



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 515.000 k.k.



Barentszstraat 80, **Lisse**



Energie label
B



Woonoppervlakte
123 m²



Aantal slaapkamers
3

Kenmerken



Bouwjaar
1963



Woonoppervlakte
123 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
423 m³



Perceeloppervlakte
163 m²



Aantal slaapkamers
3



Garage
geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan rustige weg, in
woonwijk, vrij uitzicht

Omschrijving

Wat een prachtige lichte, uitgebouwde en uitstekend onderhouden tussenwoning!

Deze woning ligt op een superleuke en supercentrale woonlocatie, maar toch lekker rustig aan het einde van de Barentszstraat in Lisse. Hier is geen doorgaand verkeer, maar wel veel groen en speelvoorzieningen. Tevens zijn er diverse scholen in de directe nabijheid en ligt het gezellige winkelcentrum ook om de hoek. De woning is in de loop der jaren altijd uitstekend onderhouden. Zo is de woning aan de voorzijde voorzien van een erker, is de achterzijde 3 meter uitgebouwd en is de 2e etage voorzien van 2 ruime kunststof dakkapellen. De zonnige en veel privacy biedende achtertuin inclusief grote stenen berging maken het plaatje wel compleet.



Energielabel

B



Verwarming

c.v.-ketel



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie



Indeling

Indeling: entree, hal met garderobe, vernieuwde meterkast, keurig toilet en trapkast. Vanuit de hal is er toegang tot de L-vormige woonkamer. Door zowel de erker aan de voorzijde alsmede de achterpui met openslaande deuren met veel glas en nog de 2 extra lichtkoepels in de uitbouw, is er lekker veel lichtinval. De zeer nette en complete keuken in U-opstelling bevindt zich in de uitbouw en is voorzien van allerhande inbouwapparatuur (onder andere combi oven, elektrische kookplaat, koelkast, vriezer, close-in-boiler, vaatwasser en afzuigkap). Nagenoeg de gehele begane grond is voorzien van een fraaie massief eikenhouten vloer. De wanden zijn voorzien van een praktische spachtelputz afwerking, de plafond zijn mooi strak gestuct. De totale oppervlakte van de woonkamer, erker en keuken tezamen bedraagt $\pm 50 \text{ m}^2$. De achtergevel is nog voorzien van een praktisch elektrisch zonnescherm.

1e etage: Overloop met vaste bergkast. Aan de achterzijde een grote slaapkamer ($\pm 14 \text{ m}^2$) alsmede de keurige badkamer met ligbad, toilet, douche en wastafelmeubel. Aan de voorzijde een grote slaapkamer ($\pm 12 \text{ m}^2$) alsmede een aparte bergruimte inclusief de aansluiting voor de wasapparatuur (voormalige badkamer).

2e etage: ruime overloop met dakvenster, opstelling CV ketel (Nefit uit 2014) en diverse bergruimten. Zeer ruime en lichte slaap-/hobbykamer met aan zowel de voor- als achterzijde een mooie kunststof dakkapel. Deze slaap-/hobbykamer is ruim genoeg om te splitsen in 2 slaapkamers.

Tuin: Leuke aangelegde voortuin met uitzicht over het plantsoentje van de Barentszstraat. De achtertuin is ± 11 meter diep en ligt op het zuiden. De achtertuin is keurig aangelegd en heeft over de volle breedte van de tuin (6 meter) een stenen berging inclusief achterom.

Bijzonderheden:

- royale en uitstekend onderhouden tussenwoning
- voorzien van erker, uitbouw en 2 kunststof dakkapellen
- zonnige achtertuin van maar liefst 11 meter diep
- heerlijk rustige maar toch zeer centrale woonlocatie
- energielabel B (onder andere voorzien van dak- en vloerisolatie)



Heerlijke vrije woonomgeving

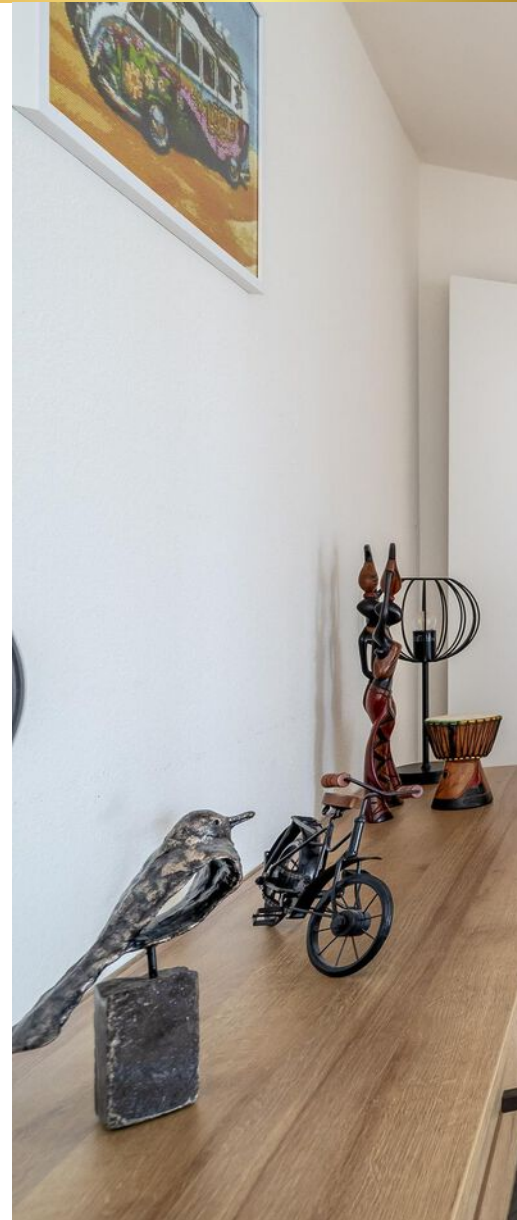






**L-vormige
woonkamer met
erker, keuken in U-
opstelling en
uitbouw van 3 meter
inclusief
lichtkoepels..**







wat een licht, wat een ruimte







2e etage incl. 2 dakkapellen

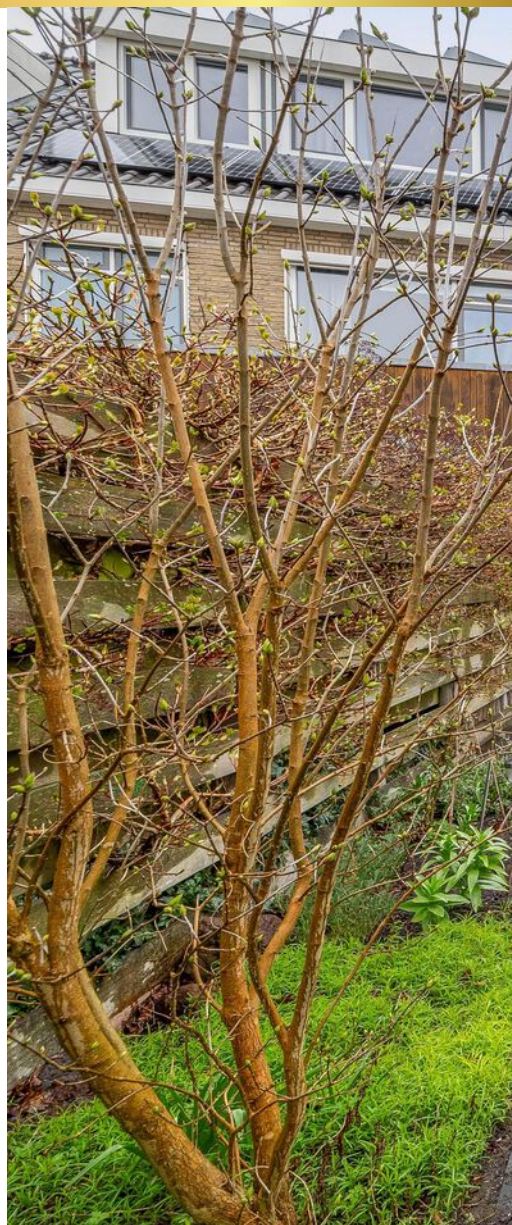






2 slaapkamers, wasruimte en badkamer







Superzonnige (zuid) achtertuin



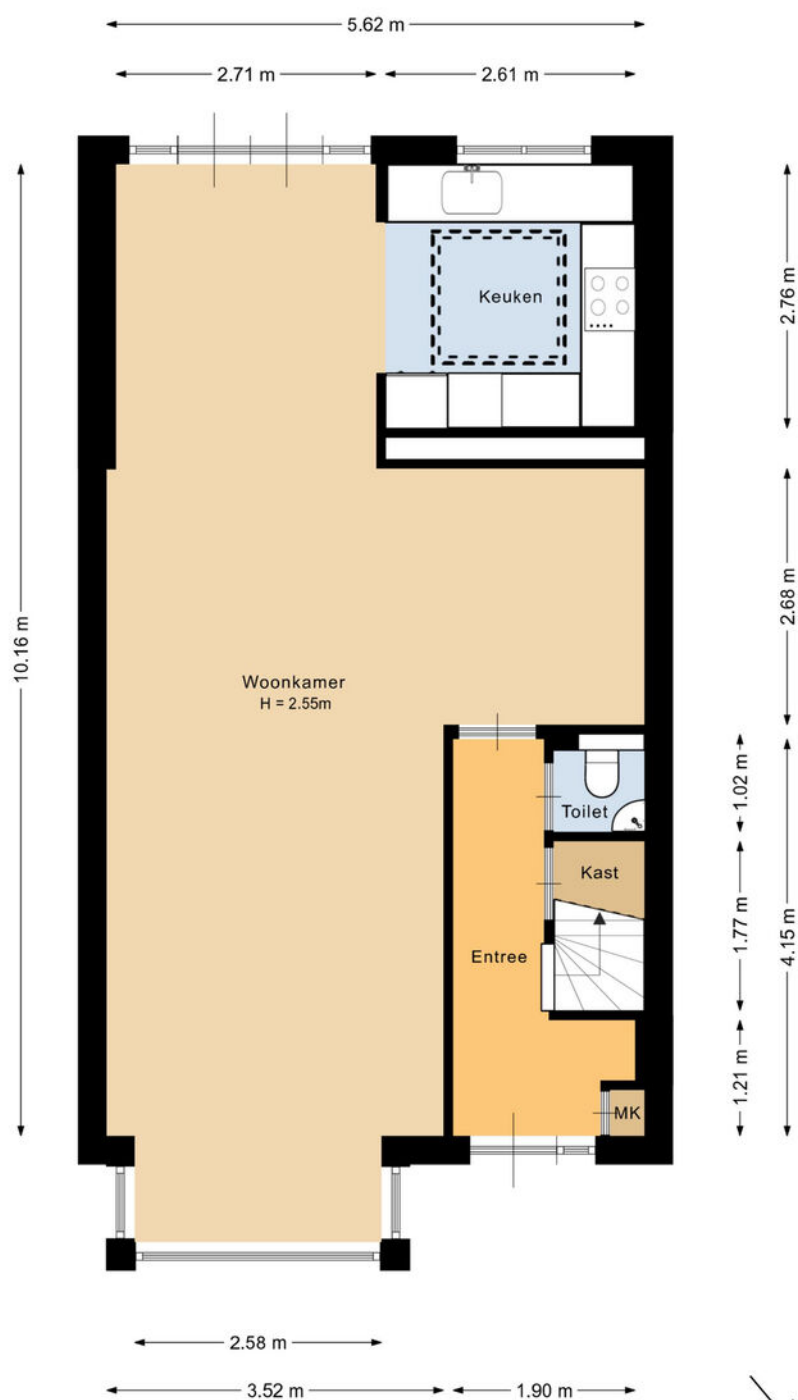




Heerlijke centrale en
ruim opgezette
woonomgeving, nabij
scholen,
speelvoorzieningen
en het gezellige
doprscentrum



Begane grond



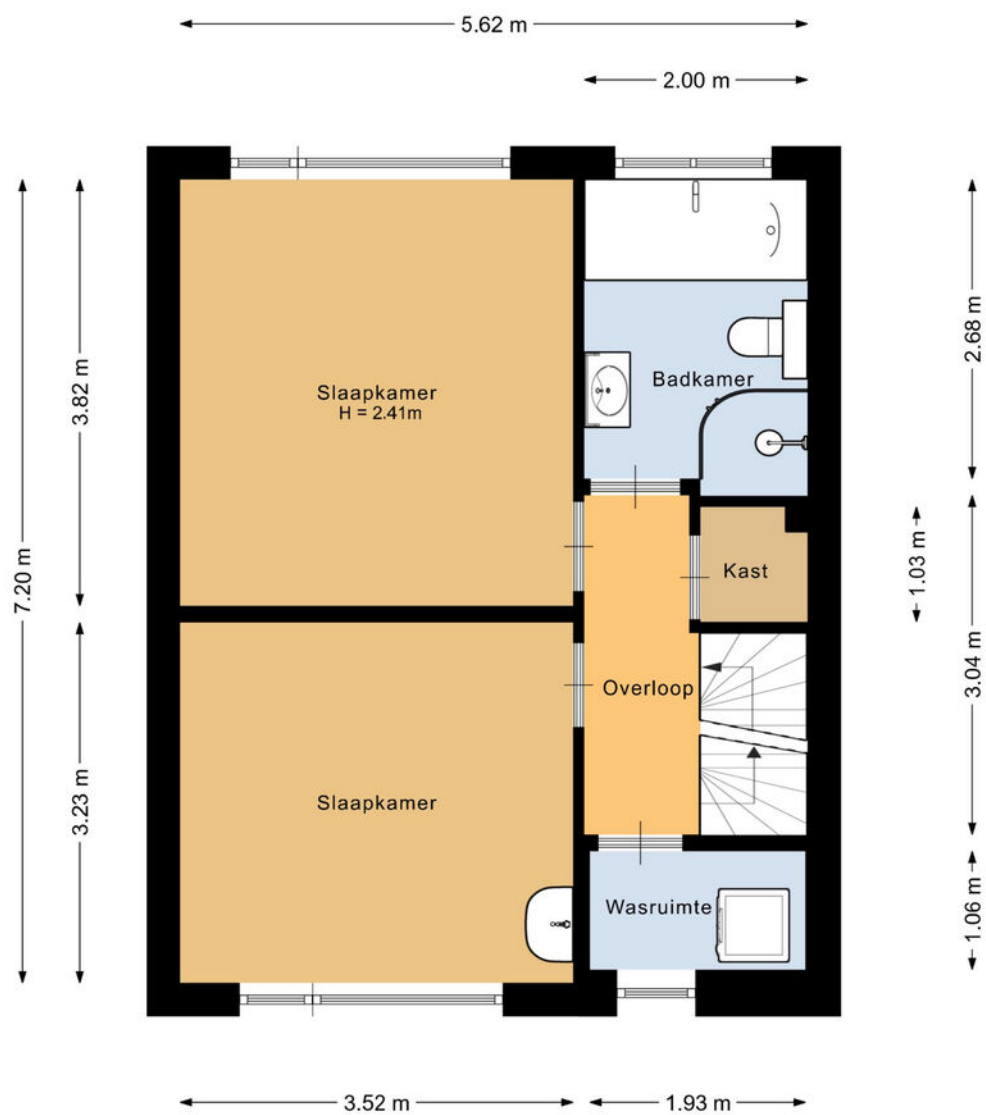
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



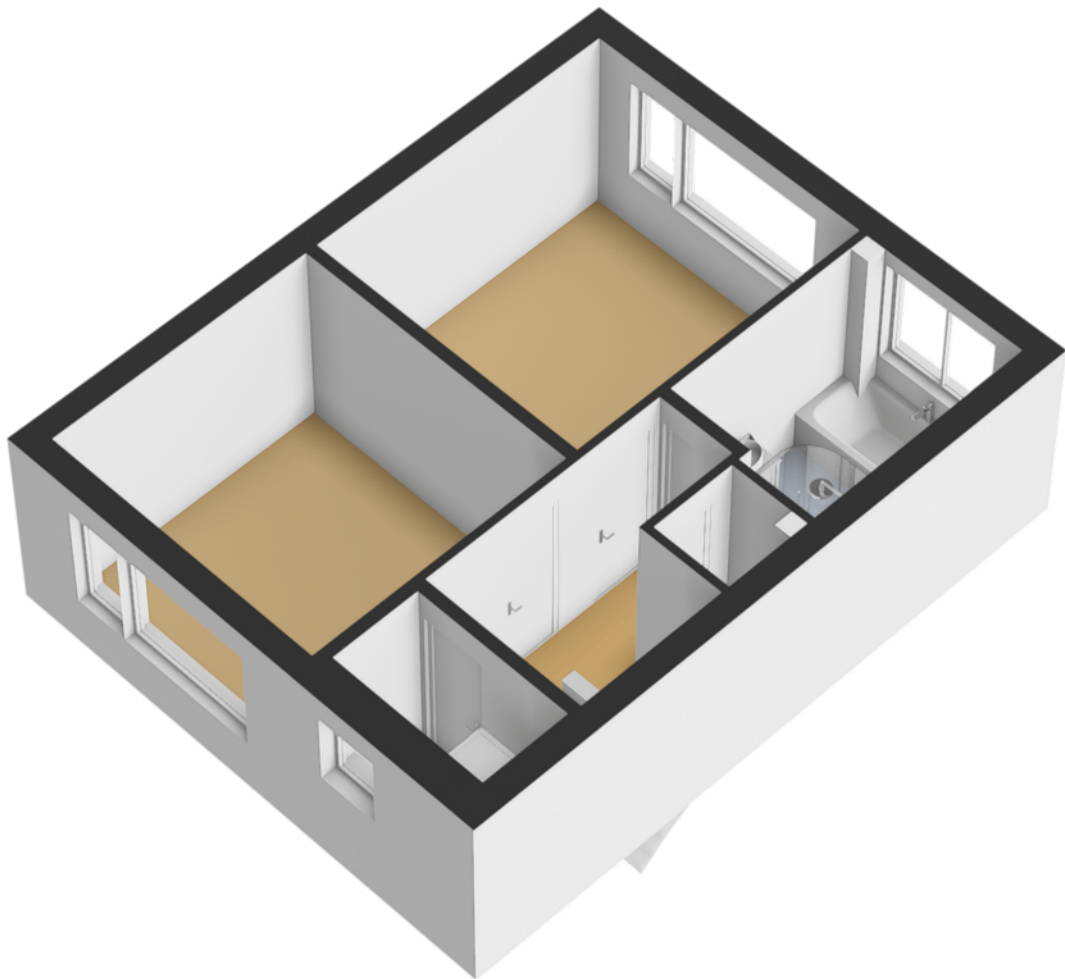
1e etage



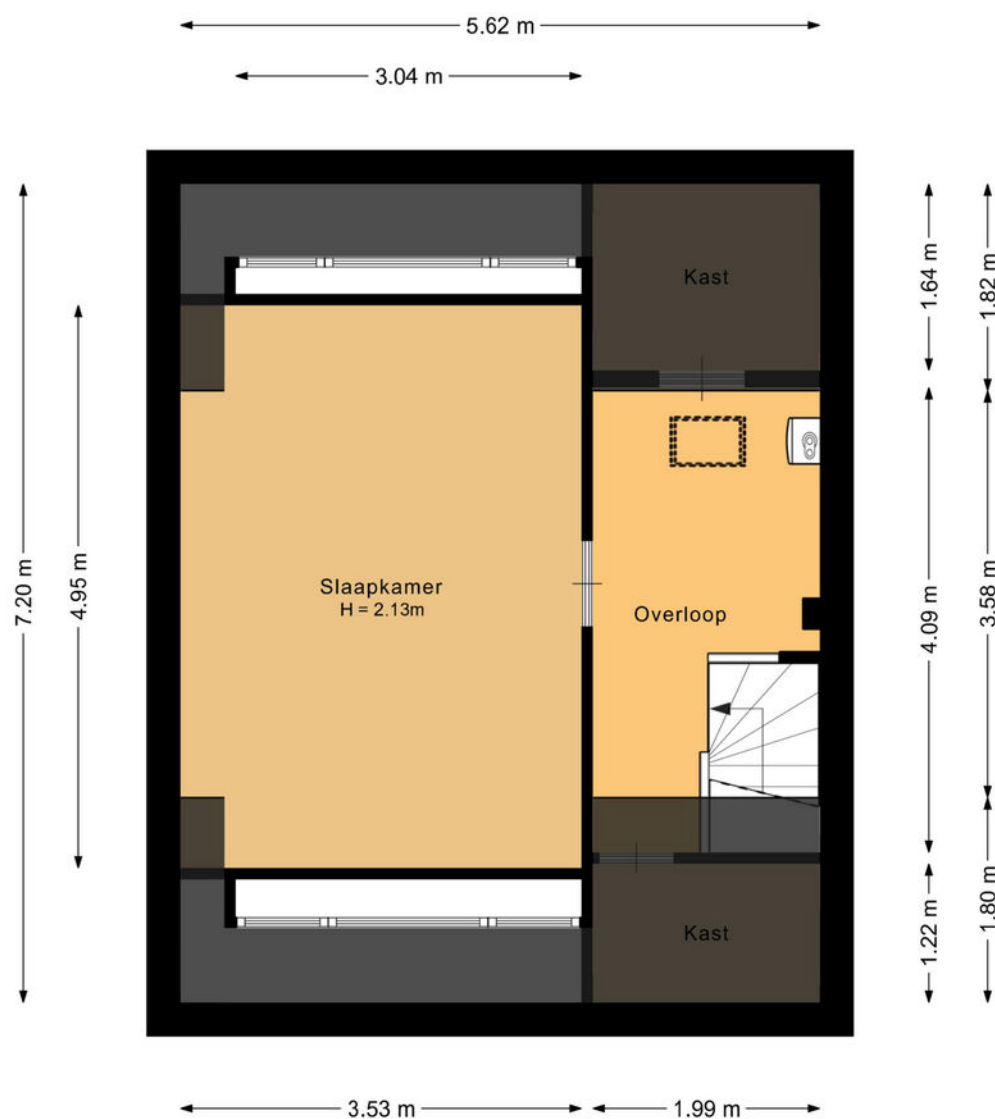
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



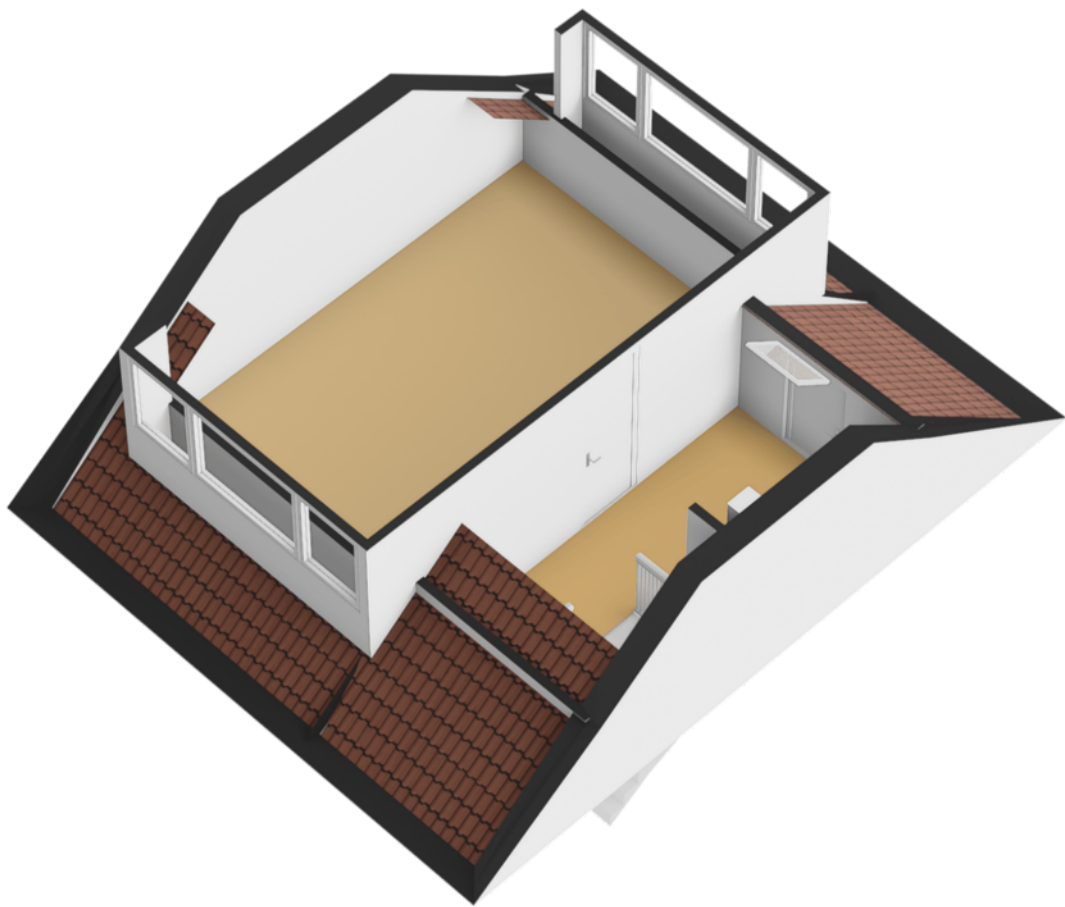
2e etage



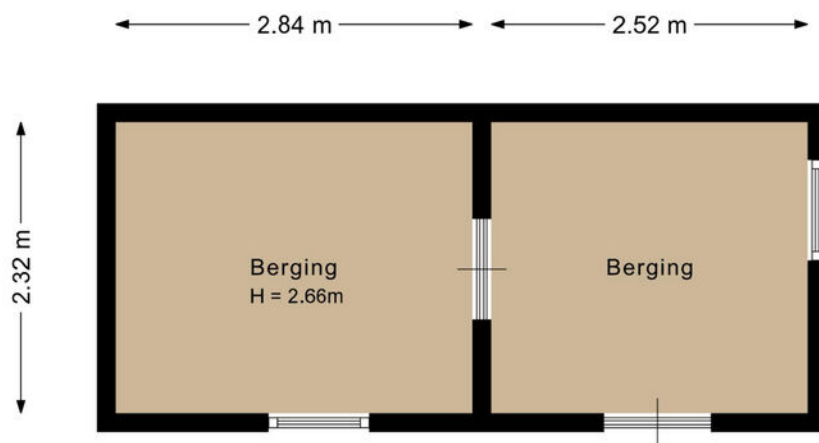
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



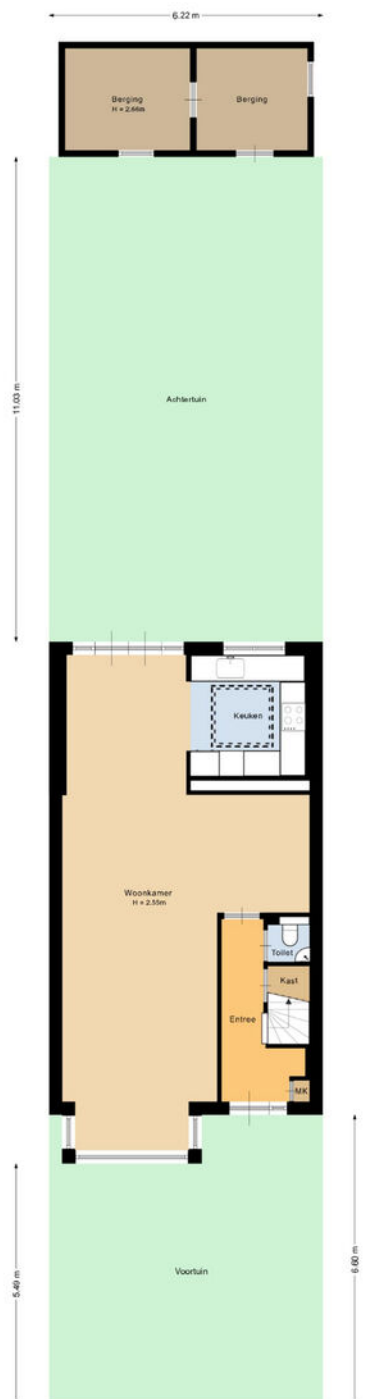
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



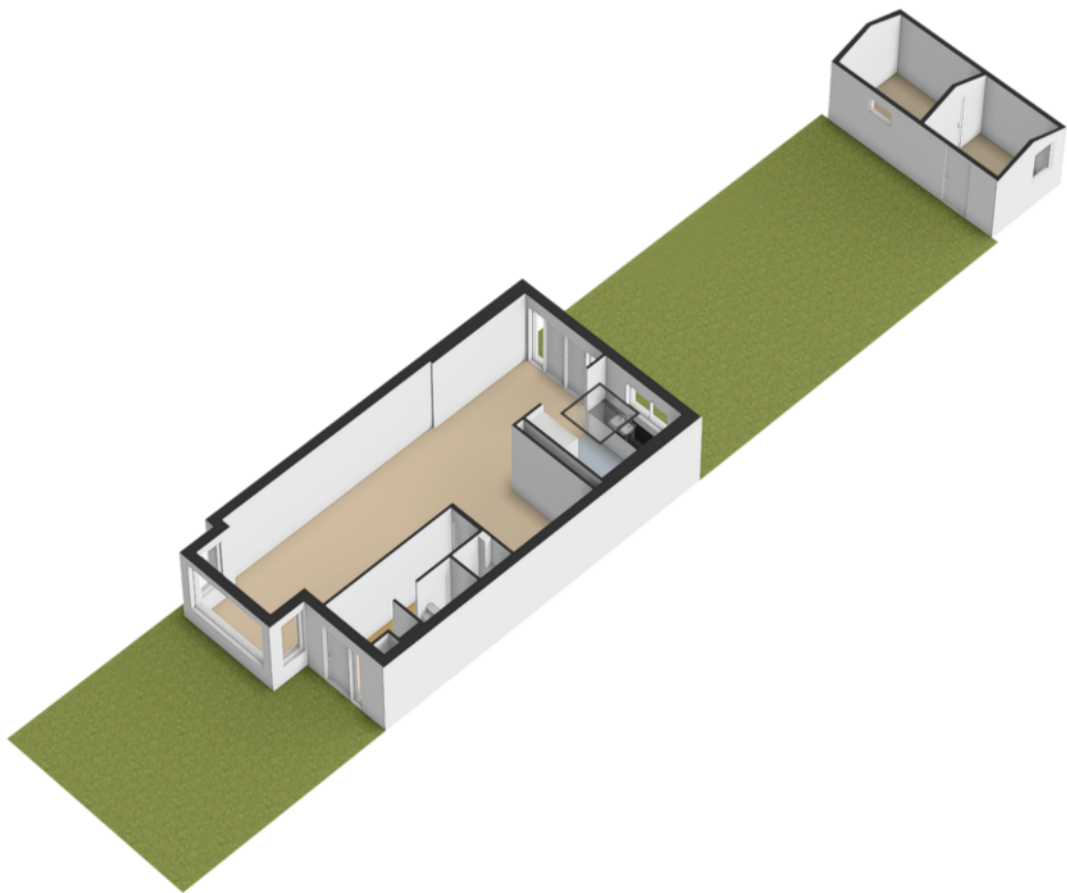
Situatie



Dit plattegrond is niet de recente zorg samengesteld.
De afmetingen kunnen niet worden afgeleid.



3D

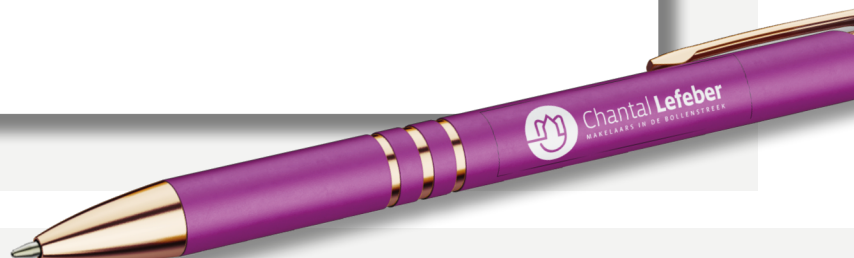


NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Barentszstraat 80
Postcode, plaats: 2161 TM, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 16-03-2026



Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	58.16					217.34
Eerste verdieping	40.19					125.09
Tweede verdieping	24.56				12.81	80.66
Berging				12.78		
Totaal	122.91 m²	0 m²	0 m²	12.78 m²	12.81 m²	423.09 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Barentszstraat 80



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie D Perceel 5694	kadaster 
---	---	---

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten op zolder en slaapkamers blijven staan.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

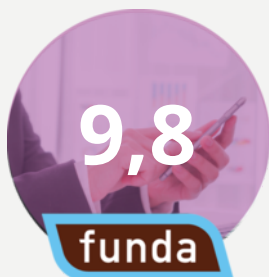


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

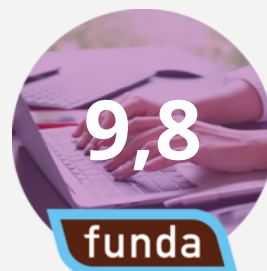


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

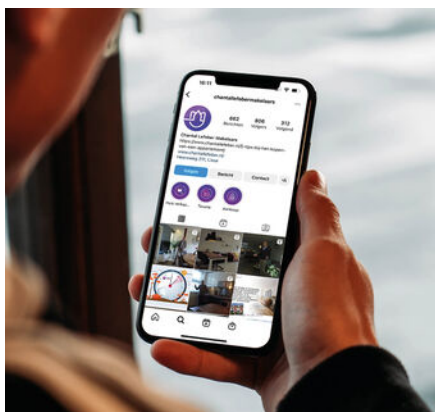
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK