

■ Kerkstraat 5, Luyksgestel



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 580.000,- k.k.

*Met eigen oprit, carport
en garage met
bergzolder*

*Centraal wonen aan de
geliefde Kerkstraat met
vrij uitzicht op een parkje*

*Ruime en goed
onderhouden woning
met volop leefruimte*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar | 1966 |
| Type woning | vrijstaande woning |
| Perceeloppervlakte | 490 m ² |
| Woning inhoud | 631 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 151 m ² |
| Overige inpandige ruimte | 28 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 12 m ² |
| Externe bergruimte | 25 m ² |

D

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie dakisolatie

Kozijnen houten kozijnen met isolerende beglazing (m.u.v. badkamer begane grond)

C.V. en warm water Nefit Cv-installatie uit 2013

Locatie Kerkstraat 5 ligt op een centrale en geliefde locatie in Luyksgestel. De woning grenst aan een parkje, waardoor je aan de voorzijde vrij en groen woont. Dit geeft een open en rustige uitstraling, midden in het dorp.

Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, basisschool en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Ook uitvalswegen richting Bergeijk en Eersel zijn goed bereikbaar. Een fijne plek waar je centraal woont met rust en groen direct voor de deur.

Welkom!

Centraal wonen aan de geliefde Kerkstraat met vrij uitzicht op een parkje. Deze ruime en goed onderhouden woning biedt volop leefruimte, een vrij gelegen achtertuin, garage met carport en een solide basis met nieuw dak uit 2016 en isolerende beglazing. Binnen heb je volop leefruimte, twee badkamers, een separate kantoorruimte op de begane grond en drie ruime slaapkamers. De riante zolder verdieping biedt volop mogelijkheden om een vierde slaapkamer te creëren. Een huis met karakter en mogelijkheden, klaar om naar eigen smaak te moderniseren.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Entree/kantoor

Via de voortuin met vaste beplanting en druppelslangen bereik je de entree. In de hal vind je de garderobe, de verdiepte kelderkast en de meterkast. Aan de voorzijde ligt een extra kamer die ideaal is als kantoor of speelkamer. Deze ruimte beschikt over vaste kasten en is afgewerkt met tapijt.

Woonkamer

De woonkamer is verrassend ruim en licht. Dankzij het zijraam en de grote schuifpui aan de achterzijde valt veel daglicht binnen. In de zithoek aan de voorzijde is glasvezel aanwezig en het zijraam is voorzien van een rolluik. De schuifpui geeft toegang tot de serre of speelkamer, die weer direct in verbinding staat met de tuin.

Keuken

De semi open keuken is uitgevoerd in een dubbele wandopstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en een anderhalve spoelbak.



Ruime entreehal







Riante woonkamer met volop daglicht!









Bijkeuken & badkamer

Aansluitend ligt de bijkeuken met witgoedaansluitingen en de Cv ketel van Nefit uit 2013. Vanuit hier bereik je de badkamer op de begane grond, voorzien van wastafel, closet en douche.





*Master
bedroom*

Eerste verdieping

De royale overloop biedt de mogelijkheid om eenvoudig een vaste trap naar de zolder te realiseren. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, alle afgewerkt met tapijt. De master bedroom aan de achterzijde is voorzien van een airco van Mitsubishi. De twee slaapkamers aan de voorzijde beschikken over praktische inbouwkasten.

Badkamer

De badkamer is deels betegeld en ruim opgezet. Hier vind je een ligbad, closet en wastafel. Vanuit de badkamer heb je toegang tot het dakterras.



Voorzien van airco









Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte biedt voldoende hoogte en oppervlak om met relatief eenvoudige aanpassingen een vierde slaapkamer of extra werkruimte te realiseren.

Exterieur

De achtertuin is vrij gelegen en grenst aan groen, wat zorgt voor rust en privacy. De tuin is voorzien van bestrating, vaste beplanting en een overdekt terras waar je beschut kunt zitten. Vanuit de tuin heb je toegang tot de garage met carport en een riante oprit.

De garage is voorzien van elektra, een bergzolder en een handmatige deur. De woning is aan de buitenzijde afgewerkt met sfeervolle sierluiken en volledig voorzien van isolerende beglazing (m.u.v. de badkamer).



Volop privacy













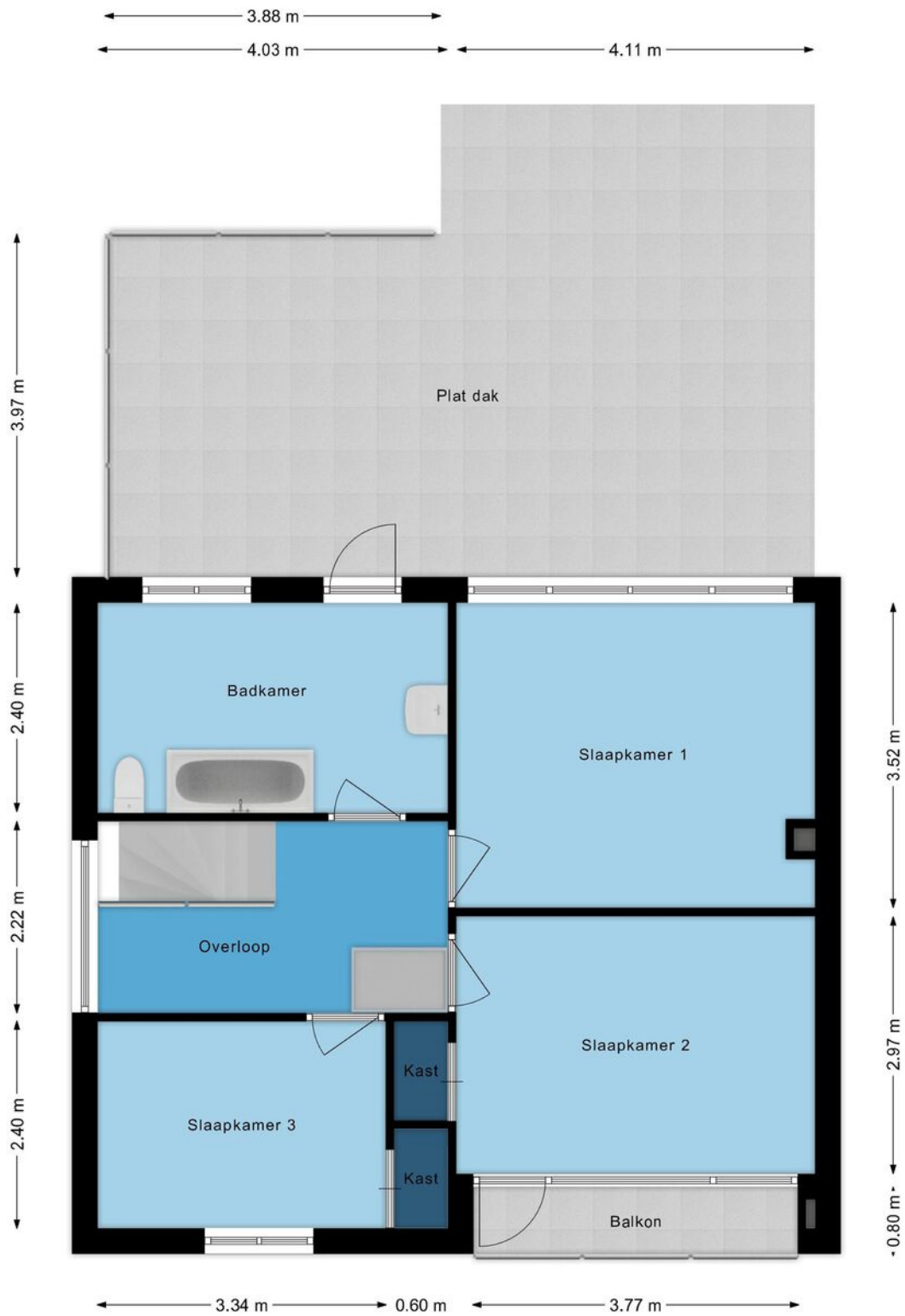


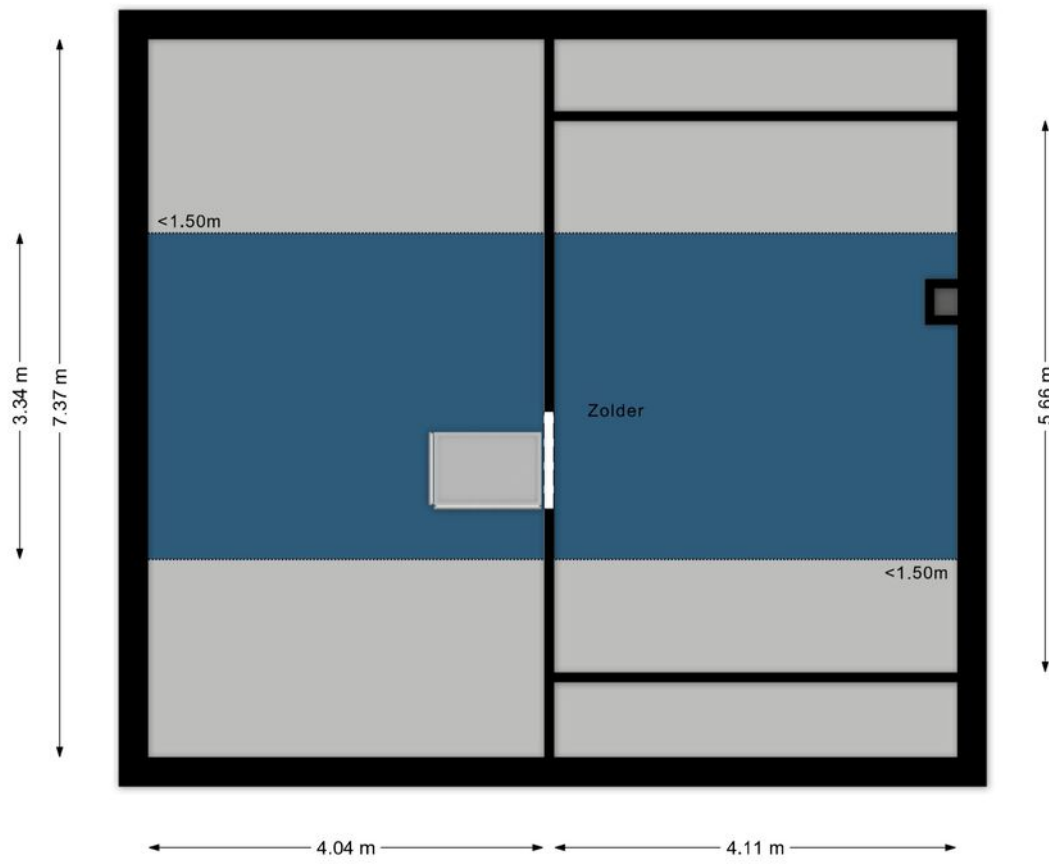


Bijzonderheden

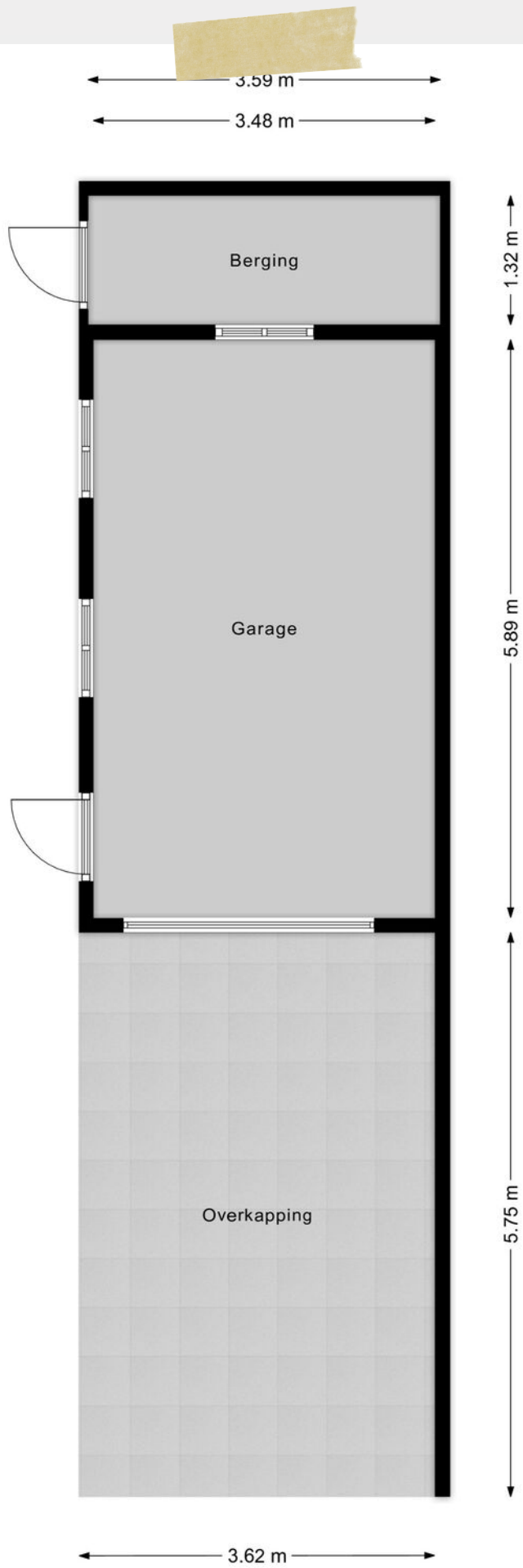
- Gelegen aan de geliefde Kerkstraat, grenzend aan een parkje
- 178 m² gebruiksoppervlakte (inclusief zolder)
- Vrij uitzicht aan de voorzijde en groene, vrije achtertuin
- Nieuw dak geplaatst in 2016 met geïsoleerde dakplaten
- Volledig voorzien van isolerende beglazing (m.u.v. badkamer begane grond)
- Extra kamer op begane grond, ideaal als kantoor of speelkamer
- De woning is keurig onderhouden, maar kan naar eigen wens gemoderniseerd worden
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Mogelijkheid tot realiseren van vaste trap en vierde slaapkamer op zolder
- Master bedroom met airco
- Vrij gelegen achtertuin met overdekt terras
- Garage met bergzolder en carport
- Riante oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Sfeervolle sierluiken aan de buitenzijde











Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.

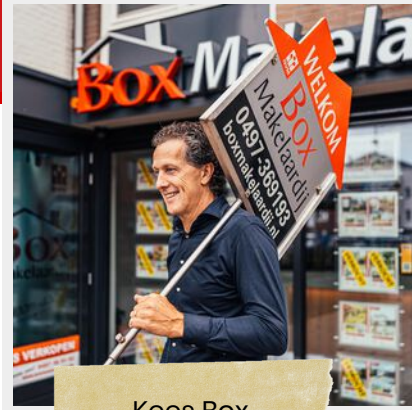


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL