



Quinten Vastgoed

Te koop

Zagerij 2

Best





Quinten Vastgoed

Laat u verrassen door deze mooie woning met eigen parkeerplaats. De woning is in 2020 gasloos gebouwd en voorzien van een warmtepomp. Door de 22 zonnepanelen heeft de huidige bewoner thans geen verbruikskosten voor energie.

Deze uitstekend afgewerkte en leuke tussenwoning ligt aan een rustige verkeersluwe straat met enkel bestemmingsverkeer en langzaam verkeer, aan de rand van de nieuwe woonwijk Dijkstraten. Over het pleintje voor de woning (mandelig perceel) loopt een fietspad en liggen eigen parkeerplaatsen die bij de woningen horen. Het onderhoud wordt door de omwonende eigenaren verzorgd. Hiervoor geldt een verplichte bijdrage van slechts € 30,00 per jaar.

Heel fijn is de korte afstand van naar centrum (500 meter), winkels (750 meter), basisschool (300 meter) en het station (350 meter). Daarnaast kun je in Best natuurlijk profiteren van de vele sportvoorzieningen die Gemeente Best rijk is.

Er zijn goede uitvalswegen richting Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch.

Gebruiksoppervlakte wonen:	95 m ²
Berging:	5 m ²
Inhoud:	345 m ³
Perceel:	86 m ²
Parkeerplaats:	13 m ²





Quinten Vastgoed

Je komt de woning binnen in de hal met toilet, meterkast en trap naar de 1^e verdieping.





Quinten Vastgoed

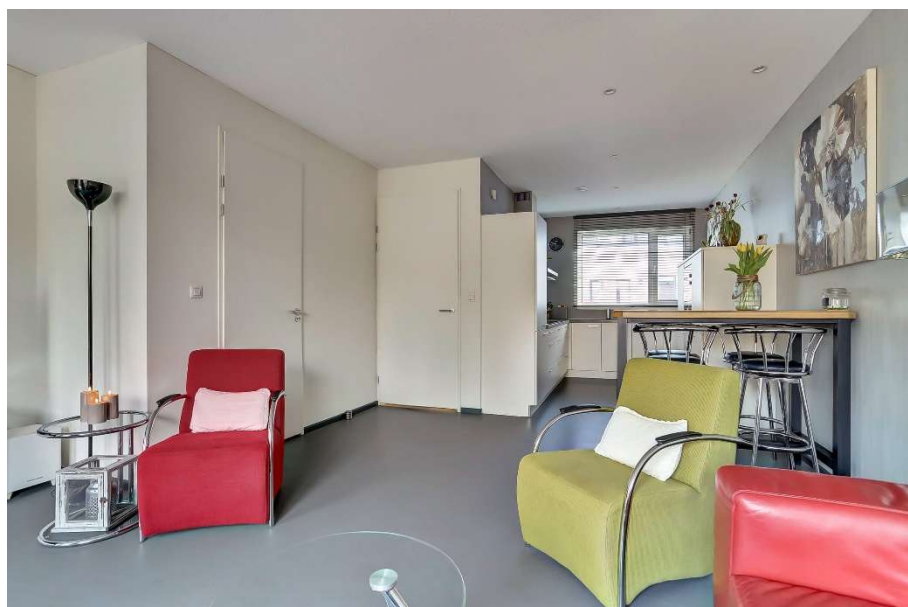
De gezellige tuingerichte woonkamer kan op meerder manieren ingedeeld worden. Aan beide zijden van de woning is een aansluiting voor tv aanwezig.





Quinten Vastgoed

In de trapkast in de woonkamer zijn de warmtepomp (die zorgt voor verwarming en warm water) en WTW-installatie (die zorgt voor de ventilatie) geplaatst met koelunit.





Quinten Vastgoed

De keuken is aan voorzijde van de woning geplaatst. De ruime hoekinrichting is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. In het bijbehorende kastenblok zit een combi-magnetron en oven.



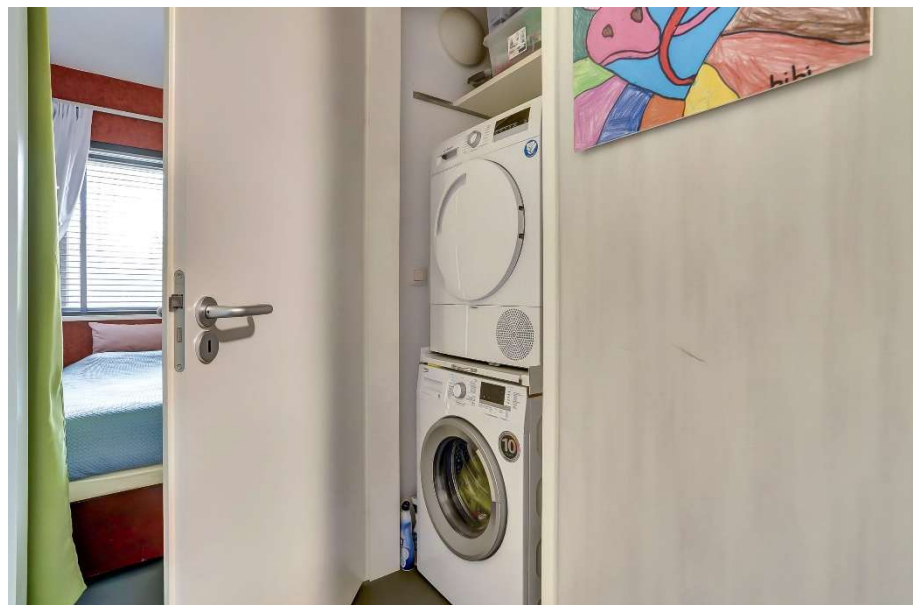
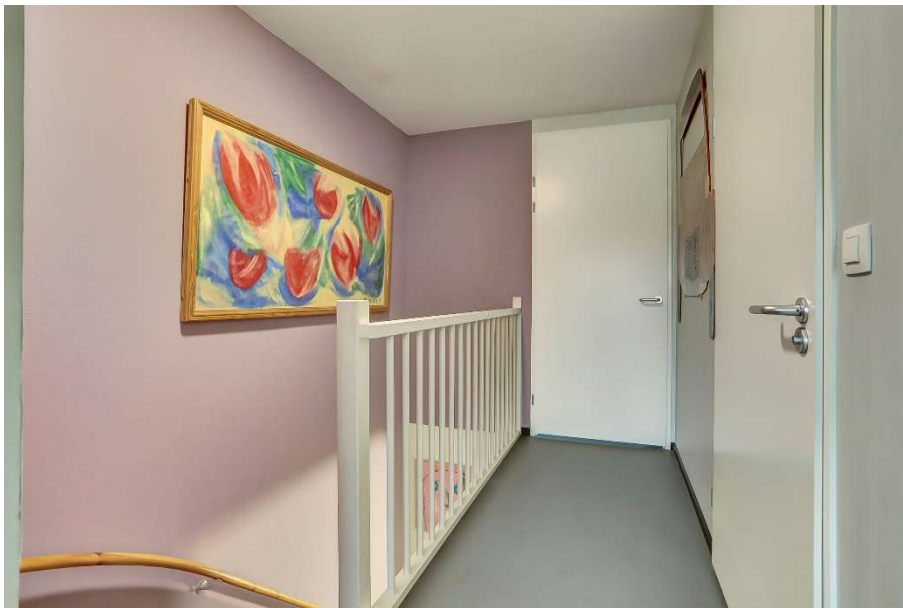


Quinten Vastgoed

1^e Verdieping:

Aan de overloop grenzen 3 slaapkamers, een overloopkast en de badkamer.

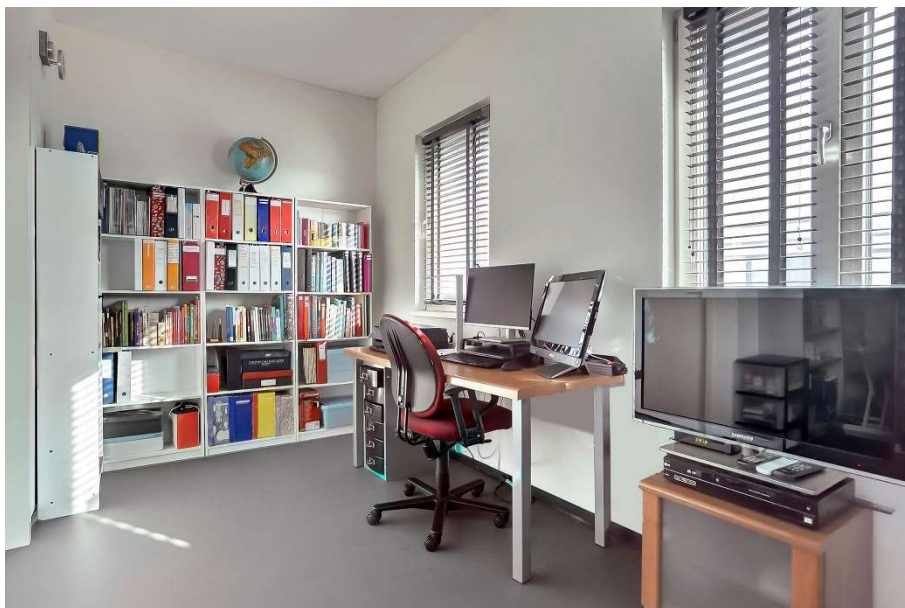
In de ruime overloopkast zijn de wasmachine en droger geplaatst.





Quinten Vastgoed

De grootste slaapkamer ligt aan voorzijde.





Quinten Vastgoed

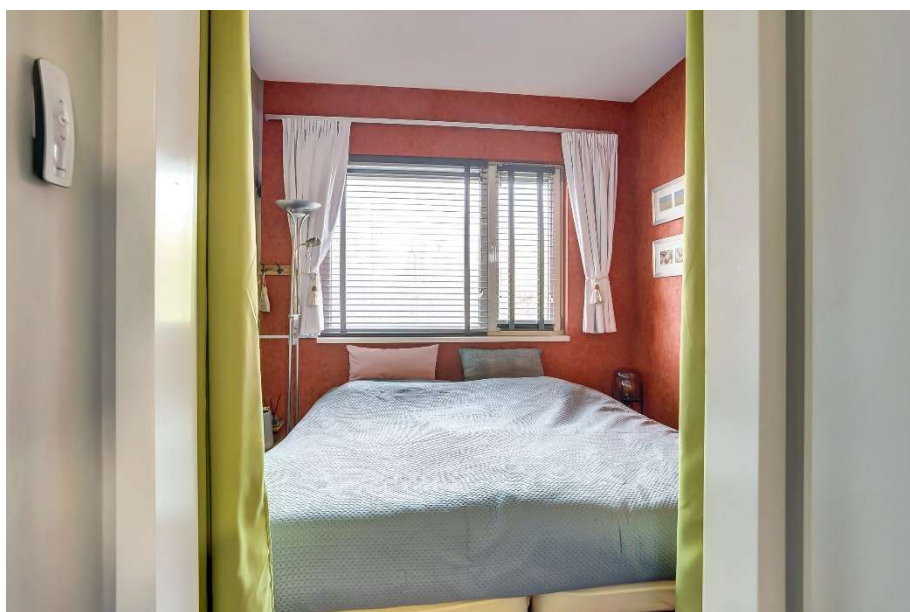
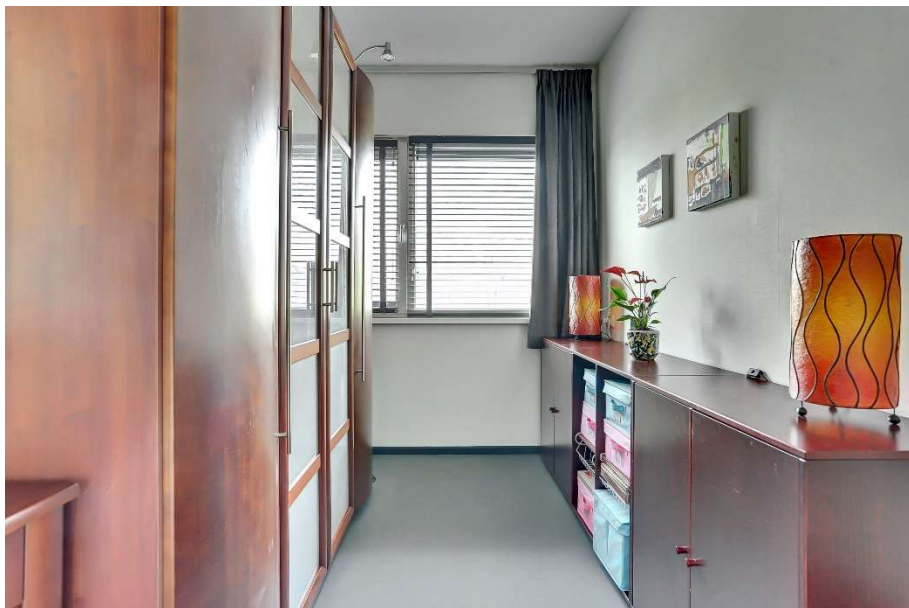
De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche met deur, toilet en ruim wastafelmeubel. De badkamer kan extra worden verwarmd via een elektrische radiator.





Quinten Vastgoed

Aan achterzijde twee slaapkamers.





Quinten Vastgoed

Buitenruimte:

Aan achterzijde van de woning de achtertuin met berging en achterom.





Quinten Vastgoed





Quinten Vastgoed

Eigen parkeerplaats aan achterzijde.





Quinten Vastgoed

Op korte afstand het station (ca. 350 meter). In de woonwijk een speeltuin.





Quinten Vastgoed

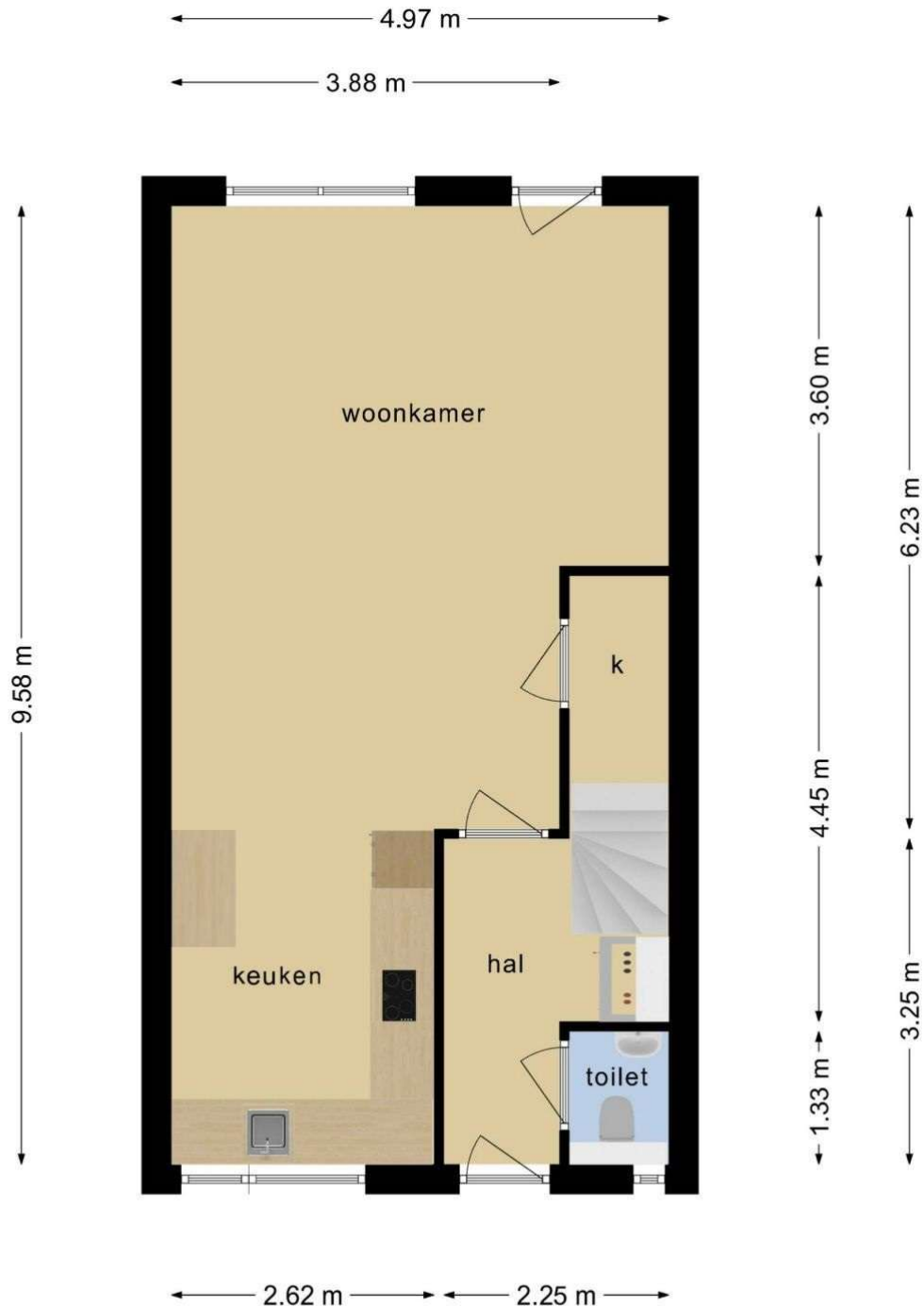
Algemeen:

- Bouwjaar van de woning is 2020.
- Gebruiksoppervlakte wonen 95 m².
- Externe bergruimte 5 m²
- Inhoud woning ca. 345 m³.
- Perceel woning 86 m².
- Perceel parkeerplaats 13 m².
- Uitstekend onderhouden.
- Energielabel A++++.
- Volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Kunststof kozijnen met HR++ Tripleglas.
- Voorzien van 22 zonnepanelen.
- Verwarming en warm water via een warmtepomp.
- Voorzien van een koelunit.
- Warmte Terug Win-installatie.
- Een eigen parkeerplaats bij de woning.
- UTP-aansluitingen op elke kamer.
- Glasvezel en TV-kabel aanwezig in de meterkast.
- Korte afstand tot alle voorzieningen.
- Goede uitvalswegen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Tilburg.





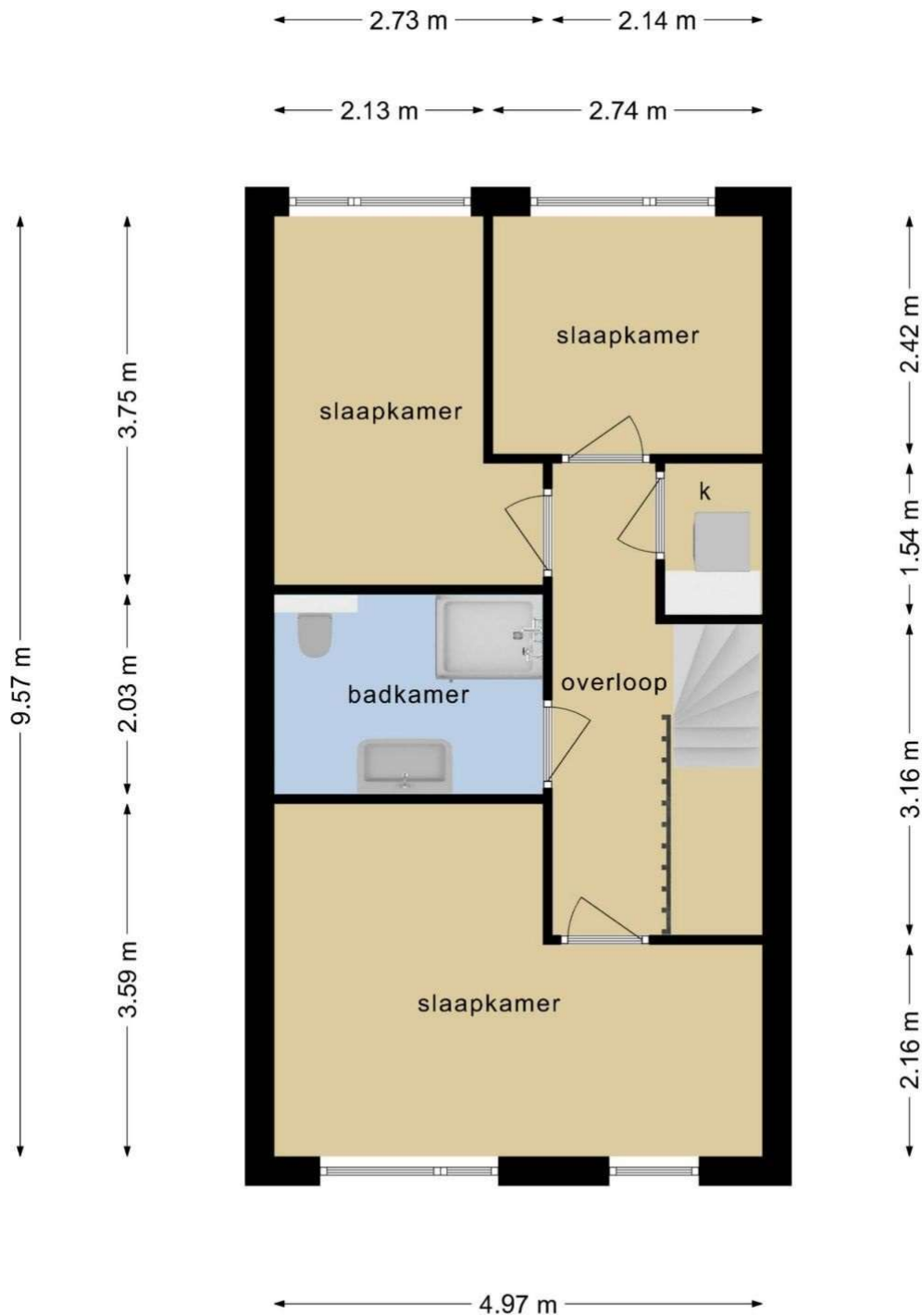
Quinten Vastgoed



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Quinten Vastgoed



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Quinten Vastgoed

Voorwaarden:

Koopovereenkomst:	standaard NVM model: model koopovereenkomst bestaande eengezinswoning (laatste model).
Waarborgsom/bankgarantie:	Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen 4 weken na overeenstemming een waarborgsom of een bankgarantie in handen van de notaris gestort respectievelijk gesteld van 10% van de koopsom.
Notaris:	Door koper nader te bepalen.
Maten:	De inhoud en woonoppervlakte zijn gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijv. interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Algemeen:	Aan tekst en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend, alle informatie is slechts een uitnodiging voor meerdere informatie en/of bezichtiging, gegevens worden aan meerdere personen verstrekt. Tekeningen zijn indicatief, slechts bedoeld om u inzicht te geven. Door de brochure opmaak kunnen de tekeningen verscalen.
Disclaimer:	Aan de informatie en mededelingen in deze brochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend.