

Een nieuw (t)huis



Venray
Molenkiefweg 15



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michiëlsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Venray

Molenkiefweg 15

Deze vrijstaande split-levelwoning combineert een bijzondere indeling met een prachtige, groene ligging. Zodra je binnenstapt, word je verrast door de hoge plafonds en de speelse indeling met niveauverschillen die het huis karakter en dynamiek geven. De woonkamer met open haard vormt een warme basis, terwijl de grote raampartijen en schuifpui zorgen voor een mooie verbinding met buiten.

Misschien voldoet het nu nog niet helemaal aan jouw moderne woonwensen, maar des te meer kans om hier jouw eigen droomplek te creëren!

Met vier slaapkamers en meerdere leefniveaus biedt dit huis volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De indeling nodigt uit om

creatief na te denken: misschien een moderne leefkeuken, een luxe badkamer of strakke wanden en nieuwe vloeren die het geheel weer helemaal van nu maken. De inpandige garage is daarbij een fijne extra, compleet met elektra, water en verwarming. Ideaal voor klussers of als multifunctionele ruimte.



Buiten wordt het plaatje compleet. De tuin voelt dankzij de groene, bosrijke omgeving als een eigen stukje natuur. Hier geniet je van rust, privacy en een fijn terras waar je op elk moment van de dag kunt genieten van een kop koffie of een lekkere maaltijd. En met een oprit waar je meerdere auto's kwijt kunt, is ook aan praktisch comfort gedacht.

Ondertussen woon je verrassend centraal: binnen vijf minuten fietsen sta je in het centrum van Venray, met alle voorzieningen dichtbij en bovendien een snelle aansluiting op de A73. Tel daar de speeltuin om de hoek en de prachtige wandel- en fietsroutes bij op, en je hebt een plek met eindeloos veel mogelijkheden.

Belangrijk om te weten:

- Vrijstaande split level woning met speelse indeling;
- Gelegen in een groene, bosrijke omgeving;
- Woonkamer met open haard en schuifpui naar de tuin;
- Vier slaapkamers en volop leefruimte;
- Inpandige garage met elektra, water en verwarming;
- Tuin met fijn terras en veel privacy;
- Ruime oprit met plek voor meerdere auto's;
- Op korte fietsafstand van het centrum en voorzieningen;
- Speeltuin vlakbij;
- Aanvaarding in overleg.

Bouwjaar



1974

Inhoud



611 m³

Woonoppervlakte



142 m²

Perceel



679 m²

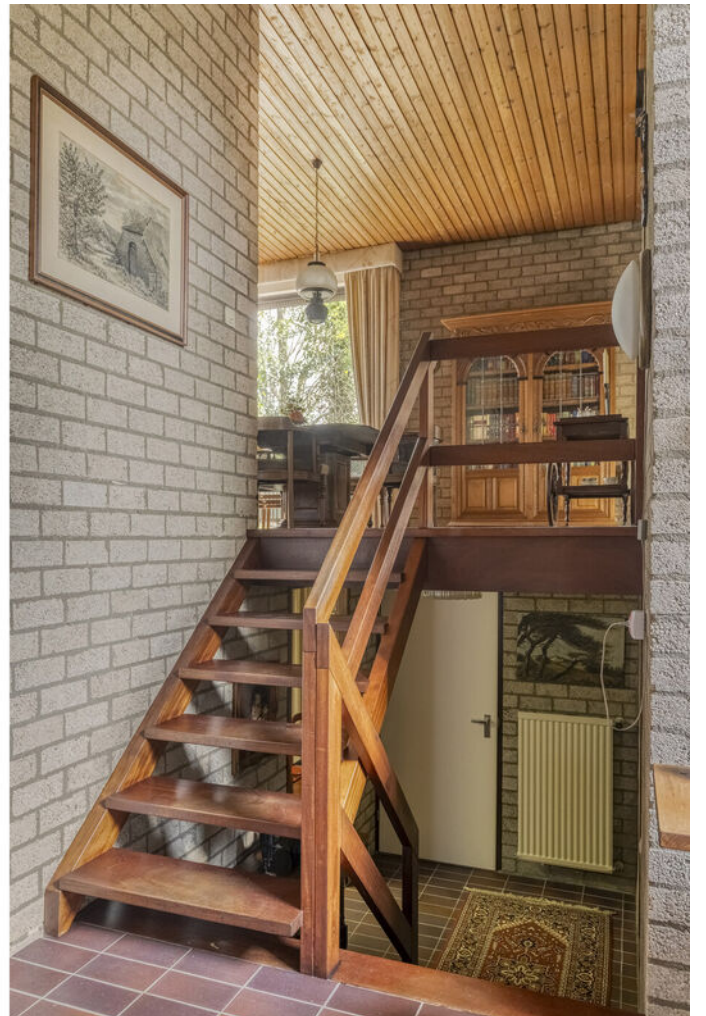
Aantal slaapkamers

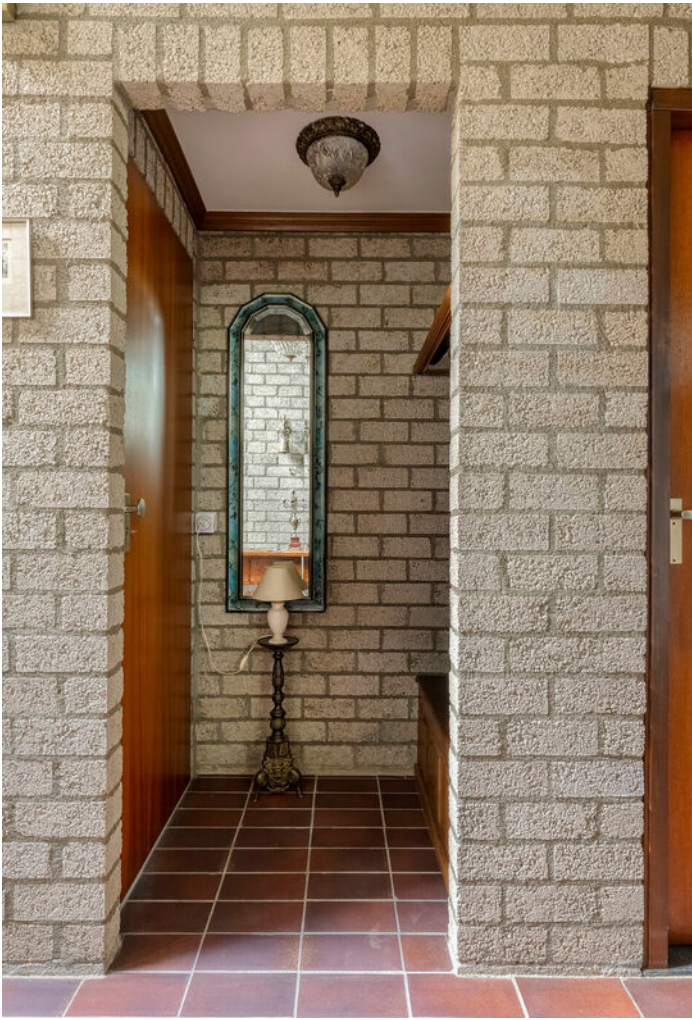


4

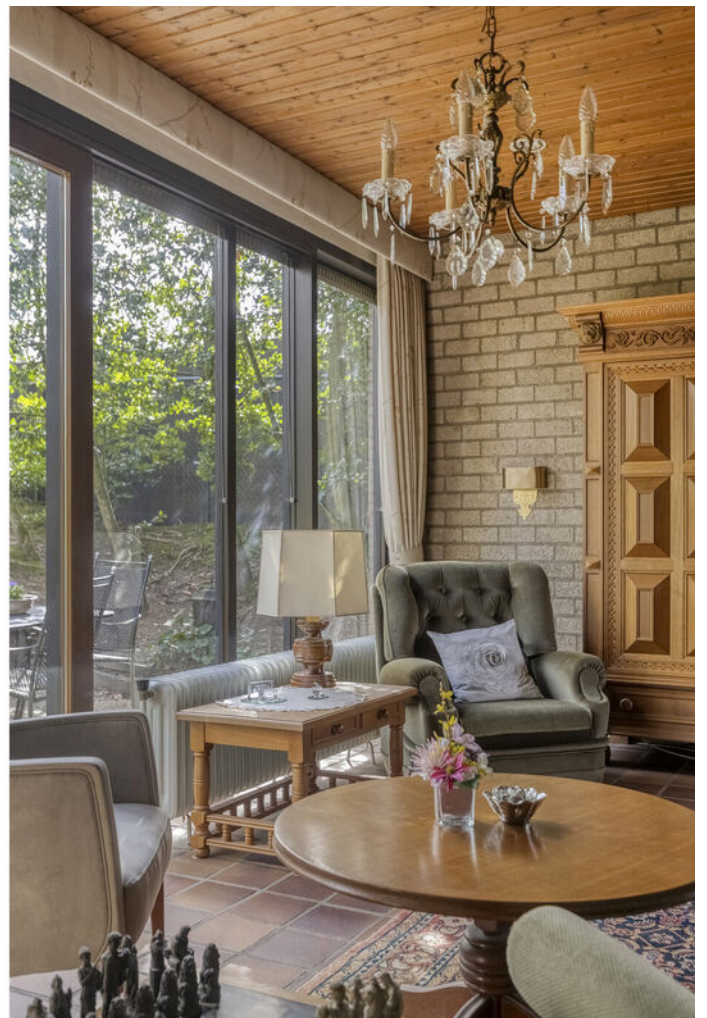
Energie label















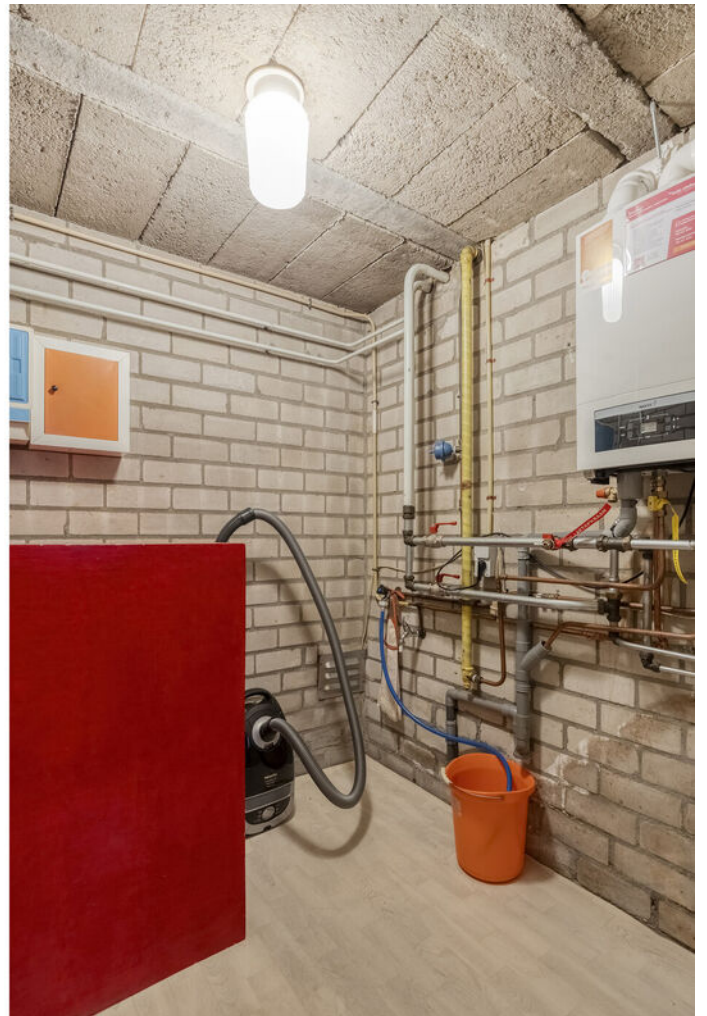




































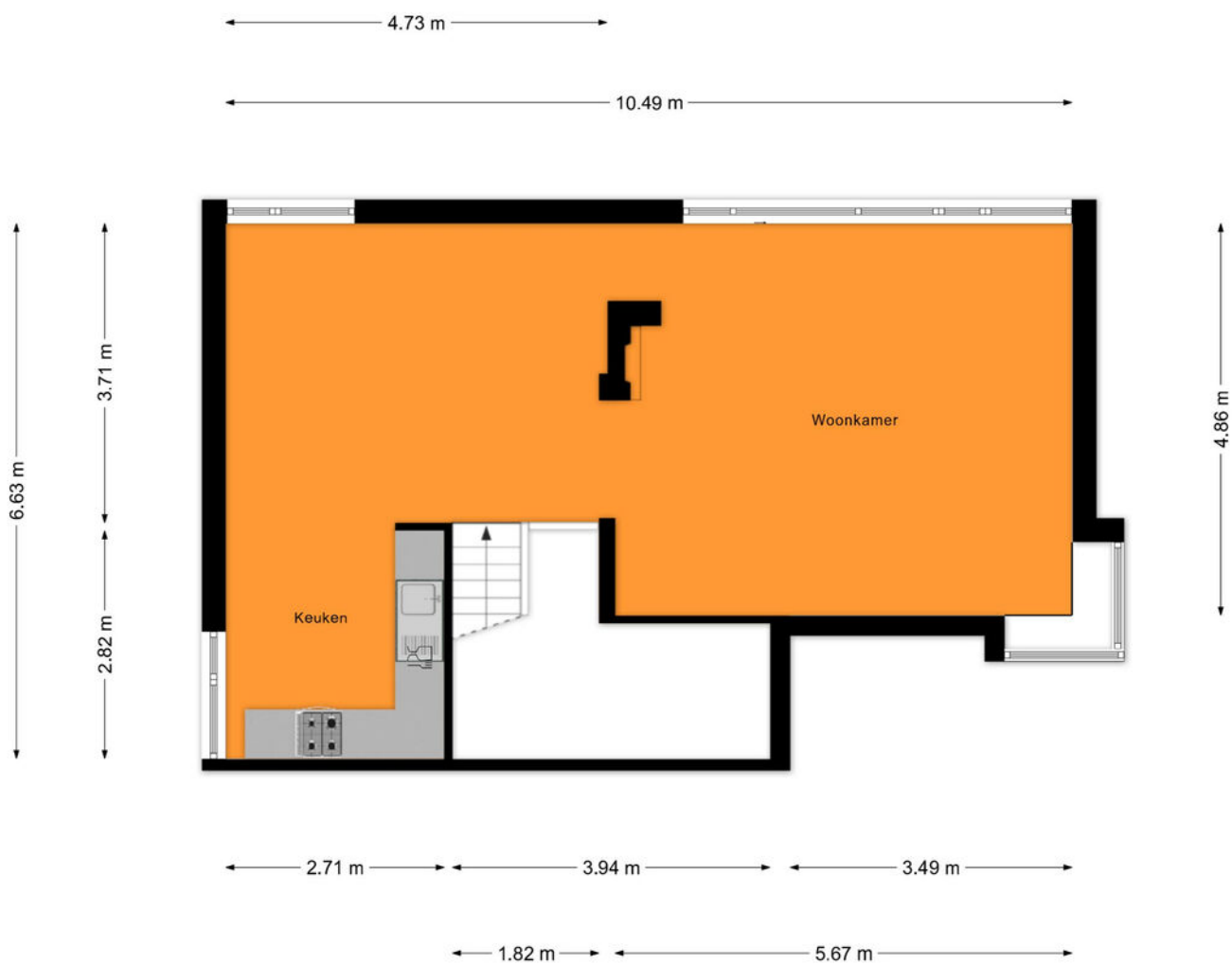
Plattegrond: Eerste woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond: Tweede woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

**Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheken.nl**

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**



Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen
34 jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**

