



Van Egmondstraat 25 te Haarlem

Vraagprijs € 589.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 106 m2.
- Balkon en dakterras op het zuidwesten met middag- en avondzon.
- Eigen berging op de begane grond, bereikbaar via achterom.
- Woning vrijwel volledig voorzien van HR++ glas.
- Kozijnen 1e verdieping achterzijde en (openslaande) deuren in 2021 vervangen.
- Kozijnen 2e verdieping achterzijde in 2022 vervangen door kunststof kozijnen met houtnerf en glas in lood tussen de beglazing.
- Dakopbouw met terras in 2026 gerealiseerd.
- Energielabel C.
- Vrij parkeren in de straat.
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten € 185,- per maand.
- Platte dak in 2022 voorzien van isolatie en nieuwe dakbedekking.

Omschrijving

Welkom in deze super sfeervolle, lichte jaren '30 bovenwoning op een toplocatie! Deze 3-laagse bovenwoning in de geliefde Planetenwijk is werkelijk een plaatje en zo te betrekken.

Via de voortuin betreed je de woning in de hal met origineel tegelwerk. Via de overloop met toilet op de 1e etage bereik je de heerlijk lichte woonkamer. Op deze verdieping zijn veel originele en recent toegevoegde jaren-30 elementen te vinden zoals een dubbele schouw, deuren en ramen met glas-in-lood en een in 2021 volledig vervangen hardhouten kozijnen met stijlvolle deuren met togen en panelen. Het eetgedeelte bevindt zich aan de achterzijde en heeft openslaande deuren naar het balkon. Tevens vind je hier de open keuken.

De tweede etage heeft drie slaapkamers waarvan er twee zeer royaal zijn. Daarnaast is er een knusse kleinere kamer, perfect als werk- of kinderkamer. De nette badkamer heeft een douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De recent verbouwde derde etage is via een vaste trap bereikbaar en biedt verrassend veel extra ruimte. Op de overloop bevindt zich de cv-installatie. Vanuit hier heb je tevens toegang tot een heerlijk dakterras waar je in alle rust kunt genieten. Daarnaast is er op deze verdieping een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd.

De woning is voorzien van dakisolatie en HR++ beglazing (met uitzondering van badkamer) en een goed energielabel C. And last but not least is er een eigen berging op de begane grond.

De woning bevindt zich in de geliefde Planetenwijk; een gezellige stadswijk met een dorpsgevoel in Haarlem-Noord. Het is er erg ruim opgezet met veel groen en alle voorzieningen die je je kunt wensen. Er zijn diverse pleintjes om te spelen en er zijn veel scholen in de nabije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er een bakker en supermarkt op korte afstand je drinkt je koffie om de hoek bij NES71 of Van Wort. Wil je uitgebreid shoppen, dan ben je op de fiets in 5 minuten in de Generaal Cronjéstraat en ook het centrum van Haarlem en de duinen zijn op fietsafstand. Kortom: een charmante bovenwoning op een toplocatie in een gezellige buurt. Hier wil je wonen!

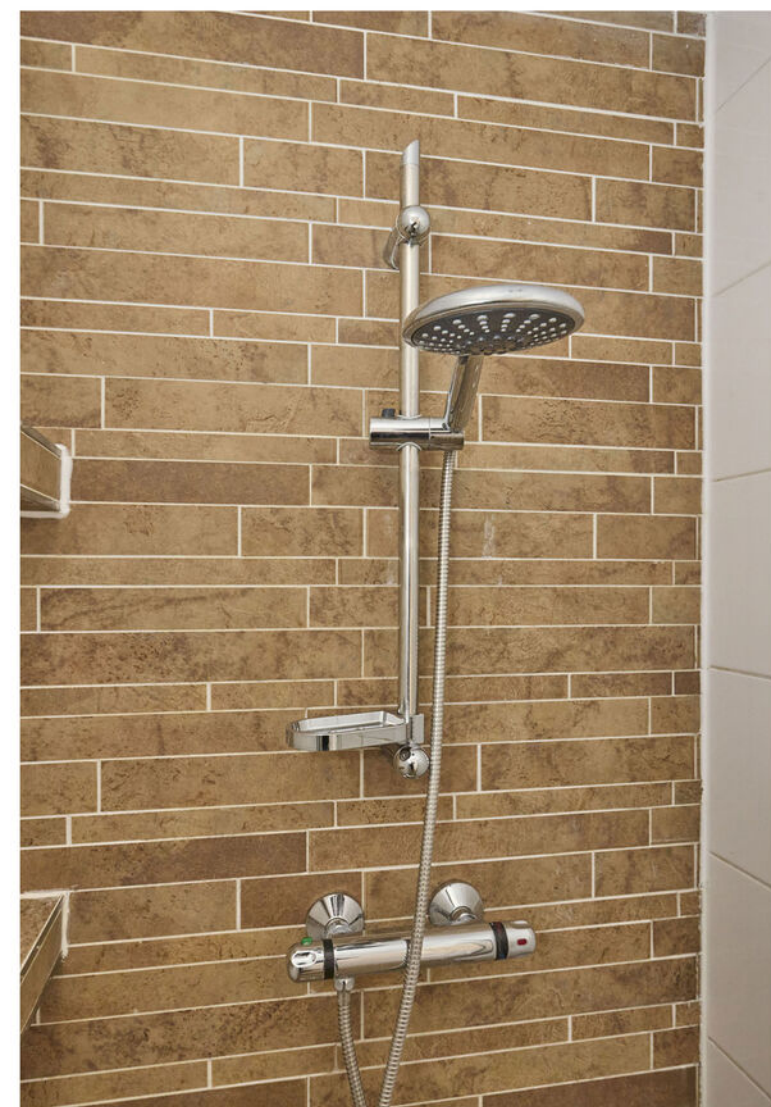






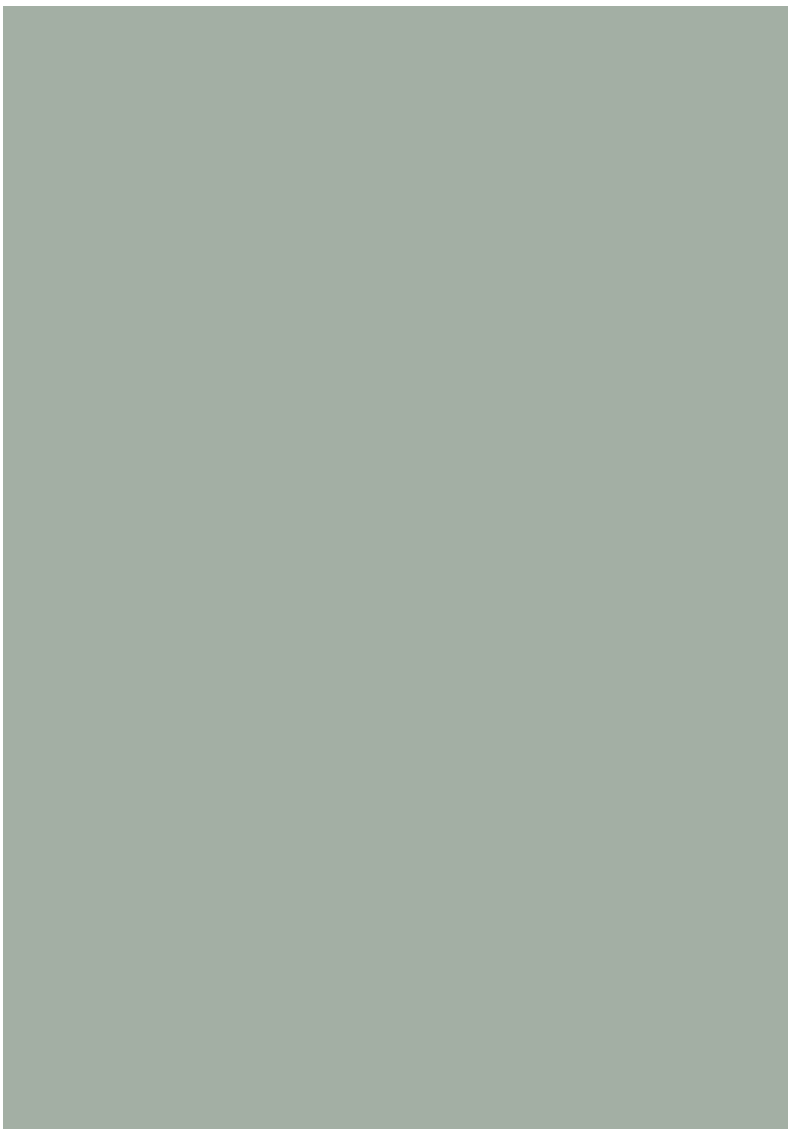


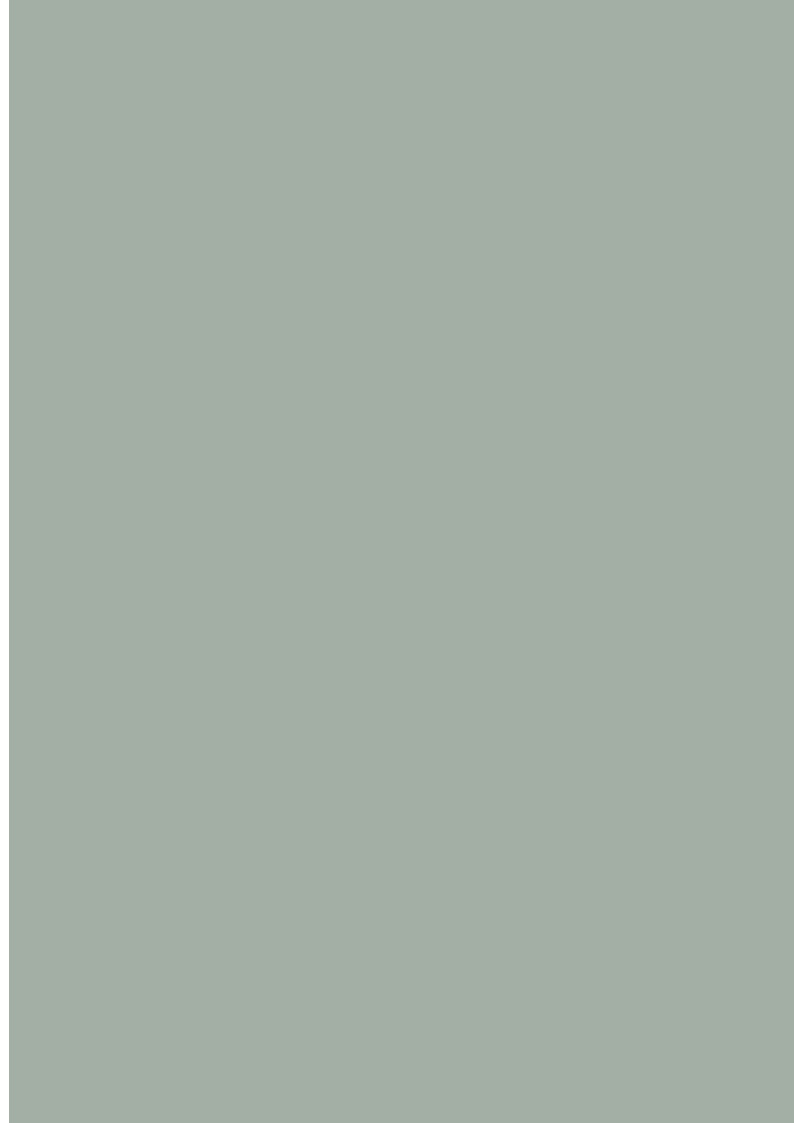






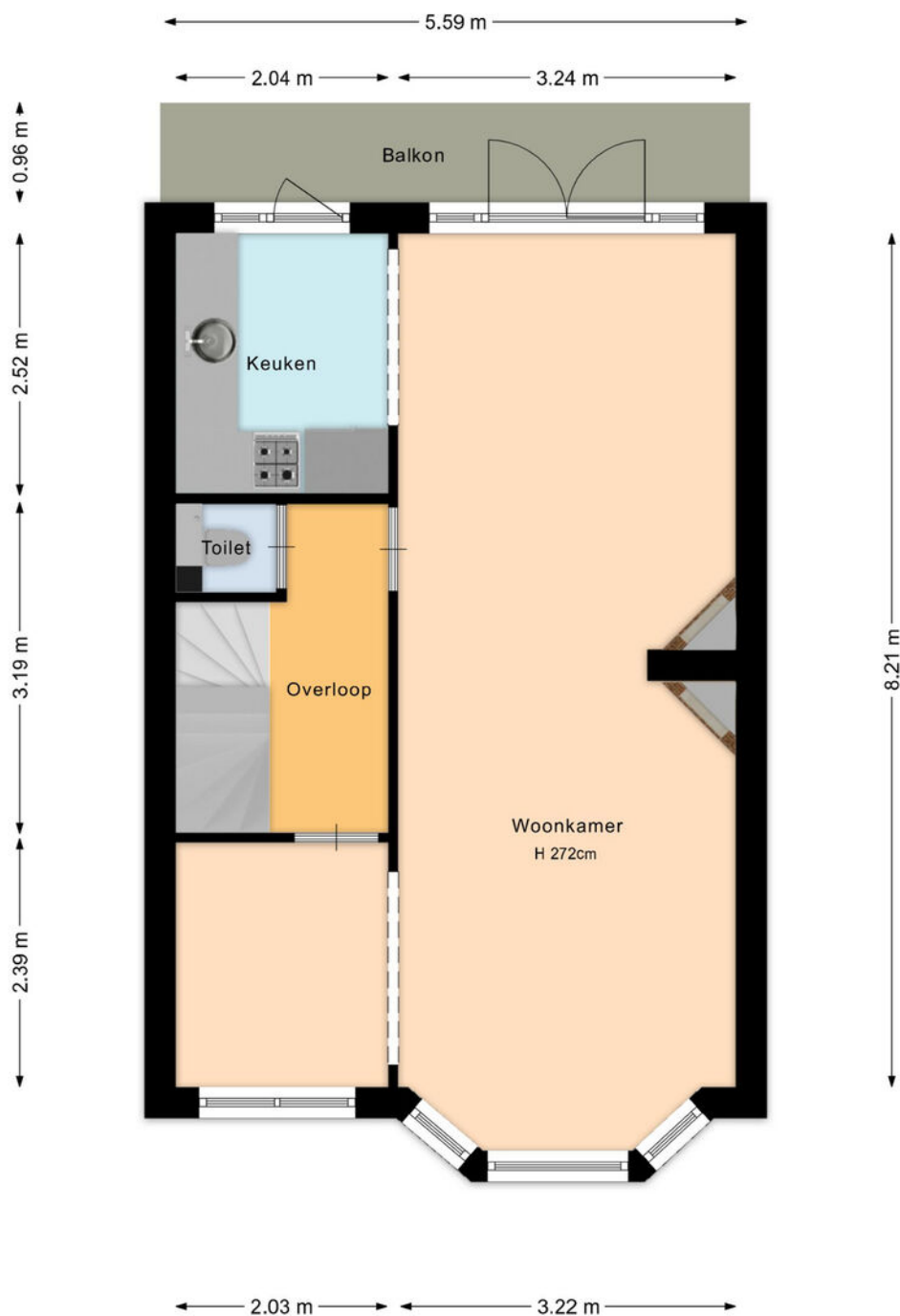






Plattegrond

Van Egmondstraat 25 - Haarlem 1e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

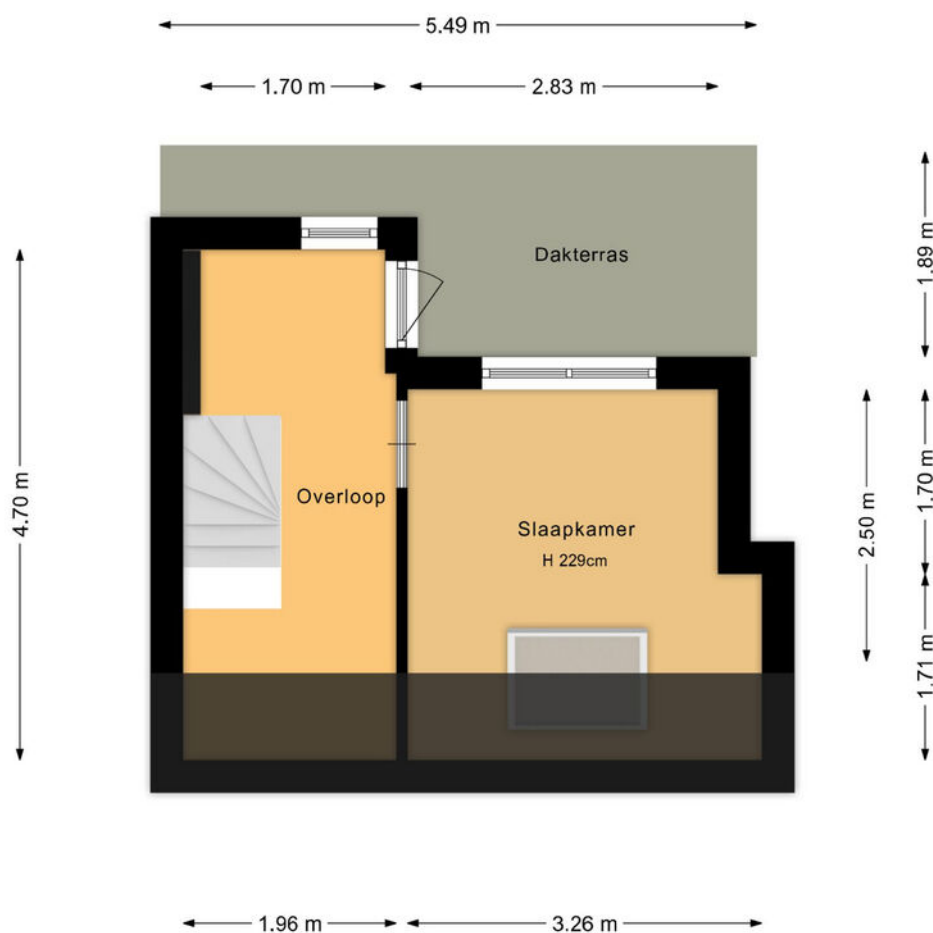
Van Egmondstraat 25 - Haarlem 2e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

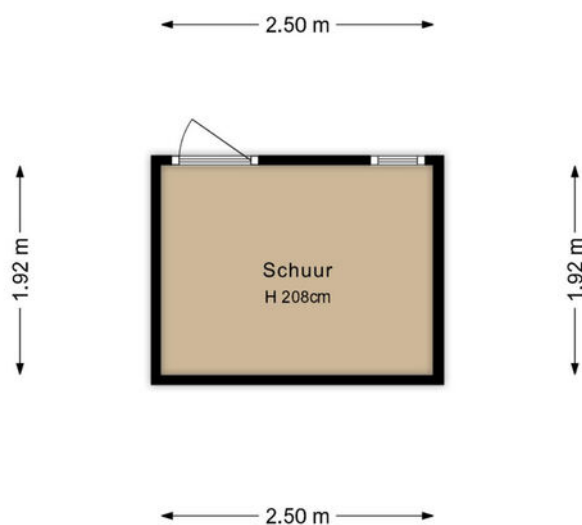
Van Egmondstraat 25 - Haarlem 3e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

Van Egmondstraat 25 - Haarlem Schuur



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl