



Adigestroom 62

2721 AK | Zoetermeer



Welkom bij Van 't Hof

Wonen. Het woord betekent voor iedereen iets anders: Een plek hebben waar je jezelf kunt terugtrekken. Een omgeving waar de kinderen veilig kunnen opgroeien. Een locatie waar familie en vrienden bij elkaar komen. Bij onze makelaars draait alles dan ook om de vraag: Wat betekent wonen voor jou? Want zodra we dit weten kunnen we doen waar we goed in zijn: Mensen en de ideale woning met elkaar matchen.

Mede dankzij de langdurige relaties met onze tevreden klanten zijn wij uitgegroeid tot één van de grootste makelaarskantoren uit de regio. Onze gedreven NVM makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs hebben hun sporen verdiend en werken met een frisse blik op de recente ontwikkelingen in het vakgebied.

De reden dat wij al zo lang bestaan is omdat wij constant blijven innoveren en de wensen van onze klanten voorop stellen.

Wat mogen wij voor jou betekenen?

Blijf andere kopers net een stap voor

Momenteel moet je er als koper snel bij zijn. Via de Zoekservice van Van 't Hof heb jij altijd een streepje voor en ontdek je als eerste welke huizen er in de omgeving op de markt komen. Je krijgt automatisch een mail met woningen die binnen jouw zoekcriteria vallen. Meld je aan via vanthof.nl/zoekservice.

Wil je zeker weten dat je geen nieuw aanbod mist? Like dan de Van 't Hof Facebookpagina van jouw regio en zie de nieuwste huizen gewoon op jouw tijdlijn verschijnen. Hierdoor ben je andere kopers net even voor en voorkom je dat iemand anders er met jouw droomhuis vandoor gaat.

@vanthofWaddinxveen
@vanthofZoetermeer

@vanthofGouda



Woonoppervlakte

122 m²

Inhoud

389 m³

Kamers

4

Slaapkamers

3



Kenmerken

Soort woning

Bouwworm

Bouwjaar

Ligging

Energieklasse

portiekflat

Bestaande bouw

2006

in woonwijk, vrij
uitzicht, open ligging

A+



Voorzieningen

Tuinligging

Parkeergelegenheid

Verwarming

Isolatievormen

geen tuin

parkeren op eigen terrein,
openbaar parkeer

warmtepomp

volledig geïsoleerd

Vraagprijs

€ 550.000,- k.k.

Ben je op zoek naar een ruim 4-kamer appartement gelegen aan de rand van de wijk Oosterheem?

Dan moet je dit op de derde verdieping gelegen appartement met ruim en zonnig balkon en twee eigen parkeerplaatsen, zeker komen bekijken!

Dit 4-kamer appartement is direct aan het Heempark gelegen en aan de rand van het Bentwoud, met vrij uitzicht en een op het zuid/westen gesitueerd balkon.

Verder beschikt dit appartement over 2 eigen parkeerplaatsen waarvan één in de onderliggende afgesloten parkeergarage, alsmede ruimte voor de fiets in de gezamenlijke fietsenberging en één eigen parkeerplaats op het binnenterrein. Het complex is ook op korte afstand van alle voorzieningen. Zo zijn er in de buurt het winkelcentrum Oosterheem, de halte voor de RandstadRail, horeca en op fietsafstand de gezellige Dorpsstraat en het Stadshart. Ook de uitvalswegen en ander openbaar vervoer zijn zeer goed bereikbaar.

Derde verdieping:

Entree in de ruime en lange hal, welke toegang geeft tot nagenoeg alle vertrekken.

Aan het einde van deze hal kom je in de lichte woonkamer met een oppervlakte van circa 39m², uitgevoerd met een airco, vrij uitzicht door de grote ramen en een op het zuid/westen gesitueerd balkon, van circa 11m².

Aansluitend aan de woonkamer is de open keuken, welke is uitgevoerd in een L-vormige keukenopstelling met natuursteen werkblad en voorzien van inbouw apparatuur: inductieplaat, schouw (thans niet werkend), combi magnetron, vaatwasser, koelkast en een vriezer.

Terug in de hal is er een was/bergruimte met hier de mechanische ventilatie unit en de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en droger.

De lange hal biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan een "Masterbedroom" met een oppervlakte van circa 19m². Een tweede slaapkamer met een oppervlakte van circa 8m² en een ruime, derde slaapkamer met een oppervlakte van circa 16m². Alle slaapkamers beschikken over uitzicht over de binnentuin en richting het Bentwoud.

Er is een betegelde badkamer, welke onder andere is voorzien van een douchecabine, een ligbad en een wastafelmeubel met bijpassende kast.

Ten slotte is er nog een toiletruimte met hang closet en fonteintje.

Het appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Kortom een ruim en goed gelegen appartement, welke je gezien moet hebben!

Bijzonderheden

- Ruim 4 -kamer appartement;
- Lichte en royale woonkamer van circa 39m²;
- Drie ruime slaapkamers;
- 1 parkeerplaats in parkeergarage;
- 1 parkeerplaats op binnenterrein;
- Vrij uitzicht;
- Ruim balkon op het zuid/westen;
- Gezamenlijke fietsenberging op het binnenterrein;
- Meterkast op de hal met 10 groepen en aardlekschakelaars;

- Gunstige ligging naast/bij de parken en nabij openbaar vervoer, uitvalswegen, winkels;
- Bijdrage aan de actieve VvE is € 233,85 per maand;
- Van toepassing is o.a. de Niet bewoningsclausule;
- Oplevering in overleg.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.







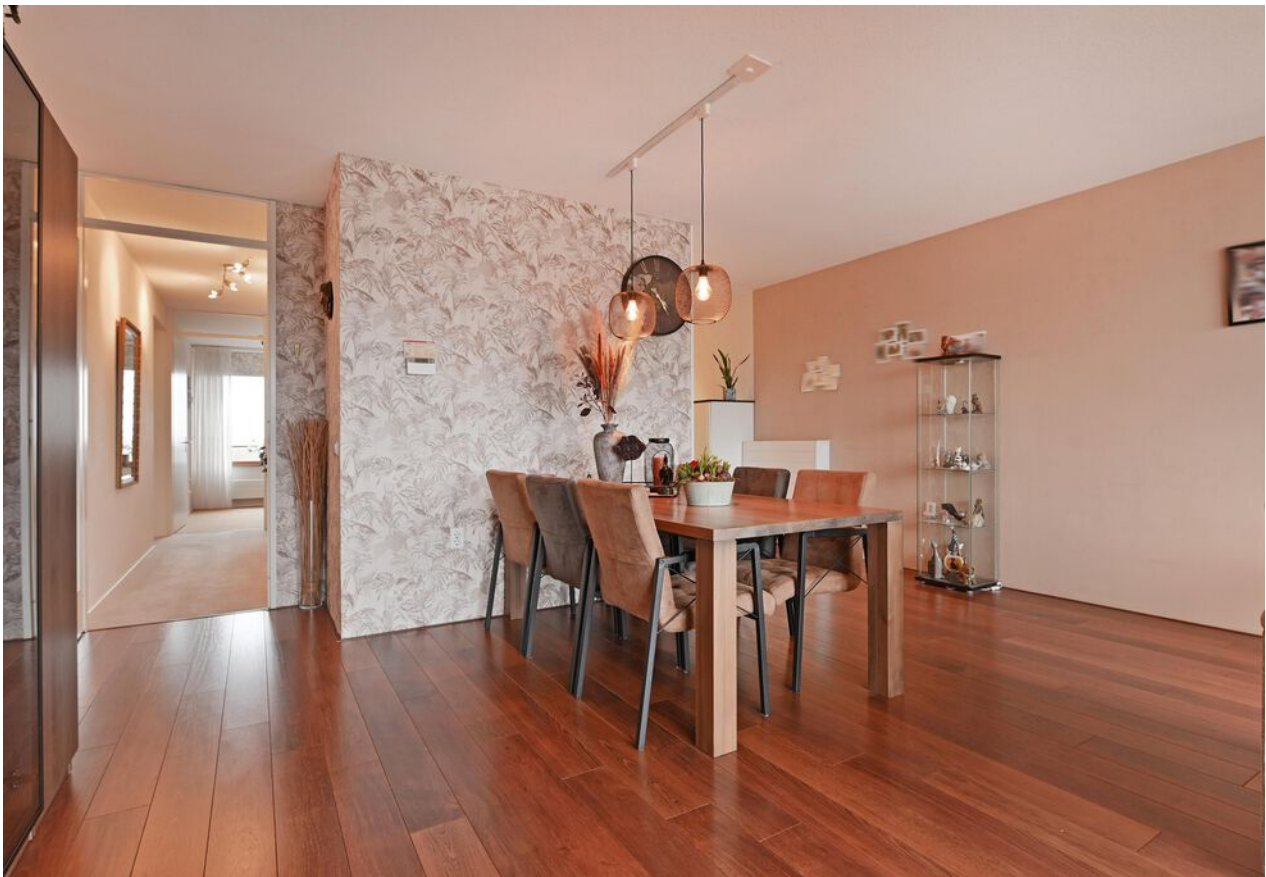




















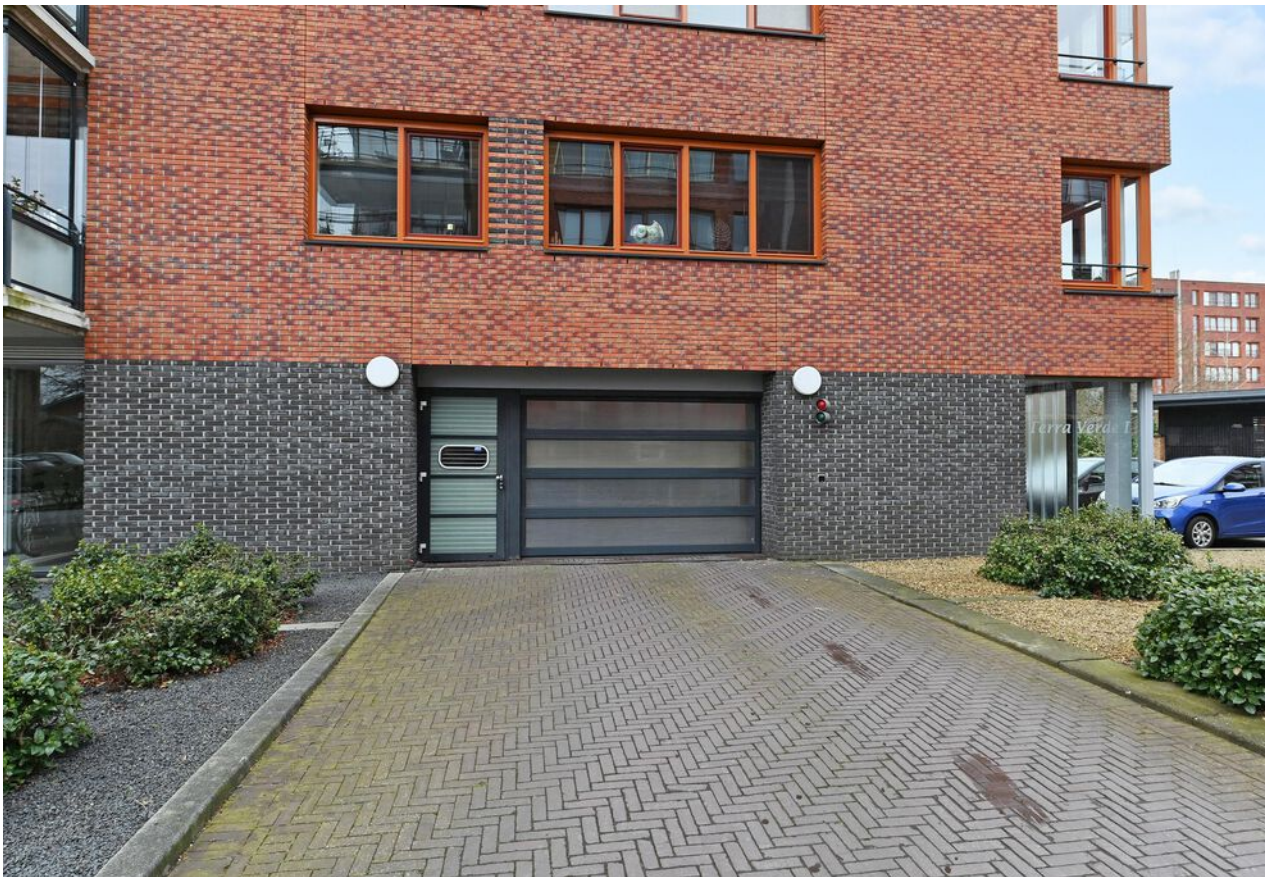
















A+



Plattegrond



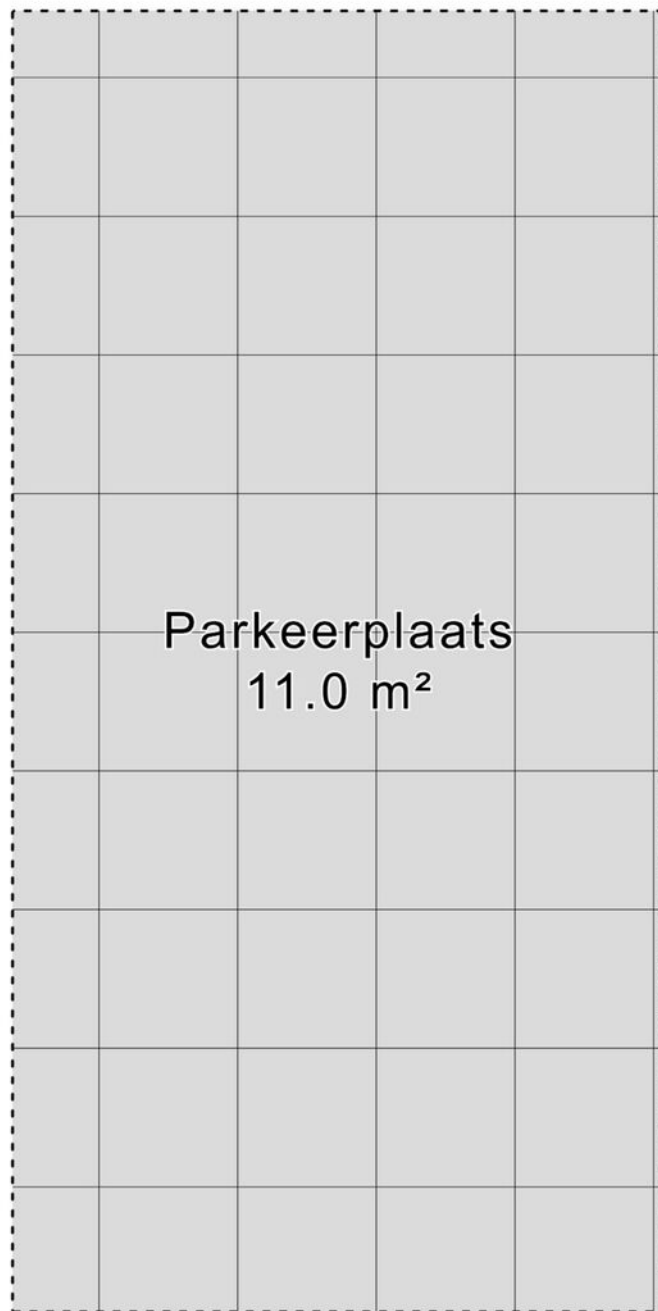


Plattegrond

← 2.35 m →

Parkeerplaats 1

↑ 4.69 m ↓



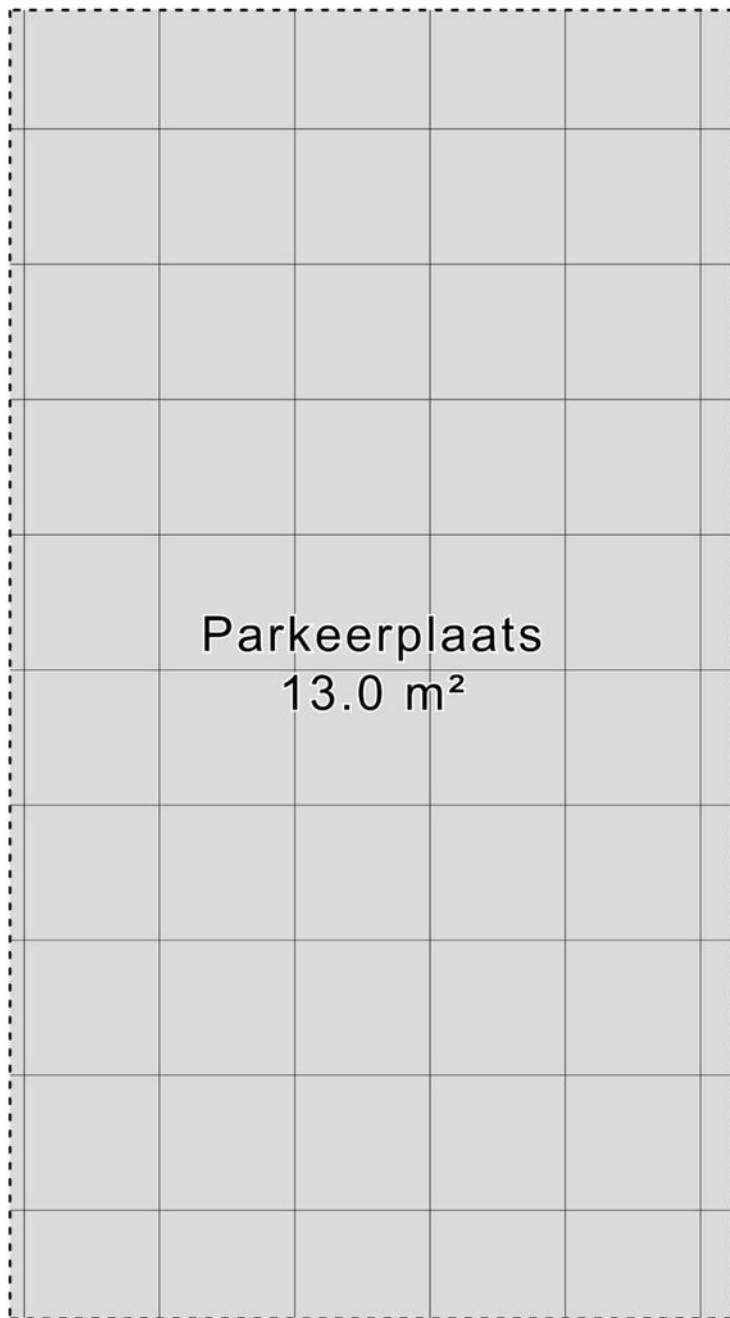


Plattegrond

← 2.68 m →

Parkeerplaats 2

↑ 4.84 m ↓






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zegwaard	
25	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2337	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Lamp in slaapkamer		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- linnenkast en planken in grootste slaapkamer, bruin/witte kast en kast boven bureau in kleinste slaapkamer, bruin/witte kast in middelste grote slaapkamer	X			
- kasten, planken en stellingen in berghok	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- vitrage woonkamer		X		
- overgordijnen/gordijn slaapkamer		X		
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- plankje aan de wand en lamp	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- lamp in badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
kunstgras balkon	X			
Tuin - Verlichting/installaties				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas	X			X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



En hoe nu verder?

Is de woning financieel gezien haalbaar?

Wellicht heb je online al eens jouw maximale hypotheek berekend, hierdoor weet je wat je ongeveer kunt lenen. Wil je echt weten wat er voor jou mogelijk is kom dan eens vrijblijvend langs bij één van onze hypotheekadviseurs. Samen kunnen jullie ontdekken welke hypotheek het beste bij je past.

Kijk op [vanhof.nl/hypotheekenvoor](https://www.vanhof.nl/hypotheekenvoor) meer informatie.

Tip: duurzaamheid

Je kan als huiseigenaar en huizenkoper een hogere hypotheek krijgen als je energiebesparende maatregelen neemt. Hoeveel je extra kan lenen, hangt af van het energielabel van jouw woning. Hoe slechter het energielabel van jouw woning is, hoe meer geld je kan lenen.



Bod uitbrengen

Verliefd geworden op de woning? Breng dan een realistisch bod uit waar jij je comfortabel bij voelt. De bieding kan je via je move-account uitbrengen.

Sluitingsdatum of de onderhandeling begint

Indien er gewerkt wordt met een sluitingsdatum zal de makelaar alle biedingen die binnen de gestelde termijn zijn gedaan bespreken met verkoper. Verkoper maakt uiteindelijk de keuze aan wie de woning wordt verkocht. Het biedlogboek wordt vrijgegeven op het moment dat woning definitief is verkocht aan iedereen die een bod heeft gedaan.

De onderhandeling begint

De makelaar legt jouw bod voor aan de verkoper. De verkoper kan het bod afwijzen, accepteren of een tegenvoorstel doen. Wanneer jullie er samen uitkomen dan zullen we alle afspraken vastleggen in een (concept) koopovereenkomst. Tegelijkertijd ga je de hypotheekaanvraag verder in gang zetten en gaat de hypotheekadviseur voor je aan de slag om de financiering rond te krijgen.

Bouwtechnische keuring & taxatie

De hypotheekverstrekker wil er zeker van zijn dat de koopsom die jij wilt betalen conform de huidige marktwaarde van de woning is. Vandaar dat een officiële taxatie van de koopwoning vaak verplicht is. Wil je ook een bouwtechnische keuring laten uitvoeren regel dit dan zo snel mogelijk.

Tekenen van de koopovereenkomst

Is alles rond en ben je akkoord? Dan teken je de definitieve koopovereenkomst. Als koper heb je na het tekenen van de koopovereenkomst nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. Als koper van een woning selecteer je de notaris die het verdere koopproces begeleidt. De notaris stelt de akte van levering op en regelt de aflossingsnota van de hypotheek van de verkoper. Voor de overdracht volgt nog een eindinspectie van de woning. Vervolgens zal de leveringsakte getekend worden en vindt de sleuteloverdracht plaats.

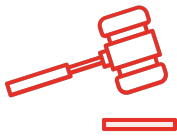
Gefeliciteerd je bent nu de eigenaar van jouw droomhuis!



Waar mogen wij je mee helpen?

Wonen omvat veel meer dan alleen de aankoop of verkoop van een woning. Bij Van 't Hof vind je alles onder één dak; Van taxaties tot hypotheek. Stuk voor stuk afgehandeld met deskundigheid en zorgvuldigheid door onze onafhankelijke experts.

Makelaardij



Verkoopkans berekening



Gratis zoekservice



Verkoopmakelaar

Hypotheek



Hypotheekadvies



Maximale hypotheek berekenen



Oversluiten

Taxaties



NWWI - Taxatie



Is dit jouw droomhuis?

Vraag naast een bezichtiging ook gelijk een oriënterend gesprek aan bij onze hypotheekadviseur.

Samen realiseren wij al jouw woonwensen.

vanthof.nl/hypotheken