

ONTDEK

HAGHOEKSWEG 32 in **ALMELO**



Instapklaare, energiezuinige
vrijstaande woning met
speels karakter in Haghoek

met 4 slaapkamers, dakterras
en 420 m² tuin rondom

Vraagprijs
€ 579.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 13** Eerste etage
- 18** Tweede etage
- 22** Rondom de woning
- 30** Plattegronden
- 35** Kadastrale kaart
- 36** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 579.000 K.K.

GEbruiksoppervlakte

185 m²

BOUWJAAR

2003

PERCELOPPERVlakte

507 m²

INHOUD

620 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	5
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	volledig geïsoleerd, HR ++ glas
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, wtw-installatie
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	vrijstaand steen
PARKEREN	garage, op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Instapklare vrijstaande woning gelegen in woonwijk Haghoek;
- Speelse architectuur met grote raampartijen en veel lichtinval;
- Vier slaapkamers waaronder een royale masterbedroom;
- Gelegen nabij vele voorzieningen.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Stijn Gelink

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

Tel. 0546 - 45 99 99

06 - 835 565 90

stjinalgelink@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met trapopgang, meterkast en toiletruimte. Vanuit hier is er direct toegang tot de riante woonkamer. De woonkamer kenmerkt zich door een speelse indeling en grote raampartijen, waardoor er een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel ontstaat. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek, met vrij uitzicht op de rondom gelegen tuin.

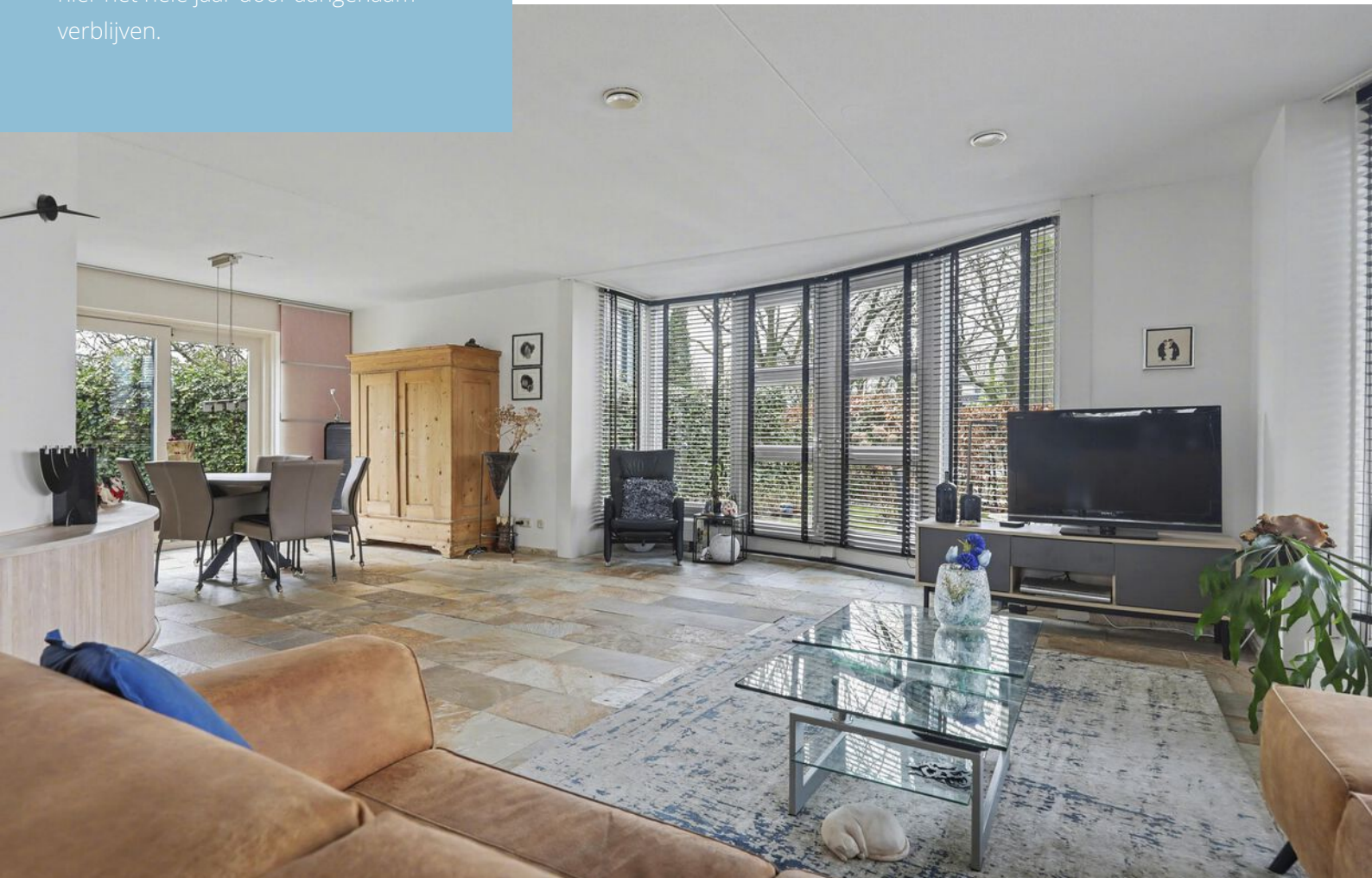








Dankzij de vloerverwarming is het hier het hele jaar door aangenaam verblijven.







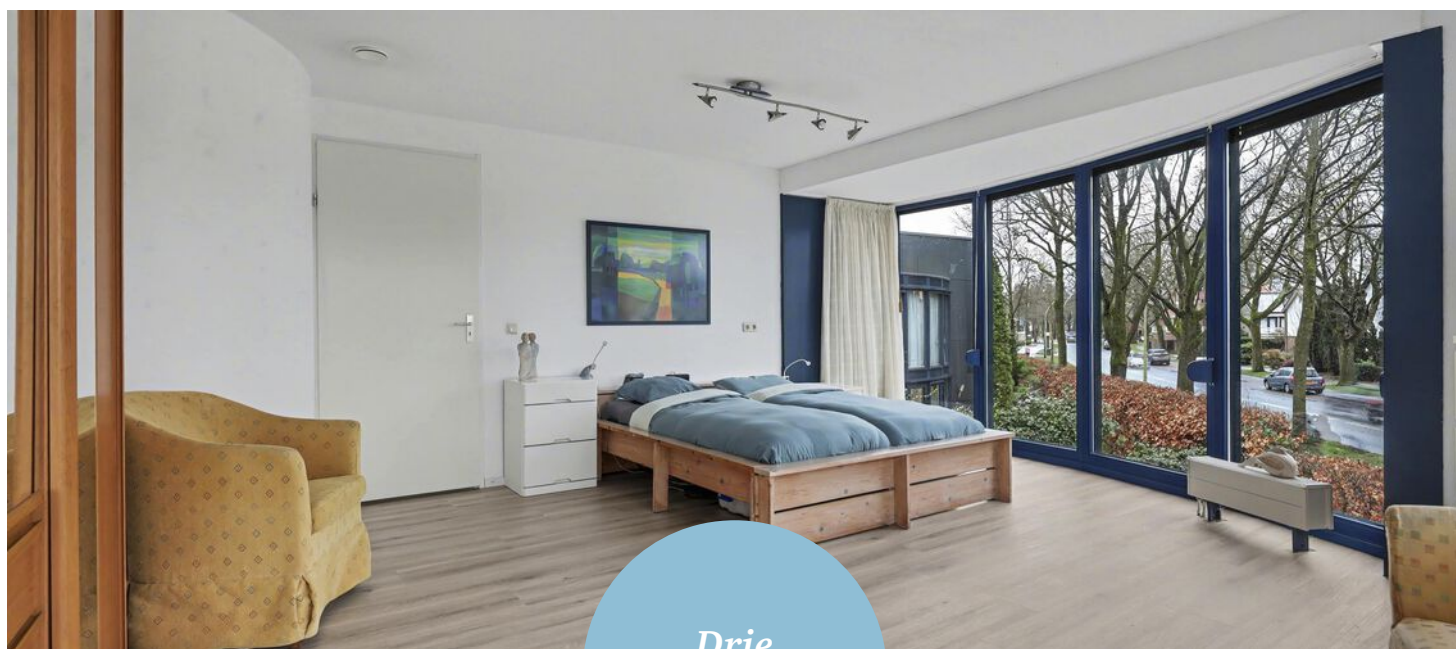
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de net onderhouden keuken, die van alle gemakken is voorzien.





DE EERSTE VERDIEPING

De slaapkamers variëren in formaat, waardoor ze flexibel in te richten zijn als comfortabele slaapruijnte, thuishkantoor of hobbykamer. De royale masterbedroom springt er echt uit: deze kamer is bijzonder ruim opgezet en wordt extra karaktervol door de speelse raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval en een unieke uitstraling.

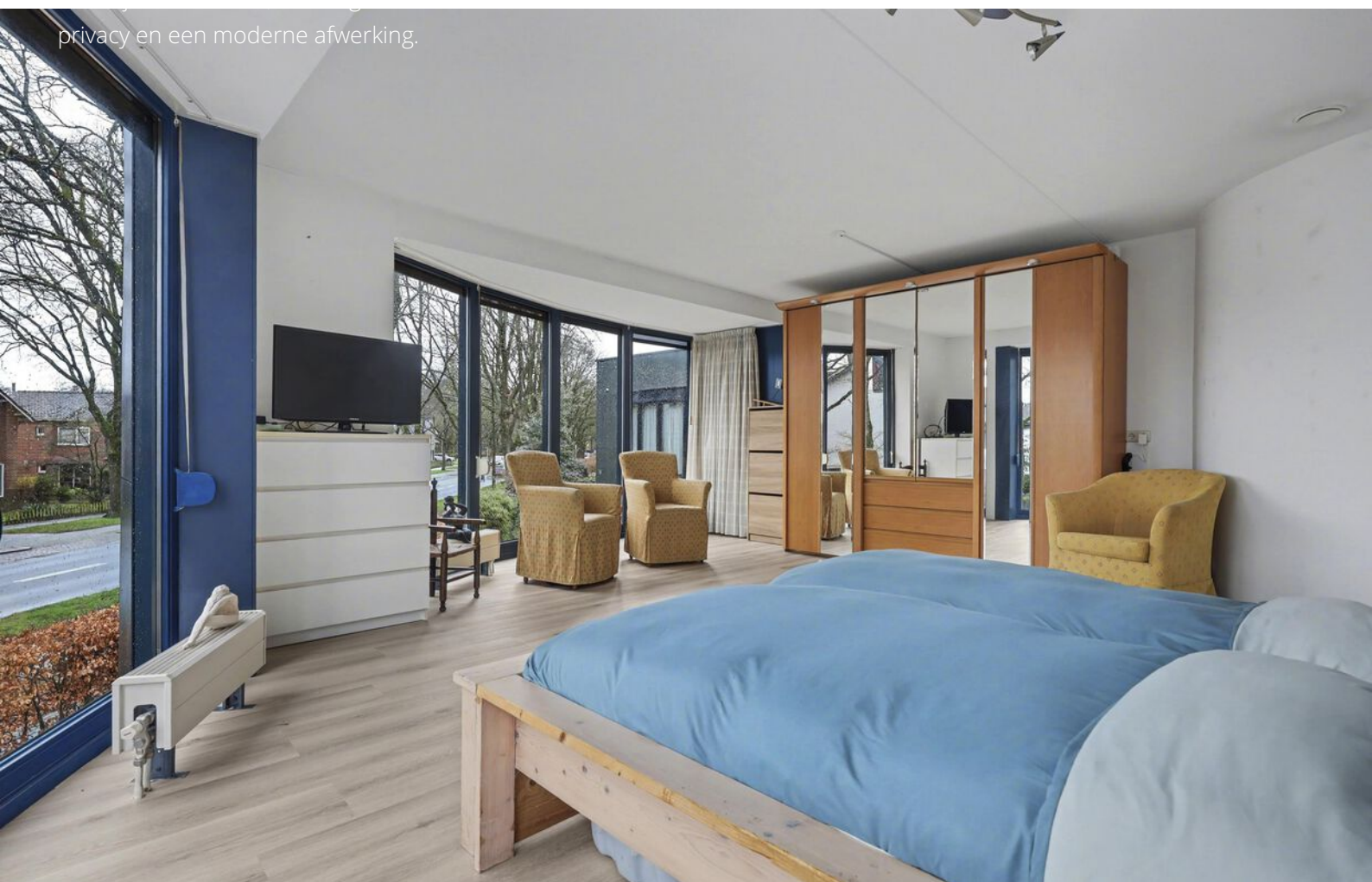


*Drie
slaapkamers*





Bovendien zijn de ramen voorzien



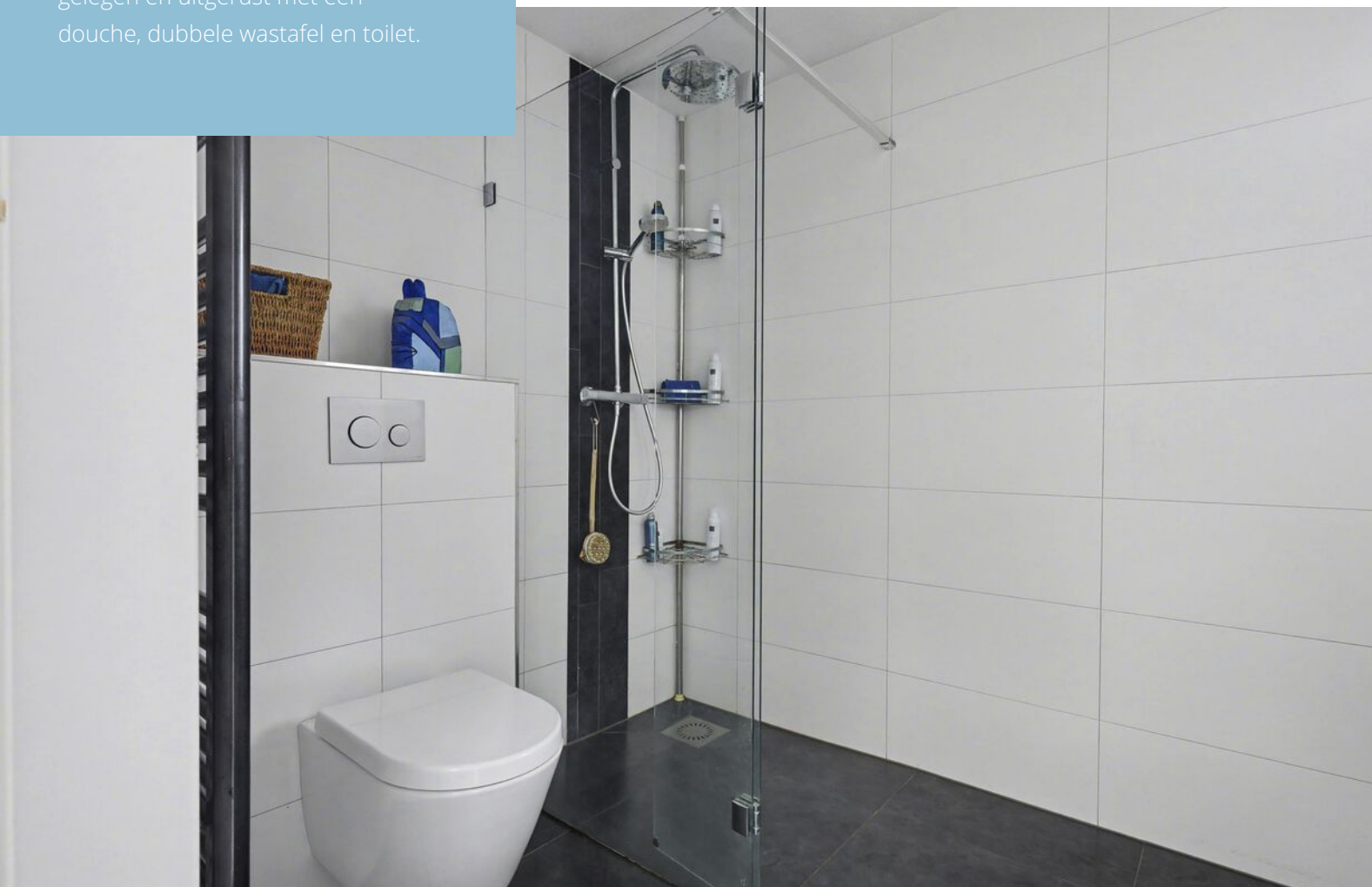
privacy en een moderne afwerking.







De badkamer is gunstig centraal gelegen en uitgerust met een douche, dubbele wastafel en toilet.





DE TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping verrast met een royale en open indeling. De ruime overloop biedt tal van mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingericht als werkruimte, hobbyruimte of zelfs extra slaapkamer. Vanaf hier is er toegang tot een comfortabele slaapkamer, die zich uitstekend leent als logeerkamer of rustige privéruimte. Een absoluut pluspunt van deze verdieping is het grote balkon, dat direct bereikbaar is vanaf de overloop.









420 m²
buitenruimte

RONDOM DE WONING

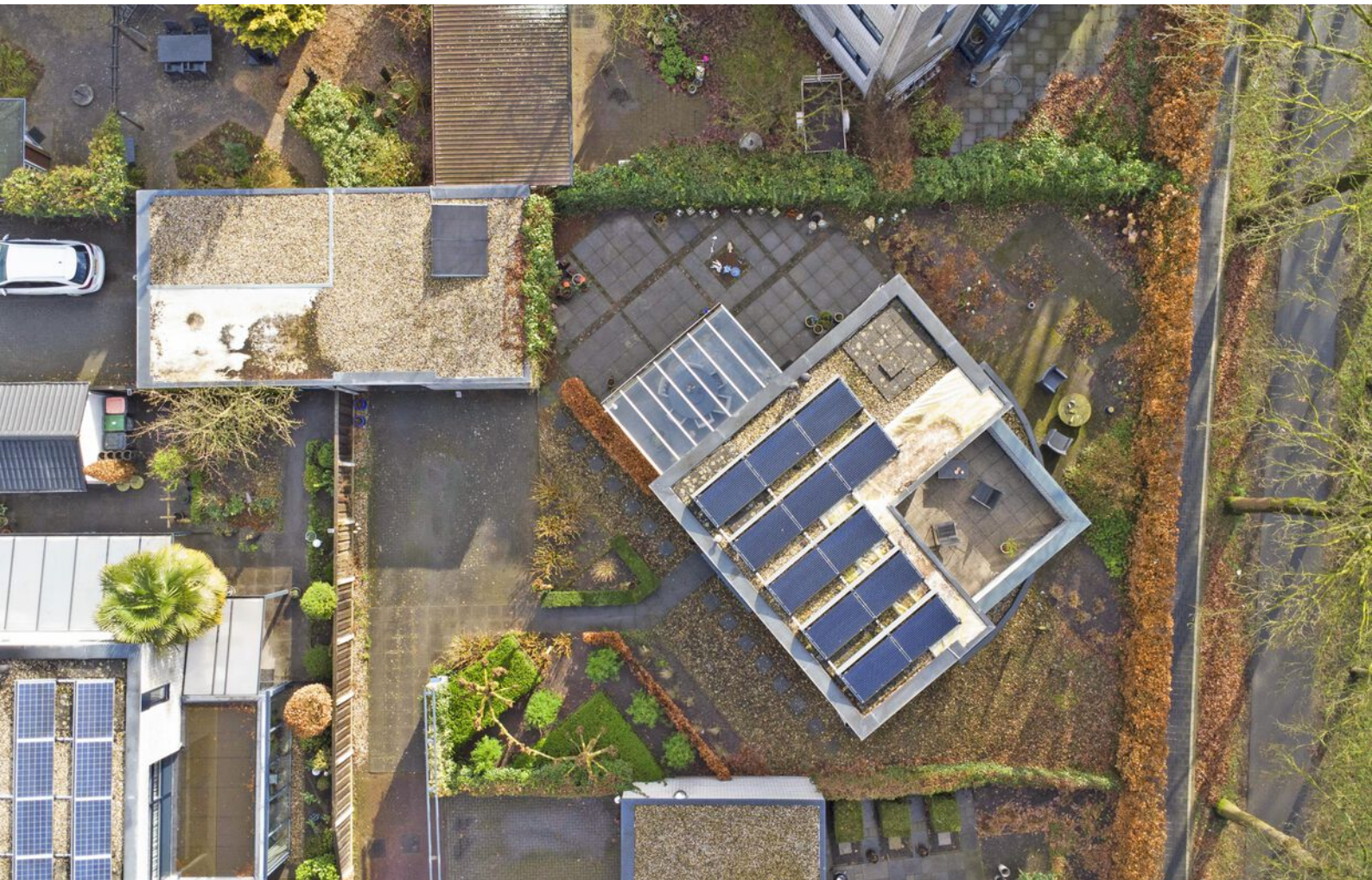
De tuin is speels ingericht met meerdere zitplekken, zodat je op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw en in alle privacy kunt genieten. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande garage en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De speelse perceelvorm en de groene erfafscheiding sluiten perfect aan bij de architectuur van het huis en zorgen voor een verzorgd geheel.













OVER ALMELO



Regio Twente

Deze stad in Overijssel telt bijna 75.000 inwoners en maakt deel uit van de regio Twente. Bekend als de groenste stad van de regio, biedt ze volop ruimte voor parken, lanen en wandelroutes. Het bruisende centrum wordt doorsneden door water en geeft een knus gevoel.

COMBINATIE VAN RUST EN LEVENDIGHEID

Almelo is een verrassend groene waterstad waar rust en levendigheid elkaar soepel afwisselen. Kronkelende grachten, sfeervolle bruggetjes en brede parken geven de stad een open, ontspannen karakter. Het compacte centrum nodigt uit om te dwalen langs gezellige terrassen, lokale winkels en cultuur met een Twentse knipoog. Almelo voelt warm en toegankelijk: groot genoeg om te ontdekken, klein genoeg om je meteen thuis te voelen. Hier stroomt het water niet alleen door de stad, maar ook door het ritme van het dagelijks leven.

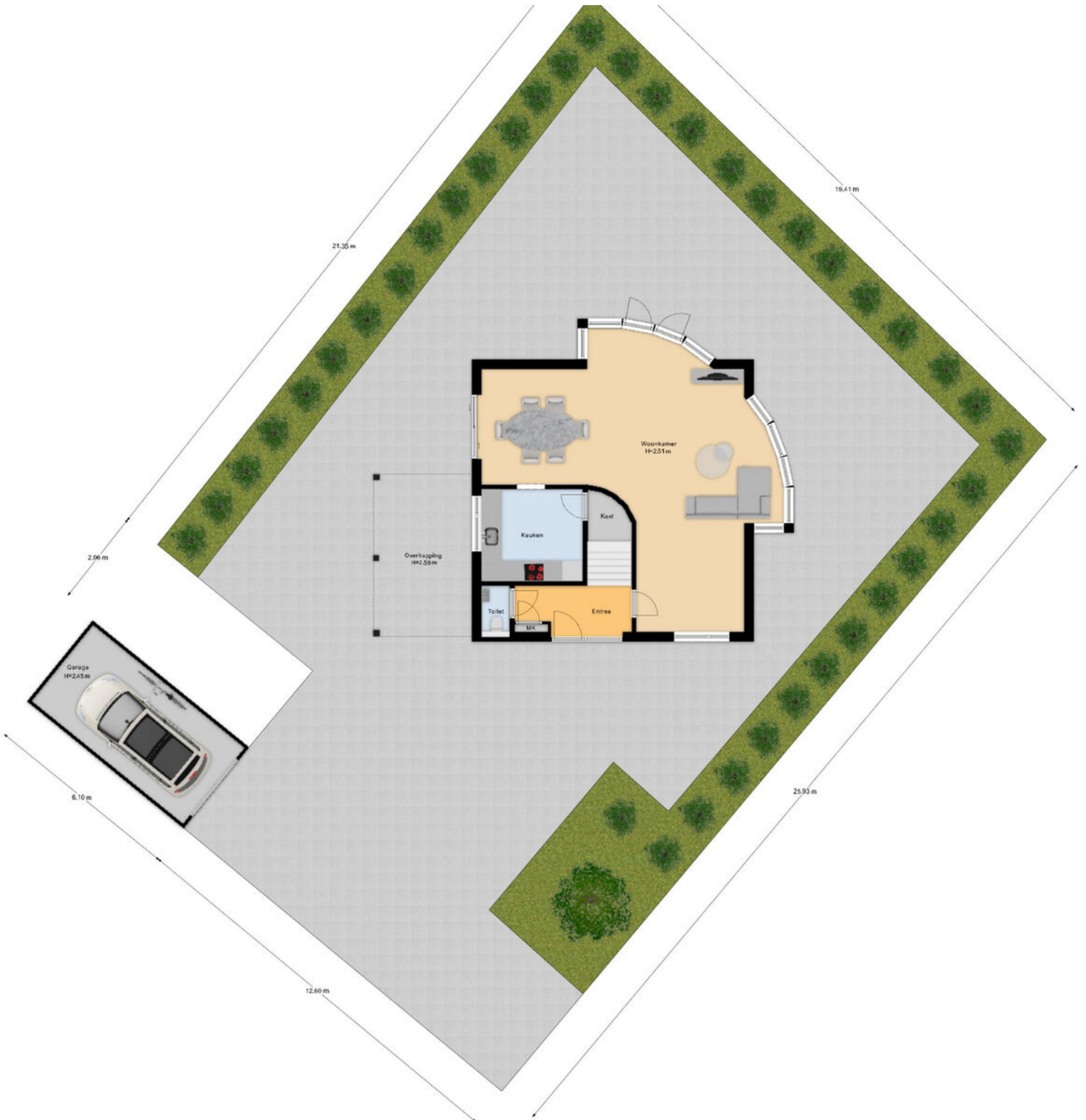
Wandelen in
de Gravenallee



Gezellige terrassen



PLATTEGROND

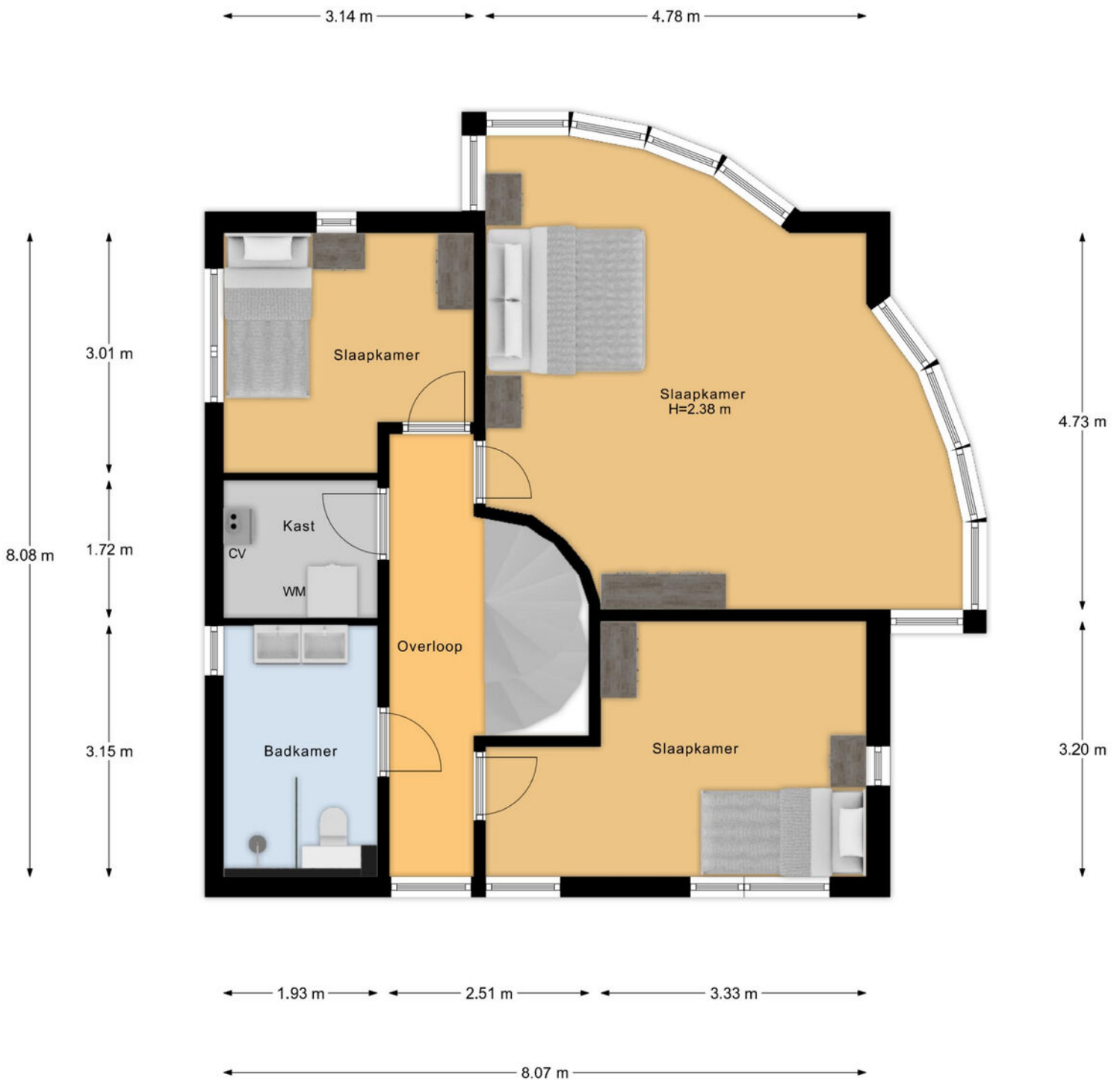


PLATTEGROND



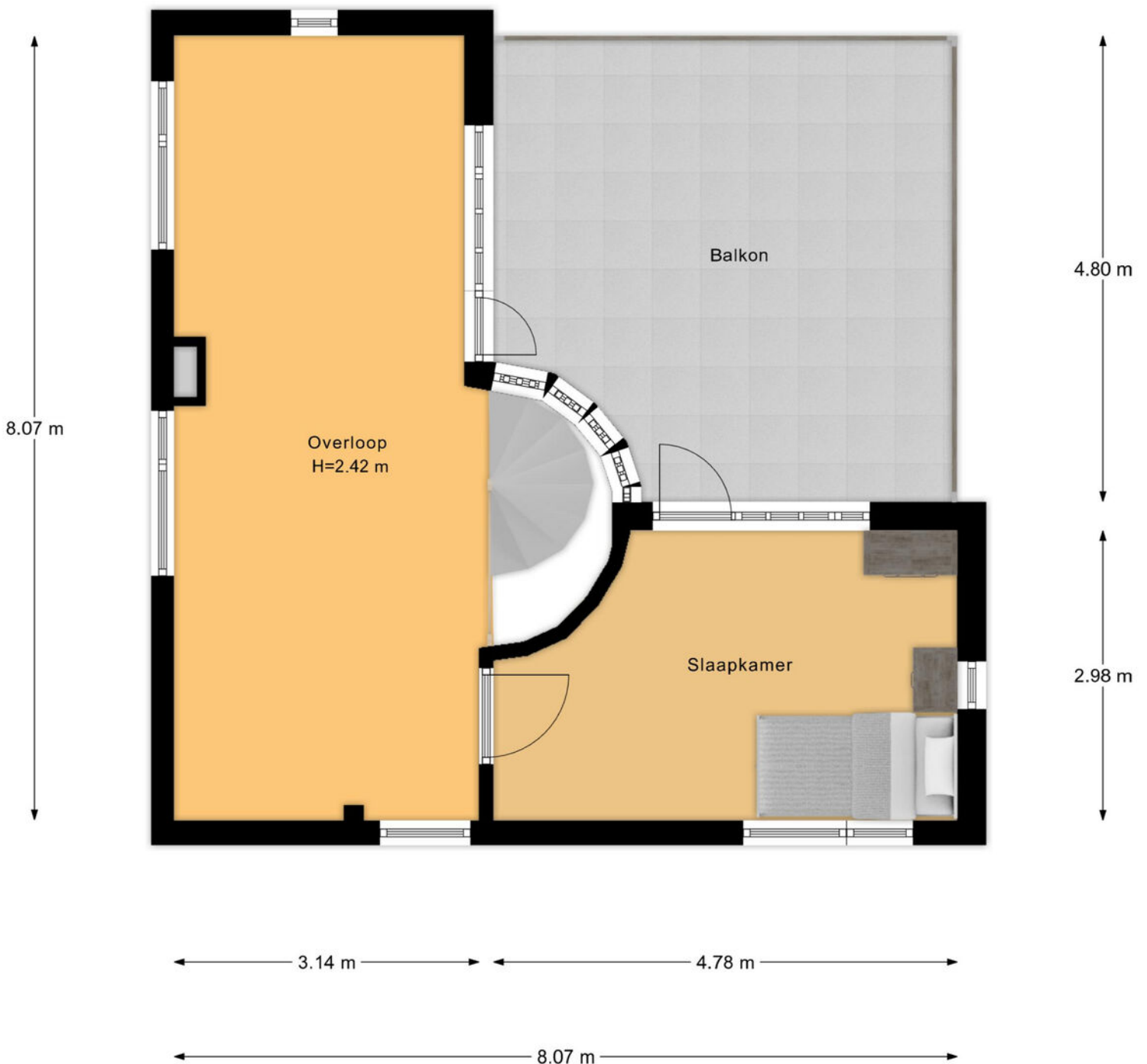
Begane Grond

PLATTEGROND



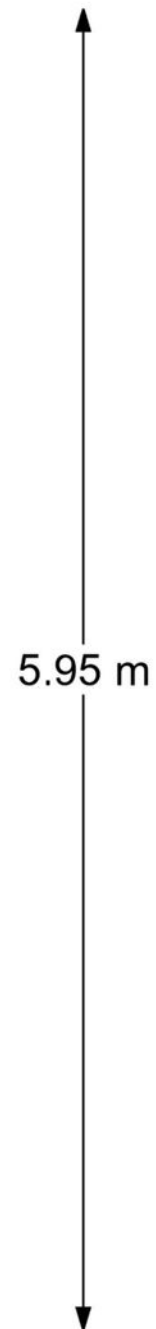
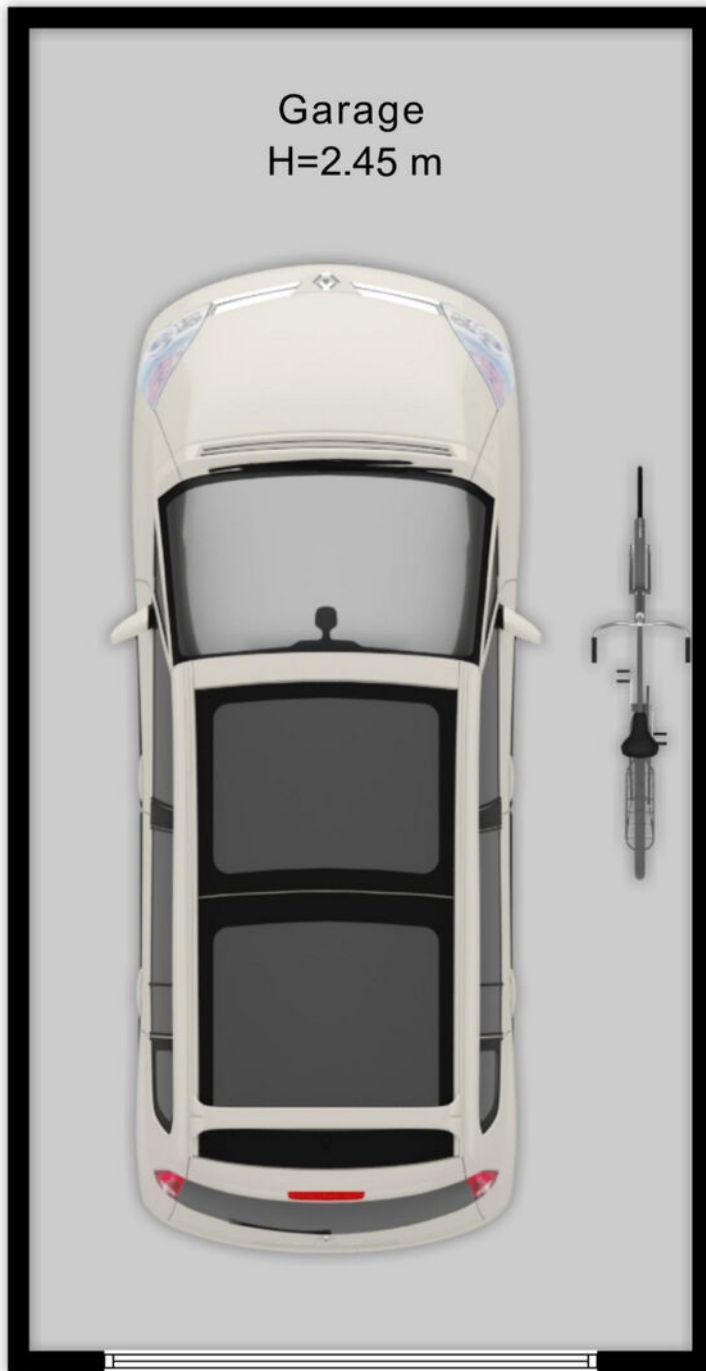
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Almelo Sectie A Perceel 7042</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●	
- losse (hang)lampen		●	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast op zolderkamer			●
- kasten op zolder	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen			●
- rolgordijnen	●		
- lamellen	●		
- jaloezieën	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron			●
- oven	●		
- koelkast	●		
- vriezer		●	
- vaatwasser	●		
- koffiezetapparaat		●	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)		●	
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder		●	
- toiletborstel(houder)		●	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
Alarminstallatie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens	●		
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze tien woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*











Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0546 - 45 99 99
 almelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 /Thoma Post Makelaars Amsterdam

Vriezenveenseweg 126
7602 AK Almelo
thomapost.nl