

**VAN DER LINDEN**  
MAKELAARDIJ



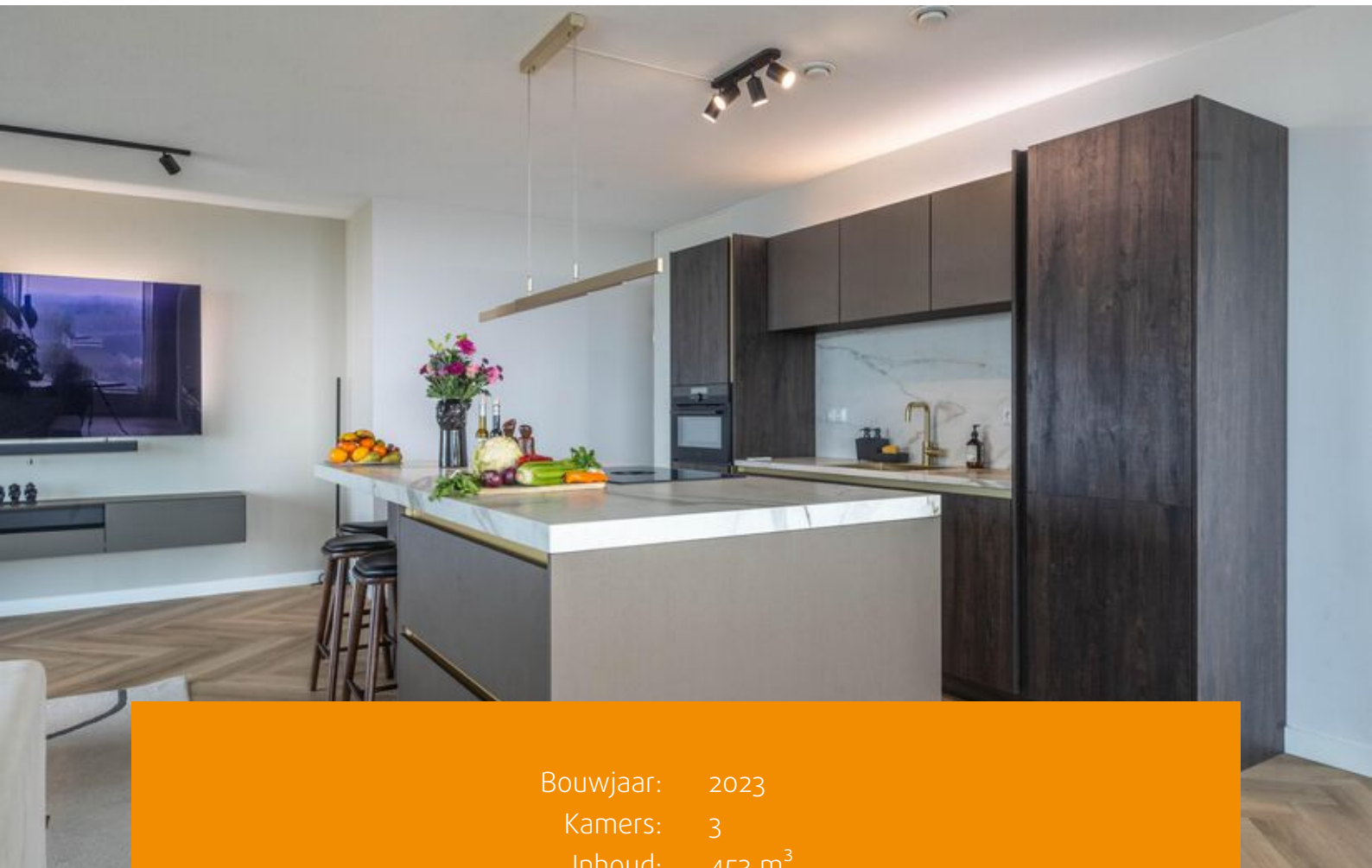
Mercure HOTEL

**AMSTERDAM**  
Radarweg 448

Amsterdam - 020 5 712 712 - [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2023  
Kamers: 3  
Inhoud: 453 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 129 m<sup>2</sup>

Vraagprijs: € 980.000 k.k.





Welkom in dit lichte en ruime appartement op de zeventiende verdieping aan de Radarweg, een unieke kans om te wonen in het hart van modern Amsterdam. Deze stijlvolle stadswoning combineert comfort, design en duurzaamheid met een spectaculair uitzicht over de stad, de groene omgeving van Spaarnwoude en de duinen aan de kust, met als bonus adembenemende zonsondergangen.

Gelegen in VERTICAL, een vooruitstrevend wooncomplex uit 2023 met energielabel A++, biedt dit appartement alles wat je zoekt: energiezuinig wonen, gedeelde faciliteiten en een sociale, internationale community van bewoners. Het is ideaal voor singles, stellen, expats of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een moderne leefomgeving met gemak, verbinding en kwaliteit.

De woning:

Met een woonoppervlakte van ca. 128,5 m<sup>2</sup> (totale gebruiksoppervlakte 137,8 m<sup>2</sup>) voelt deze woning royaal en licht aan. De riante woonkamer met open keuken en kookeiland (samen ca. 80 m<sup>2</sup>) vormt het hart van het huis, perfect voor een gezellig diner of een ontspannen avond met uitzicht over de skyline van Amsterdam. Twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer, een separaat toilet en twee zonnige loggia's maken het geheel compleet. Dankzij de hoekligging en de grote ramen geniet je van volop natuurlijk licht. De afwerking is hoogwaardig, met een visgraatvloer, moderne inbouwapparatuur en een stijlvol interieur. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met ruimte voor wasmachine, droger en extra opslag.

Faciliteiten en gemeenschap:

VERTICAL is veel meer dan een woongebouw, het is een gemeenschap. Bewoners delen hoogwaardige faciliteiten, waaronder Shared Mobility, een fietsenstalling, een gym, logeerkamers, wasruimte en een sfeervolle Shared Living voor werk, borrels of verjaardagen. Op de vijfde verdieping vind je een groene daktuin met picknicktafel en prachtig uitzicht, een plek om te ontspannen of andere bewoners te ontmoeten.

Het gebouw herbergt bovendien een huisartspraktijk, apotheek en een tandarts in het aangrenzende pand. Alles wat je nodig hebt, is letterlijk binnen handbereik.

De omgeving:

Het appartement ligt in het bruisende deel van Sloterdijk, een snelgroeiend modern stadsdeel waar wonen, werken en ontspanning samenkomen. Het Westerpark ligt om de hoek, en het appartement bevindt zich recht tegenover station Sloterdijk. Je woont in een dynamische buurt vol horeca, sportfaciliteiten en groene plekken, met station Sloterdijk op loopafstand. Vanuit hier reis je moeiteloos naar Amsterdam Centraal, Schiphol, Den Haag, Rotterdam of Utrecht. Ook de A10 ligt om de hoek, waardoor je binnen enkele minuten met de auto onderweg bent. Of je nu wilt sporten, werken of borrelen, alles is binnen handbereik. En... hoe fijn, recht tegenover het complex is een splinternieuwe, grote Jumbo supermarkt geopend!



#### Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) is actief en professioneel georganiseerd. De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 379,50.

Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek het wonen in VERTICAL, waar luxe, comfort en gemeenschap samenkomen!

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 128,5 m<sup>2</sup> (totaal gebruiksoppervlakte 137,8 m<sup>2</sup>; inhoud 453 m<sup>3</sup>, conform NEN2580);
- Urban living;
- Bouwjaar 2023;
- Energielabel A++;
- Twee ruime slaapkamers, derde slaapkamer mogelijk;
- Twee loggia-balkons met panoramisch uitzicht;
- Inpandige berging;
- Gasloos en toekomstbestendig, met triple glas, vloerverwarming en -koeling;
- Gedeelde faciliteiten: gym, logeerkamers, werk feestruimte, tuin en fietsenstalling;
- Actieve VvE, bijdrage € 379,50 per maand;
- Eeuwigdurend vastgelegde erfpacht, canon € 1.378,06 (2025), jaarlijks geïndexeerd;
- Splinternieuwe supermarkt tegenover het complex;
- Vlakbij NS Station Sloterdijk met trein, metro, bus, tram-verbindingen;
- Oplevering in overleg.







# Plattegronden



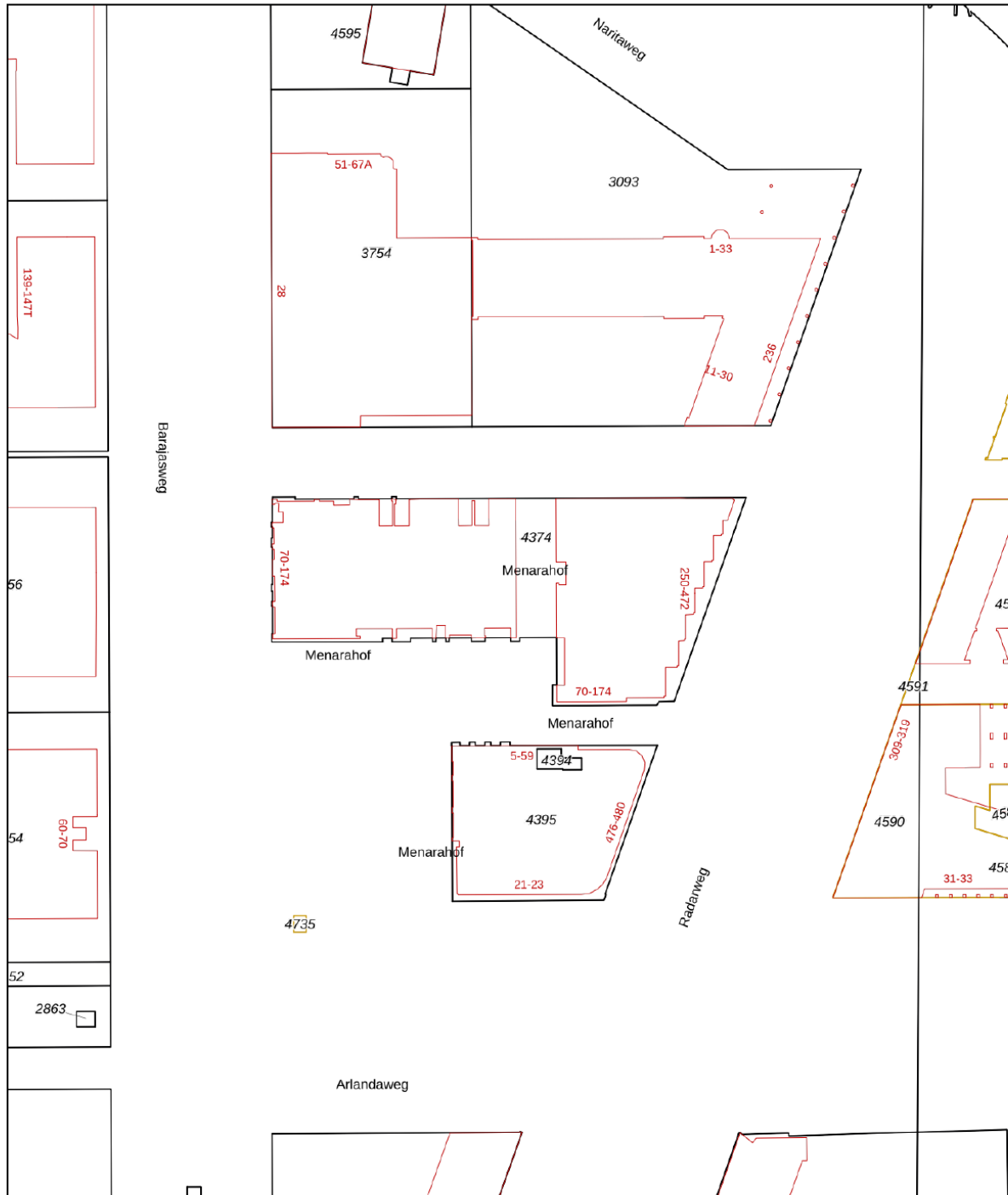
## Appartement

EN Vastgoed adviseert haar plattegronden zorgvuldig  
vervaardigd ten behoeve van promotoren/bouwers.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoed.nl


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



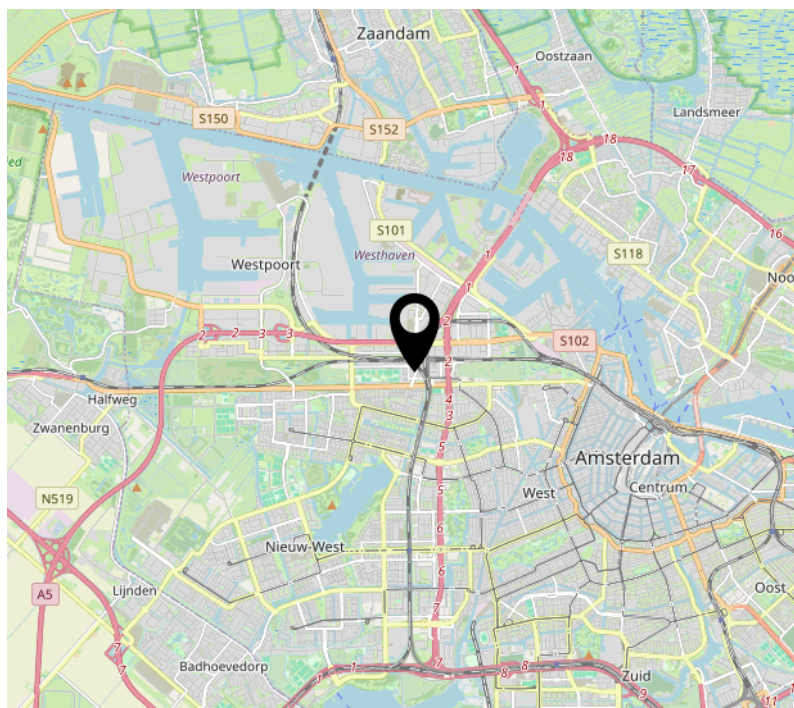
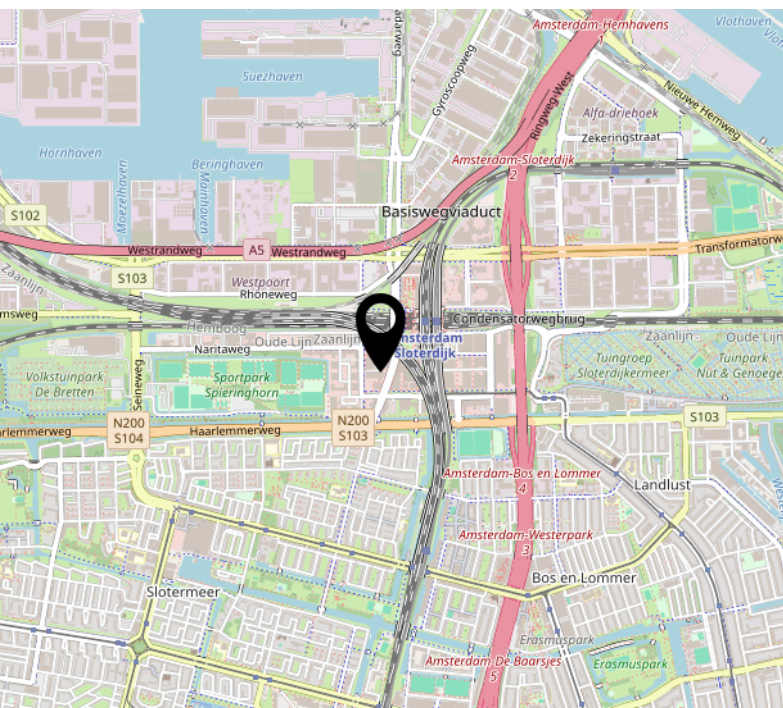
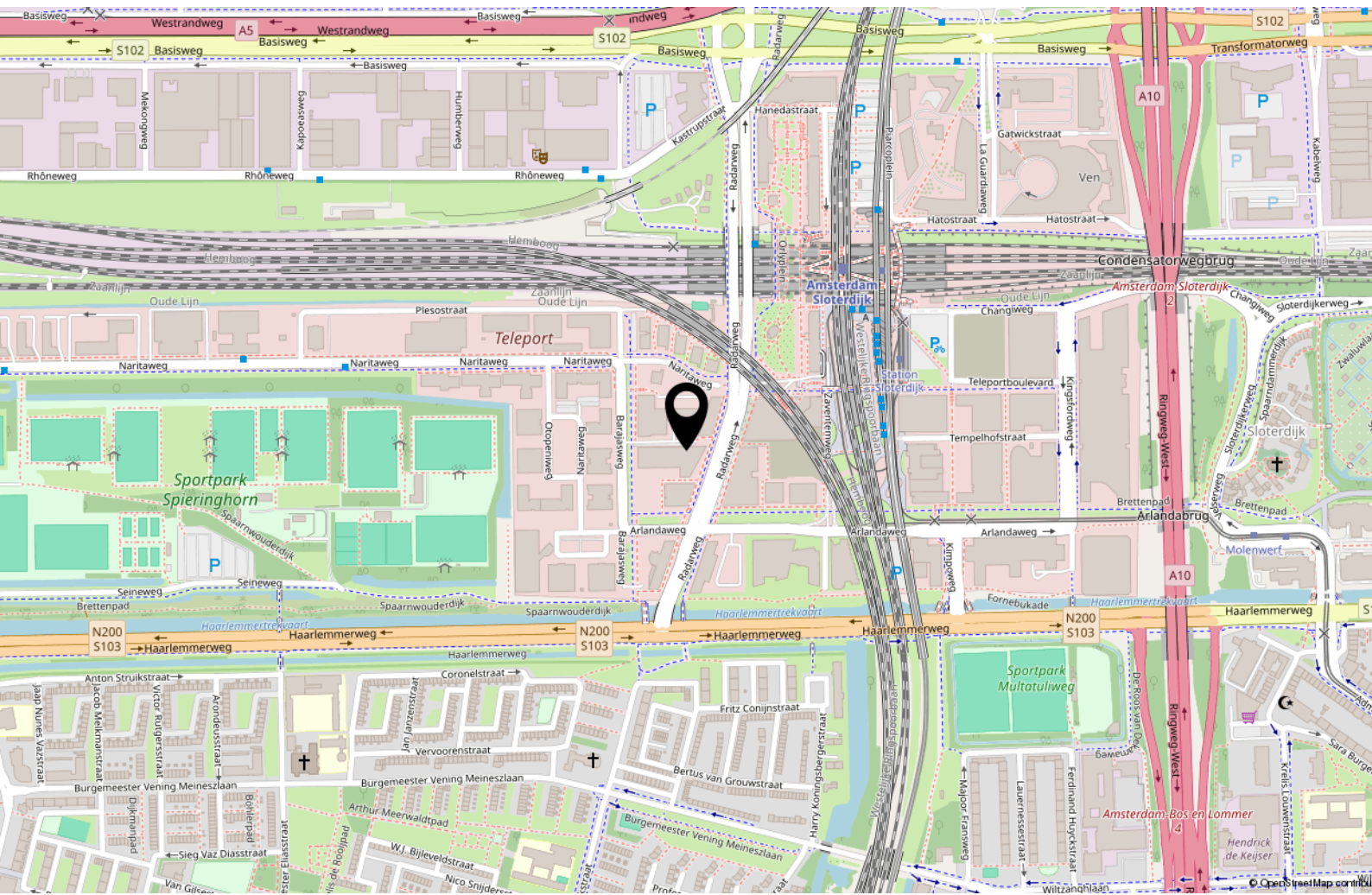
0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4374</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Ronde spiegel met licht badkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast gang	X		
- Tylko inbouwkast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- Bank (zo goed als nieuw, <2 jaar oud)			X
- Table du Sud kiezeltafel (zo goed als nieuw, <1 jaar oud)			X
- Barkrukken (4x)			X
- Eetkamerstoelen (4x)			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinset			X

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter  
overname

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X



# Handig om te weten

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## **Uitbrengen van biedingen:**

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

**Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.**



**Jazeker. De Hypotheker.**

**Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99**

# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

## Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

## Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Bos en Lommerplein 309  
1055 RW Amsterdam  
Tel: 020 - 5 712 712  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)

