



Haarlemmer Houttuinen 5-C - Amsterdam

Vraagprijs € 650.000,-- KK



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

ZEER RUIM | LICHT | KARAKTERISTIEKE EN MOOIE BALKENPLAFOND | DRIE KAMER WONING | IN HET HART VAN DE JORDAAN (CENTRUM) | VOORMALIG PAKHUIS UIT 1797 | RIJKSMONUMENT | CIRCA 76M² (BVO = 84M²) | 2 SLAAPKAMERS | FUNDERING VERNIEUWD ROND 2000 | MET SEPARATE BERGING

INDELING:

Gemeenschappelijk entree op de begane grond en het trappenhuis naar de bovenwoningen.

TWEDE VERDIEPING

Entree, hal, garderobe, meterkast, toilet en de toegang tot alle vertrekken.

WOONKAMER

Aan de voorzijde is een zeer lichte en breed opgezette woonkamer. Met een eet- en een zitgedeelte en een open keuken.

OPEN KEUKEN

De keuken is voorzien van een stenen werkblad en inbouwapparatuur zoals o.a. een Smeg 5-pits gasfornuis met oven, koelkast en vriezer, vaatwasser en afzuigkap.

SLAAPKAMER 1

Een ruime slaapkamer met voldoende ruimte voor een kledingkast.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een fraai wastafelmeubel en separate douche met stort- en handdouche.??????

TOILET

Separaat toilet met fontein.

WASMACHINE | DROGER

Kast met de opstelling voor de wasmachine / droger en de CV-installatie.

MASTER BEDROOM

Deze ruime tweede slaapkamer is verdeeld in twee ruimten.

Een tweepersoons bed met vaste kledingkast en 'walk-through' met een extra kledingkast.

VLOER IN DE WONING

In de gehele woning ligt een houten vloer.

SEPARATE TOEGANG TOT DE BERGING

Vanaf straat is een deur naar de kelder met de bergingen.

Uw heeft hier een eigen berging van circa 5m², voor bijvoorbeeld u fiets, ski's of koffers.

LOCATIE

De woning is gelegen op het rustige deel in de Jordaan en op loopafstand van de hoofdgrachten, diverse restaurants, cafés, leuke en trendy winkels, supermarkt voor de dagelijkse boodschappen (Haarlemmerstraat- en dijk, en de verschillende markten op o.a. de Noordermarkt, Westerstraat en de Lindengracht.

Gunstige ligging ten opzichte van de openbaar vervoer aansluitingen (Amsterdam Centraal) en de Ringweg A-10.

MONUMENTEN OMSCHRIJVING

Pand met gevel onder rechte lijst met consoles (XVIIIId). (monument nummer: 1277)



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

EIGENDOMSSITUATIE

Verkoper heeft de aanvraag gedaan voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht reeds gedaan.

- Er is sprake van een Voortdurend Recht van Erfpacht - de grondeigenaar is de gemeente Amsterdam
- De canon is vooruitbetaald tot en met 31 mei 2050
- Algemene Bepalingen van 1994 zijn van toepassing

VERENIGING VAN EIGENAREN

- Active Vereniging van Eigenaars - professioneel beheerd
- Meer Jaren Onderhouds Plan (MJOP) is beschikbaar
- De VVE bestaat uit 4 appartementen
- Servicekosten: € 147,33 per maand

BIJZONDERHEDEN

- Beschermd stadsgezicht en UNESCO Werelderfgoedlijst
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- Parkeren middels vergunningensysteem
- Fundering vernieuwd rond 2000.
- Bouwjaar: circa 1797
- Gesplitst in 2000
- Rijksmonument

Woonoppervlakte: circa GO 76m² (BVO = 84,30m²) - meetrapportage beschikbaar

Berging: circa 5,10m²

Levering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

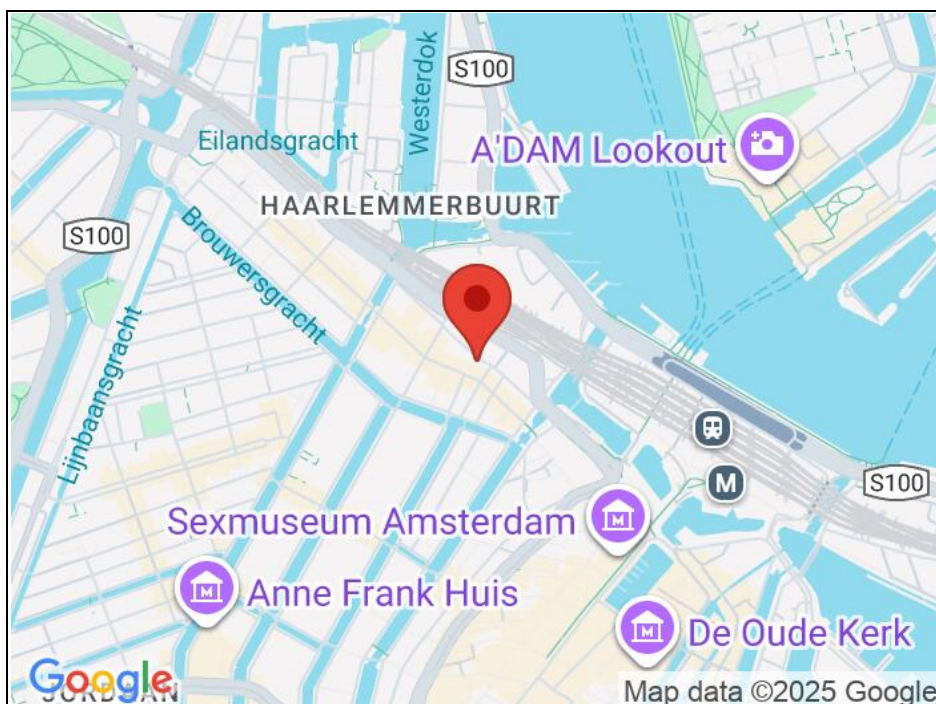
Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 221 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1797
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel. eigendom

Locatie

Haarlemmer Houttuinen 5 C
1013 GL AMSTERDAM



Foto's



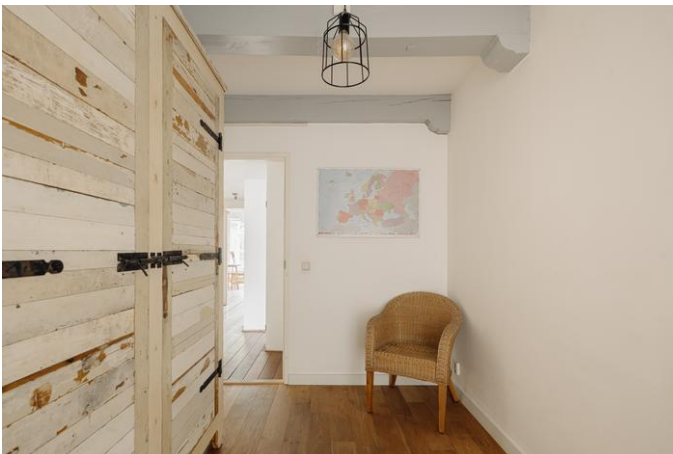
Foto's



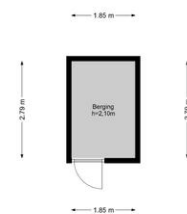
Foto's



Foto's

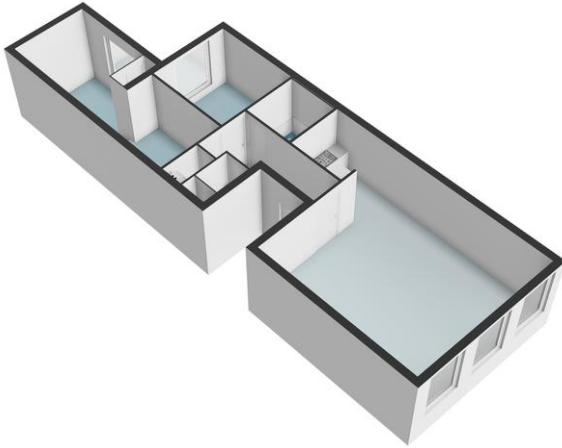


Haarlemmer Houttuinen 5-C - Amsterdam
 Berging

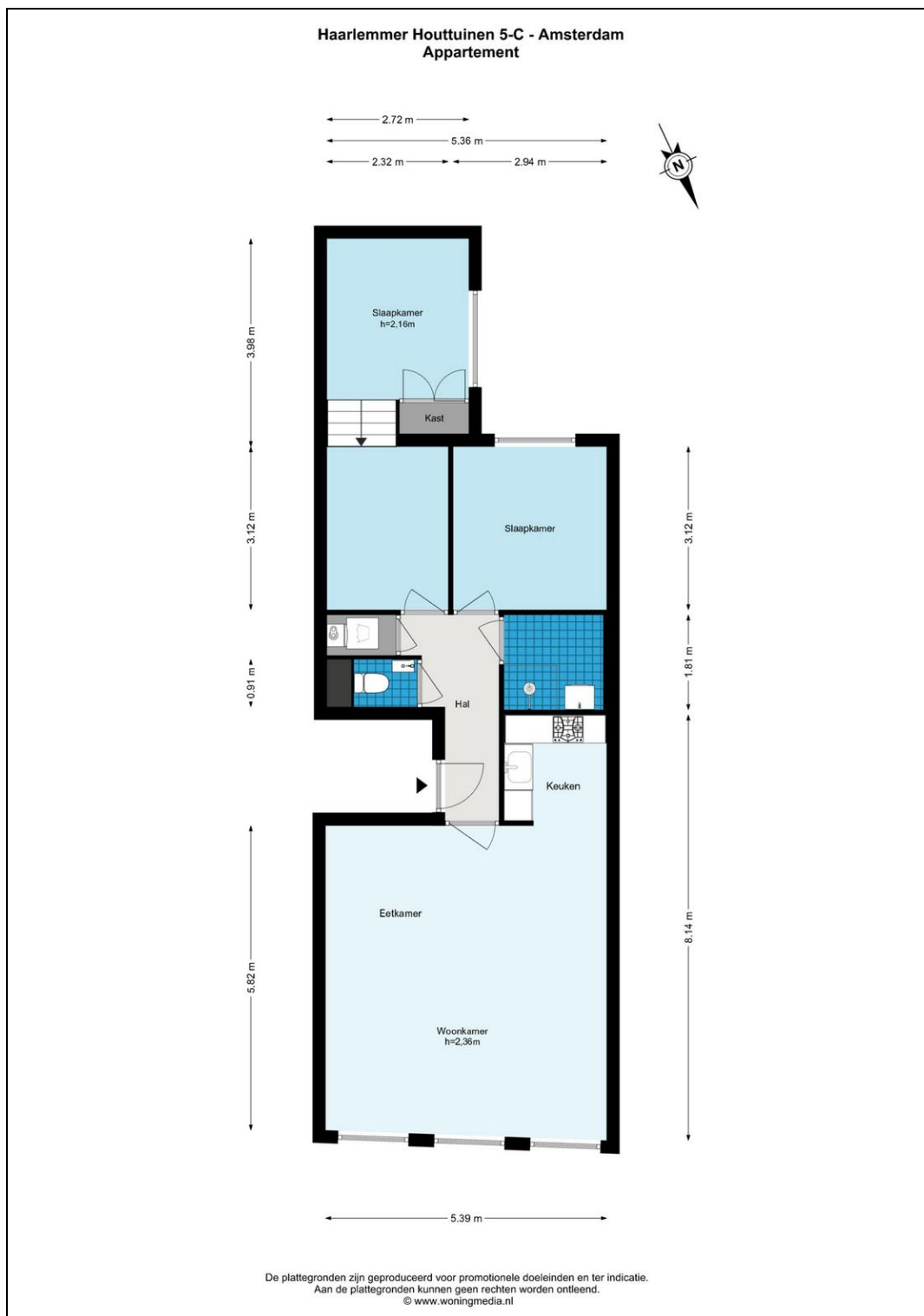


De plattegronden zijn geprojecteerd voor proportionele doelinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

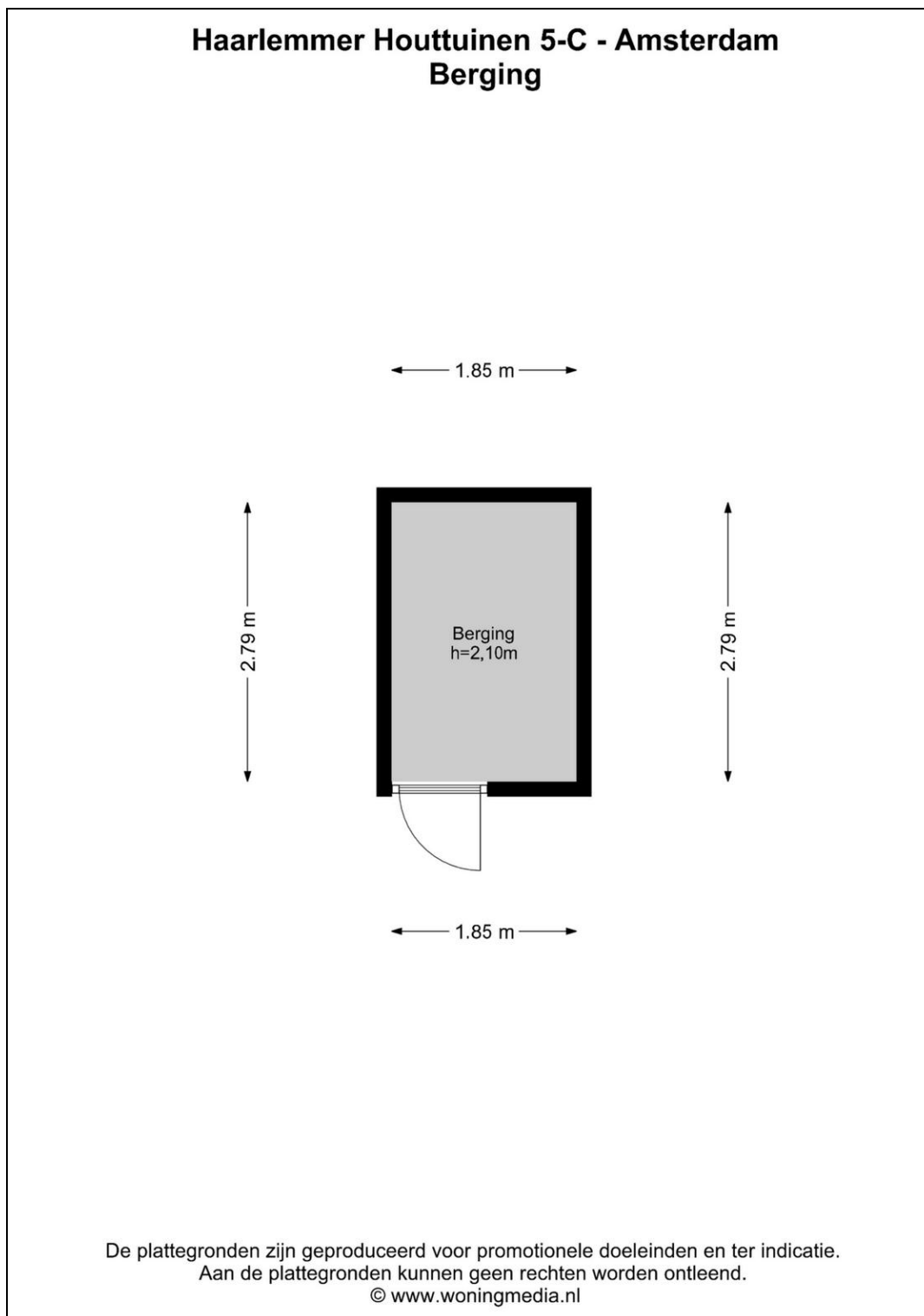
Foto's



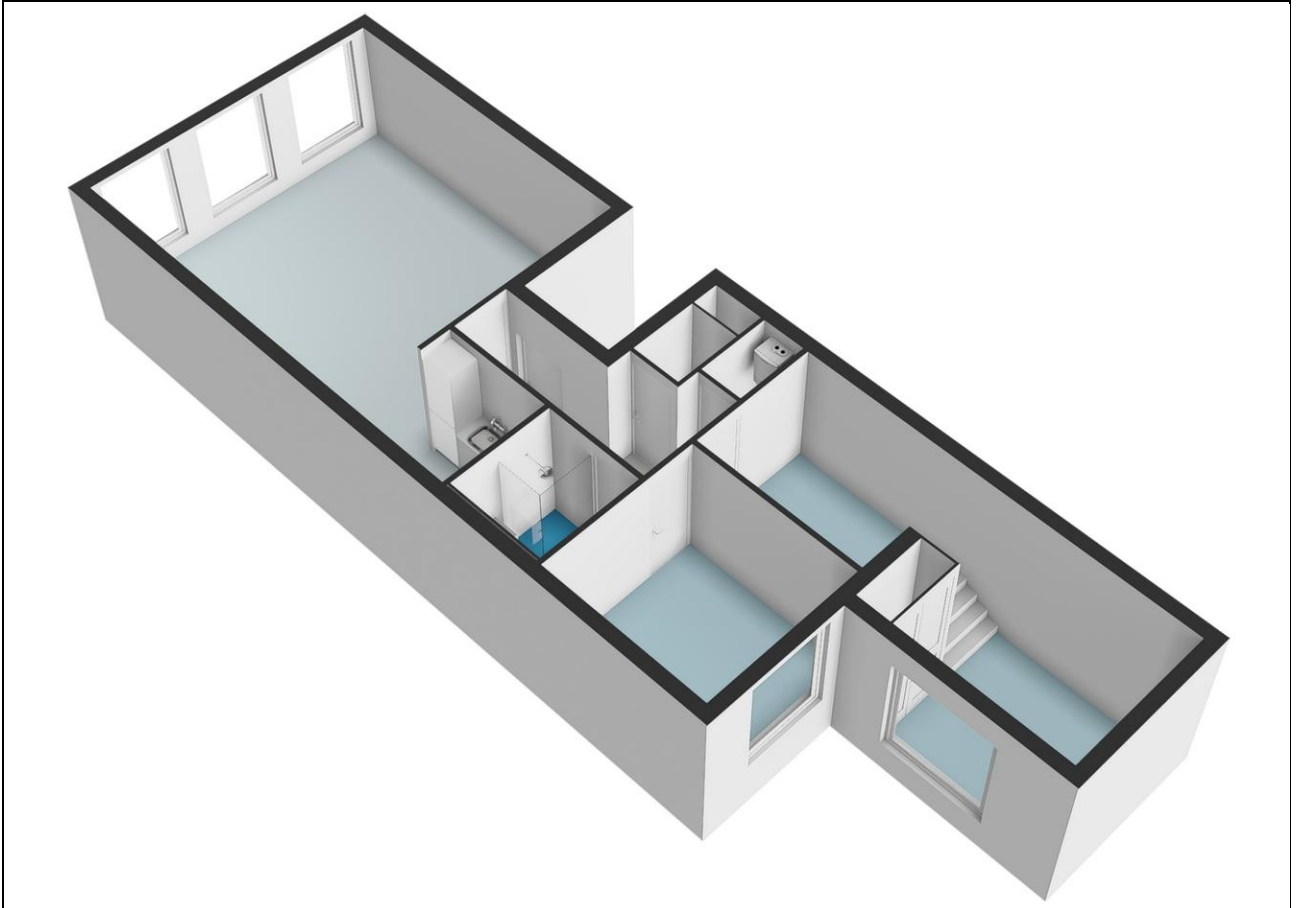
Plattegrond



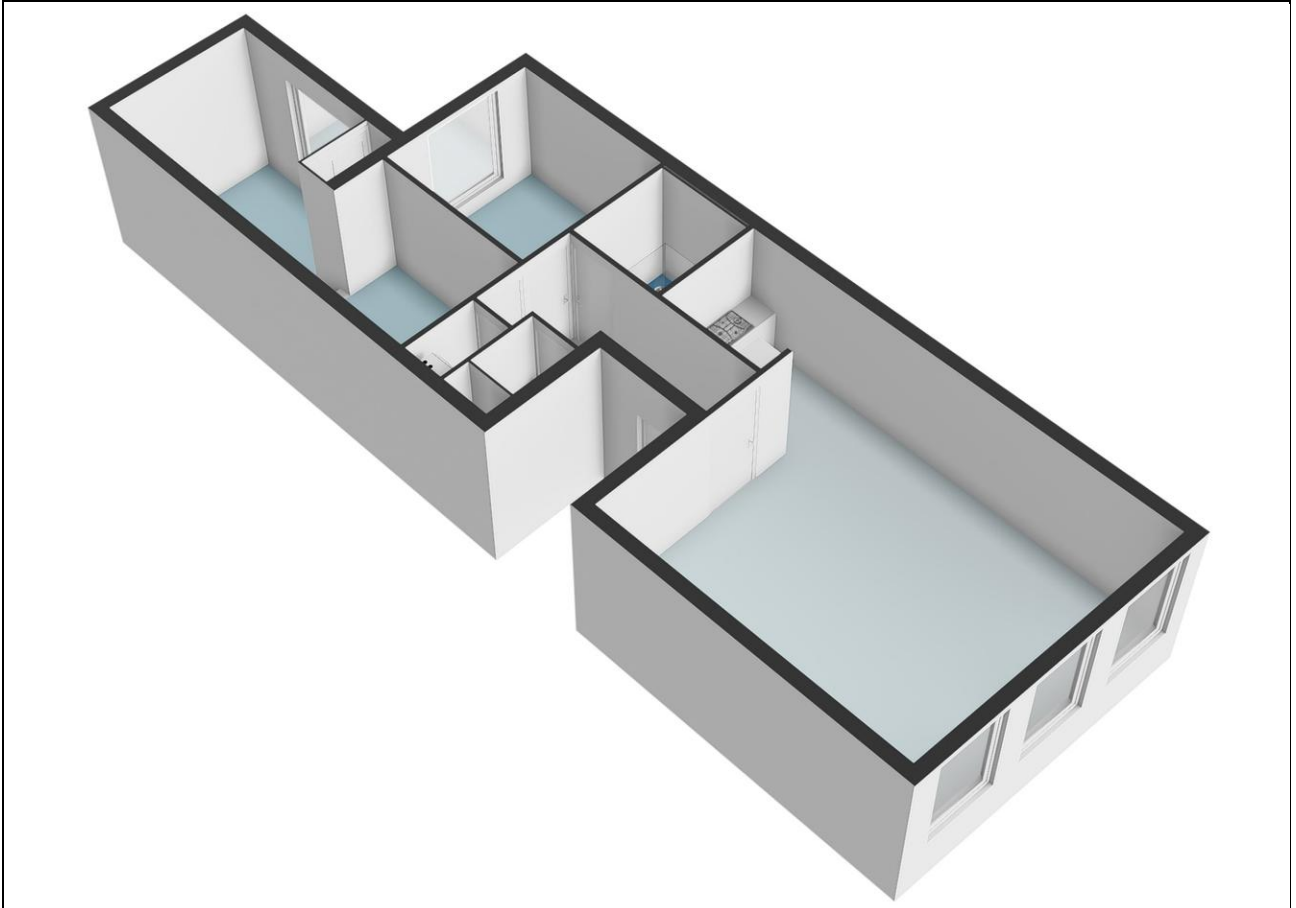
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

