



M. ANDRIESSENRADE 77
Capelle aan den IJssel

Vraagprijs
€ 309.000,- k.k.

Wordt dit jouw stek?

Modern 3 kamer appartement...

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

Wordt dit jouw stek? Welkom bij dit modern afgewerkte en prettig ingedeelde 3 kamer appartement. Maak kennis met de gezellige woonkamer met trendy open keuken (2021), 2 slaapkamers, de moderne badkamer én het zonnige balkon. Niet alleen het appartement is fijn. De plek biedt je ook véél voordelen. Ideale ligging met winkels en supermarkten letterlijk om de hoek (Pablo Picasso passage). Als je met de trein reist, loop je zo naar het station. En voor een ontspannen wandeling is het nabij gelegen Schollebos een aanrader.

Gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementengebouw mét lift.

Bouwjaar 1983. Gebruiksoppervlakte wonen 67m². Energielabel A.

INDELING:

Begane grond. Afgesloten entree met videofooninstallatie; Hal met toegang tot de lift en trappenhuis. Entree appartement op de 1e verdieping.

Ruime hal met kapstok, grote bergkast en luxe toilet (2021).

In de ruime en lichte woonkamer met open keuken zul je je snel thuis voelen. Er is ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek met plaats voor een grote eettafel. Deur naar balkon.

Complete en smaakvol uitgevoerde keuken van nú (2021).

Hoekopstelling met voldoende werkruimte en kastruimte. Inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelvrieskast en vaatwasser. Vanuit keukenraam doorkijkje.

In de hal, woonkamer en keuken ligt een eiken visgraat pvc vloer.

Slaapkamer 1 (ca. 4.43 x 2.70m)
Met deur naar balkon.

Slaapkamer 2 (ca. 2.31 x 1.90m)

In de slaapkamers ligt tapijt als vloerbedekking.

Modern uitgevoerde badkamer (2016) met inloopdouche en wastafelmeubel. Aansluiting voor wasmachine. Grijs vloertegels en witte wandtegels.

BUITEN:

Op het gezellige balkon (ca. 4.50 x 1.37m) kun je lekker buiten zitten. Door de ligging op het zuidoosten heb je van de ochtend tot in de loop van de middag de zon op je balkon.

ALGEMEEN:

Bouwjaar 1983.

Gebruiksoppervlakte wonen 67m².

Verwarming en warm water via stadsverwarming.

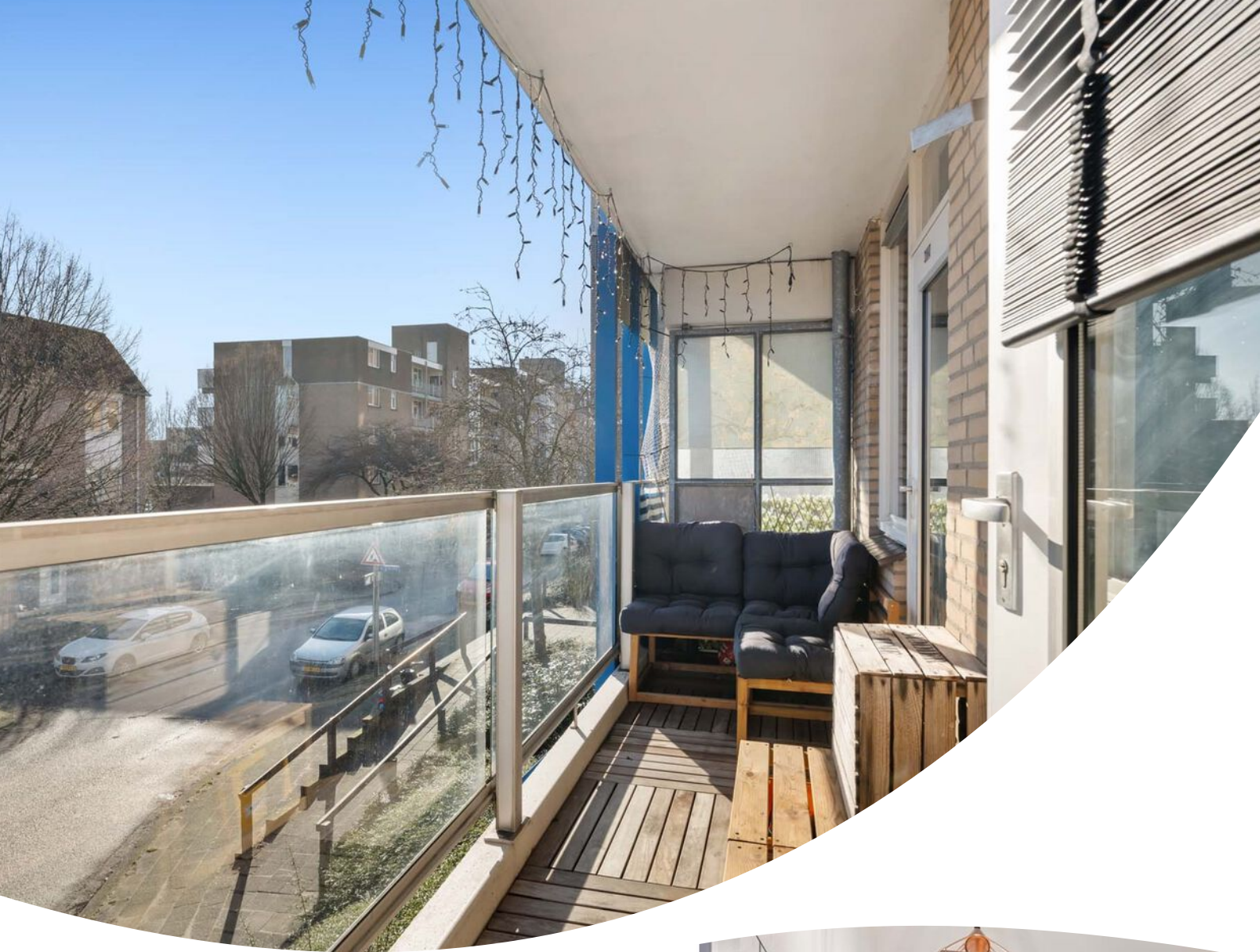
Energielabel A, geldig tot 2031.

De bijdrage aan de VvE is op dit moment 243,-- per maand

Ruime berging op de begane grond, doordat de berging aan de straatzijde grenst, is het ook mogelijk om bijvoorbeeld je motor of scooter te stallen.

In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule worden opgenomen.

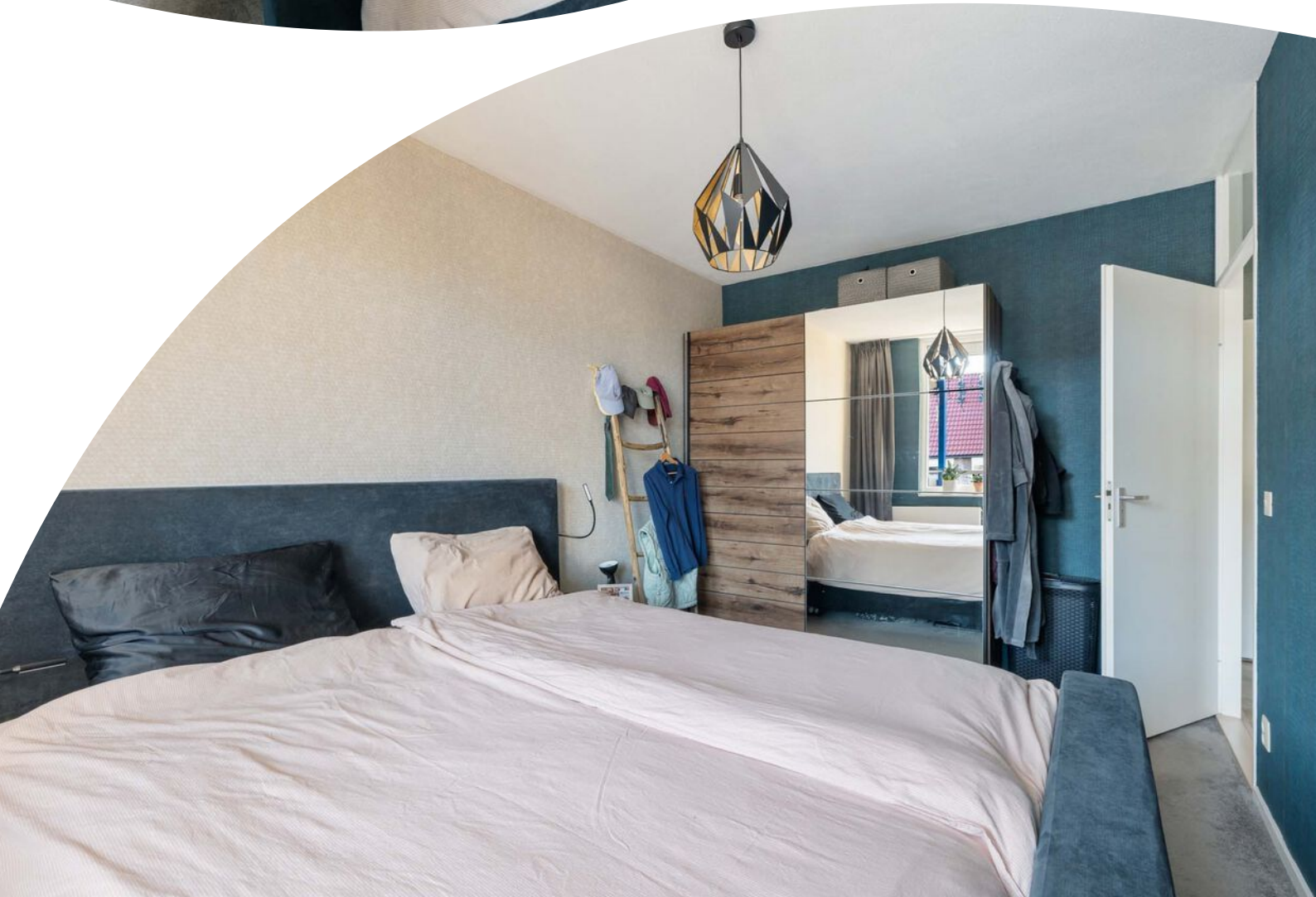








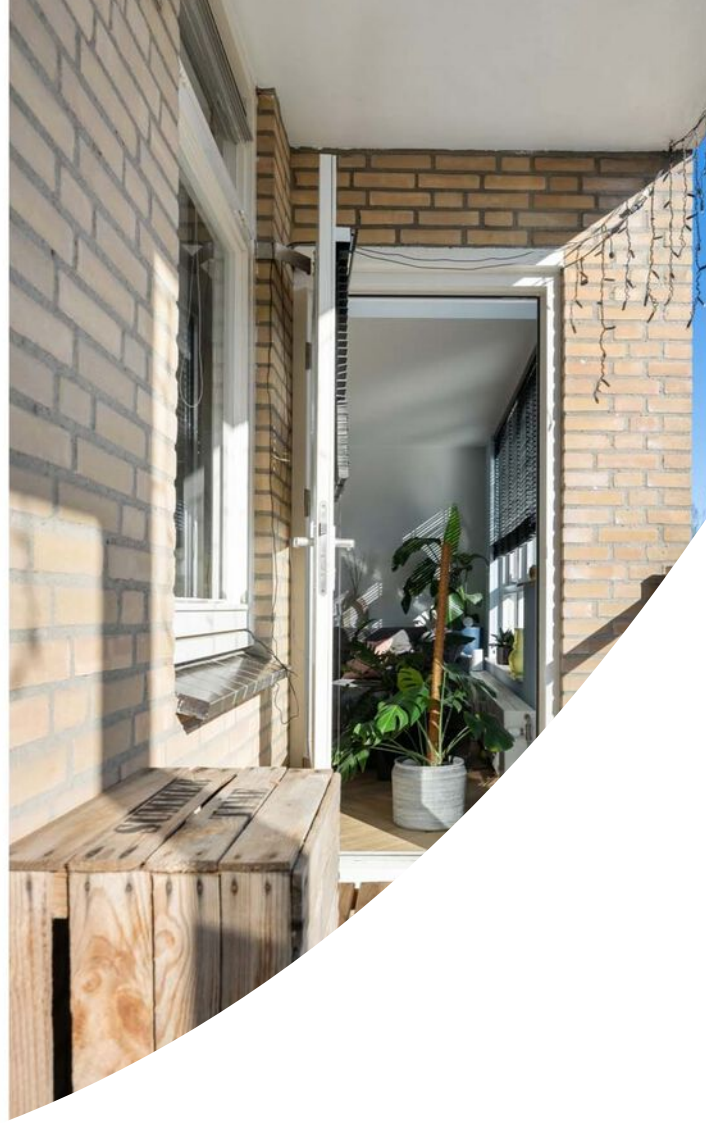




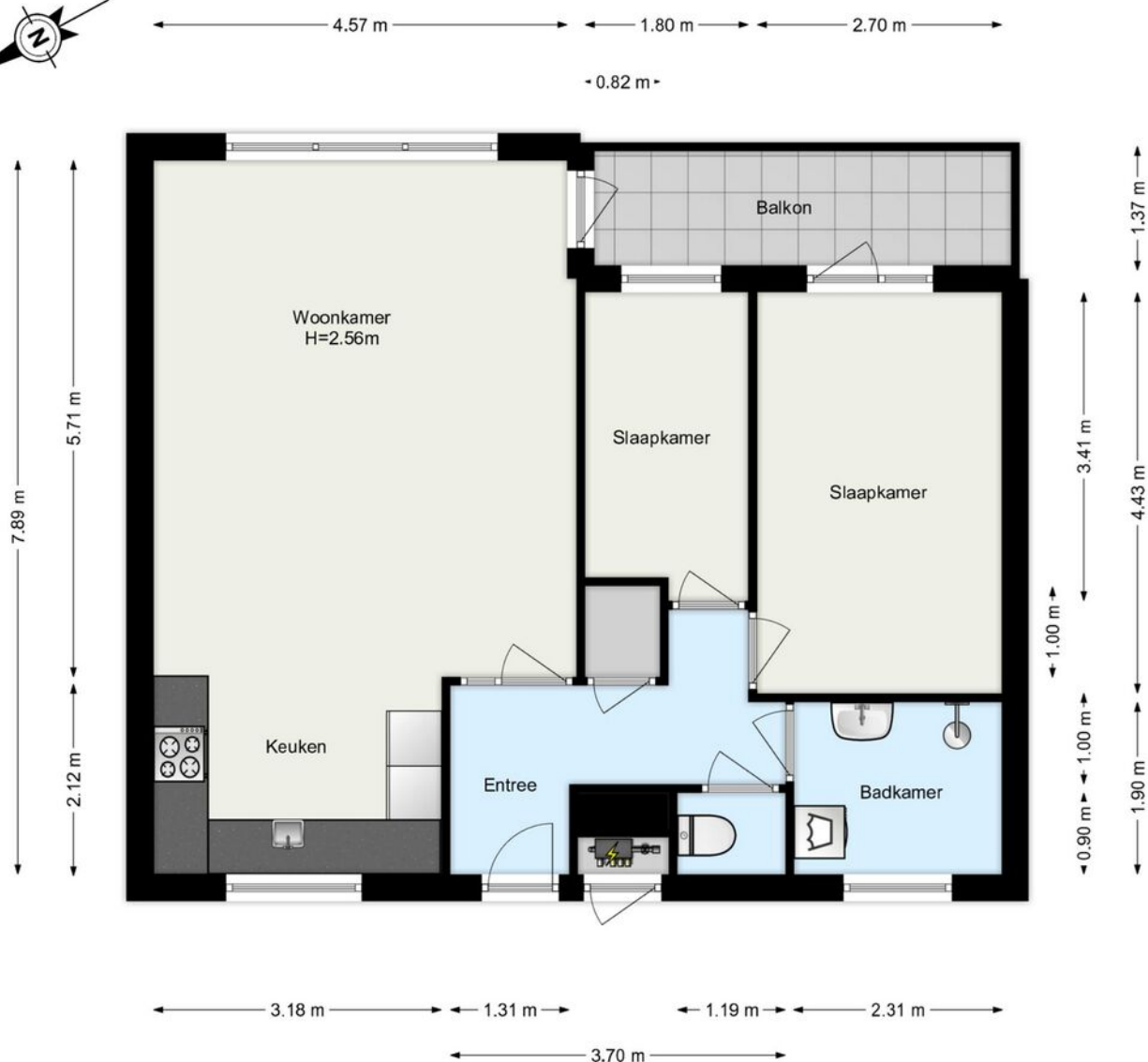






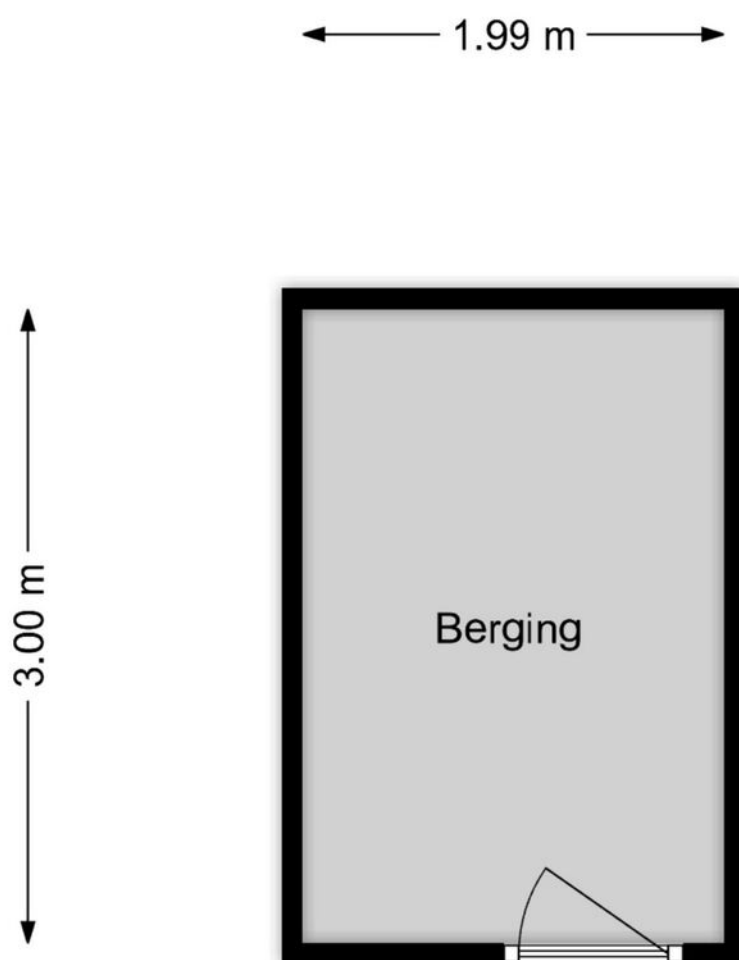


Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



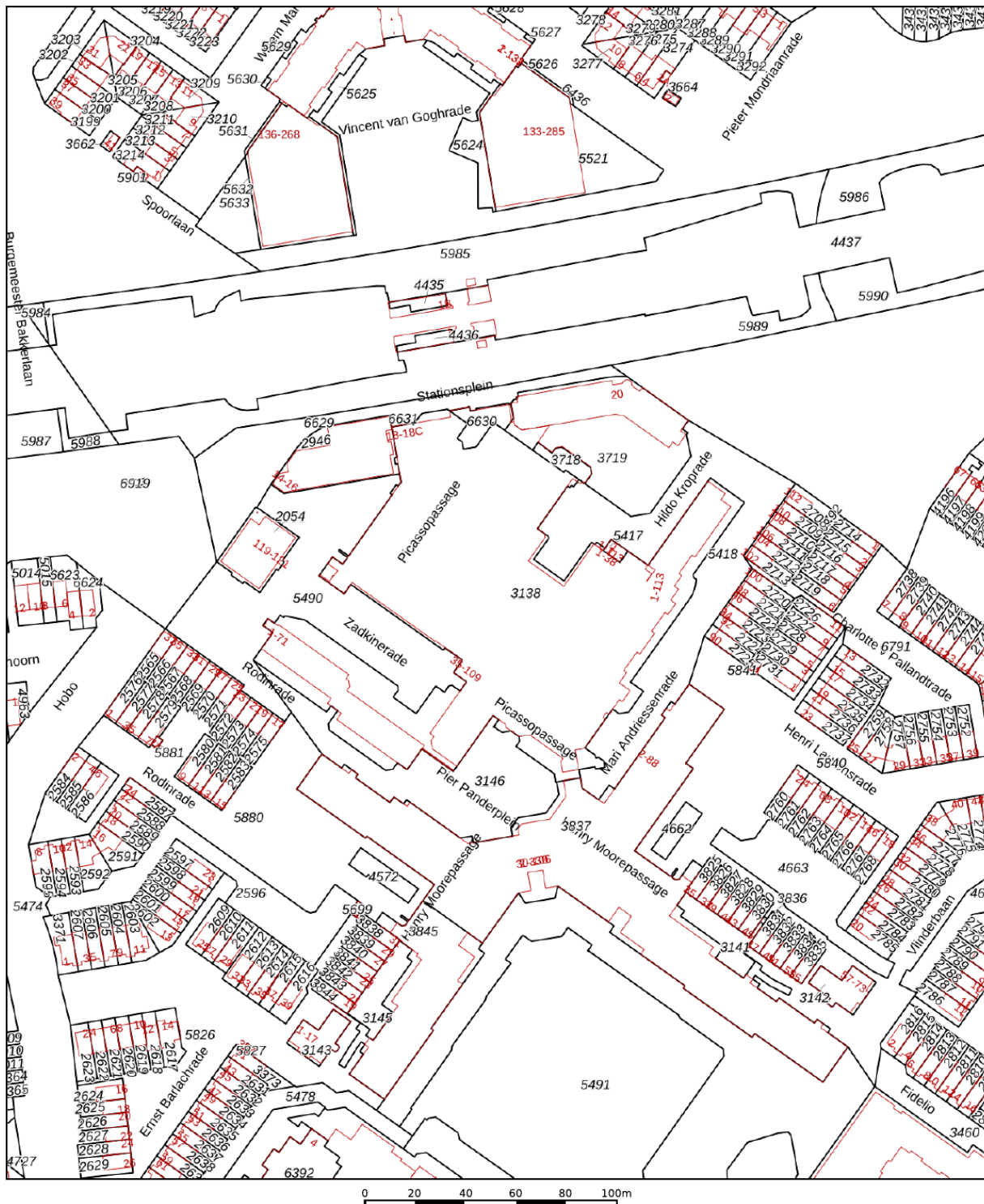
www.framemotion.nl


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

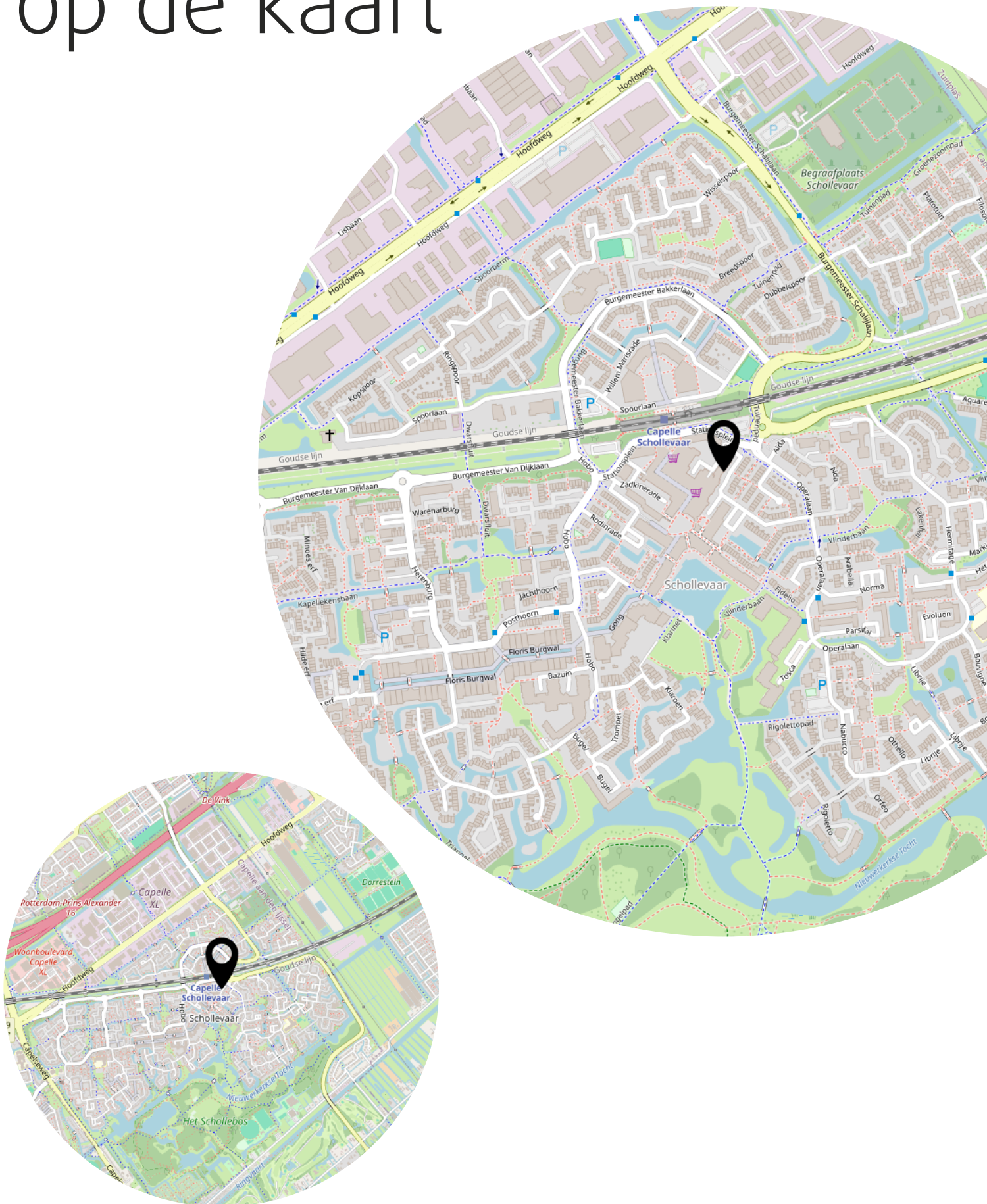
Kadastrale kaart

Uw referentie: Mari



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Capelle aan den IJssel	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
—	Voorlopige kadastrale grens	D	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing	3718	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Locatie op de kaart



Fijn wonen aan de Mari Andriessenrade!



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlegendijk.nl
makelaarlegendijk.nl