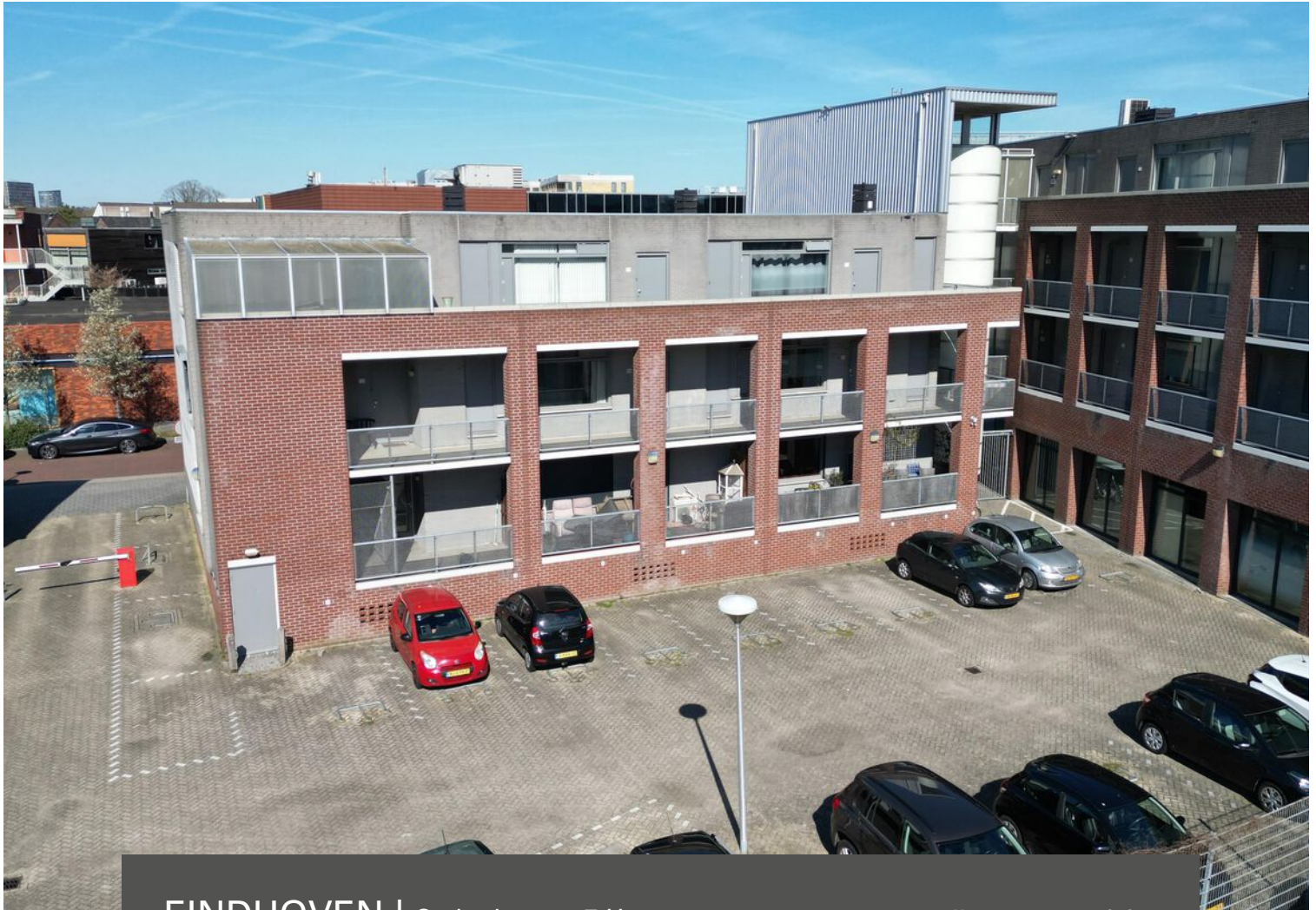


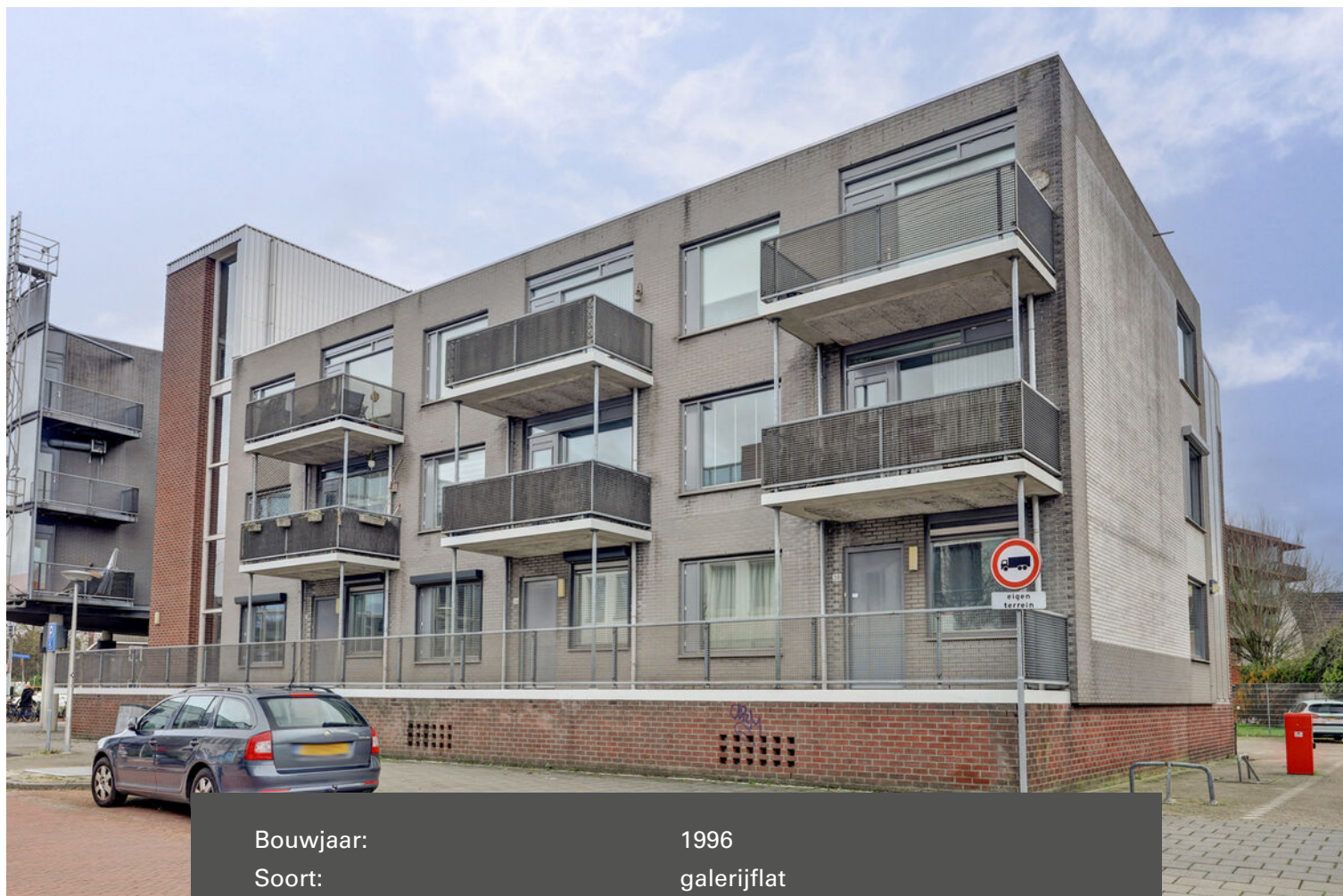
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



EINDHOVEN | Crabethstraat 7 H

vraagprijs € 385.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	245 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Welkom in dit ruime 3-kamer appartement met lift en privé parkeerplaats, gelegen op een goede woonlocatie en op fietsafstand van het bruisende centrum van Eindhoven. Het 3-kamer appartement is ingedeeld met een gezellige living, open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling, 2 slaapkamers, balkon met uitzicht aan voorzijde, interne was/bergekamer, ontvangsthal, toiletruimte en ruime badkamer. In het souterrain bevindt zich de separate afsluitbare berging die tevens via de lift te bereiken.

Type woning: Galerij appartement

Energielabel: B

Bouwjaar: 1996

Woonoppervlak: 79 m²

1 Privé parkeerplaats: 10 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 6 m²

Externe buitenruimte (berging): 6 m²

Inhoud: 245 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation, busstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

De centrale entree met de videofoon/intercom installatie en brievenbussen.

Ontvangsthal met toegang tot de lift en trappenhuis die u brengen naar alle woonlagen inclusief het souterrain van het complex.

SOUTERRAIN:

Middels lift en trap te bereiken souterrain waar zich bevindt de separate berging behorende bij het appartement.

2E VERDIEPING:

Galerij met de meterkast voorzien van o.a. de gas- en elektrameter, glasvezelaansluiting en de groepenkast met aardlekschakelaar.

Entree.

Ontvangsthal afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en closet.

Interne was/bergekamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de Bosch c.v. combiketel.

De woonkamer met loopdeur naar het balkon is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Het balkon heeft een oppervlak van circa 6 m² en kijkt uit aan de voorzijde van het appartement.

Open keuken afgewerkt met er tegelvloer en ingericht met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, kunststof werkblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak en een vaatwasmachine.

Provisiekast met legplanken.

Slaapkamer 1 betreft de hoofdslaapkamer en is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 is momenteel in gebruik als werkkamer en is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met glazen douchescherm en een een vaste wastafel.

BUITEN:

Privé parkeerplaats op afsluitbaar terrein middels elektrisch bedienbare slagboom.

ALGEMEEN:

* Door de aanwezigheid van een lift is de woning ook geschikt voor mindervaliden en ouderen.

* Goede parkeermogelijkheden met één privé parkeerplaats op afgesloten terrein.

* Verwarming en warm water middels de HR c.v. combiketel van Bosch

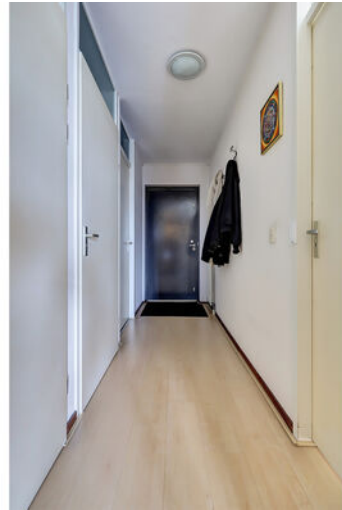
* De VVE bijdragen zijn € 160,58 per maand.

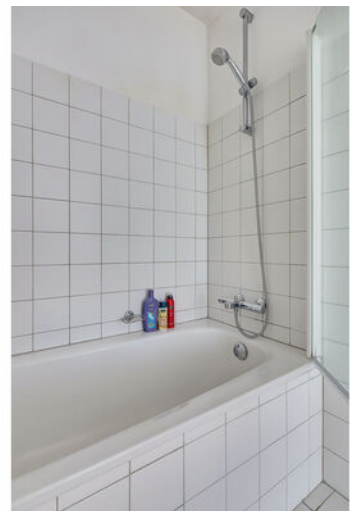
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Winkelcentrum
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit A50 A2 A58
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Eindhoven airport
- ASML
- Brainport.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.



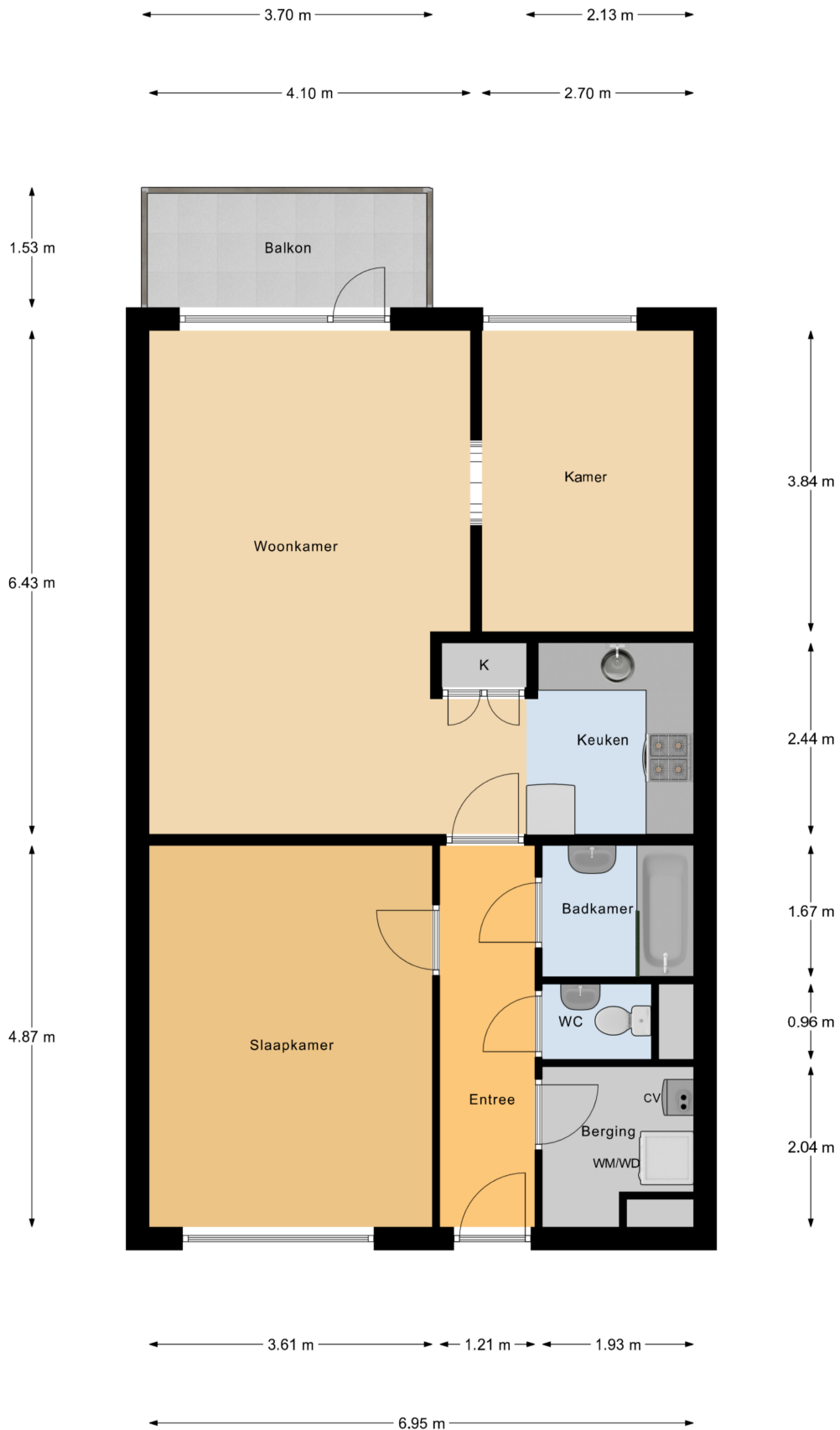








Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 2.19 m →



↑
2.66 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Crabethstr7Eindhoven



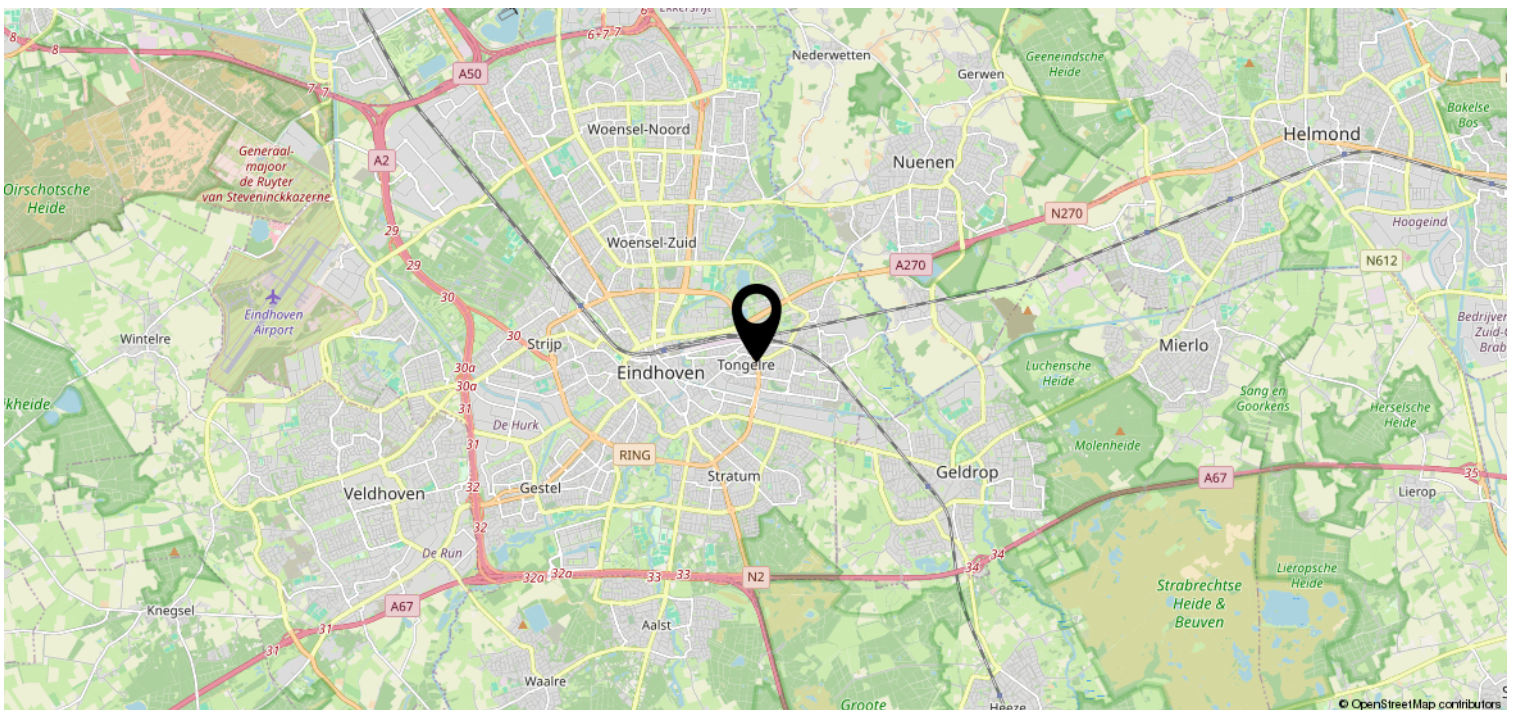
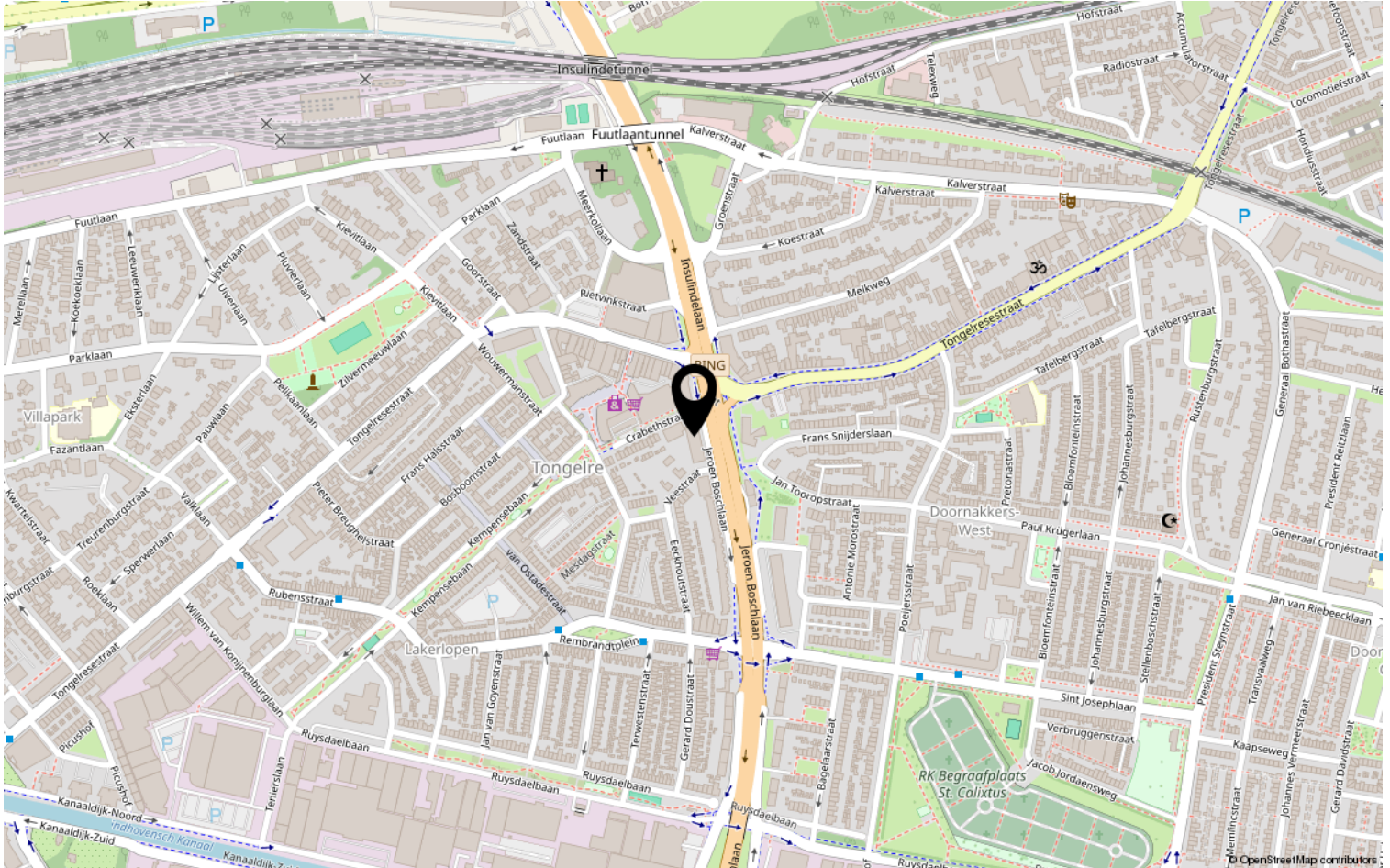
0 10 20 30 40 50m

<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2675</p>	
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

