town centre;
- Energy-efficient property with an A+ energy rating;
- Private parking space in the garage;
- Underfloor heating throughout the flat, individually controlled per room;
- South-east facing balcony and French balconies;
- Lift available.

Can you picture yourself living at De Burcht 44?

Combined with the photos, video and 3D tour, we've put together a brief overview of this flat below.

Layout:

Ground floor:

Central, secure entrance with intercom/videophone system, letterboxes, lift, staircase and access to the storage area and car park.

Sixth floor:

You enter the hall, which provides access to all rooms. The flat has two bedrooms: a spacious master bedroom and a second bedroom that is perfect as a guest room, study or hobby room. Thanks to the many windows and its corner location, the spacious living room is particularly light and airy and offers enough space for a comfortable seating area and a cosy dining area. The modern open-plan kitchen is fitted with all necessary built-in appliances, including an induction hob, extractor hood, combination microwave, fridge, freezer and dishwasher. From the living room, you step straight onto the balcony with views over the town and of the theatre, town hall and park. The balcony faces south-east and is a lovely spot to enjoy the sun. The bathroom is neatly and modernly finished and features a shower and a washbasin with vanity unit. There is also a separate toilet and a practical utility room with a heat recovery system, connections for a washing machine and tumble dryer, and plenty of storage space. The flat features stylish PVC flooring with underfloor heating, plastic window frames with high-efficiency glazing and two French balconies in the living room. Furthermore, the property is finished to a high standard, meaning you can move in straight away.

Description

You also have a private parking space in the underground car park and a separate storage room.

In short: a modern flat in a prime location where you can live comfortably straight away.

The complex:

You'll be living here in De Burcht, a modern apartment complex comprising 60 flats, situated on the banks of the River Where, right next to the historic centre of Purmerend. From your home, you can easily walk or cycle to shops, restaurants, supermarkets and lively nightlife spots. Everything is nearby!

Accessibility:

Accessibility is also excellent. Cities such as Zaandam, Alkmaar and Amsterdam are easily accessible by both car and public transport. You can cycle to Purmerend railway station in just 3 minutes. The bus stops right outside the door.

Features:

- 3-room flat on the sixth floor;
- District heating;
- Plastic window frames;
- Service charges €216.14 per month (flat/storage room and parking space);
- Private storage room and parking space in the car park.

Fancy a tour of this beautiful flat?

Get in touch with us; we'd love to show you the inside of this gem!









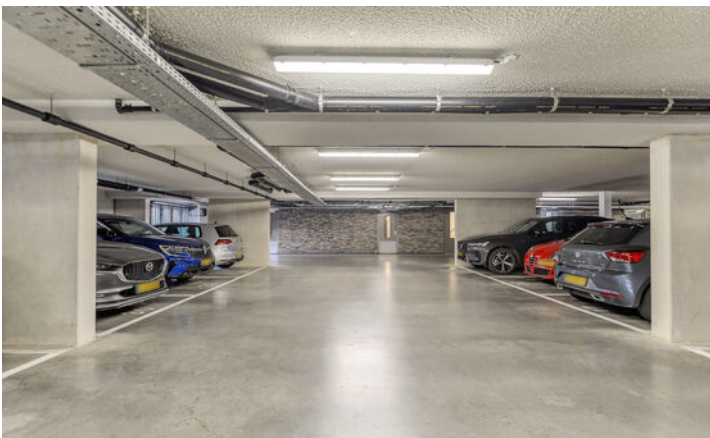
Foto's



Foto's



Foto's





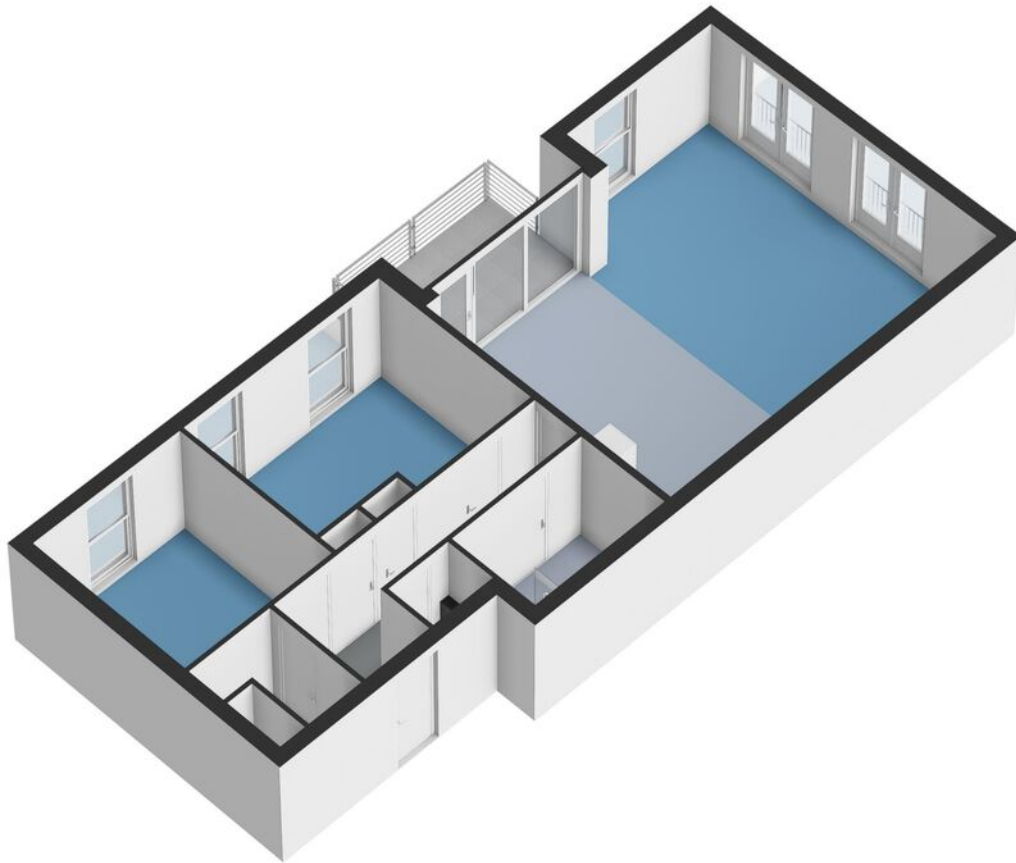




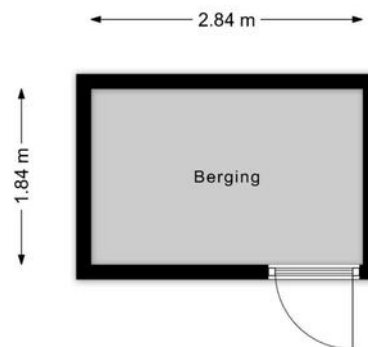
Plattegronden



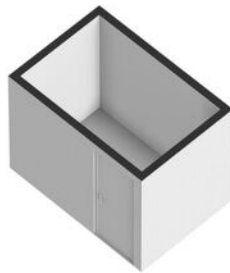
Plattegronden



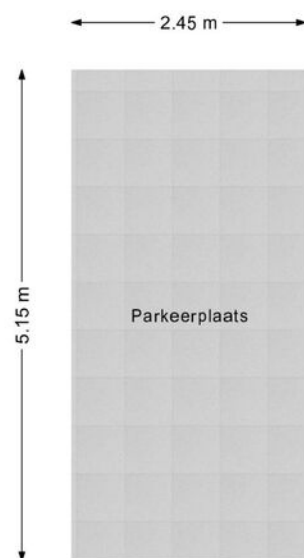
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

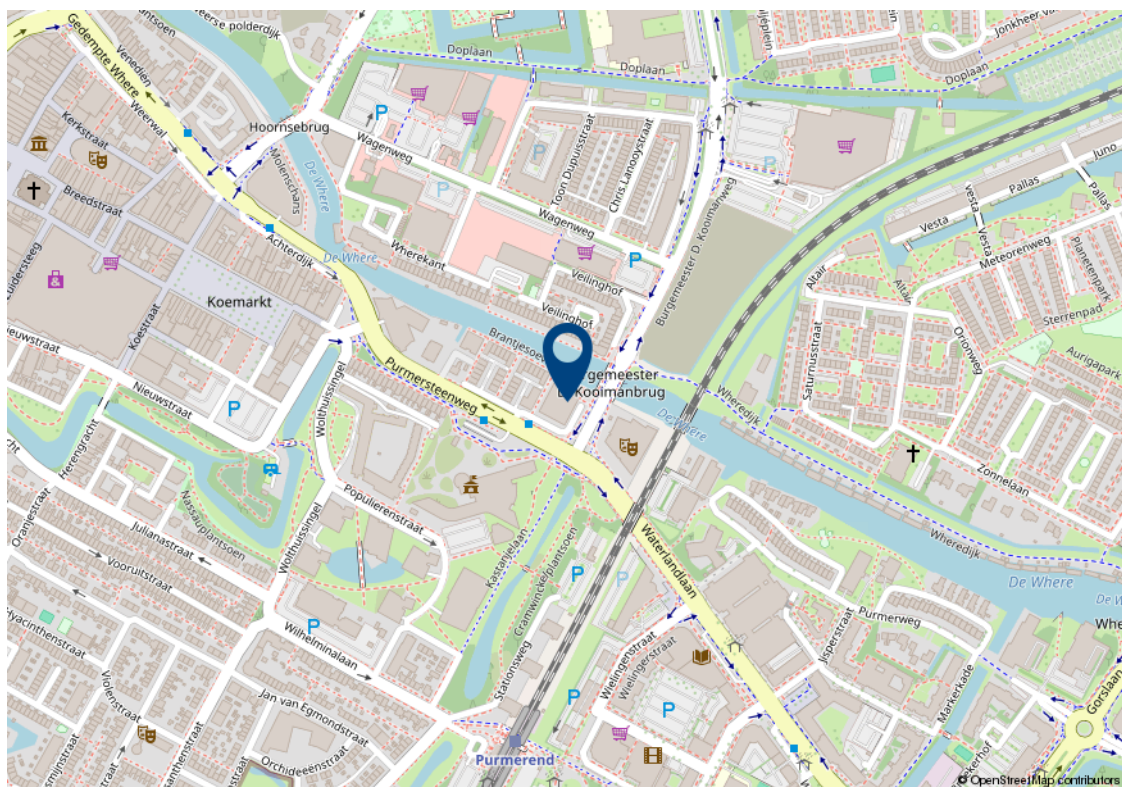
Uw referentie: Fris Zaandam



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4154
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kaart



Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloeverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl