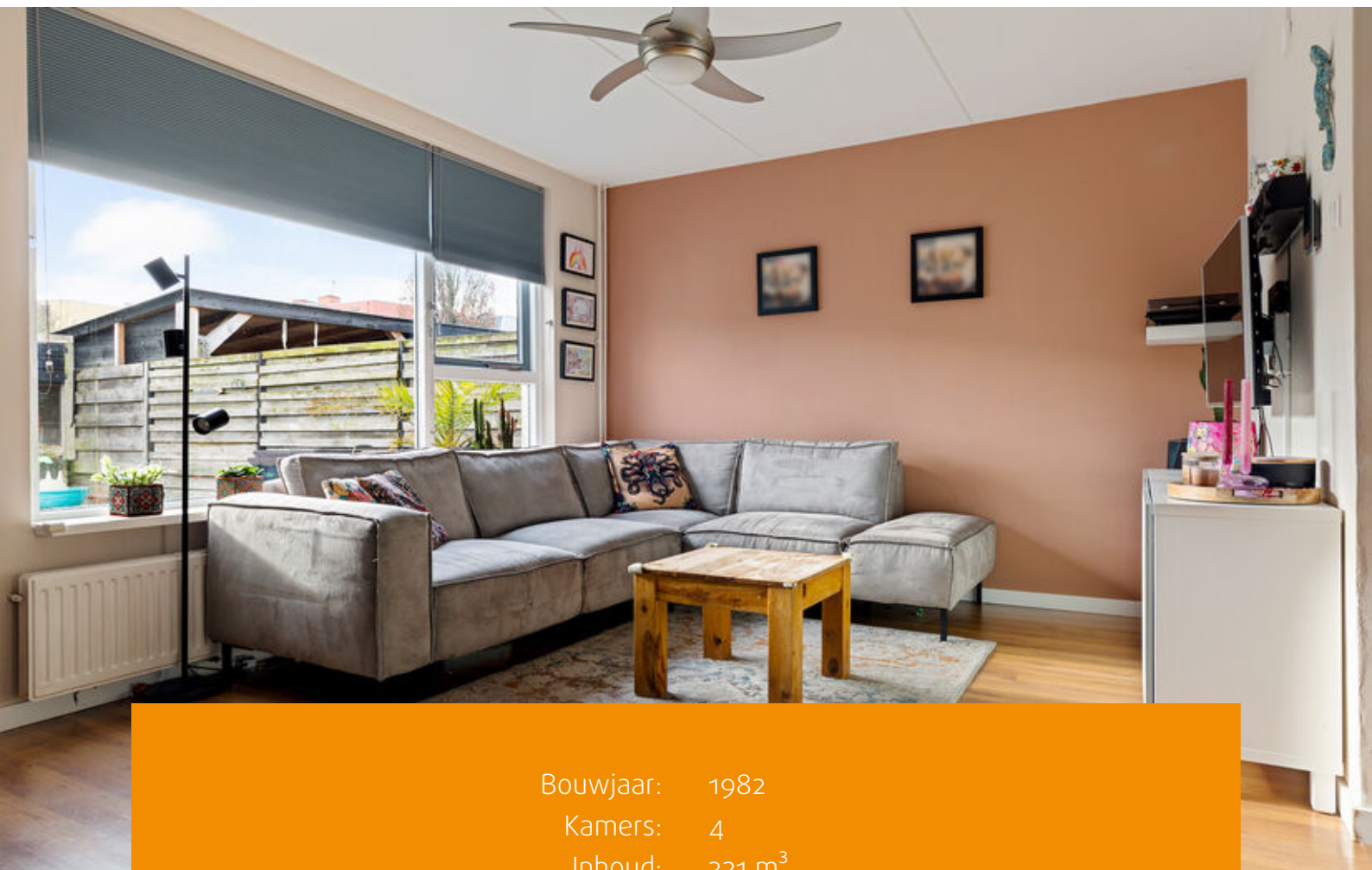




LELYSTAD

Wold 25 43

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1982
Kamers: 4
Inhoud: 321 m³
Woonoppervlakte: 98 m²

Bieden vanaf prijs: € 310.000 k.k.



Leuke tussenwoning in de centraal gelegen woonwijk "Wold"!

Ben je op zoek naar een rustige woonomgeving, maar wil je toch dichtbij alle voorzieningen zijn?

De Wold 25 43 ligt in een rustige, centraal gelegen straat en biedt alle gemakken die je nodig heeft. Scholen, speeltuinen, gezondheidscentrum, het winkelcentrum "Boswijk" en het "Woldpark" bevinden zich op loop- of fietsafstand. Ook het centraal station en het stadscentrum zijn snel bereikbaar.

Gelegen op een perceel van 126 m² eigen grond, beschikt deze woning over 3 slaapkamers en is perfect voor een gezin of een ieder die de volgende woonstap wilt zetten. De lichte woonkamer en de tuin op het zuidoosten maken het plaatje compleet.

Aan de achterzijde van de woning is er volop privacy, wat zorgt voor een heerlijk rustige woonervaring. Het is de ideale plek voor gezinnen met kinderen die op zoek zijn naar een veilige en groene omgeving. Voor wat meer avontuur fietst u snel naar het IJsselmeer of Markermeer, en voor de sportieve bewoners zijn er tal van sportfaciliteiten in de buurt.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met toegang tot de meterkast, een toilet met fonteintje en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de tuingerichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen heerlijk veel natuurlijk licht krijgt. De ruimte biedt genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel, waardoor het een fijne leefruimte voor het hele gezin is.

De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken, die is voorzien van losse apparatuur. Dit geeft je alle vrijheid om de keuken helemaal naar eigen wens in te richten. Je kunt bijvoorbeeld een nieuwe keuken plaatsen, precies in de kleur, opstelling en met de apparatuur die jij kiest, zodat deze ruimte helemaal past bij jouw persoonlijke smaak en woonwensen.



Verdieping

Via de trap bereik je de verdieping, waar de overloop toegang biedt tot de slaapkamers en de badkamer.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis en alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Hierdoor zijn ze direct instapklaar en eenvoudig naar eigen smaak in te richten.

De badkamer is uitgerust met een tweede toilet, een douche en een wastafelmeubel. Hier vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een te openen raam zorgt bovendien voor natuurlijke ventilatie, zodat de ruimte fris en licht blijft.

Tuin

Via de ruime voortuin bereik je de entree van de woning.

Vanuit de woonkamer loop je via een deur door naar de bijkeuken, die toegang biedt tot de achtertuin. Hier vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger, en is bovendien extra ruimte voor opslag aanwezig.

De achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten en is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is aangelegd met een terras, rondom voorzien van schuttingen en gevarieerde beplanting van planten en struiken, waardoor er altijd iets moois te zien is. Achterin de tuin staat een ruime houten berging, ideaal voor het opbergen van klusgereedschap en fietsen. Daarnaast is er een handige achterom, wat het gebruik van de tuin extra praktisch maakt.

Bijzonderheden:

Energie label: B (geldig tot 24-02-2036);

Bouwjaar: 1981;

Prettig gelegen in de gewilde woonwijk Wold;

Cv ketel Nefit bouwjaar 2014;

Zonneboiler voor warm water;

Woonoppervlak 98 m²;

perceeloppervlak 126 m²;

Oplevering in overleg.

Kortom, deze woning combineert comfort, rust en een centrale locatie – perfect voor kleine gezinnen of samenwoners die op zoek zijn naar een rustige centrale plek om te wonen!









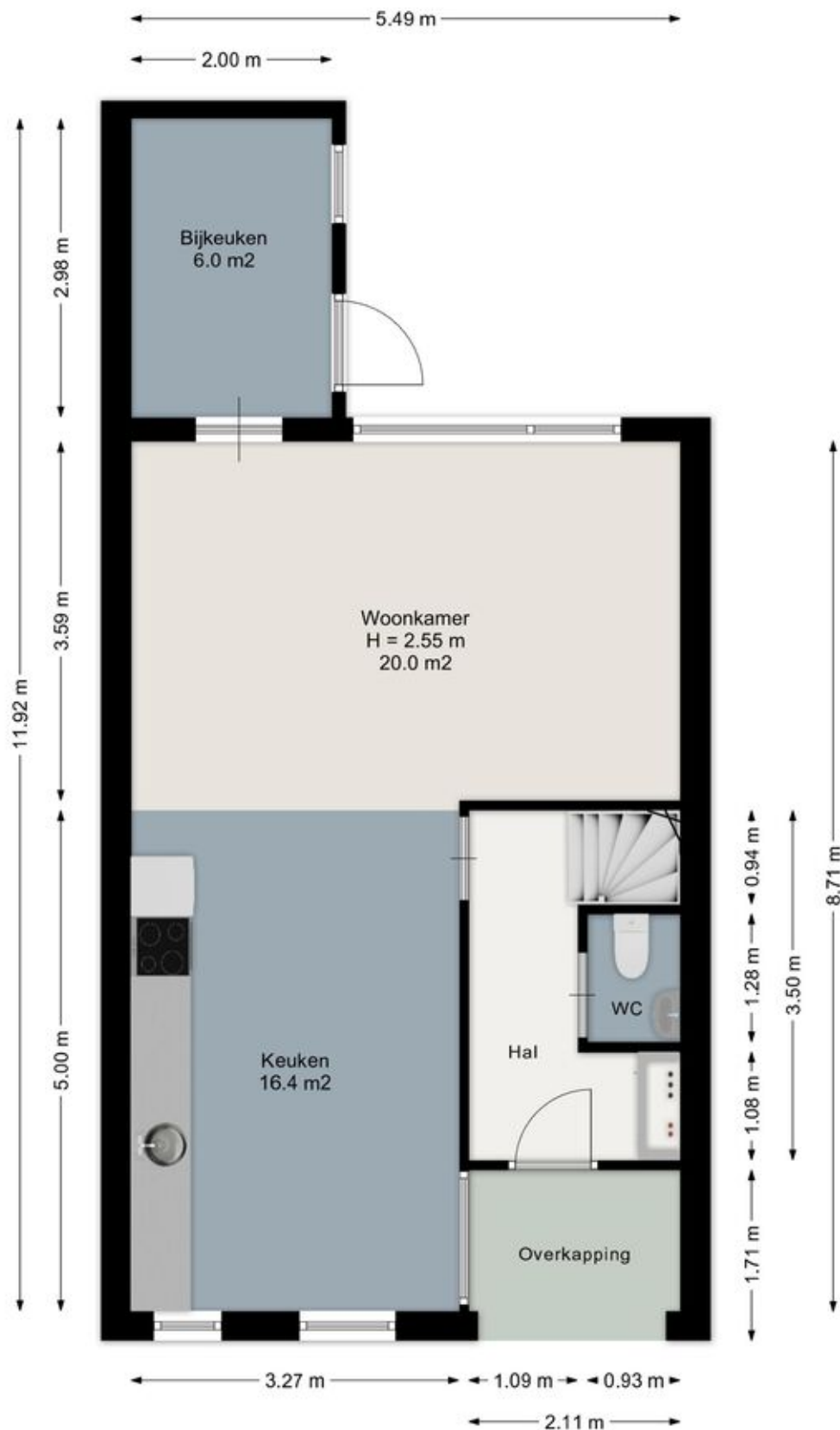








Plattegronden



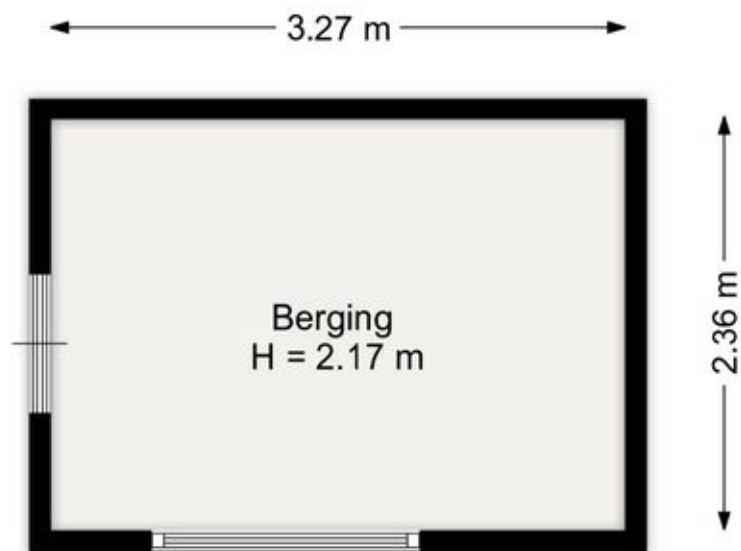
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige l

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie 0

Perceel 6101

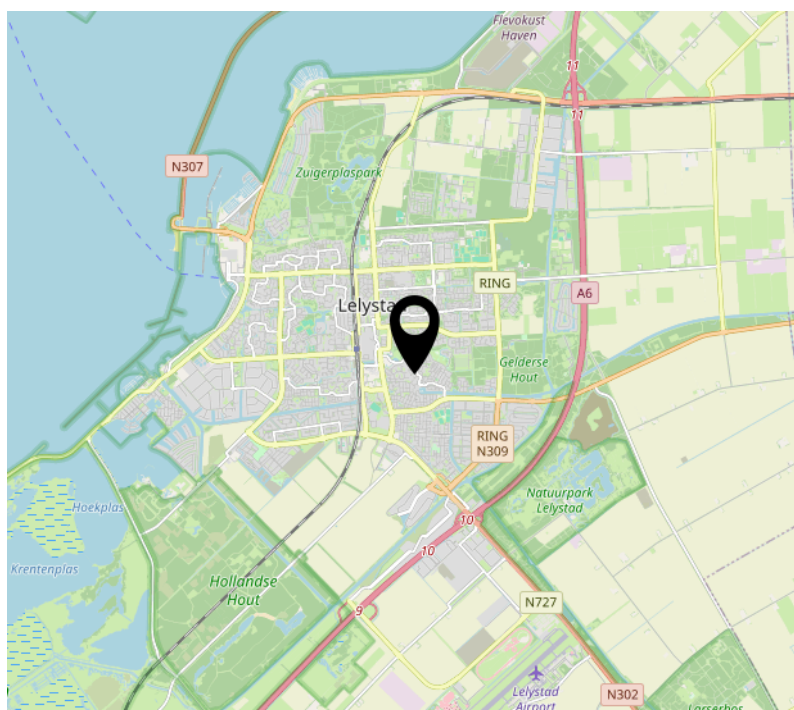
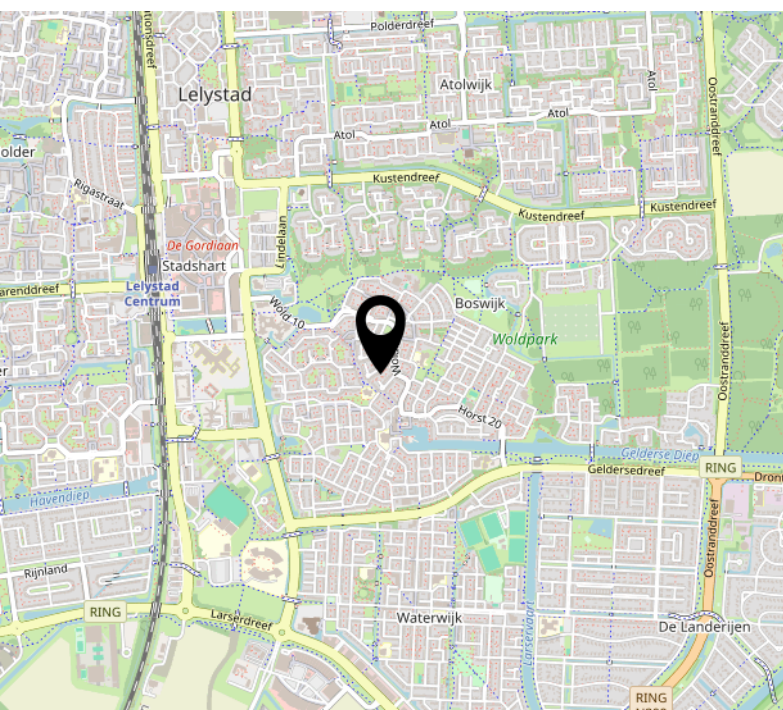
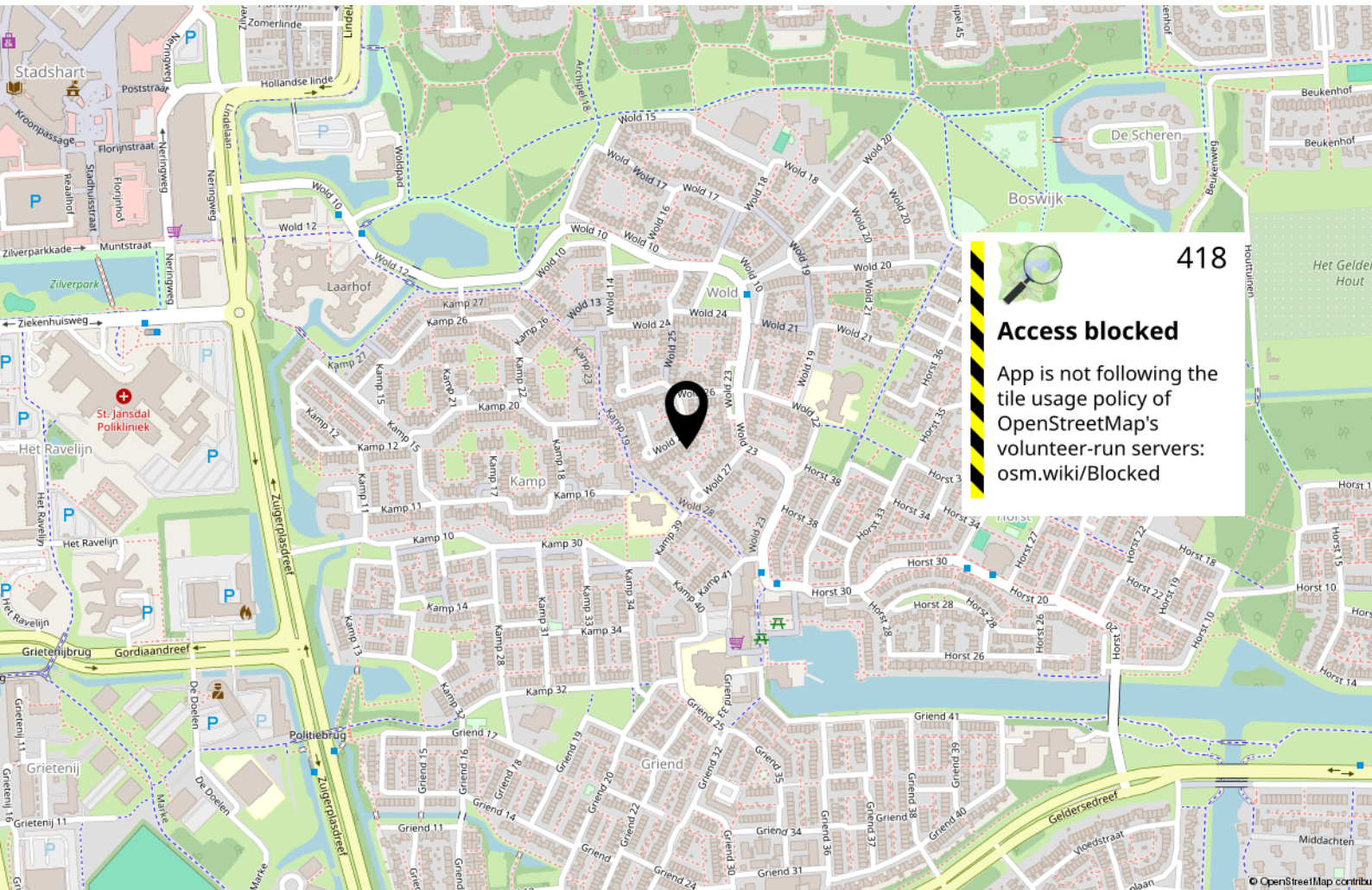
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- oven			X
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)		X	

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

