



Vraagprijs
€515.000 k.k.

STRAAT VAN CORSICA 27

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
114 m²

INHOUD:
403 m³

PERCELOPPERVLAKE:
91 m²



OMSCHRIJVING

Straat van Corsica 27 te Amersfoort: een moderne en ruime gezinswoning (114 m²) met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een verzorgde tuin en een ligging aan het water in de geliefde wijk Vathorst. De woning is goed onderhouden, energiezuinig en helemaal klaar voor nieuwe bewoners die comfortabel en rustig willen wonen. Hier woon je in een kindvriendelijke buurt met veel groen, speeltuinen, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Ook winkelcentrum Vathorst en station Amersfoort Vathorst liggen op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zoals de A1 en A28 ben je bovendien snel onderweg richting Utrecht, Amsterdam of Zwolle. Een ideale plek waar wonen, bereikbaarheid en voorzieningen perfect samenkomen.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich het toilet, de meterkast en de trapopgang bevinden. Vanuit hier heb je toegang tot het woongedeelte. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename sfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, waarbij je heerlijk wegstijkt op het water en het groen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon van circa 9 m², gelegen op het noorden en met veel privacy. Een heerlijke plek om van de rustige omgeving te genieten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die is voorzien van een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, (stoom)oven, combi-oven, koelkast, vriezer en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. De keuken is modern vormgegeven in een lichte kleursetting, met als contrast een zwart composiet werkblad.

Voor de afwerking van de begane grond is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een laminaatvloer met houtlook.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is circa 12 m² groot, ideaal als ouderslaapkamer. Er is ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, is circa 7 m² groot en multifunctioneel in te richten als kinderkamer, thuishok, hobbyruimte of zelfs als walk-in closet. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is circa 11 m² groot. Deze is ideaal in te richten als kind- of hobbykamer. Er is voldoende ruimte voor een (tweepersoons)bed, kledingkast en eventueel een bureau. De slaapkamers zijn afgewerkt met wanden in een lichte kleur en een laminaatvloer met houtlook die over de gehele verdieping is doorgelegd, met uitzondering van de badkamer. Dit zorgt voor een mooi geheel. De badkamer is modern, goed onderhouden en strak afgewerkt met lichte wandtegels en een tijdloze vloertegel. De badkamer is voorzien van een ruime douche, een dubbele wastafel met meubel, een tweede toilet en een handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich de vierde slaapkamer en de aansluitingen voor het witgoed. De slaapkamer is door de uitbreiding middels een dakkapel circa 17 m² groot en goed in te richten, bijvoorbeeld voor een thuiswonend kind. Er is ruimte voor een (tweepersoons)bed, kledingkast en eventueel een bureau. Indien er aan de voorzijde nog een dakkapel wordt geplaatst, is het mogelijk een vijfde slaapkamer te realiseren. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed, waardoor deze ruimte goed geschikt is als wasruimte in combinatie met de overige installaties. Vanaf de overloop is er via een vlizotrap toegang tot extra bergruimte over de gehele verdieping van zo'n 17m² groot

Tuin:

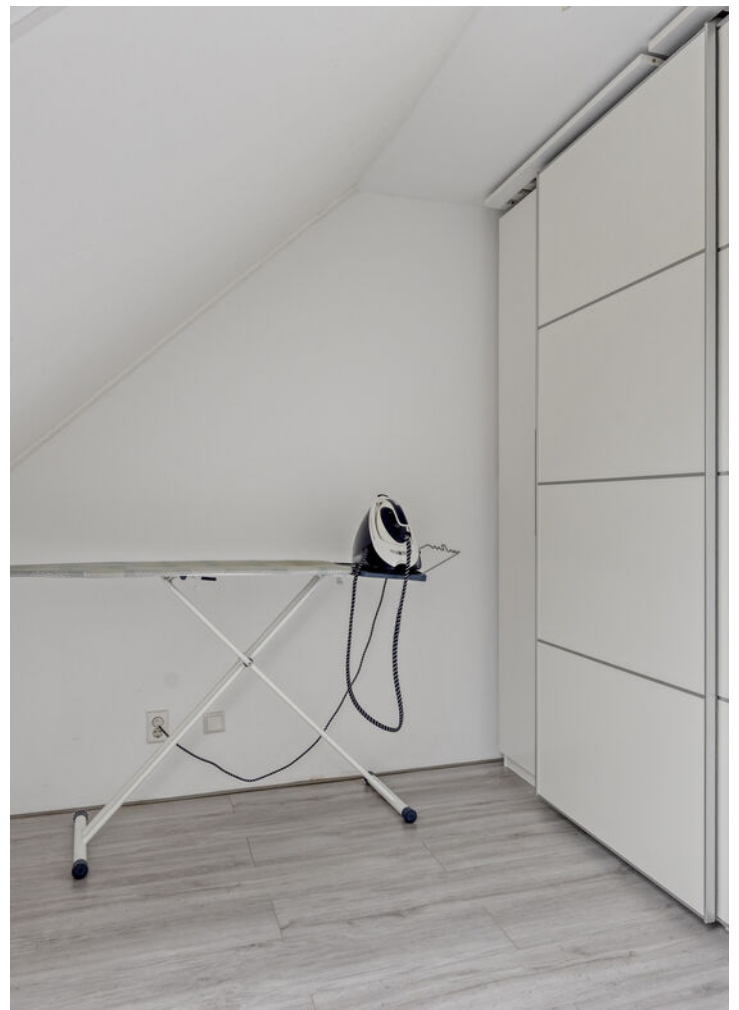
De tuin is zo'n 5 meter breed en 9 meter diep (39m²) en gelegen op het zuiden. Er is voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren, groen in de borders aan te brengen en speelruimte voor kinderen te realiseren. Door de ligging op het zuiden kun je hier de hele dag van de zon genieten. In de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap en tuinmeubilair. Kortom: een prettige, zonnige tuin met veel privacy.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte 114m²;
- + Energielabel A met 9 zonnepanelen;
- + Ruime woonkamer met balkon aan het water;
- + Vier slaapkamers van goed formaat (potentieel 5 slaapkamers);
- + Tuin van zo'n 5 meter breed en 9 meter diep (39m²) gelegen op het zuiden;
- + Gelegen aan het water;
- + Gelegen in de populaire wijk Vathorst;
- + Dagelijkse voorzieningen en scholen op korte afstand;
- + NS station Amersfoort Vathorst op 5 minuten fietsafstand;
- + Uitvalswegen A1 en A28 richting Amsterdam/ Utrecht op enkele minuten rijden;

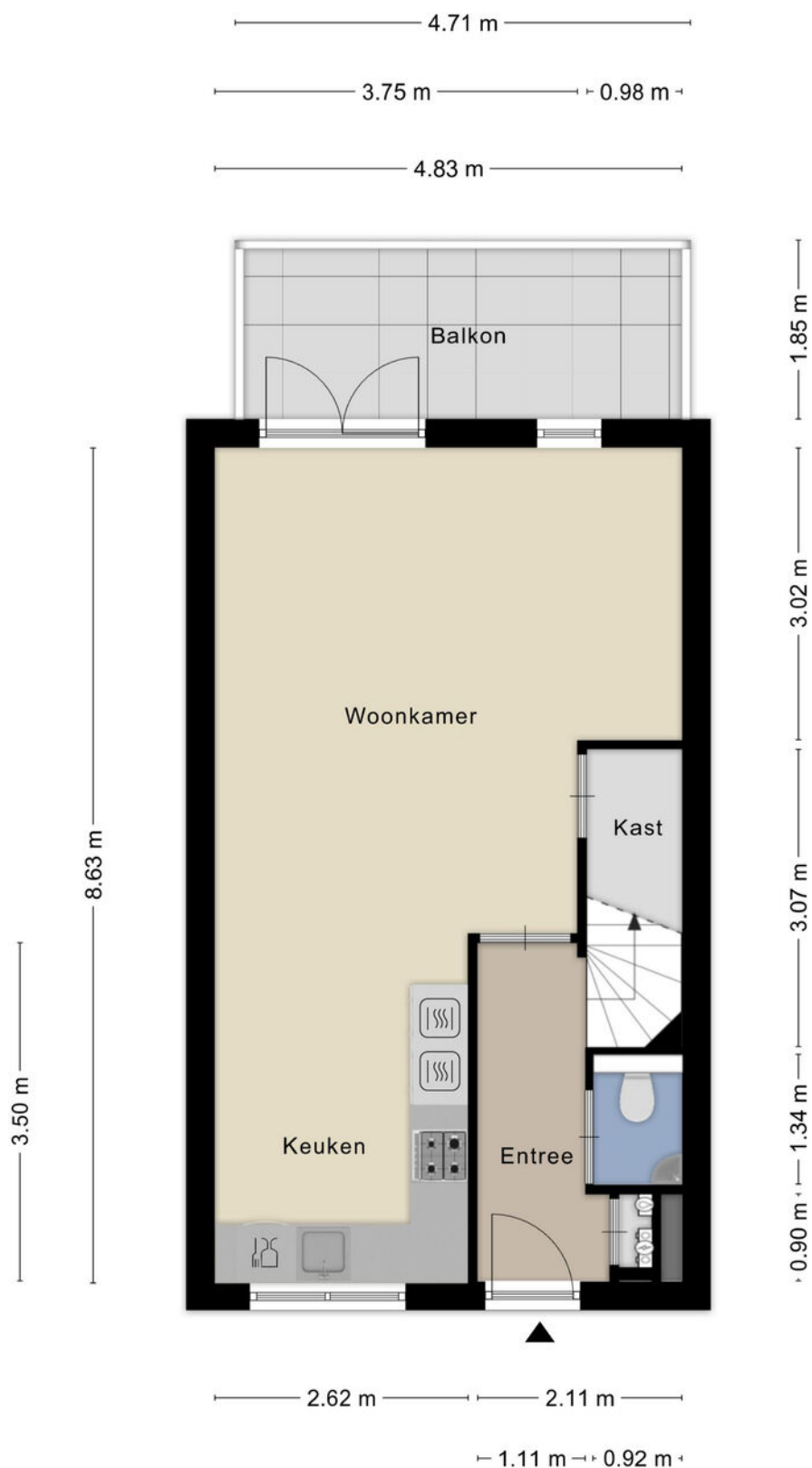








PLATTEGROND



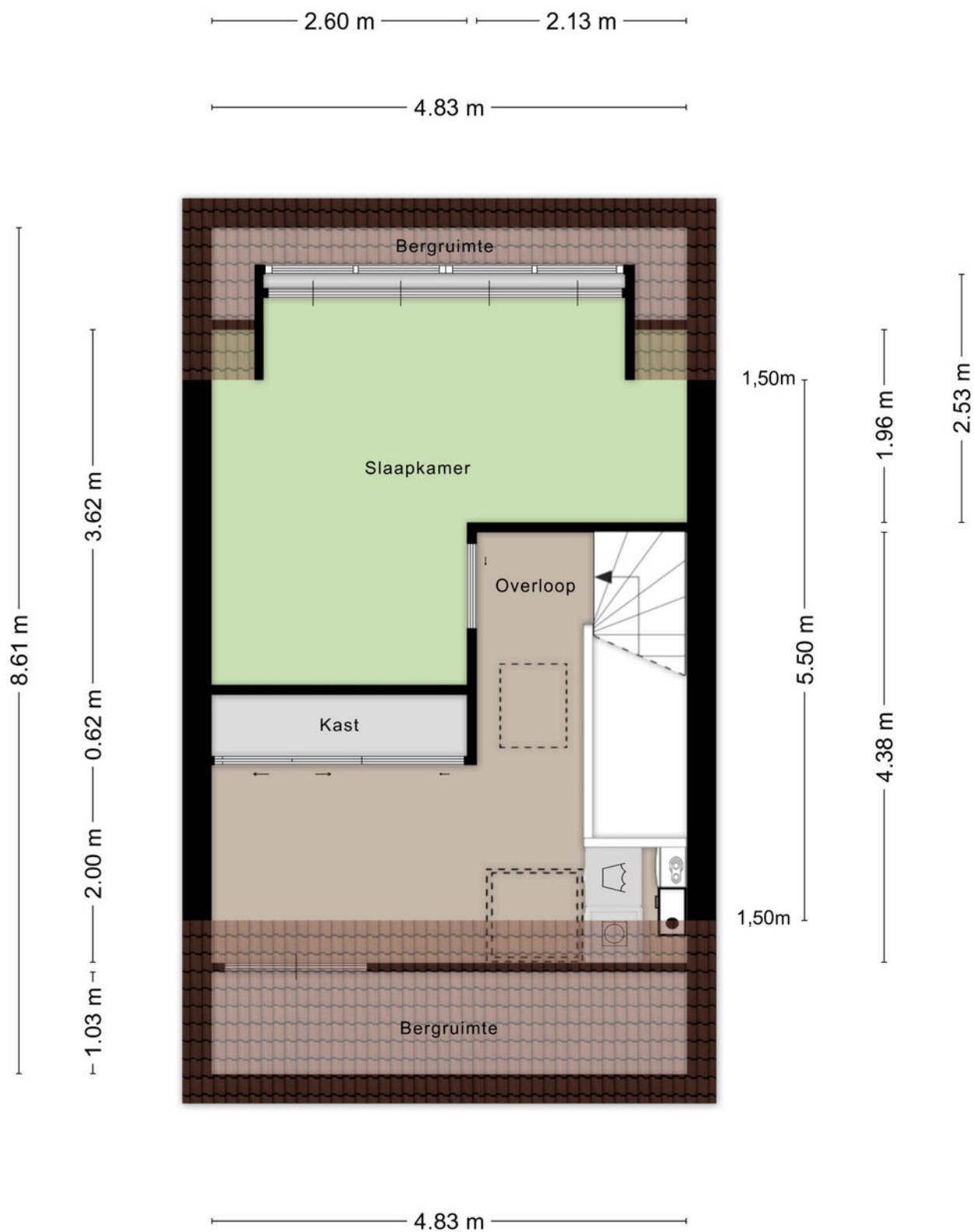
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



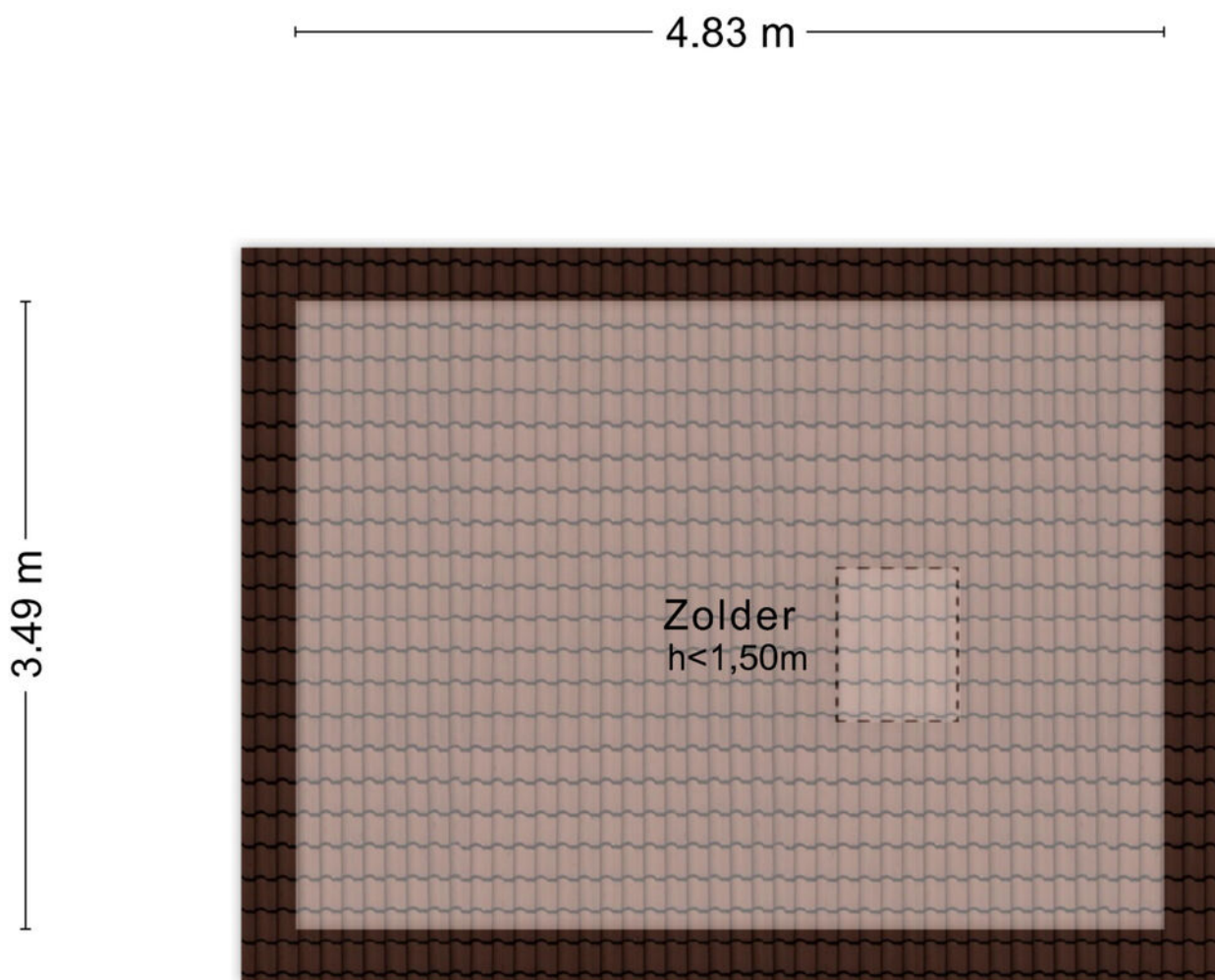
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



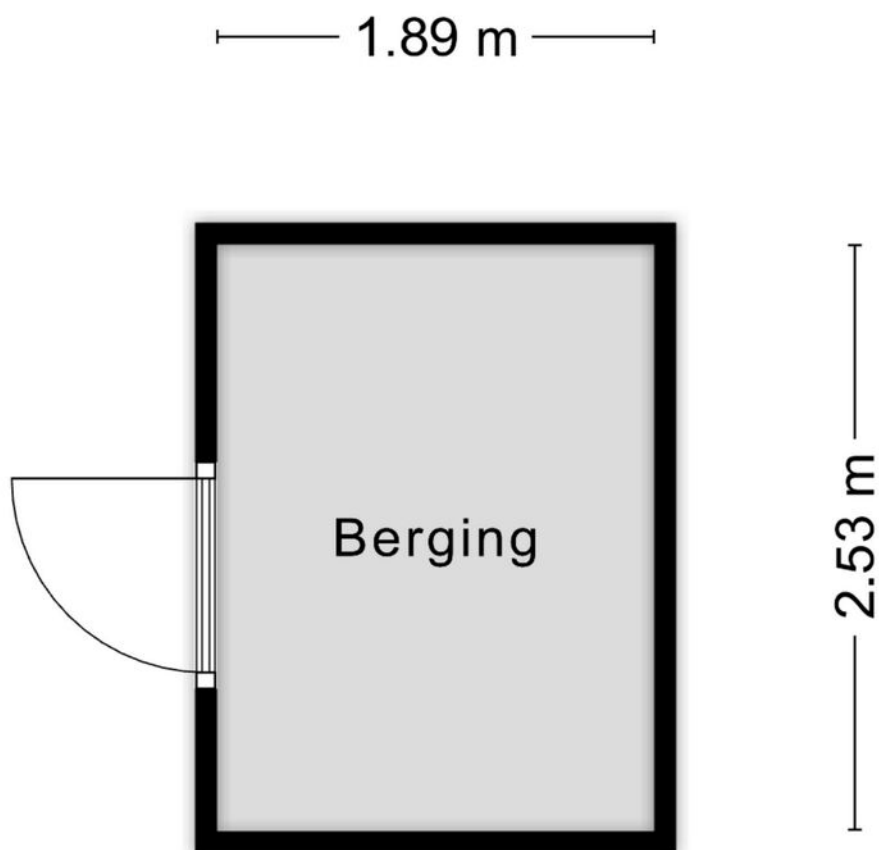
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

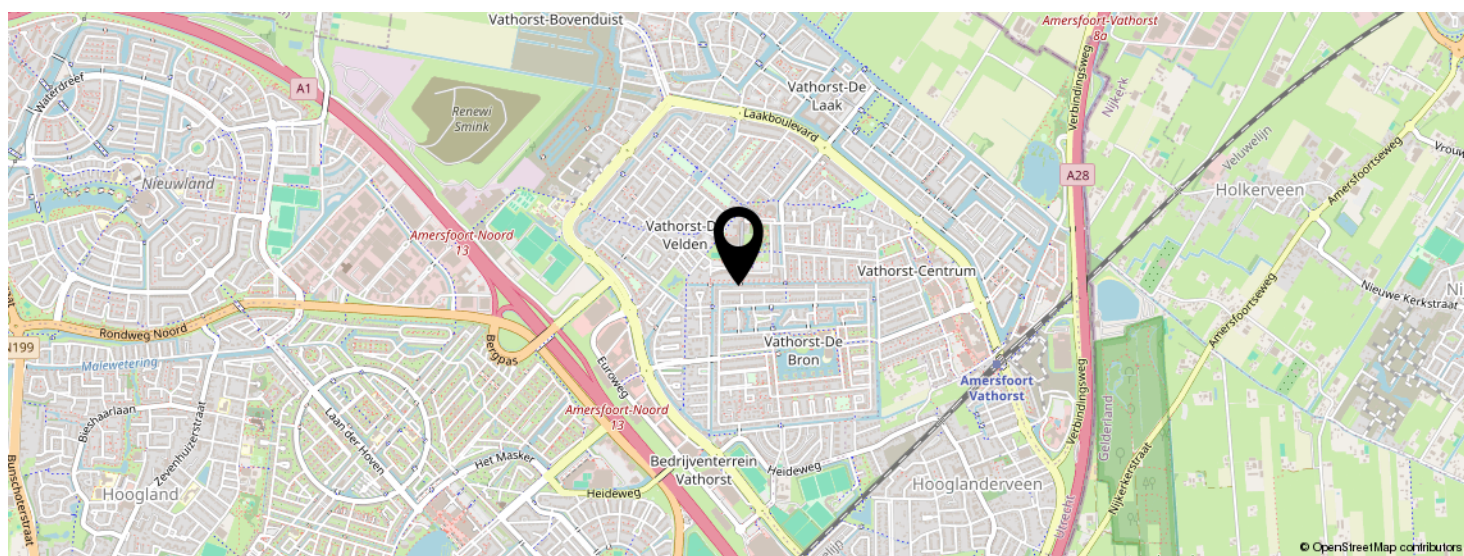
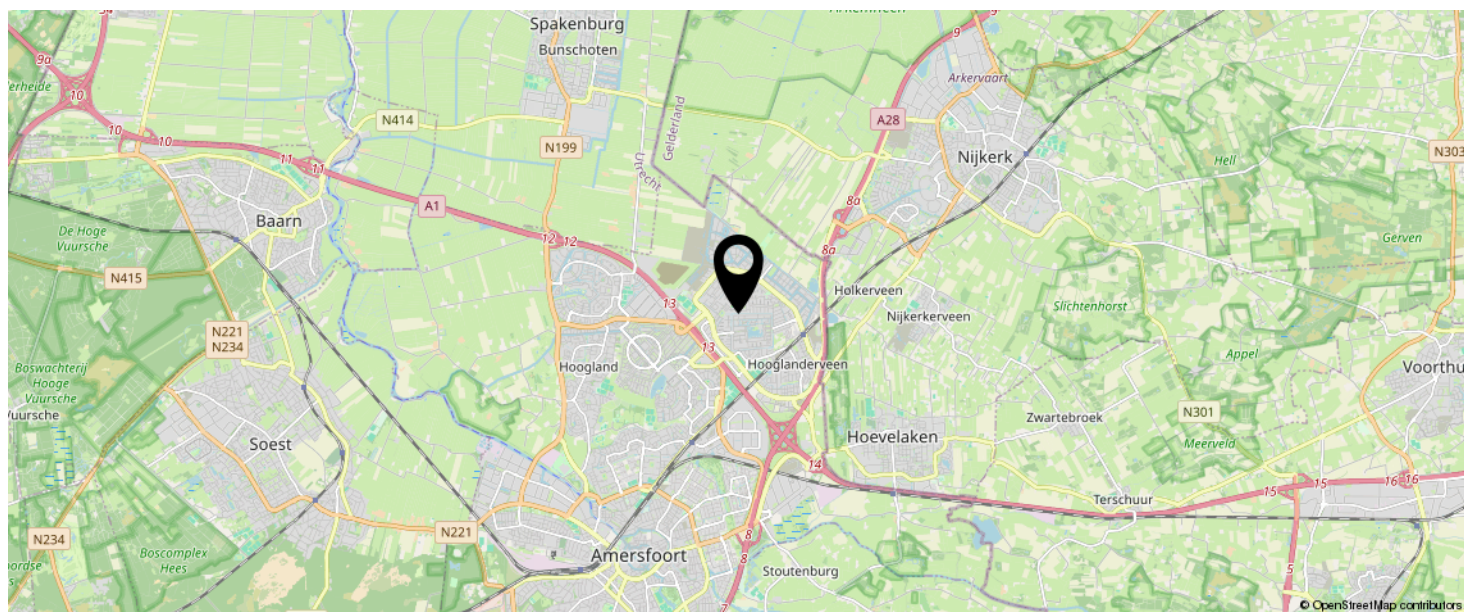
PLATTEGROND



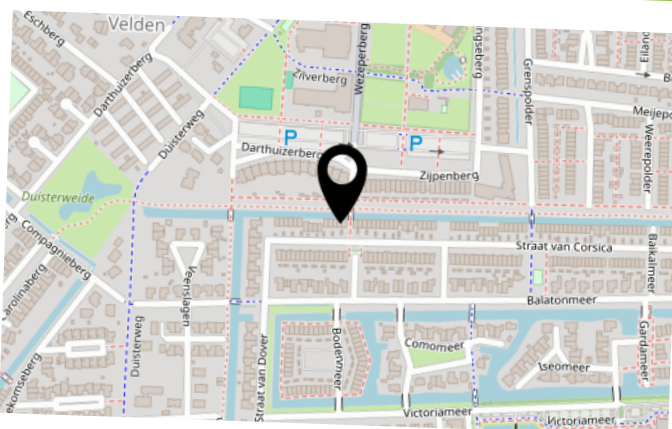
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Hogland B 6856	 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	--	-------------------------------------	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

9+ NegenPlus
Makelaars

