

Huizen van *Schuitema* makelaars

Kronenburgerstraat 14 -A, 1271 PK Huizen

Hoekwoning

Vloerverwarming

Open keuken

Gezellige zijtuin

Oude Dorp

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	186 m ²
Inhoud	508 m ³
Bouwjaar	1952
Tuin	zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Van de makelaar:

Fijne hoekwoning in het Oude Dorp, met zijtuin van circa 72 m² en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Een ideale woning voor stellen en kleine gezinnen. De grote dingen in de woning zijn gedaan, zoals keuken, badkamer en woonkamervloer met vloerverwarming. Ook kun je de royale zijtuin helemaal naar eigen hand zetten. De oudere buurt heeft een enorm leuke sfeer. Bovendien heb je winkels, scholen en sportverenigingen op korte (loop)afstand.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Charmante hoekwoning



sfeervolle woonkamer

vloerverwarming

Wonen in een beschermd dorpsgezicht betekent wonen met karakter. De charmante uitstraling van deze hoekwoning sluit naadloos aan bij de historische sfeer van het Oude Dorp. Hier geniet je van de rust en de authentieke uitstraling van de wijk, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de moderne gemakken die het huis biedt.

De woonkamer ademt sfeer en comfort. De brede ramen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de vloerverwarming je zelfs op de koudste dagen comfortabele warmte biedt. Deze ruimte is perfect voor ontspannen momenten, gezellige avonden met vrienden of het kijken van je favoriete serie op de bank. Een plek waar je echt thuis kunt komen. Daarnaast is een deel van de voormalige garage is bij de woning betrokken, wat zorgt voor extra bergruimte.





Moderne keuken

luxe inbouwapparatuur

stijlvolle badkamer

De keuken, centraal gelegen aan de voorzijde van de woning, is een blikvanger. Ontworpen met oog voor detail én gebruiksgemak. De hoogwaardige inbouwapparaten – zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-magnetron, oven en een geïntegreerde koffiemachine – geven je alle ruimte om heerlijk te koken én te genieten. Of je nu een snelle doordeweekse maaltijd bereidt of uitgebreid gaat koken voor vrienden of familie, deze keuken is van alle gemakken voorzien.

De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel en een handig tweede toilet. Dit alles zorgt voor een praktische en compleet uitgeruste slaapverdieping voor jou en je gezin.





vier slaapkamers

royale vliering

Aan de achterzijde van de woning vind je een extra kamer, ideaal voor verschillende doeleinden. Als thuishkantoor, voor hobby's of als extra slaapkamer voor gasten of gezinsleden. Wil je liever een speelkamer voor de kinderen? Ook dat is mogelijk. Deze ruimte is volledig naar jouw wensen in te richten en geeft de woning een praktische indeling die past bij jouw leven.

De bovenverdieping biedt volop mogelijkheden. De hoofdslaapkamer is ruim en comfortabel, terwijl de twee kleinere kamers, die met elkaar verbonden zijn, ideaal zijn als kinder-, werk- of logeerkamers.

Heb je meer spullen dan je dacht? Geen zorgen, de vliering geeft je volop opbergruimte. Hier kun je al die spullen kwijt die je niet dagelijks nodig hebt – denk aan kerstversiering, kampeerspullen of andere seizoensgebonden items.



Vier slaapkamers





Parkeren op eigen terrein



rustige straat

oude dorp

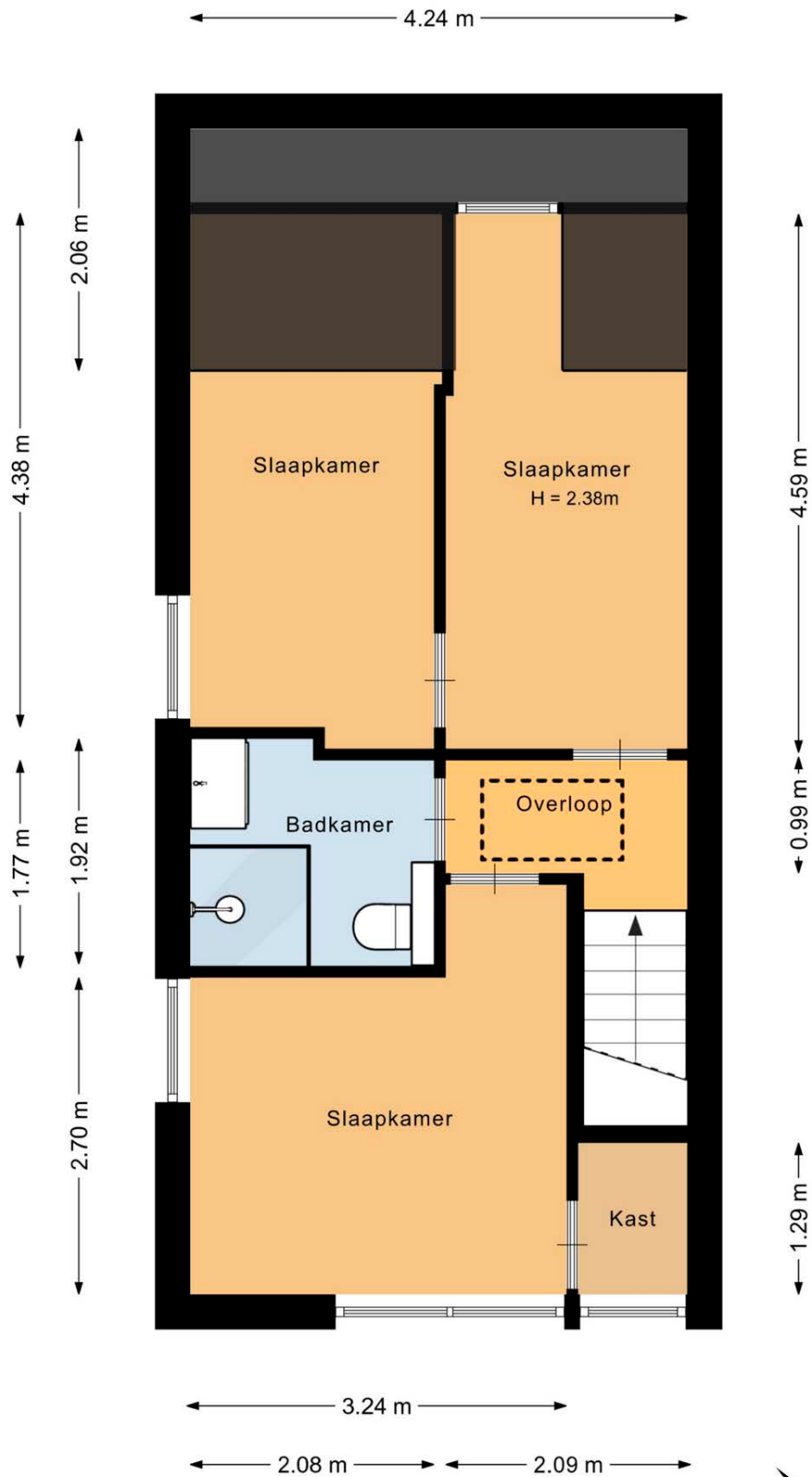
Het gemak van parkeren op je eigen oprit kan niet genoeg worden benadrukt, vooral in een charmante buurt als het Oude Dorp. Geen gedoe met zoeken naar parkeerplekken of lange loopafstanden met zware boodschappen. Dit praktische voordeel wordt gecombineerd met de rust van een verkeersarme straat, waar je kinderen veilig kunnen spelen en jij ongestoord kunt genieten van de omgeving.





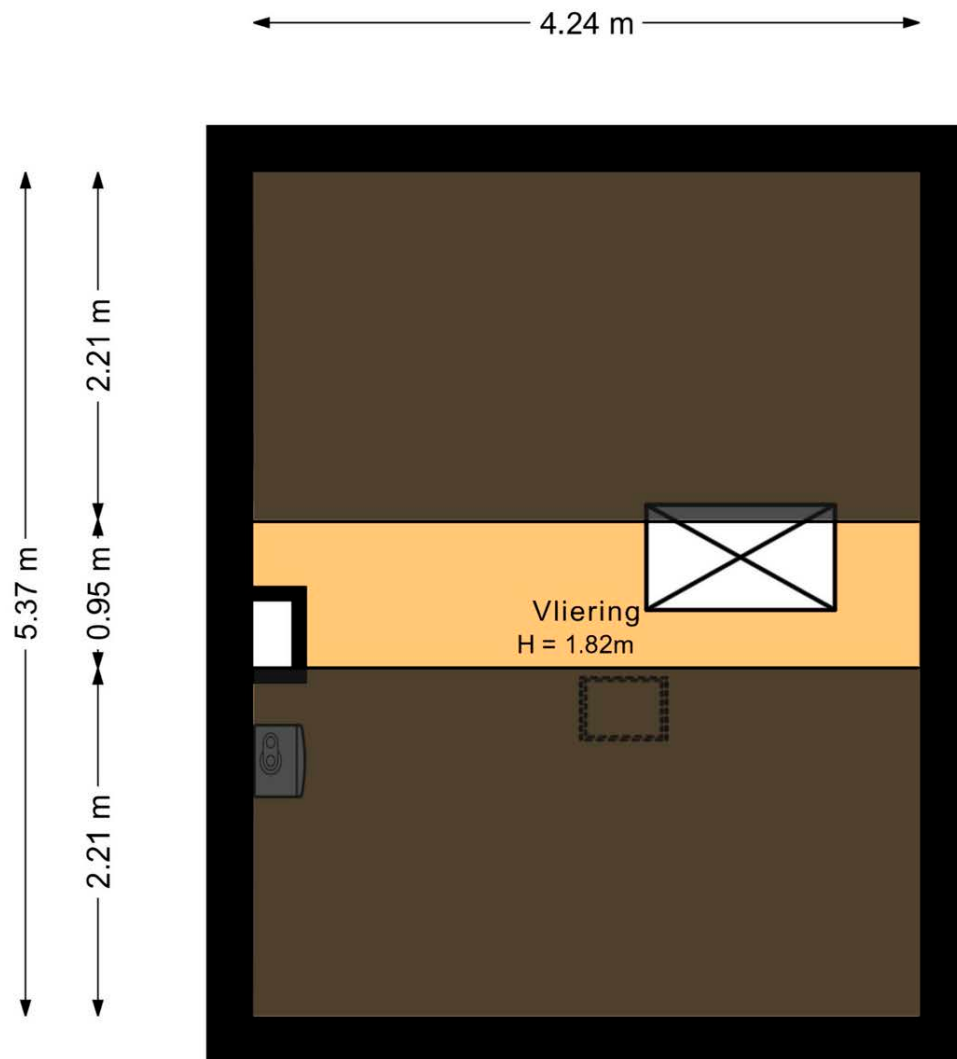
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



Huizen

In Huizen is er ruimte voor de 'nieuwe ouderen', voor gezinnen met kinderen en voor jongeren. Er is aandacht voor de stijgende zorgbehoefte van ouderen en voor betaalbare woningen voor jongeren. Daarnaast is een bloeiend verenigingsleven en er zijn sport, recreatie en culturele voorzieningen. Er is een levendig centrum met winkels en horecagelegenheden. Aan het water bij het mooie Nautisch Kwartier zijn diverse waterport- en recreatiemogelijkheden en je kunt er ook lekker eten en drinken. Mensen vanuit de hele regio komen naar Huizen voor ontspanning en plezier. Kortom, in Huizen is voor iedereen van alles te beleven.

heerlijk wonen in Huizen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN