



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Poolseweg 27; De Eijckenhoff 31

Op het rustige chaletpark De Eijckenhoff ligt dit ruime recreatiechalet met berging, een ideaal stekje om uw vrije tijd door te brengen. In de nabije omgeving vind u de uitgestrekte bossen van de Veluwe voor heerlijke wandelingen of fietstochten, ook zijn er sfeervolle plaatsjes genoeg in de omgeving om te ontdekken. Het chalet is gebouwd in 2002 en heeft een zeer praktische indeling. Zo zijn er twee ruime slaapkamers zodat het ontvangen van gasten geen probleem is. In 2021 is er een nieuwe c.v. ketel geplaatst, voor de verwarming van het chalet kunt u ook gebruik maken van de airco. Verder is het chalet voorzien van horren, kunststof kozijnen en blijft de complete inrichting voor uw achter. Bij het chalet ligt een leuke tuin met terrasjes en volgroeide plantenborders, de tuinberging biedt plaats aan uw fietsen en tuingereedschap. Parkeren kunt bij het chalet op uw eigen parkeerplaats. Verhuur in eigen beheer is toegestaan, permanente bewoning is niet toegestaan. Huisdieren zijn welkom op het park.

Grondoppervlakte: 347 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.343,= per jaar)

Indeling: hal, woonkamer met erker en schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koel-vries combinatie, vaatwasser en combi-oven (defect), ouderslaapkamer met vaste kastenwand en vlizotrap naar de zolder (niet bevoerd), tweede slaapkamer met vaste kastenwand (C.V. opstelling Intergas 2021), badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 165.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Poolseweg 27; De Eijckenhoff 31

Grondoppervlakte 347 m²

Bouwjaar 2002

Inhoud 134 m³

Woonoppervlakte 57 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal 125 x 235 2,9 m²

- Woonkamer 328 x 426

315 x 316 24 m²

- Keuken 315 x 215 6,8 m²

- Badkamer 183 x 233 4,3 m²

- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast) 319 x 350 11,2 m²

- 2^e Slaapkamer (incl. vaste kast + (cv)) 320 x 220 7 m²

Afmetingen overige
bijgebouwen

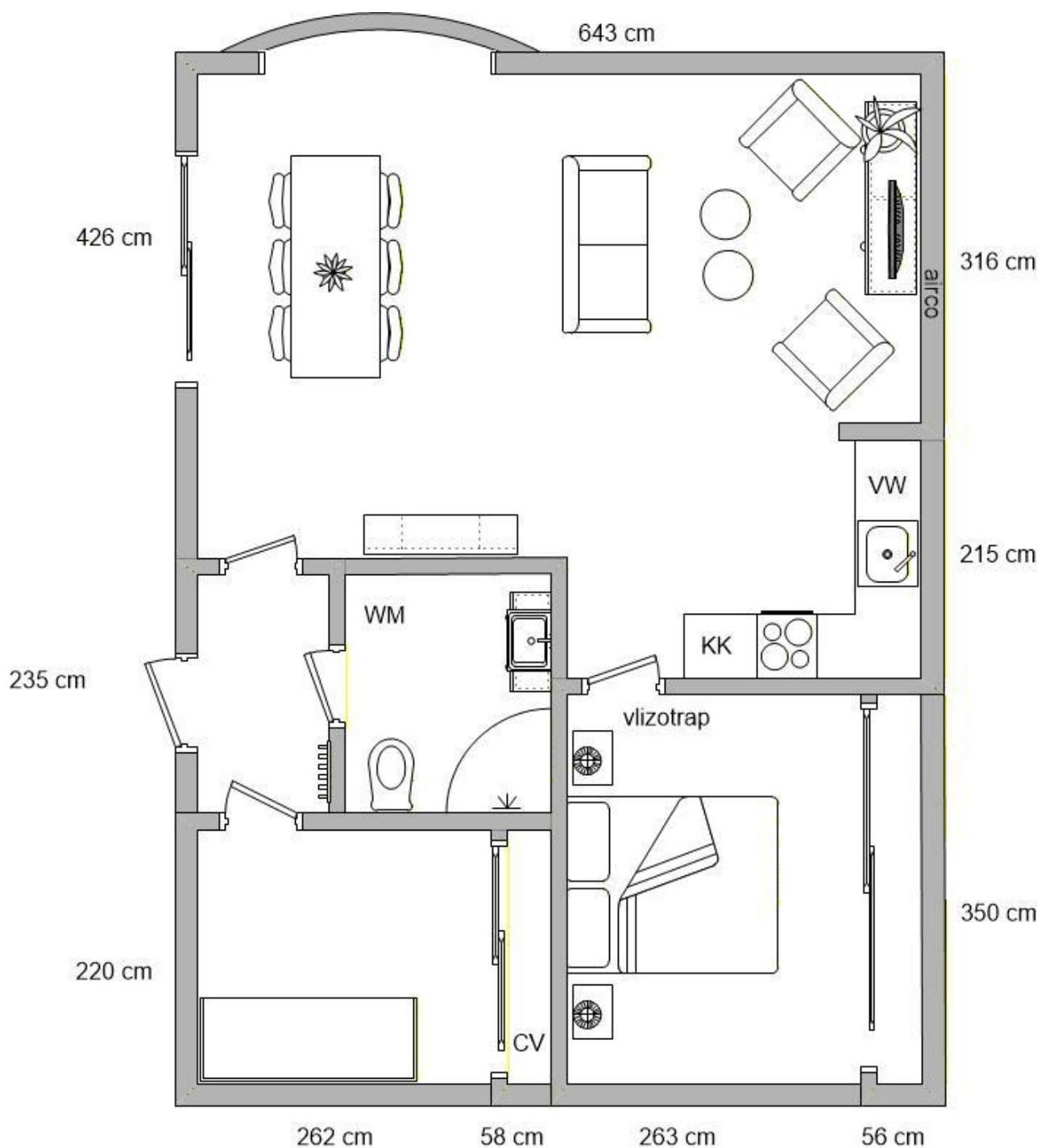
Berging 250 x 250 5 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Putten, Poolseweg 27; De Eijckenhoff 31
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Putten</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1320</p>	
--	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Eijckenhoff 31**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

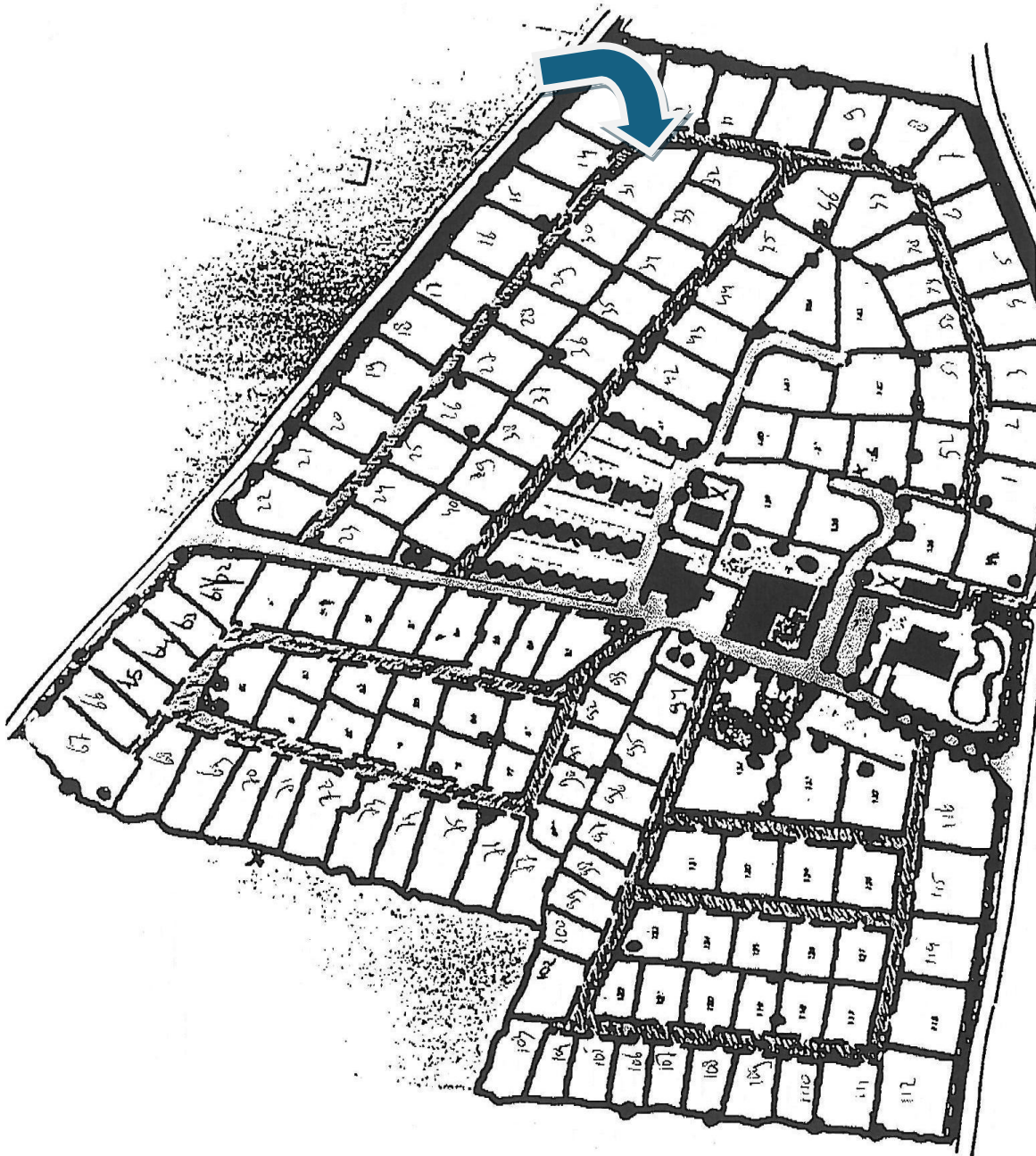
ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Putten, Poolseweg 27
Indeling Park De Eyckenhoff**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Park De Eijckenhoff

Plaats : Putten
Adres : Poolseweg 27
3881 RC te Putten
Faciliteiten : Speeltuintje
Kenmerken : Veel groen, rust en nabij het bos
gelegen!



In het groene hart van de Veluwe ligt tussen Putten en Voorthuizen het mooie rustige Recreatiepark De Eijckenhoff in het buurtschap Veenhuizerveld. Het bospark is omringd door bossen, weilanden en heidevelden. Recreëren op het park is grenzeloos genieten van de natuur en de rust die ervan uit gaat. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben bieden vaak veel privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen. Zowel Putten als Voorthuizen bieden u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in beide dorpen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van de restaurants.

Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Op korte afstand van het park is de Saunadrome gelegen, ideaal wanneer u een fervent saunabezoeker bent.

Op het park staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen en bouwjaren. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren in de andere gevallen parkeert u op de parkeerplaats op het park.

Op dit park bieden wij regelmatig chalets te koop aan, kijk voor ons aanbod op park De Eijckenhoff op onze website bij het recreatieaanbod. Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

