

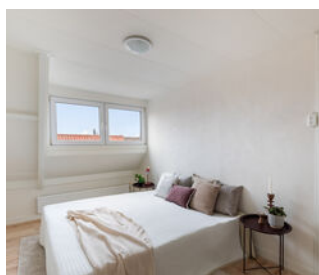
WONEN

OOSTERSTRAAT 101 A 3112 SG SCHIEDAM

*Centraal gelegen
woning met alle
voorzieningen nabij.*

*Bovenwoning met
balkon en 2 royale
slaapkamers*

*Kleinschalige VvE met
professionele beheerder*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

83 m²

INHOUD

279 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

1930

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

nvt

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING: nee



KOM VERDER

OOSTERSTRAAT 101 A

**VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.**

ENGLISH VERSION BELOW Welkom bij Oosterstraat 101A te Schiedam, een verrassend ruime en goed ingedeelde bovenwoning met een woonoppervlakte van circa 83 m², verdeeld over twee volwaardige woonlagen. Deze woning combineert comfortabel wonen met een praktische indeling en een uitstekende ligging nabij het historische centrum en station Schiedam Centraal.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime opzet op. De eetkamer aan de achterzijde staat in directe verbinding met het balkon, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Het balkon vormt een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de rust aan de achterzijde.

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een stel, klein gezin of voor wie een extra werk- of hobbyruimte zoekt. De ruime badkamer is voorzien van een douche en een wastafel met meubel en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Op de overloop bevindt zich een praktische ruimte voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel (Intergas, 2016), waardoor alles netjes en efficiënt is weggewerkt.

Ligging en omgeving

De woning is gelegen in een karakteristieke en levendige wijk in Schiedam, op korte afstand van het gezellige historische centrum met zijn bekende grachten, molens en sfeervolle horecagelegenheden. In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, winkels en dagelijkse voorzieningen.

Voor ontspanning en recreatie zijn er meerdere parken en groenvoorzieningen in de buurt. Ook scholen en sportfaciliteiten zijn goed vertegenwoordigd in de omgeving, wat de woning geschikt maakt voor verschillende doelgroepen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer (tram, metro en trein) bevindt zich op korte afstand, met snelle verbindingen richting Rotterdam, Delft en Den Haag. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen (A4 en A20), waardoor u eenvoudig de rest van de Randstad bereikt.

Kortom: een comfortabele en goed ingedeelde bovenwoning op een centrale locatie in Schiedam, ideaal voor wie ruim wil wonen met alle

voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning wordt u aangeboden door Remax makelaar Mike Lamnadi.

Wilt u uw woning verkopen? Neem vrijblijvend contact op voor een gratis waardebepaling.

ENGLISH VERSION

Welcome to Oosterstraat 101A in Schiedam, a surprisingly spacious and well-designed upstairs apartment offering approximately 83 m² of living space, spread over two full floors. This property combines comfortable living with a practical layout and an excellent location near the historic city center and Schiedam Central Station.

Upon entering, you are immediately welcomed by a bright and spacious interior. The dining area at the rear connects directly to the balcony, creating a pleasant indoor-outdoor flow. The balcony is a perfect place to relax and enjoy some peace and quiet.

The property features two full-sized bedrooms, making it ideal for a couple, a small family, or anyone in need of a home office or hobby room. The spacious bathroom includes a shower and a washbasin with vanity unit.

The landing offers a practical space for the washing machine and the central heating system (Intergas, 2016), keeping everything neatly organized.

Location and surroundings

The apartment is situated in a lively and characteristic neighborhood in Schiedam, within short distance of the charming historic city center, known for its canals, windmills, and cozy restaurants and cafés. Supermarkets, shops, and daily amenities are all nearby.

There are also several parks and green areas in the vicinity for relaxation and outdoor activities. Schools and sports facilities are well represented, making this property suitable for a wide range of buyers.

Accessibility

Accessibility is excellent. Public transport (tram, metro, and train) is within close reach, offering fast connections to Rotterdam, Delft, and The Hague. Major highways (A4 and A20) are just minutes away, ensuring easy travel throughout the Randstad.

In short: a comfortable and well-laid-out home in a central location in Schiedam, offering both space and convenience.

This property is offered to you by Remax real estate agent Mike Lamnadi.

Looking to sell your property? Feel free to contact us for a free valuation.



*1e verdieping met
woonkamer, open
keuken, balkon,
overloop & separaat
toilet*





Grote raampartijen met kunstof kozijnen



Veel lichtinval





*Speelse maar
uitermate praktische
indeling.*



*Balkon aan de achterzijde met
toegang via de eetkamer*





Instapklaar



*Functionele open
keuken aan de
achterzijde gelegen*



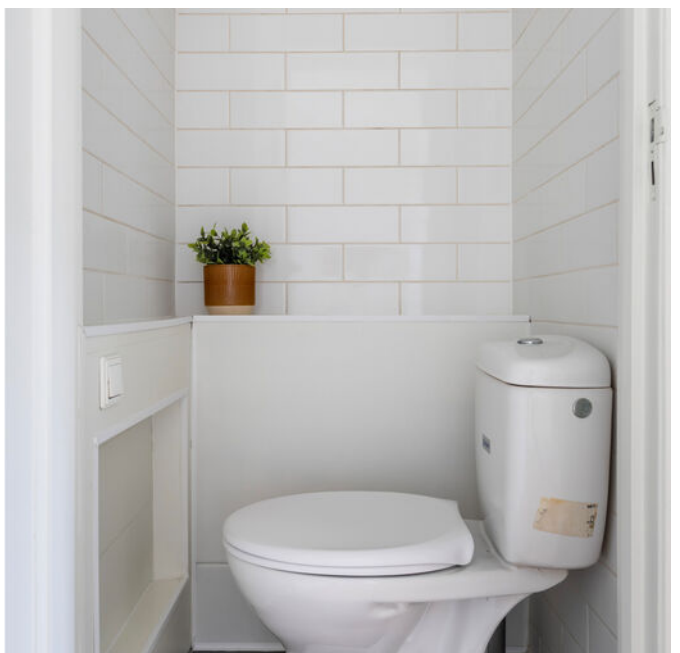
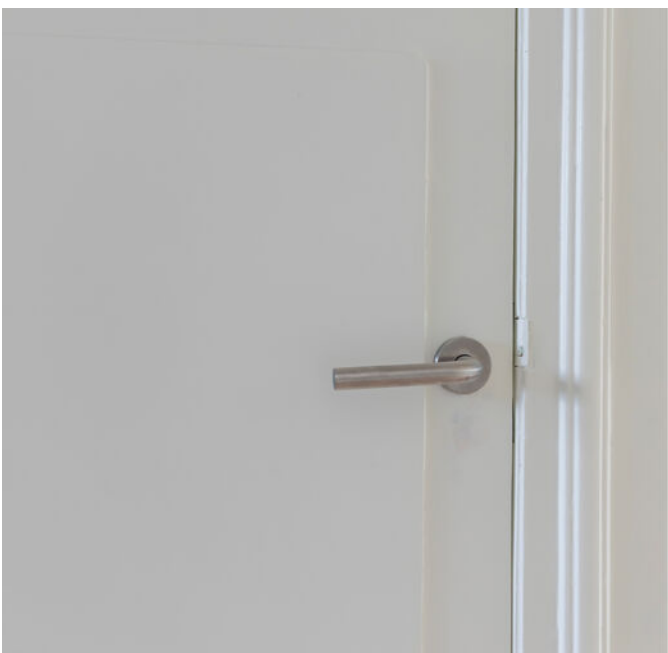




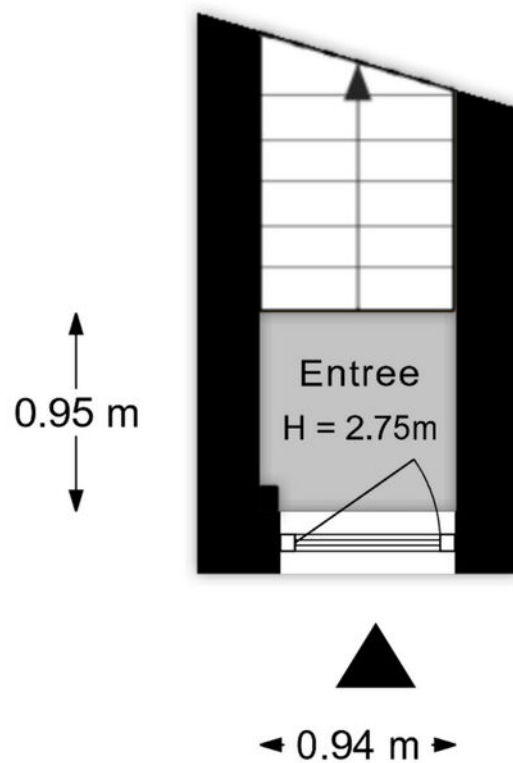






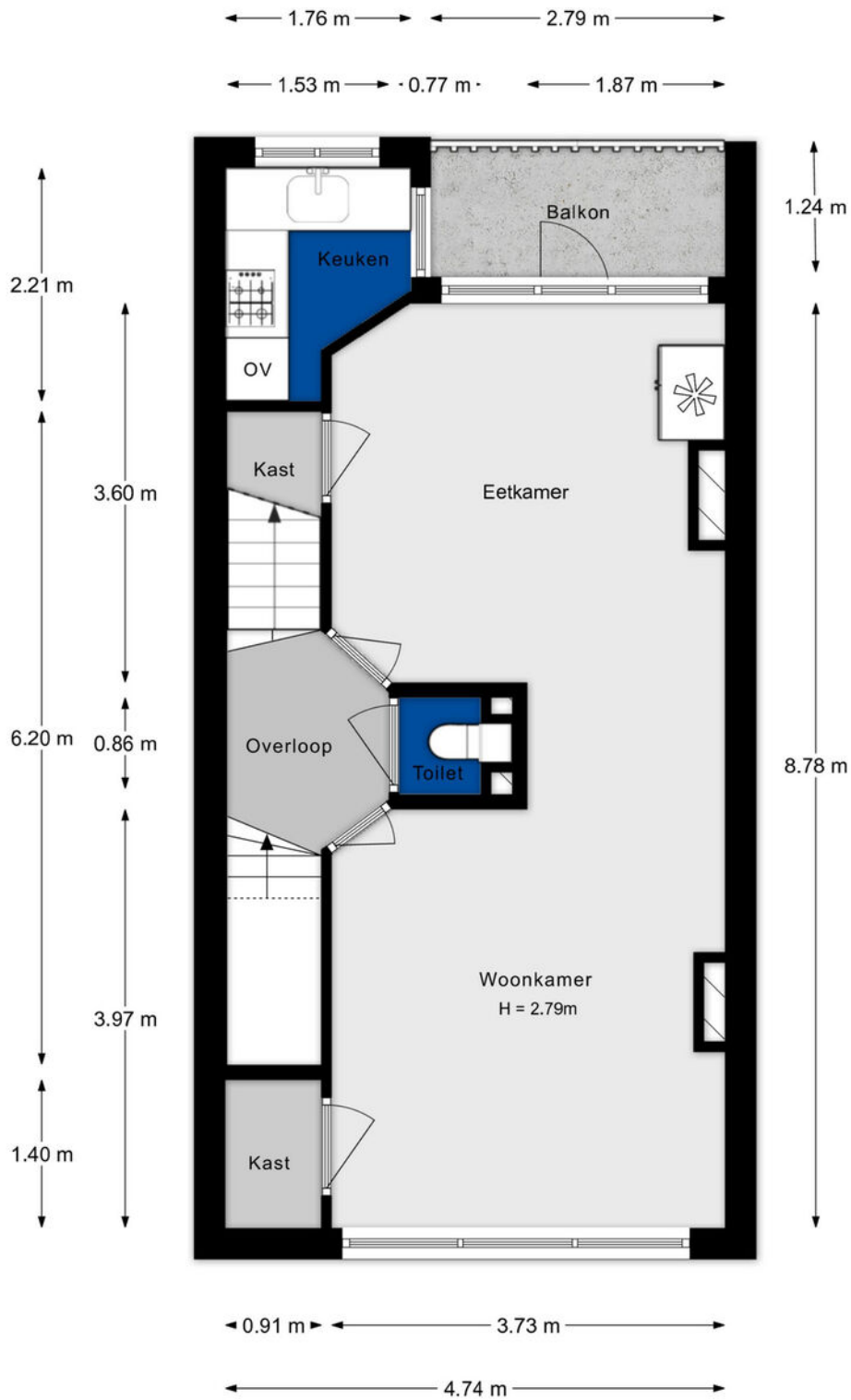


PLATTEGROND

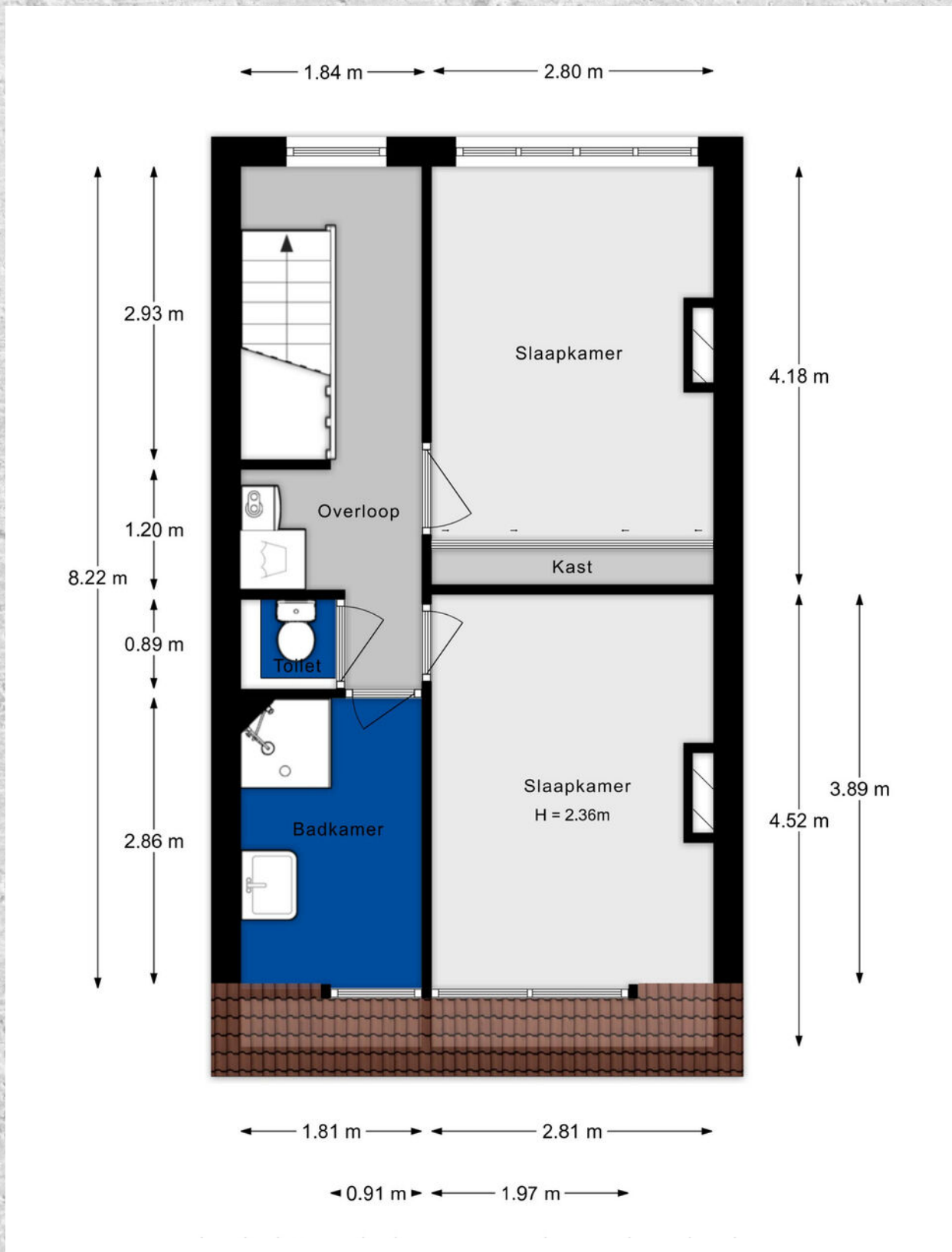


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

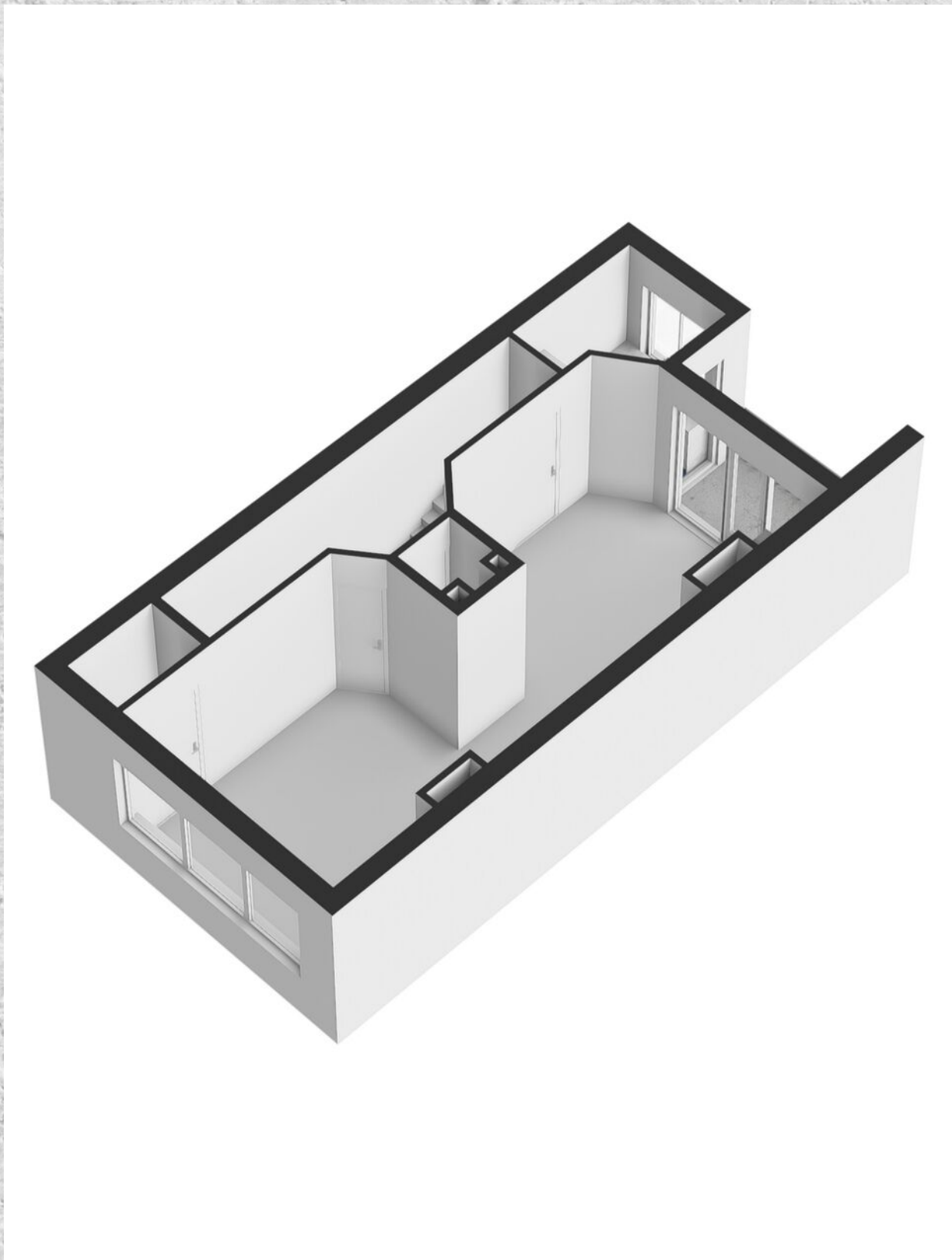
PLATTEGROND



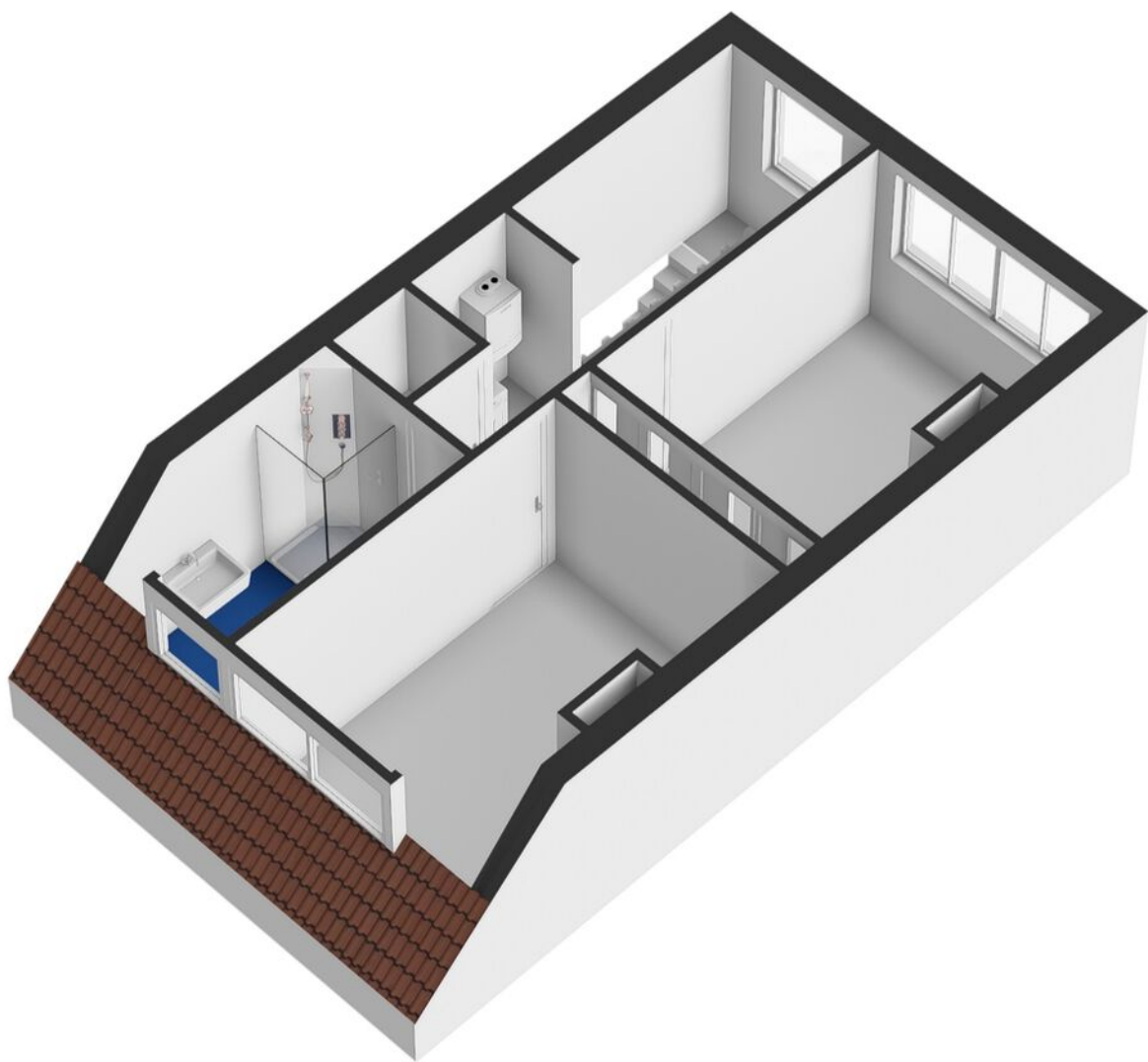
PLATTEGROND



PLATTEGROND

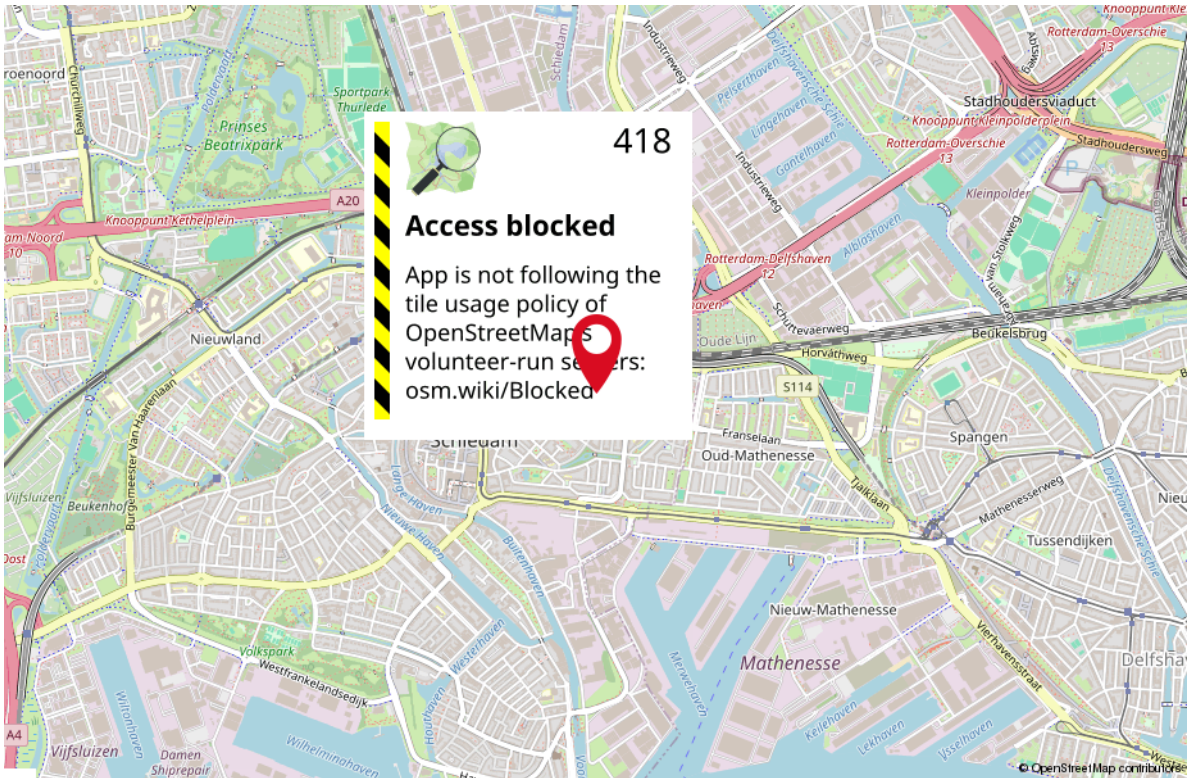
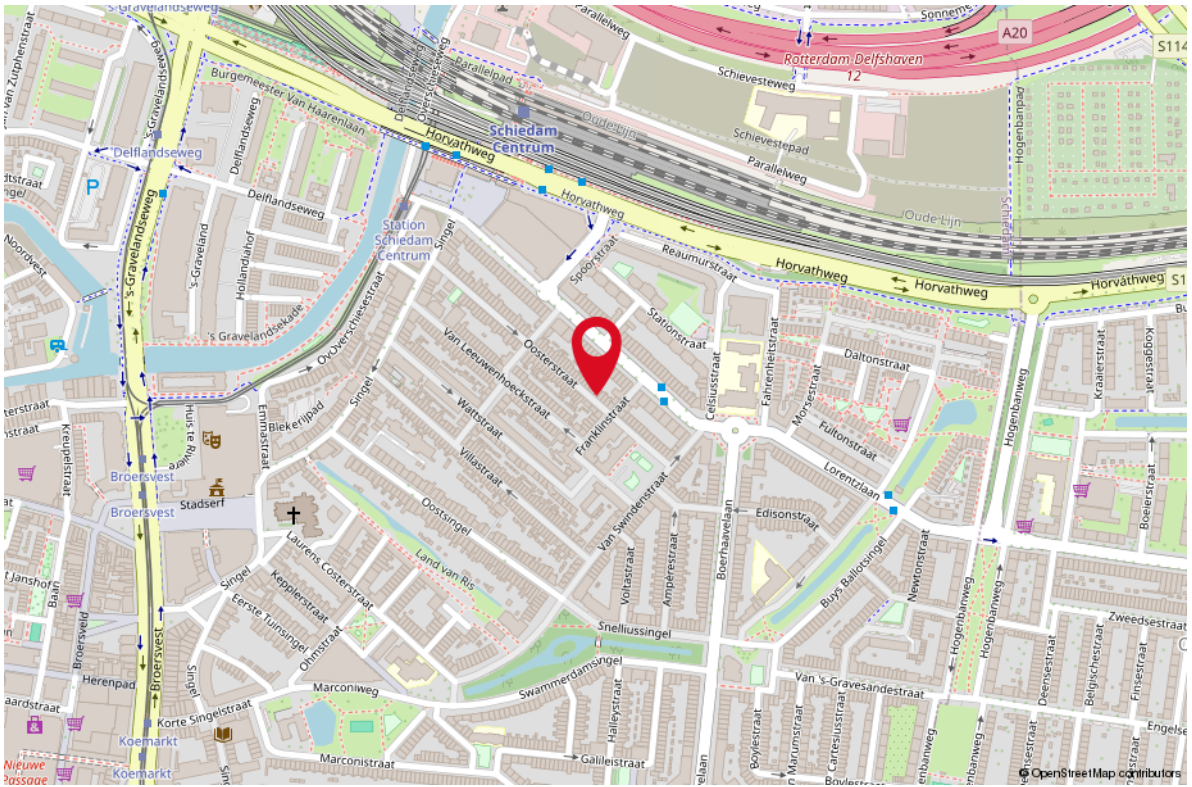


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

OOSTERSTRAAT 101 A SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



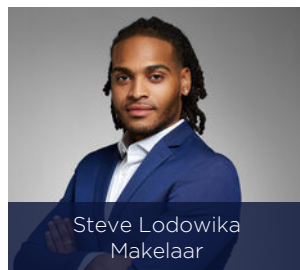
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

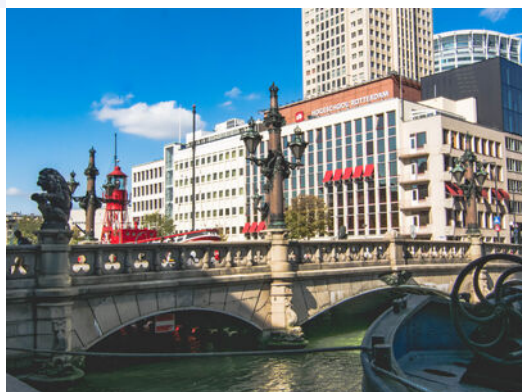
WONEN IN SCHIEDAM

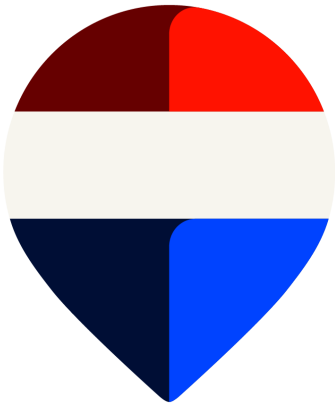
Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**