



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Geerdinksweg 111

Hengelo | € 550.000,- k.k.



Geerdinksweg 111

Karakter, ruimte en komen samen aan de Geerdinksweg 111

In de wijk Woolde staat deze royale 2 onder 1 kapwoning uit 1938 op een indrukwekkend perceel van maar liefst 906 m². Een woning met uitstraling, volume en volop mogelijkheden voor het doorstromende gezin dat binnen én buiten ruimte zoekt.

Met circa 150 m² woonoppervlak, meerdere uitbouwen en vijf slaapkamers biedt deze woning een solide basis voor comfortabel gezinsleven. De woning is goed onderhouden en functioneel ingericht, met ruimte om keuken en sanitair naar eigen smaak verder te moderniseren.

De uitgebouwde begane grond zorgt voor een royale leefruimte met karakteristieke erker, veel lichtinval en een praktische indeling. De keuken is gesitueerd in de aanbouw en sluit aan op de bijkeuken, wat het geheel prettig en efficiënt maakt.

Buiten profiteer je van een zonnige achtertuin op het zuidwesten met gazon, bestrating en een overkapping uit 2021 die in 2024 is voorzien van glas, waardoor een beschutte en comfortabele buitenruimte is ontstaan.

Een absolute meerwaarde is de grote vrijstaande dubbele garage met kap en elektrische deuren. Ideaal voor hobbyisten, autoliefhebbers of extra opslagruimte.

De woning beschikt daarnaast over 15 zonnepanelen uit 2022. Verder is er airconditioning aanwezig in de woonkamer en slaapkamer. Vloerverwarming in de keuken en serre. Het energielabel is C door de uitgevoerde verduurzamingen.

INDELING

Begane grond

Entree met trapopgang, toilet en kelderkast. Woonkamer met erker en een vergrote leefruimte dankzij een lichte serre. De keuken, gelegen in de aanbouw, is voorzien van inbouwapparatuur. Daarnaast is er een bijkeuken met aansluitingen voor witgoed.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Badkamer voorzien van douche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Vaste trap naar overloop met cv-opstelling en bergruimte. Twee extra slaapkamers en knieschotten.

Derde verdieping

Bevloerde vliering.

Geerdinksweg 111

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1938;
- Woonoppervlak circa 150 m²;
- Perceeloppervlak 906 m²;
- 2 onder 1 kapwoning;
- Energielabel C;
- 15 zonnepanelen geplaatst in 2022;
- Airco in woonkamer en slaapkamer;
- Infrarood paneel in badkamer;
- Dubbele vrijstaande garage met elektrische deuren;
- Overkapping 2021, in 2024 voorzien van glas;
- Cv-ketel 2007 eigendom;
- Energielabel aangevraagd;
- Recht van overgang voor twee personen;
- Loden leidingen aanwezig in kelder;

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- Ouderdomsclausule is van toepassing
- Asbestclausule is van toepassing

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](https://www.nvm.nl) en [funda.nl](https://www.funda.nl).'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1938

Oppervlakten en inhoud

Wonen	150 m ²
Overig inpandigte ruimte	25 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	2 m ²
Inhoud	620 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	C
Energie label geldig tot	2036-02-16
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel, gasboiler eigendom
Cv-ketel	2007











































Plattegronden



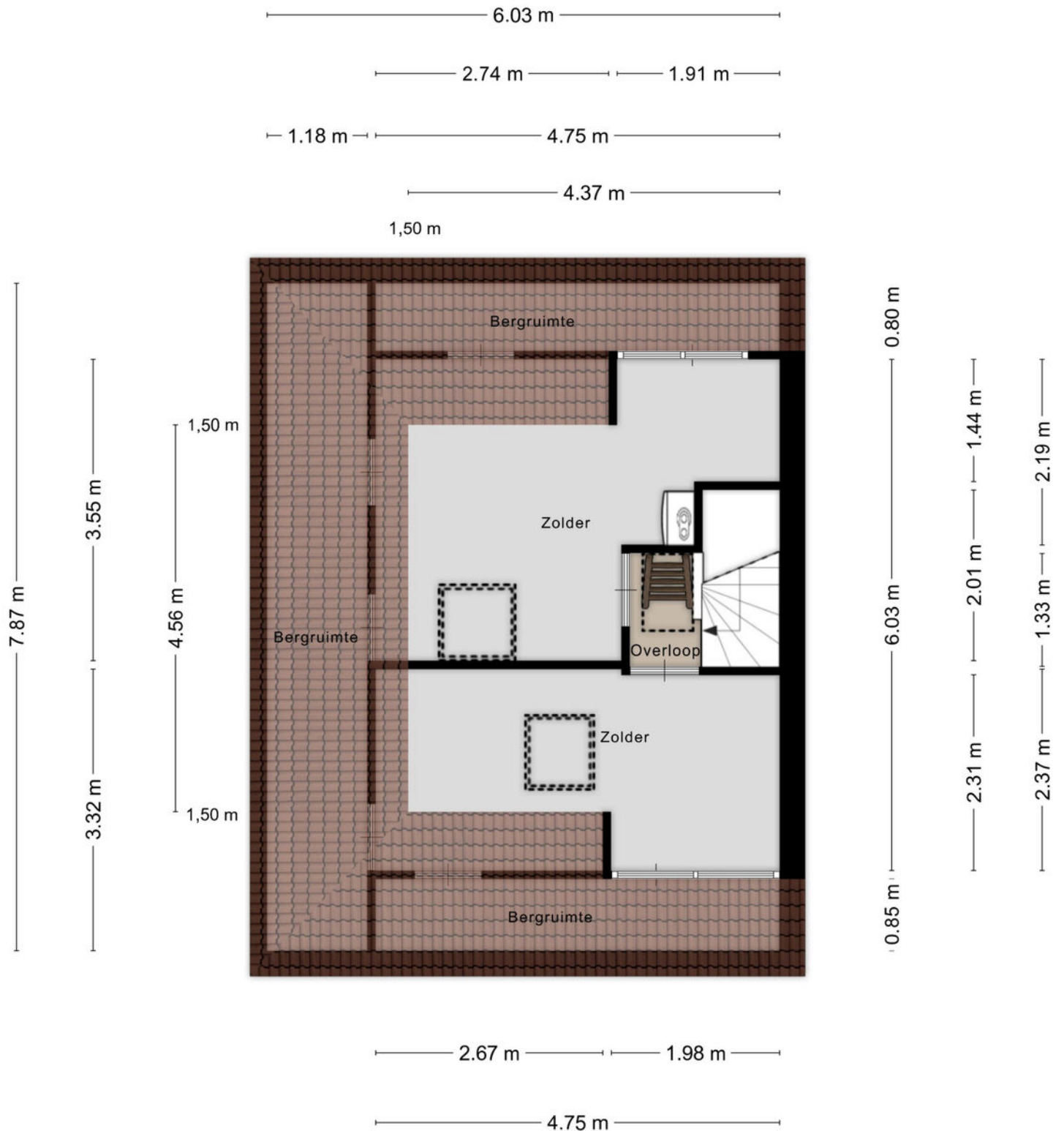
0.83 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



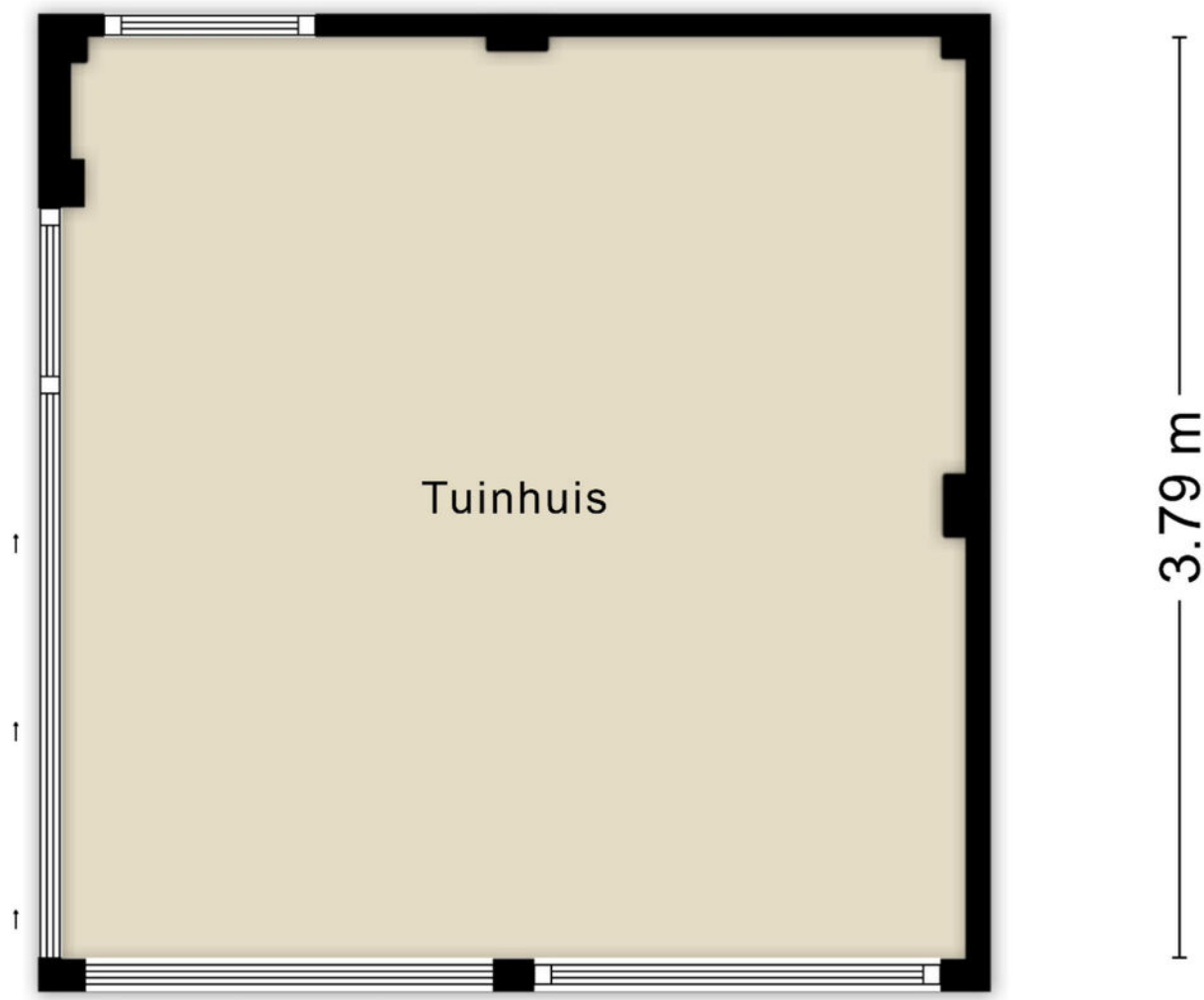
Plattegronden



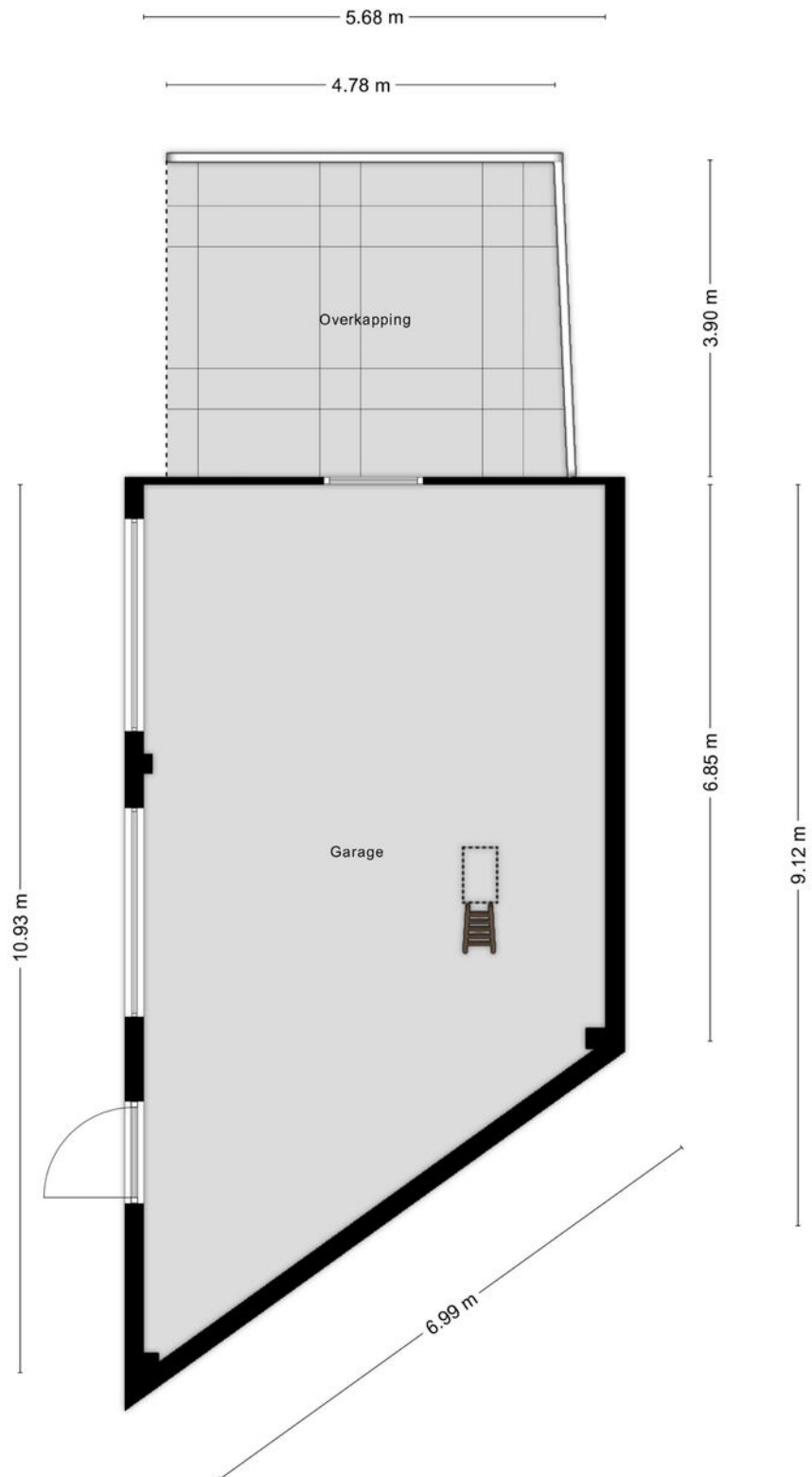
Plattegronden

3.71 m

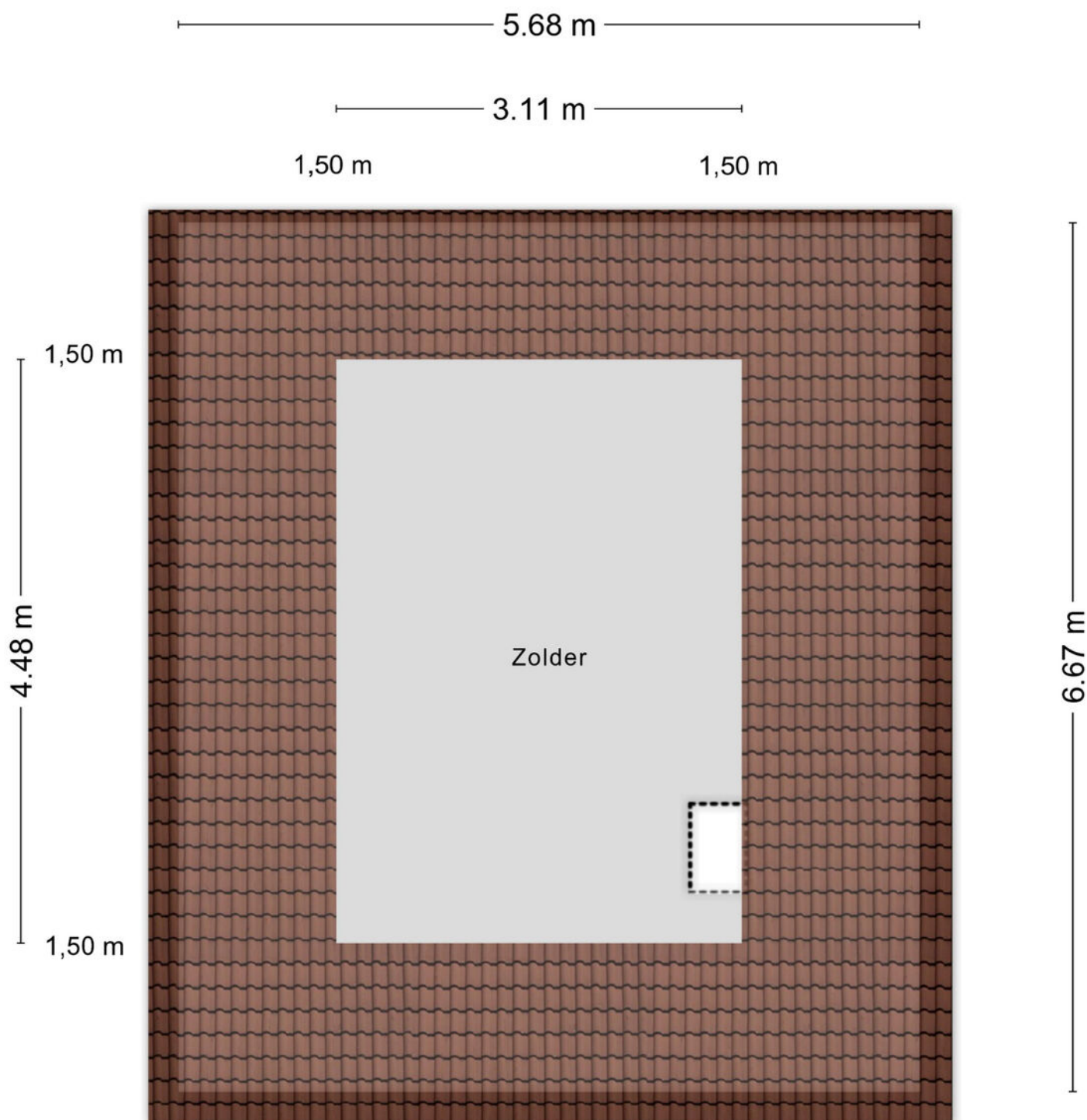
3.67 m



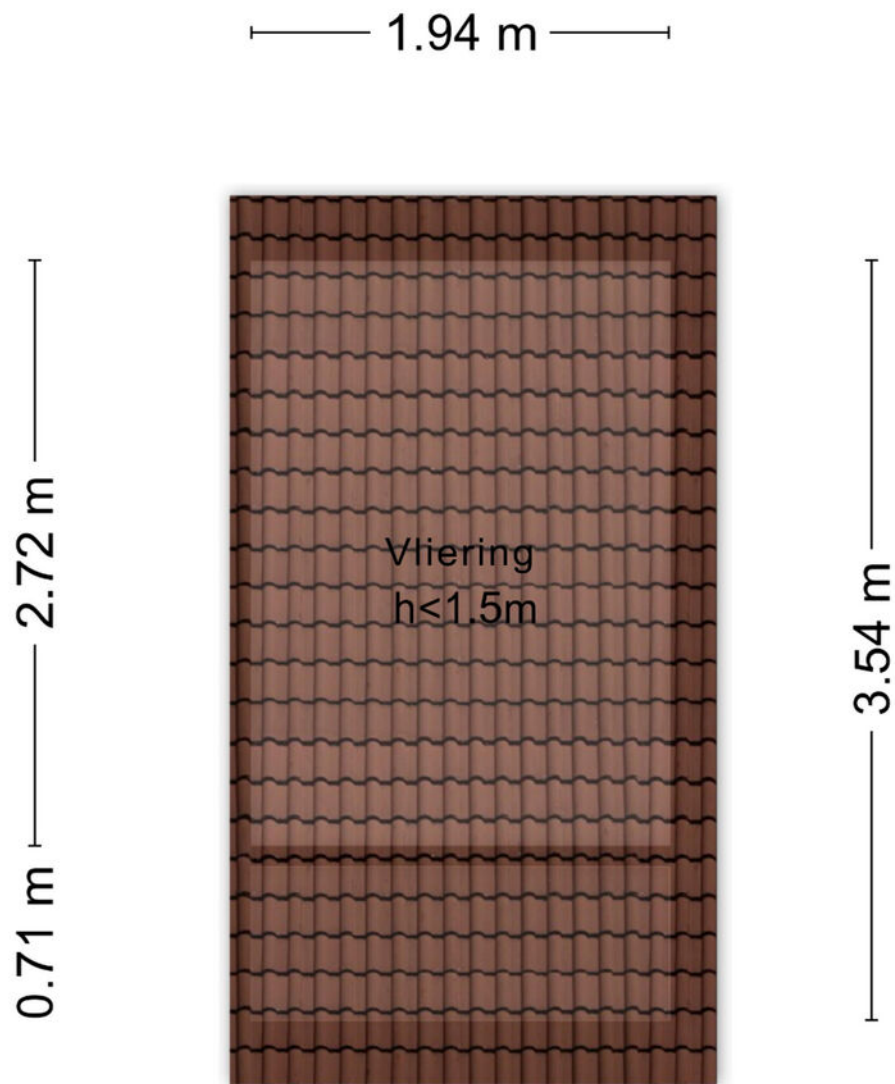
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

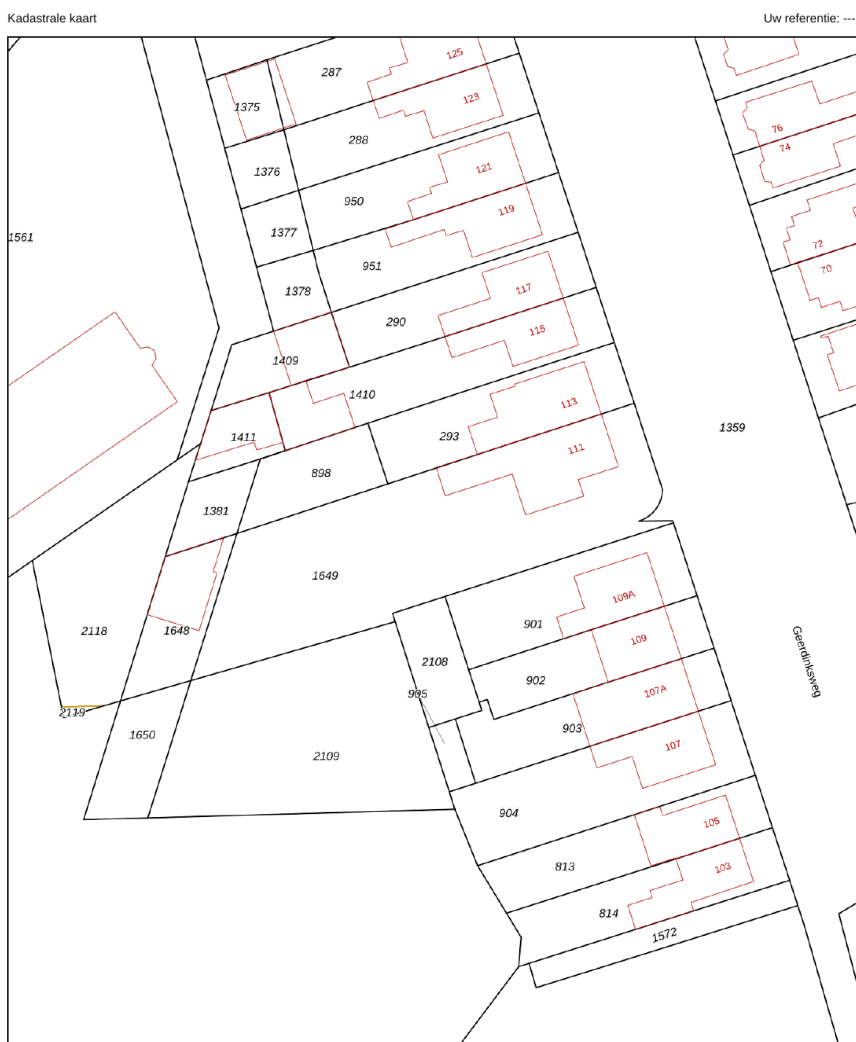
Adres
Geerdinksweg 111


Gemeente
Hengelo Overijssel, Hengelo Ov

Perceeloppervlakte
906 m²

Postcode, plaats
7555 DK, Hengelo

Sectie / perceel
L, L / 1649, 1648

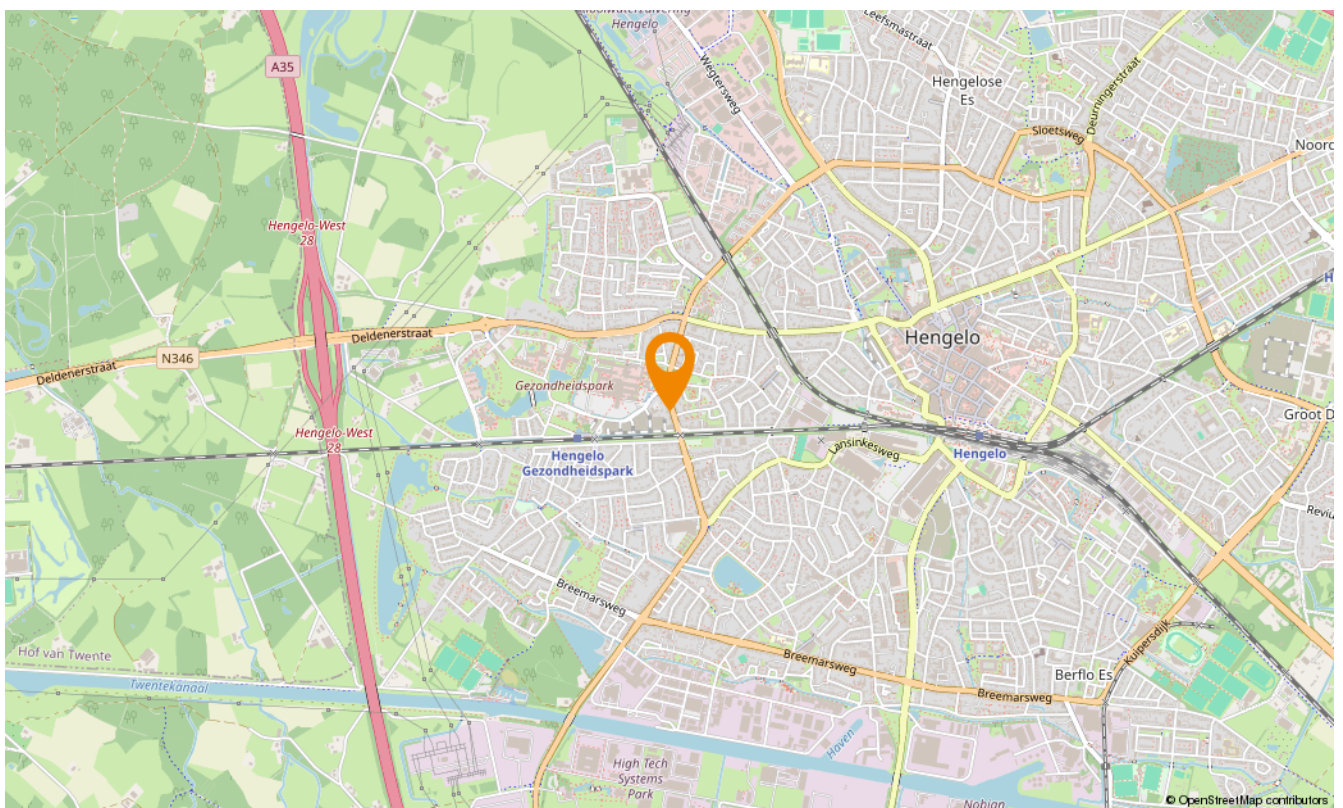
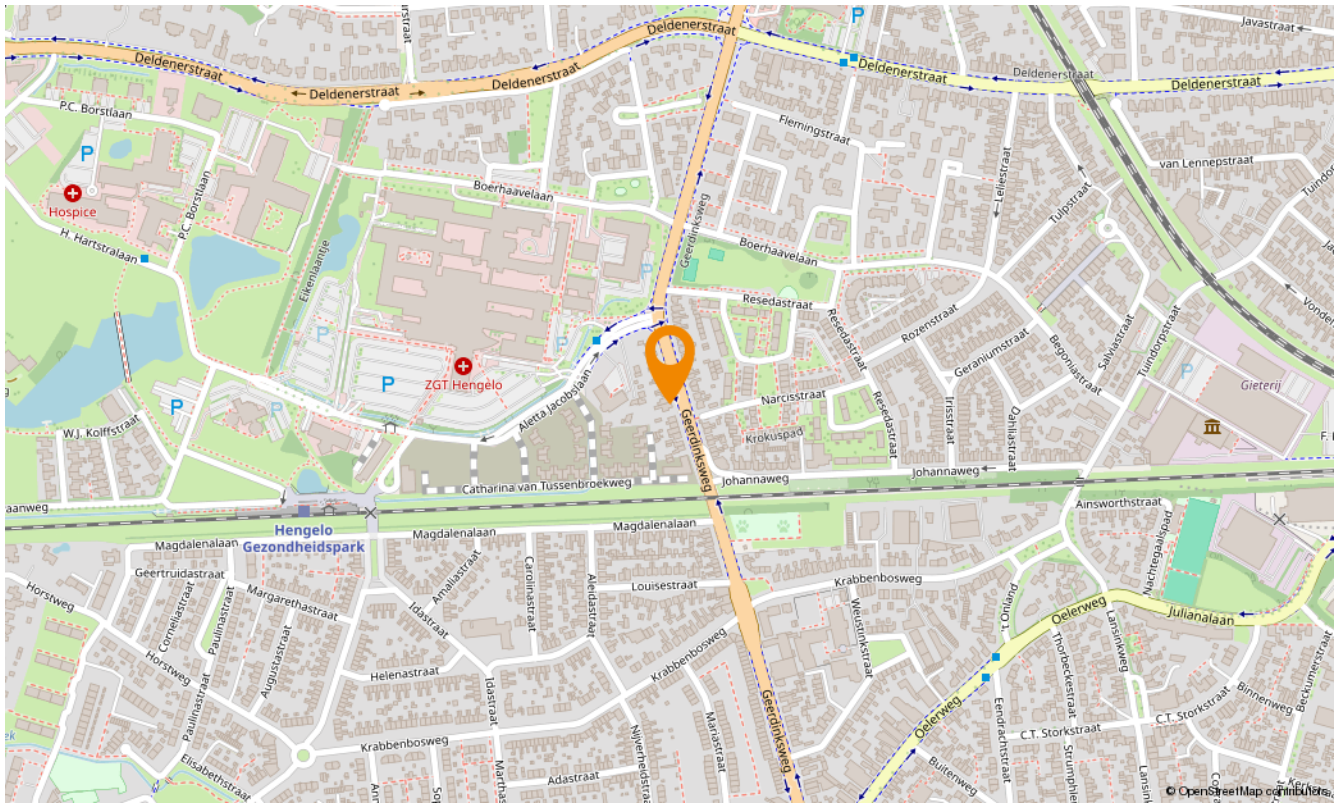


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie L Perceel 1649	
--	---	--

Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)