

TE KOOP



Werf van Gips 708, Dordrecht

"BIEDEN VANAF" PRIJS € 999.770,- k.k.

OZP Makelaars
Vissersdijk Beneden 25
3319 GW Dordrecht

OZP
de makelaars van
DORDRECHT





OZP - Baerz & Co

WONEN IN HET TOPSEGMENT

“Een succesvolle aan- of verkoop van exclusieve huizen begint met de toegang tot het juiste netwerk in binnen- en buitenland en uw makelaar die dezelfde taal spreekt”

Wij zijn trots dat wij sinds mei 2025 zijn toegetreden tot Baerz & Co, het toonaangevende internationale marketingplatform voor luxe woningen. Als exclusieve Member voor de regio Drechtsteden hebben wij ons aangesloten bij een netwerk van geselecteerde makelaarskantoren in Nederland die zich richten op het hogere segment van de woningmarkt.

WAAROM DE SAMENWERKING MET BAERZ & CO?

Verkopers van woningen in het topsegment stellen tegenwoordig terecht hogere eisen en dan moet je als lokale makelaar meer doen dan gemiddeld en alle mogelijkheden benutten om je opdrachtgevers zo optimaal mogelijk te bedienen. Je moet als makelaar dus iets wezenlijks extra's bieden. Wij kunnen nu voldoen aan die eis door onze aansluiting bij een (inter)nationaal netwerk van makelaars in het hogere segment. De kopers van woningen in topsegment komen immers niet alleen uit Dordrecht en beperken hun zoektocht niet tot Funda. Deze kopers laten zich in de meeste gevallen bijstaan door hun eigen specialisten die voor hen zoeken en vinden in Nederland maar ook in het buitenland. Met onze aansluiting bij Baerz & Co krijgen onze opdrachtgevers een unieke positionering: Via Baerz & Co profiteren onze cliënten van een krachtige marketingmachine in Nederland en daarbuiten. Luxe woningen krijgen extra zichtbaarheid via onder meer exclusieve online publicaties, social media campagnes én het luxe Baerz & Co Magazine. Daarnaast wordt de woning op de websites van alle aangesloten makelaars getoond en is de woning dus zichtbaar bij makelaars in het luxe segment in bijvoorbeeld Rotterdam, Breda, Den Haag, Amsterdam en bij alle andere leden in Nederland. Zo bereiken we actief precies die doelgroep die je wilt bereiken om deze luxe en vaak unieke woningen goed te verkopen.

Met onze toetreding krijgt de regio Dordrecht een volwaardige vertegenwoordiging binnen het Baerz & Co-netwerk. Verkopers en woningzoekenden kunnen rekenen op lokale expertise gecombineerd met landelijke én internationale slagkracht. Daarmee is een nieuwe stap gezet in ons doel de om hoogwaardige dienstverlening te bieden aan cliënten die méér mogen verwachten van hun makelaar.

MEER WETEN?

Wij maken graag een afspraak bij u thuis om u te vertellen wat wij en onze exclusieve samenwerking voor u kunnen betekenen.

Kolpa OZP Makelaars
Vissersdijk Beneden 25
3319 GW Dordrecht

078-6351753
www.kolpa-ozp.nl
info@kolpa-ozp.nl

WONING VERKOPEN OF AANKOPEN?



NATUURLIJK ...

de
makelaars van
DORDRECHT

Vissersdijk Beneden 25
Dordrecht - 078 635 1753
www.ozp-makelaars.nl



> Kenmerken

Woonoppervlakte
213 m²

Parkeerplaatsen
1 (parkeerkelder)
2e (ter overname)

Inhoud
772 m³

Energielabel
A++

"Bieden Vanaf"-prijs
€ 999.700 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
tussenwoning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Aantal badkamers
2



> Omschrijving

DE PRIJS (€ 999.770,-) BETREFT EEN "BIEDEN VANAF" PRIJS!

**** Kadewoning ** 4 woonlagen ** eigen huislift ** 1 eigen parkeerplaats (2e parkeerplaats met laadpaal mogelijk) bij de achterdeur in parkeergarage ** rivierzicht ** loopafstand van centrum ** instapklaar en luxe afwerking**

Wonen op topniveau aan de Werf van Gips 708 met uitzicht op het Drierivierenpunt!

Een plek waar de Noord, de Oude Maas en de Beneden Merwede samenkomen. Het is het drukst bevaren rivierenkruispunt van Europa met zo'n 150.000 passerende schepen per jaar.

Luxe, ruimte en uitzicht op steenworp afstand van hartje Dordrecht

Stap binnen in deze indrukwekkende vier-laagse stadswoning (gebouwd in 2023), waar comfort, duurzaamheid, levensloopbestendigheid (middels de eigen inpanidige huislift!) en luxe hand in hand gaan. Gelegen op een unieke locatie nabij het historische centrum van Dordrecht, biedt deze woning alles wat je je maar kunt wensen en meer...

Een woning met allure en comfort

Met een royaal woonoppervlak van circa 213 m2 en een inpanidige huislift die je moeiteloos van verdieping naar verdieping brengt, is dit huis perfect voor wie ruimte en gemak zoekt. De afwerking is van hoog niveau, met onder meer vloerverwarming door de hele woning en een luxe afwerkingsniveau dat direct in het oog springt.

De indeling is optimaal

Zo heeft de woning op de begane grond onder andere een inpanidige bergruimte, de trap en (huis)liftopgang en tevens toegang tot de parkeerplaats in de overdekte parkeerkelder (een 2e parkeerplaats is eventueel bij te kopen). Een stijlvolle en tevens royale woonkamer, luxe en open keuken met kookeiland met aangrenzend terras op de eerste verdieping. Op de 2e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een complete badkamer. Tenslotte bevinden zich op de 3e verdieping nog eens een master bedroom met en-suite badkamer. Het ruime dakterras met prachtig uitzicht over de Stadswerven maakt het spreekwoordelijke 'plaatje' compleet.

Duurzaam en toekomstbestendig

De woning is volledig voorbereid op de toekomst. Verwarming verloopt via stadsverwarming, en dankzij de (eventueel over te nemen) thuisbatterij van maar liefst 20 kWh in combinatie met zonnepanelen profiteer je van maximale energieopslag en minimale energiekosten. Duurzaam wonen wordt hier werkelijkheid.

Privé parkeerplaats

Bij de woning hoort een privé parkeerplaats achter het huis. Op deze parkeerplaats bevindt zich een laadpaal, aangesloten op de eigen meterkast (woning). Deze laadpaal wordt ter overname aangeboden. Een 2e parkeerplaats wordt tevens ter overname aangeboden.

Wil jij luxe, royaal, energiezuinig, levensloopbestendig én comfortabel wonen op een toplocatie in Dordrecht? Dan is Werf van Gips 708 precies wat je zoekt.

Neem snel contact op voor een bezichtiging. Deze unieke woning wil je van binnen zien!

Algemeen:

- * Kadastrale aanduiding: gemeente Dordrecht, sectie I, nummer 3199 A20 (woning), A94 (parkeerplaats) en A95 (parkeerplaats).
- * Woonoppervlakte: circa 213 m2 (Inhoud: circa 772 m3).
- Gebouwgebonden buitenruimte: circa 18 m2. Externe bergruimte: circa 13 m2.
- * Type woning: stadswoning (appartementsrecht).
- * Bouwjaar 2023.
- * Energielabel A++.
- * Luxe en moderne afwerking.
- * 4 woonlagen met inpanidige (huis)lift.
- * Terras op de woonverdieping én een dakterras met uitzicht op de rivier, de Stadswerven en het Wervenpark.
- * 4 grote slaapkamers en 2 badkamers.
- * De gehele woning is voorzien van luxe Berkvens tussendeuren.
- * Vloerverwarming in de gehele woning. Alle kamers (inclusief de entreehal) zijn voorzien van een eigen (per ruimte regelbare) thermostaat.
- * Overal kunststof kozijnen met grotendeels zonwerende sunscreens.
- * De zonnepanelen zijn eigendom van de VvE maar de opbrengst van de panelen komen volledig toe aan de woning.
- * De 20 kWh thuisbatterij wordt ter overname aangeboden.
- * Verwarming en warmwater middels stadsverwarming.
- * De waterontharder (2025) wordt ter overname aangeboden.
- * 1 privé parkeerplaats, welke zich direct achter de achterdeur bevindt. Een 2e parkeerplaats wordt ter overname aangeboden voor € 35.000,-. Deze 2e parkeerplaats ligt eveneens direct achter de woning, naast de inbegrepen parkeerplaats. De aanwezige laadpaal wordt ook ter overname aangeboden.
- * De luxe lift maakt levensbestendig wonen mogelijk.
- * Bijdrage ten behoeve van de gezonde en actieve VvE bedraagt € 135,53 voor de woning en € 64,52 voor de parkeerplaats.
- * Oplevering: in overleg.

Begane grond:

Entree

Entree in royale hal met trapopgang, toegang tot de lift, inpanidige berging en de toiletruimte.

Toilet

De half betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend closet en een fontein.

Berging (oppervlakte ca. 7 m2)

De inpanidige fietsenberging is, naast veel bergruimte, tevens voorzien van de opstelplaats van de waterontharder (ter overname), de thuisbatterij (ter overname) en de meterkast.

Parkeerplaats (2e ter overname)

Via de hal en berging heeft men binnendoor toegang tot de parkeerkelder. Direct achter de woning bevindt zich de eigen parkeerplaats.

> Omschrijving

Eerste verdieping:

Woonkamer (ca. 3,65 x 7,65 m.)

De woonkamer is op de 1e verdieping te vinden. Met opzet, want die locatie geeft u het mooiste panoramische uitzicht naar buiten. Vanuit de woonkamer heeft u een zeer fijn zicht op de rivier en het (thans in aanleg zijnde) Wervenpark. In het park ontstaat een getijdengebied dat een natuurlijke 'stapsteen' wordt naar het Nationaal Park de Biesbosch. Je kunt er als het ware de werking van eb en vloed 'meebelevén'. Door de grote raampartijen treedt er enorm veel daglicht de kamer binnen. De volledige verdieping is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer (visgraat gelegd).

Keuken (ca. 5,09 x 7,65 m.)

In de hoek van de living bevindt zich de heerlijke leefkeuken. Een keuken is natuurlijk niet alleen gemaakt om in te koken. Het is ook vaak de plek waar de dag begint en eindigt. Om dit gevoel te optimaliseren hebben de huidige eigenaren dan ook gekozen voor een zeer luxe en uitgebreide keukeninrichting. De inrichting is geplaatst in een recht deel met een kookeiland. Men heeft de beschikking over talloze gemakken, zoals een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem (Bora), een grote koelkast, een grote vriezer, een oven, magnetron, een vaatwasser, een spoelbak met Quooker-kraan en veel bergruimte in de (bestek-)lades en bergkasten. Verder is de gehele keuken voorzien van een granieten werkblad met zitbar.

Terras 1 (ca. 1,71 x 4,99 m.)

Aan de achterzijde van de living heeft men de beschikking over een heerlijk terras (voorzien van verlichting en elektra), welke te bereiken is via de glazen schuifpui. Het terras is direct gelegen aan de goed onderhouden groene en fleurige binnentuin.

Tweede verdieping:

Overloop

Via de lift of trap te bereiken ruime bovenhal op de 3e woonlaag (2e verdieping). Deze bovenhal geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (ca. 3,63/2,58 x 7,65 m.)

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een prachtig zicht over de rivier en het (thans in aanleg zijnde) Wervenpark. De royale slaapkamer is afgewerkt met een PVC-vloer (visgraat gelegd) en renovlies behang op de wanden.

Badkamer 1 (ca. 1,90 x 3,60 m.)

De luxe en uitgebreide badkamer is geheel betegeld en voorzien van een meubel met dubbele wastafel, een zwevend closet, een handdoekradiator en een grote inloopdouche (met thermostaatkraan).

Slaapkamer 2 (ca. 2,99 x 4,75 m.)

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze ruime slaapkamer is afgewerkt met een PVC-vloer (visgraat gelegd) en renovlies behang op de wanden.

Slaapkamer 3 (ca. 3,09 x 2,79 m.)

Deze slaapkamer is eveneens aan de achterzijde van de woning gelegen en is afgewerkt met een PVC-vloer (visgraat gelegd) en renovlies behang op de wanden.

Derde verdieping:

Overloop

Via de lift of trap te bereiken ruime bovenhal op de 4e woonlaag (3e verdieping). Deze bovenhal geeft toegang tot de separate wasruimte, het dakterras, de badkamer (tevens en-suite) en de 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4 (ca. 3,01 x 7,65 m.)

Deze slaapkamer is royaal van formaat en afgewerkt met een PVC-vloer (visgraat gelegd) en renovlies behang op de wanden. Via deze slaapkamer is de en-suite badkamer bereikbaar.

Badkamer 2 (ca. 1,88 x 2,88 m.)

De luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche (met thermostaatkraan en regendouche), een zwevend closet en een dubbele wastafel. Een infrarood verwarmingspaneel zorgt voor net wat meer comfort.

Technische ruimte (ca. 1,75 x 2,88 m.)

De technische ruimte is, naast aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en droger, tevens voorzien van de opstelplaats van het WtW-ventilatiesysteem en de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.

Terras 2 (ca. 1,46 x 7,07 m.)

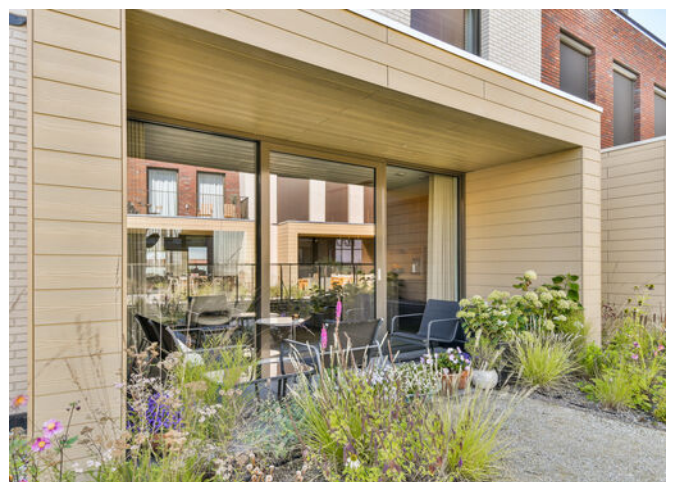
Via de bovenhal kan met het heerlijke dakterras bereiken, welke veel privacy heeft (geen aangrenzende terrassen) en natuurlijk en prachtig uitzicht heeft over de rivier, het (toekomstige) Wervenpark en over de Stadswerven richting de binnenstad van Dordrecht. Het terras heeft een oppervlakte van circa 10 m², is voorzien van een watertappunt, verlichting en elektra en is ook nog eens gesitueerd op het zonnige westen. Kortom, een heerlijke plek om tot in de laatste avondzon van het uitzicht te genieten.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branche brede NVM cs meetinstructie op basis van de NEN2580:2007 NL. De informatie in deze brochure is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van OZP-makelaars is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



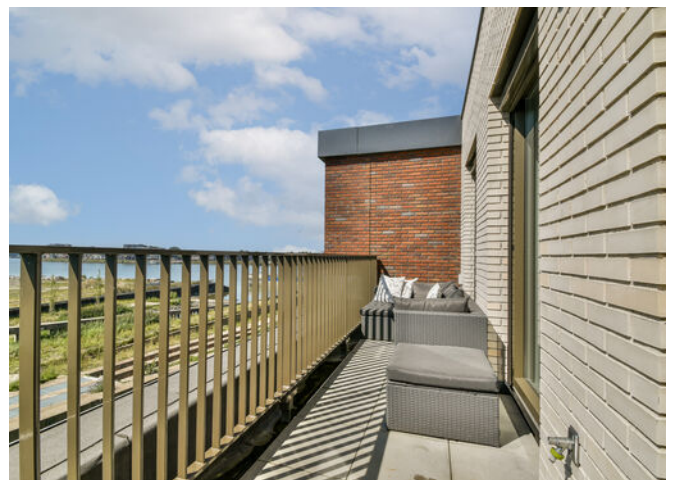
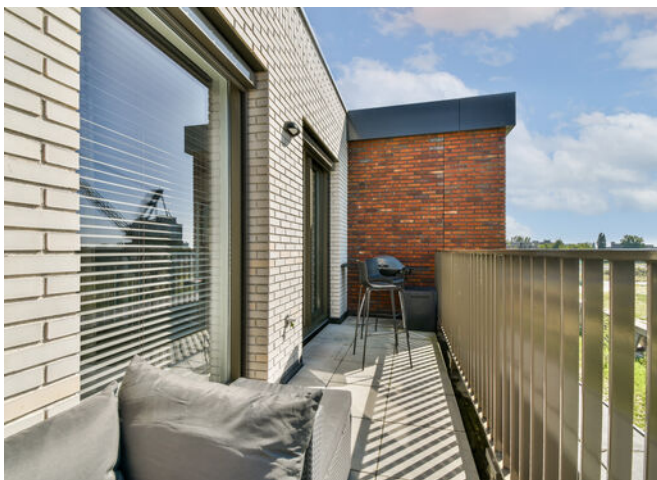












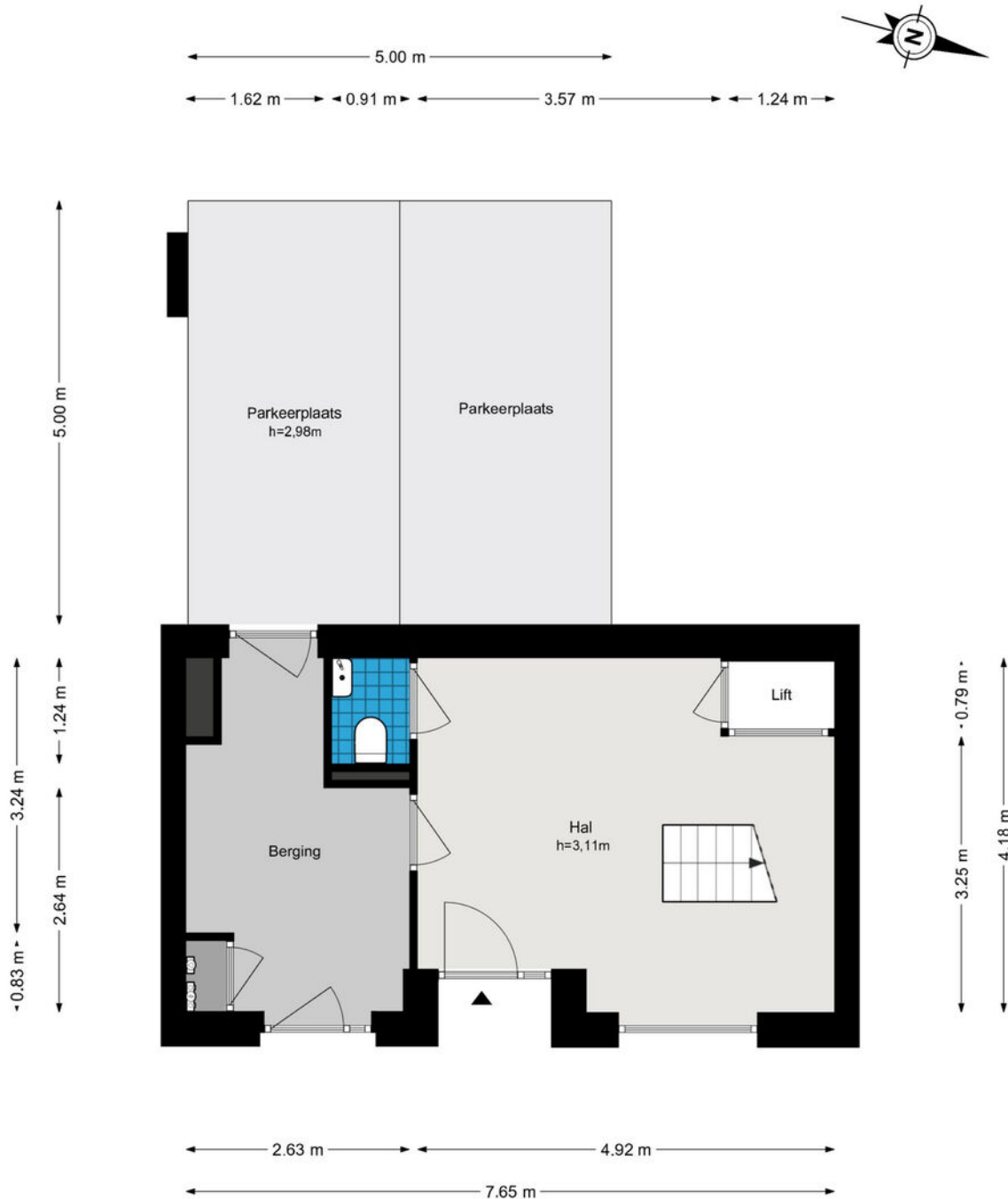




> Plattegrond

Ontdek de...
begane grond (incl. parkeerplaats)

Werf van Gips 708 - Dordrecht Begane grond

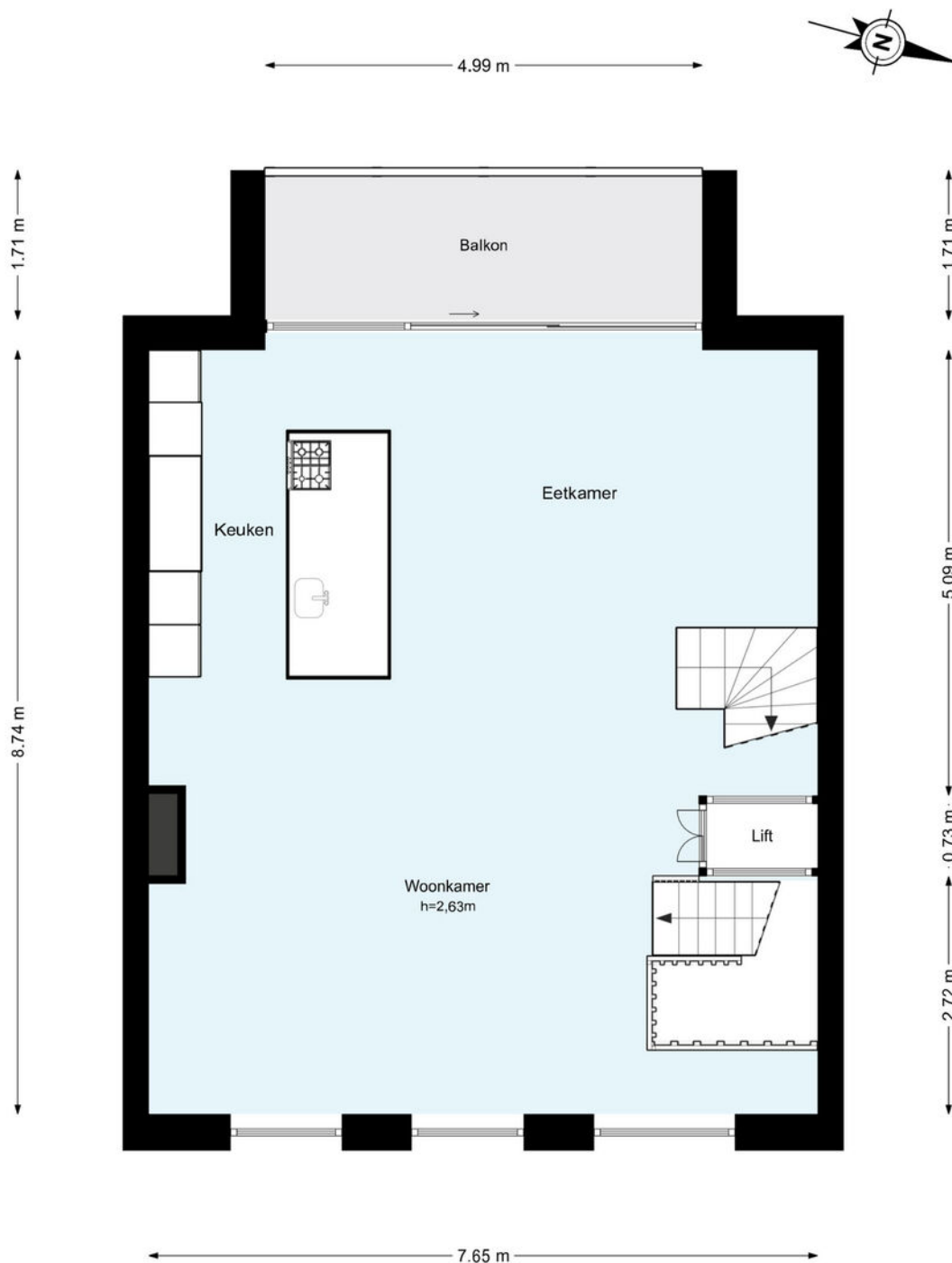


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
1e verdieping

Werf van Gips 708 - Dordrecht Eerste verdieping

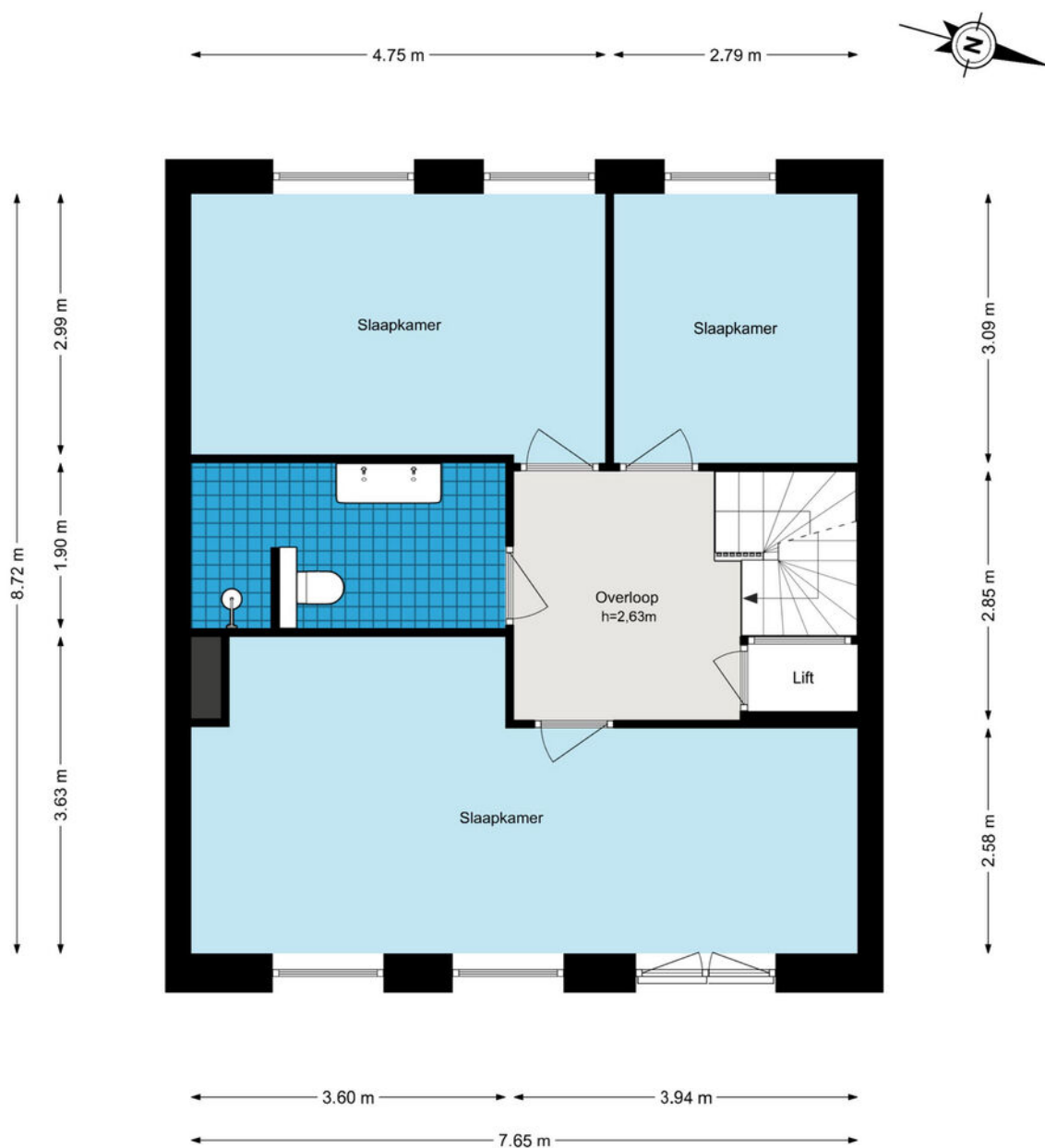


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
2e verdieping

Werf van Gips 708 - Dordrecht Tweede verdieping

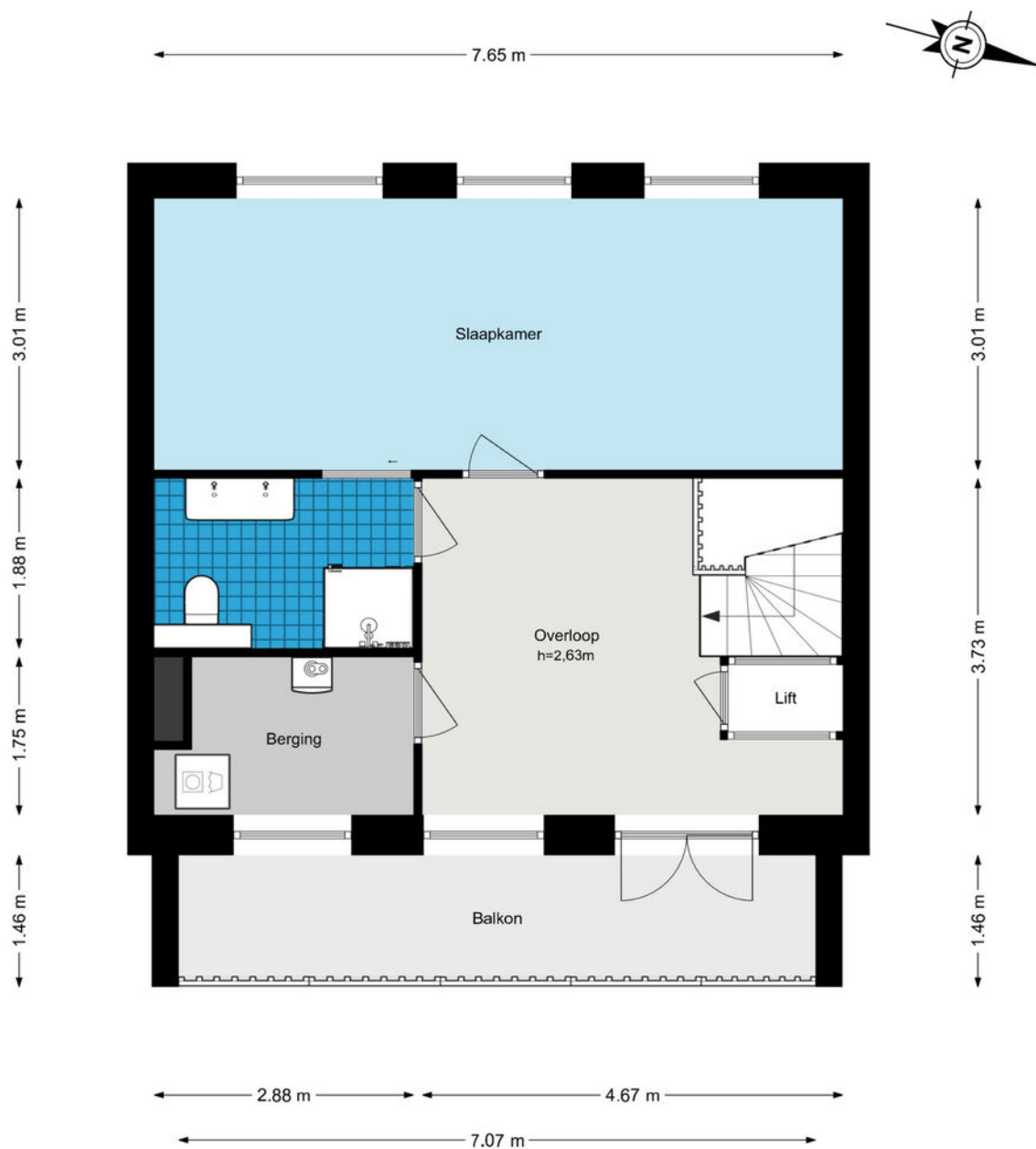


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
3e verdieping

Werf van Gips 708 - Dordrecht Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Extra informatie

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Toelichtingsclausule NEN2580

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branche brede NVM cs meetinstructie op basis van de NEN2580:2007 NL. De informatie in deze brochure is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van OZP-makelaars is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Overeenkomst

De overeenkomst tussen koper en verkoper komt tot stand onder uitdrukkelijke voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is uiterlijk 6 weken na ondertekening koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze uiterlijk binnen 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Registratie koopovereenkomst

Indien de koper of verkoper de overeenkomst wil laten registreren dient hij/zij dit aan te geven in de koopovereenkomst en tegen welke datum. De kosten die gemoeid zijn met deze registratie zijn voor rekening van de diegene die de registratie verlangt.

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op! We helpen je graag verder.

078-6351753

www.kolpa-ozp.nl

info@kolpa-ozp.nl



HOE DICHTER BIJ DORDT...

Een stukje geschiedenis.

Dordrecht, de oudste stad van Holland!

Onze prachtige stad Dordrecht is ontstaan in de 12e eeuw. Maar de stedelijke ontwikkeling kwam pas echt op gang nadat Graaf Willem I van Holland, Dordrecht het Stadsrecht gaf. Hiermee werd Dordrecht in 1220 de eerste stad van Holland.

Door de gunstige ligging aan de kruising van grote rivieren en de levendige handel groeide Dordrecht al snel uit tot een welvarende handelsstad. Het Hof van Dordrecht is een historische plek van nationale betekenis. Op verzoek van Willem van Oranje kwamen 12 opstandige Hollandse steden samen in de Statenzaal in het Hof van Dordrecht. Ze bundelden het verzet tegen de Spaanse overheersers. Het begin van de onafhankelijke Republiek der Nederlanden, de voorloper op het Nederland van nu, werd hiermee een feit!

Het, in de twintigste eeuw ontworpen, Statenplein is het commerciële middelpunt van de stad. Een standbeeld van Willem van Oranje en zijn hond is te bezichtigen op de weg van het Statenplein naar Het Hof. Op het nabijgelegen Scheffersplein staat een standbeeld van Ary Scheffer, de Dordtse schilder, en op de Visbrug een standbeeld van de gebroeders Johan en Cornelis de Witt. Op de Noordendijk staat de laatst overgebleven molen in Dordrecht: Molen Kyck over den Dyck. Dordrecht kent ook nog enkele hofjes: onder andere de Regenten- en Lenghenhof (1755), de Arend Maartenshof (1625), de Van Slingelandthof (1542) en de Clara en Mariahof (1880). In de loop van de eeuwen zijn in de stad diverse beelden en andere kunstwerken geplaatst.

Dordrecht staat tegenwoordig bekend als een echte evenementenstad. Zo kent Dordrecht bijvoorbeeld Dordt in Stoom, het Big Rivers festival, het Wantijfestival, de Dordtse boekenmarkt en verschillende andere culturele festivals.

Wist je dat?

- Dordrecht een oppervlakte heeft van 99,47 km², een inwonersaantal van circa 120.000 heeft en daarmee de 23e stad van Nederland is?
- Het Drierivierenpunt het drukst bevaren knooppunt van heel Europa is?
- Dat Dordtenaren eilandbewoners worden genoemd? Je kunt de stad namelijk alleen verlaten via een veerpont, tunnel of brug.
- Dordrecht geen grachten maar havens heeft?
- De Voorstraat de langste winkelstraat van Nederland is?
- Dat Dordtenaren Schapenkoppen worden genoemd?



HOE MOOIER HET WORDT!



Info over deze wijk:

De binnenstad van Dordrecht herbergt het middeleeuwse havengebied met bijna 1000 monumenten en eeuwenoude grachten. Het betreft een uniek gedeelte van Dordrecht met musea, galerieën en historische locaties van wereldklasse.

Het Centrum van Dordrecht, is het gebied binnen de Spuihaven, ook wel centrum of 'de stad' genoemd. De Spuihaven is de middeleeuwse stadsgracht die loopt van de Prinsenstraat in het zuiden tot aan de Noordendijk in het noorden. De Spuihaven mondt bij de Prinsenstraat uit in de Kalkhaven en bij de Noordendijk in de Riedijkshaven. Beide uiteinden van de gracht zijn afgesloten met een dam. De binnenstad is het oudste gedeelte van Dordrecht.

De binnenstad wordt grofweg in tweeën gedeeld door de Voorstraatshaven, de haven waaraan Dordrecht is ontstaan. De Voorstraatshaven was oorspronkelijk een veenstroompje dat in de Merwede uitmondde: de Thuredrith of Thuredrecht, door de eeuwen heen verbasterd tot Dordrecht.

In het centrum bevindt zich het belangrijkste winkel- en uitgaansgebied van Dordrecht en een breed scala aan woonmogelijkheden. Het winkelgebied omvat grofweg het gebied tussen de Voorstraat - Spuistraat - Spuiboulevard - Statenplein. Hier vind je een mooie mix van lokale speciaalzaken en bekende winkelketens. Op het Statenplein en in de Sisarijs- of Sarisgang wordt iedere vrij- en zaterdag de weekmarkt gehouden. Het culinaire aanbod van het centrum is net als het retailaanbod groot en divers, er zijn talloze cafés en restaurants met internationale gerechten. Op het Scheffersplein bevinden zich verschillende uitgaansgelegenheden, in de zomermaanden wordt het plein bezet met terrassen. De Voorstraat mag zich de langste winkelstraat van Nederland noemen met een lengte van 1200 meter.



Info over deze wijk:

De **Negentiende-eeuwse schil** vormt de eerste uitbreiding van Dordrecht buiten zijn (verdwenen) stadsmuren en loopt als een halve maan rond het oude centrum. Het gebied wordt in zijn geheel doorsneden door de Singel. Langs grote delen van deze Singel staan kapitale villa's en herenhuizen. In de schil ligt ook Park Merwestein, voormalig landgoed rond Villa Merwestein. Het gebied wordt op zijn beurt weer begrensd door het spoor naar Rotterdam en de Burgemeester De Raadsingel, waar ook het Centraal-Station zich bevindt, de Toulonselaan en de Oranjelaan.

De jongste aanwinst en uitbreiding van het centrum is de hippe "hot-spot" **Stadswerven**. Dit schiereiland, waar voorheen scheepswerven waren gevestigd en nu luxe appartementen, eigentijdse stadswoningen en zelfs drijvende woningen verrijzen, is via een loop-, en fietsbrug verbonden met het historische Centrum en aan de andere zijde begrensd door de Merwedestraat en de Oranjelaan. Op Stadswerven komen er nog steeds nieuwe woningen bij. Het iconische Villa Augustus is op loopafstand, evenals de nieuwe jachthaven en het nog te realiseren horecaplein.

Wie zijn wij?



Johan Oosterlee
NVM Makelaar / Taxateur



Robin Bouw
NVM Makelaar



Joey van Lelieveld
Commercieel Medewerker Makelaardij



Lottie van den Braak
Commercieel Medewerker Makelaardij



Ursula van den Heuvel
Commercieel Medewerker Makelaardij

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kolpa OZP Makelaars
Vissersdijk Beneden 25
3319 GW Dordrecht

078-6351753
www.kolpa-ozp.nl
info@kolpa-ozp.nl

OZP
de makelaars van
DORDRECHT

