



STADHOUDERSKADE 118 H AMSTERDAM



Met dit statige dubbele benedenhuis bezit je bijna 120 m² op een geweldige locatie op de grens van de Pijp en de binnenstad van Amsterdam.

VRAAGPRIJS € 950.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Dubbel benedenhuis
Type	Appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	438 m ³
Bouwjaar	1878
Buitenruimte	8 m ²
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas, voorzetramen

DUBBEL BENEDENHUIS IN DE STAD

OMSCHRIJVING

Een unieke kans aan de Stadhouderskade! Met dit statige dubbele benedenhuis bezit je bijna 120 m² op een geweldige locatie op de grens van de Pijp en de binnenstad van Amsterdam. Een net gerenoveerd pand met een echt hotelgevoel en een tuin op het zuiden. Met drie slaapkamers en twee badkamers is dit heel riant wonen. Om het af te maken: je woont hier op eigen grond. Een mooie kans voor wie graag in het hart van de stad woont!

INDELING

Als je dit dubbele benedenhuis aan de Stadhouderskade binnenstapt, voel je meteen met wat voor statig pand je te maken hebt. Je

wordt verwelkomd door marmeren vloeren en schitterende ornamenten aan het plafond. Een mooie binnenkomer. De karakteristieke elementen komen ook terug in de ruime living. Zo vind je hier zowel aan de voor- als achterkant glas in lood. De woonverdieping is ontzettend licht en voelt ruim aan doordat alle ruimtes in elkaar overlopen. Voor zit je ondanks de toplocatie rustig dankzij een goede raamisolatie. En inkijk? Die heb je niet op deze hoogte. Verder kan je deze woning zo in. Er ligt een nette Amerikaans grenen (yellow pine) vloer en het hele huis is gerenoveerd. In het hart van de woning wacht een keuken op jouw lekkere baksels en kleurrijke gerechten. Het keukenblok zelf is modulair en van rvs. Koken gaat hier soepeler dan ooit. Er staat namelijk apparatuur



van Boretti. Het turquoise kookeiland nodigt uit tot oneindig veel gezellige borrels en ook voor een grote eettafel is nog plek genoeg. De slaapetage ligt onder de woonkamer en is in 2016 gerenoveerd. Zo ligt er nu vloerverwarming, waardoor je altijd met warme voeten uit bed stapt. Fijn! Je vindt hier drie slaapkamers en twee badkamers. De slaapkamer aan de achterkant van de woning is ongetwijfeld favoriet. Het lijkt wel een luxe hotelkamer. Je slaapt hier niet alleen prinsheerlijk, maar komt ook lekker tot rust in het extra ruime ligbad. Die staat namelijk praktisch in de slaapkamer en wordt afgescheiden door een mooie glazen wand. Verder heeft deze badkamer precies dezelfde stijl als de slaapkamer, waardoor ze mooi in elkaar overlopen. Een ander pluspunt van deze slaapplek? Je loopt via de openslaande deuren zo je tuin in. Wat een droom van een plek. Elders op deze verdieping vind je nog een extra ruime slaapkamer en een wat smallere slaapkamer. De tweede badkamer is ruim, licht en roept door de tegeltjes een echt spa-gevoel op. Buiten genieten doe je in dit dubbele benedenhuis ook op twee verdiepingen. Fijn, want daardoor hoef je niet altijd de trap af om een frisse neus te halen. Grenzend aan de keuken vind je een gezellig balkon waar precies

een bankje op past. Perfect om neer te strijken met een kop koffie of borrelplankje. Via de stalen spiltrap cirkel je zo naar beneden je tuin in. Een jackpot, want met een ligging op het zuiden schijnt de zon hier vaak. Ook als die niet schijnt, krijg je hier een vakantiegevoel. Daar zorgen de gezellige Mediterraanse tegeltjes wel voor. Verder liggen er vlonders en is er nog genoeg ruimte voor bloemen en planten.

LIGGING

Je woont straks in het levendige middelpunt van Amsterdam. Zelf merk je daar niks van, want er dringt amper geluid door in deze woning. Nummer 118 heeft een perfecte locatie vlakbij de mooie Amstel, de Pijp met alle gezellige horeca en het centrum. Zo wandel je zo naar de Albert Cuyp-markt en winkel je voortaan in de boetiekjes van de van Woustraat. Wat parken betreft, is het Sarphatipark dichtbij en woon je precies tussen het Vondelpark en het Oosterpark.

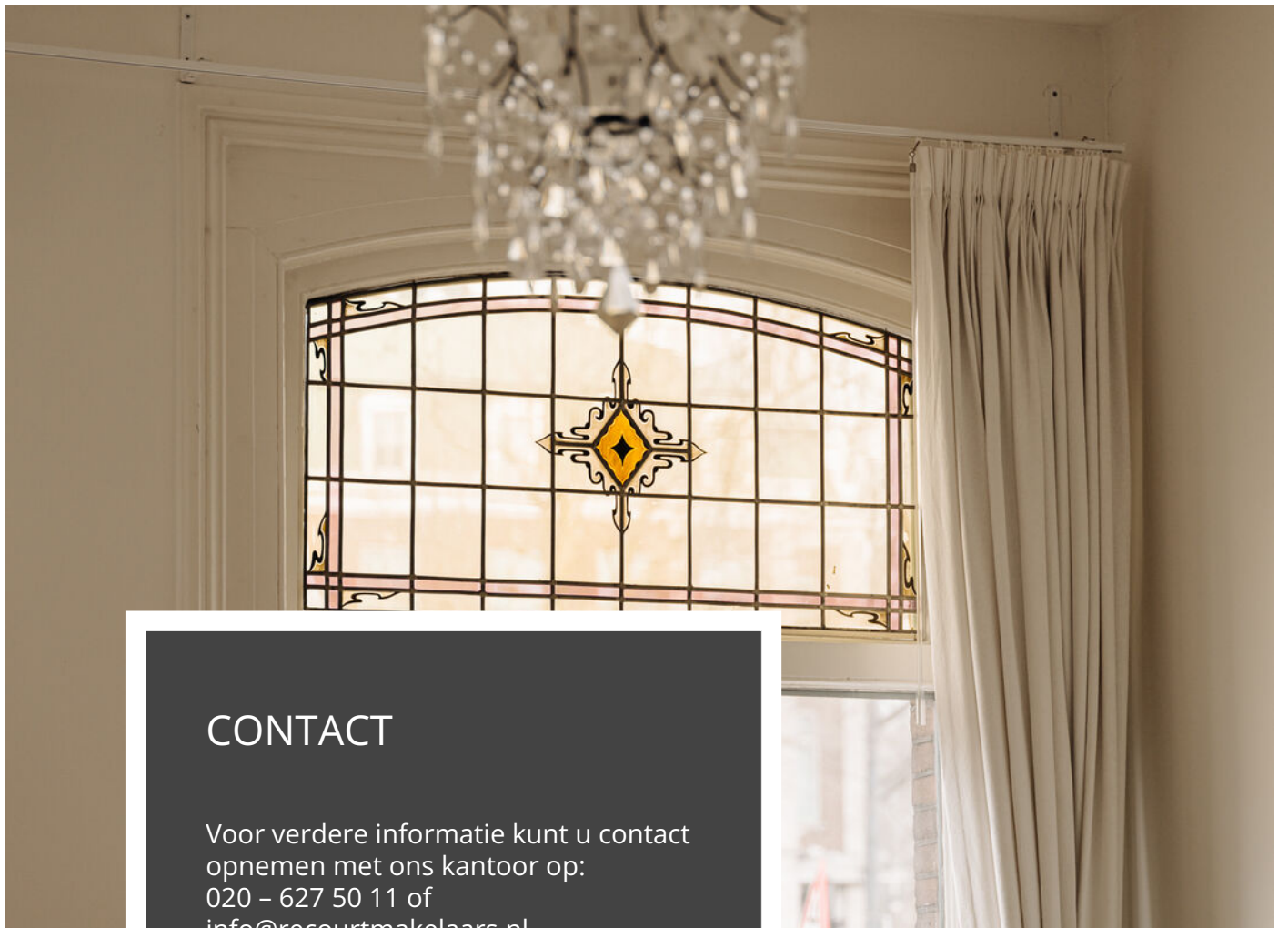




BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond;
- Oplevering in overleg;
- Servicekosten bedragen € 250,- per maand;
- Stand bankrekening vve per maart 2026 bedraagt € 24.000,-
- 3/7e aandeel in de gemeenschap;
- Vve met 2 leden en 50% stemrecht;
- In verband met werkzaamheden aan de kademuur heeft een verzakking plaatsgevonden volgens meetrapporten van Lankelma. De VvE van Stadhouderskade 119 is voornemens funderingsherstel in 2026-2027 uit te voeren. Hiertoe is een werkgroep opgericht. Het verdient aanbeveling dit project gelijktijdig met de VvE van Stadhouderskade 118 uit te voeren, zodat ook de fundering van dat pand toekomstbestendig is. As-is were is clause van toepassing



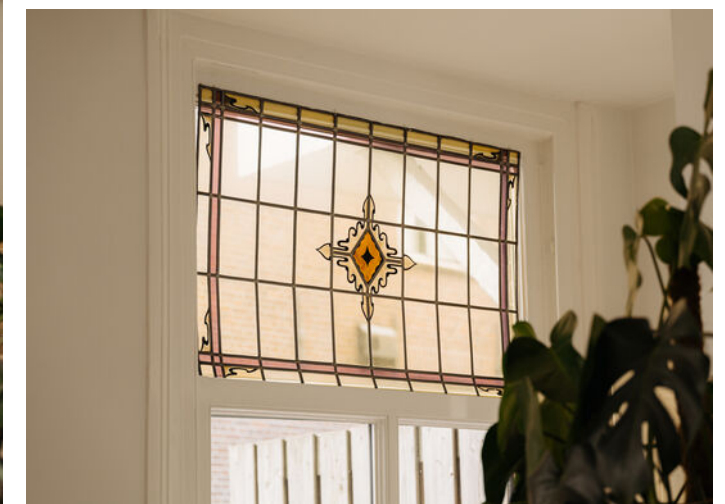


CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 – 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl

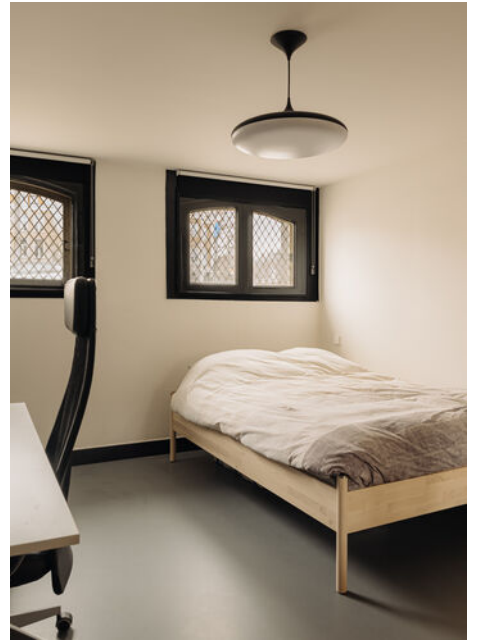




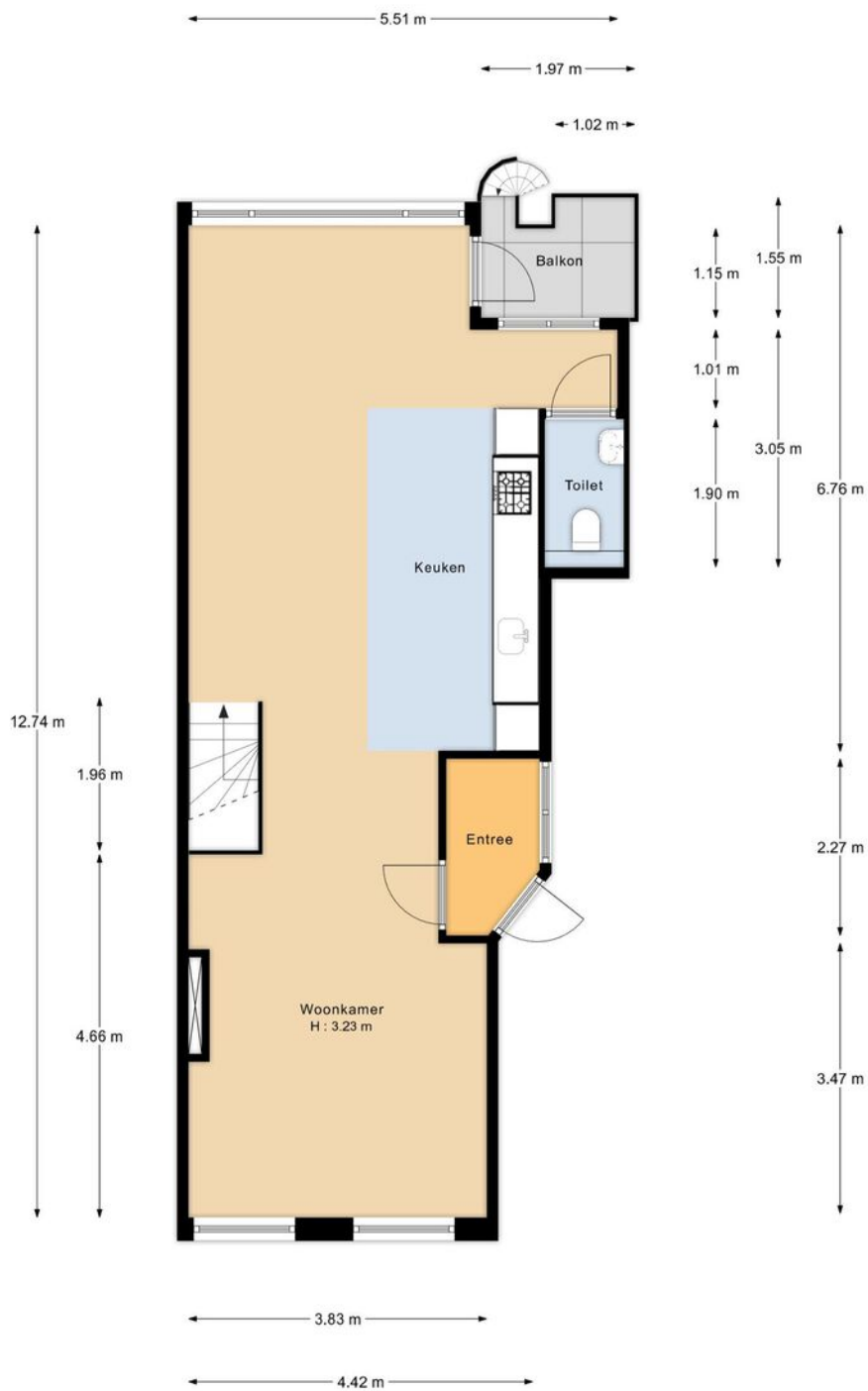






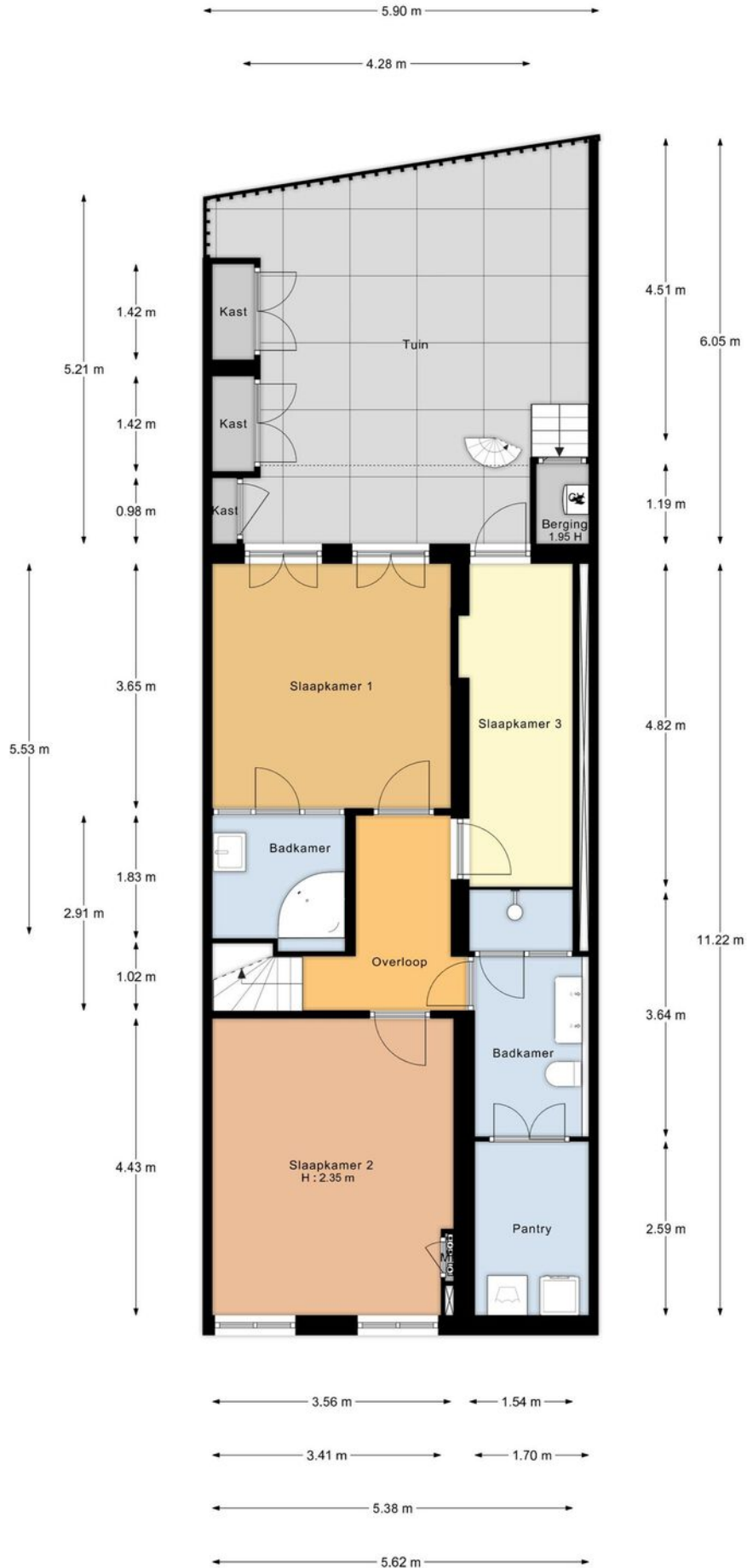


Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

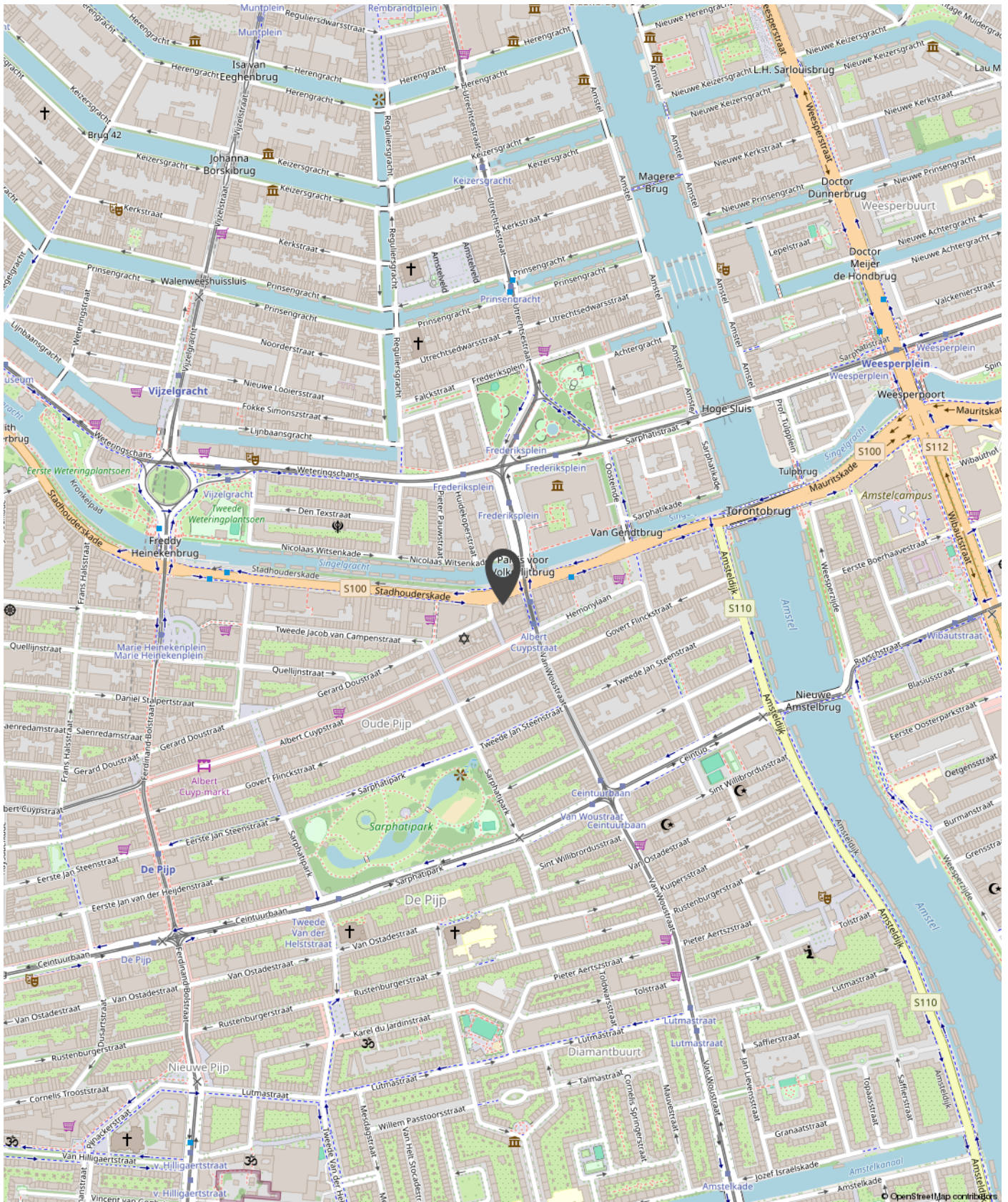
Souterrain



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

LOCATIE

Stadhouderskade 118 H
1073 AZ AMSTERDAM



WONEN IN AMSTERDAM

Nummer 118 heeft een perfecte locatie vlakbij de mooie Amstel, de Pijp met alle gezellige horeca en het centrum. Zo wandel je zo naar de Albert Cuyp-markt en winkel je voortaan in de boetiekjes van de van Woustraat. Wat parken betreft, is het Sarphatipark dichtbij en woon je precies tussen het Vondelpark en het Oosterpark.

