

Te koop



Raatven 26

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
B

INHOUD
355 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
102 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
Vrijstaande garage



Omschrijving

Aan een rustige straat ligt deze leuke en verrassend ruime tussenwoning met diepe achtertuin en een bijzonder ruime vrijstaande garage van maar liefst ca. 38 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer, een praktische keuken, drie slaapkamers, een zolderverdieping met mogelijkheden en een ruime tuin met directe toegang tot de garage.

Begane grond

Via de entree komt u binnen daar bevindt zich de meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim van opzet en profiteert van een prettige lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Hierdoor ontstaat een fijne leefruimte met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd met een praktische keukenopstelling en voorzien van onder andere een koel-/vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. In de woonkamer bevindt zich een hal met daarin een separaat toilet en een trap die naar de eerste verdieping leidt.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van formaat en gelegen aan de voorzijde van de woning. De derde slaapkamer is iets compacter en geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Zolder

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Deze ruime open verdieping beschikt over een dakraam en biedt diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het creëren van een extra slaapkamer, hobbyruimte of werkplek.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en groen en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Achterin de tuin bevindt zich de zeer ruime vrijstaande garage.

Garage

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de royale garage van circa 38 m². Deze ruimte is ideaal voor het stallen van een auto, meerdere motoren of fietsen, maar ook zeer geschikt als hobbyruimte, werkplaats of opslag.

Kenmerken

- CV-ketel uit 2017
- Keuken voorzien van koel-/vriescombinatie
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime zolderverdieping met mogelijkheden
- Vrijstaande garage van ca. 38 m²
- Prettige lichtinval in de woonkamer
- Rustige ligging met voorzieningen in de directe omgeving









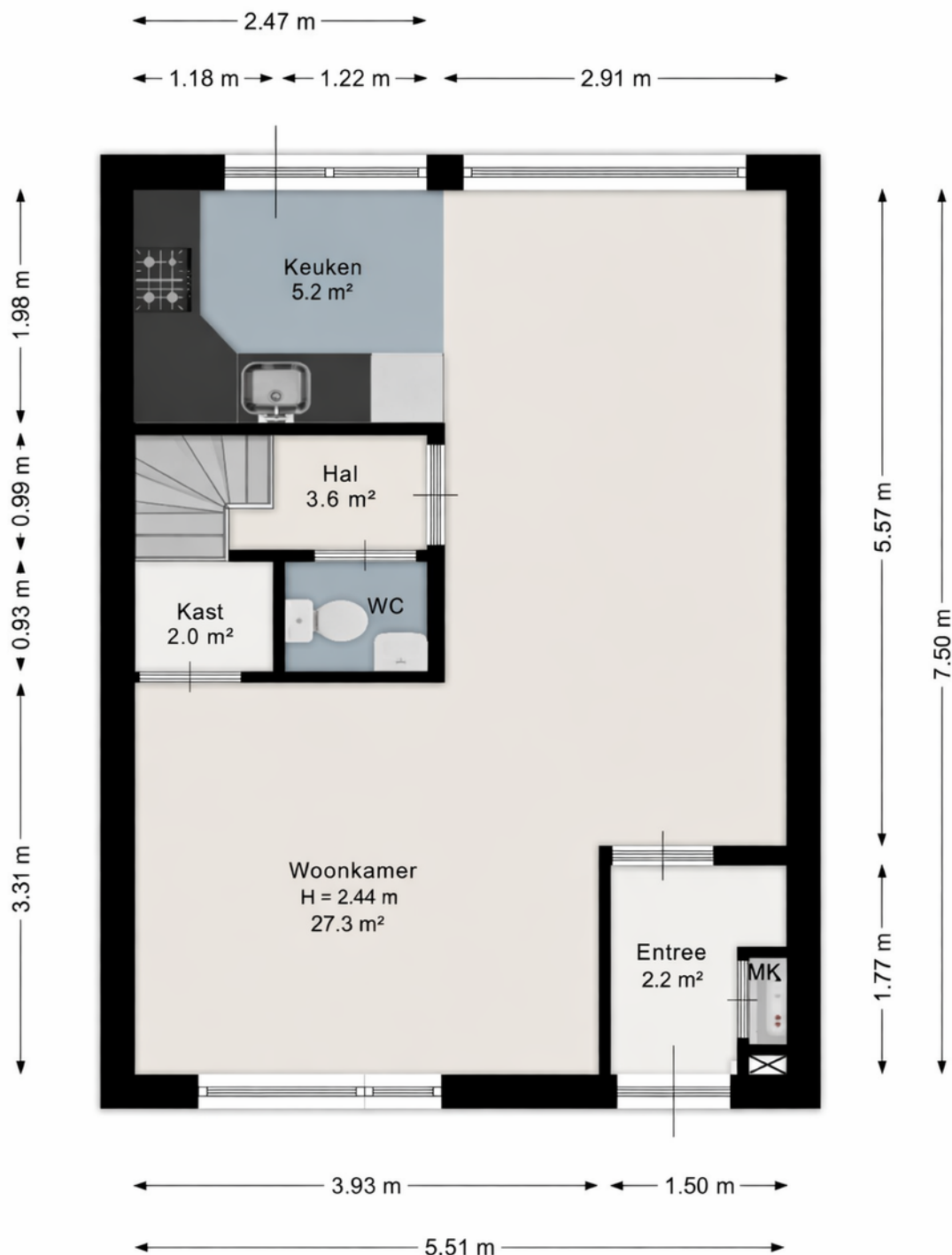






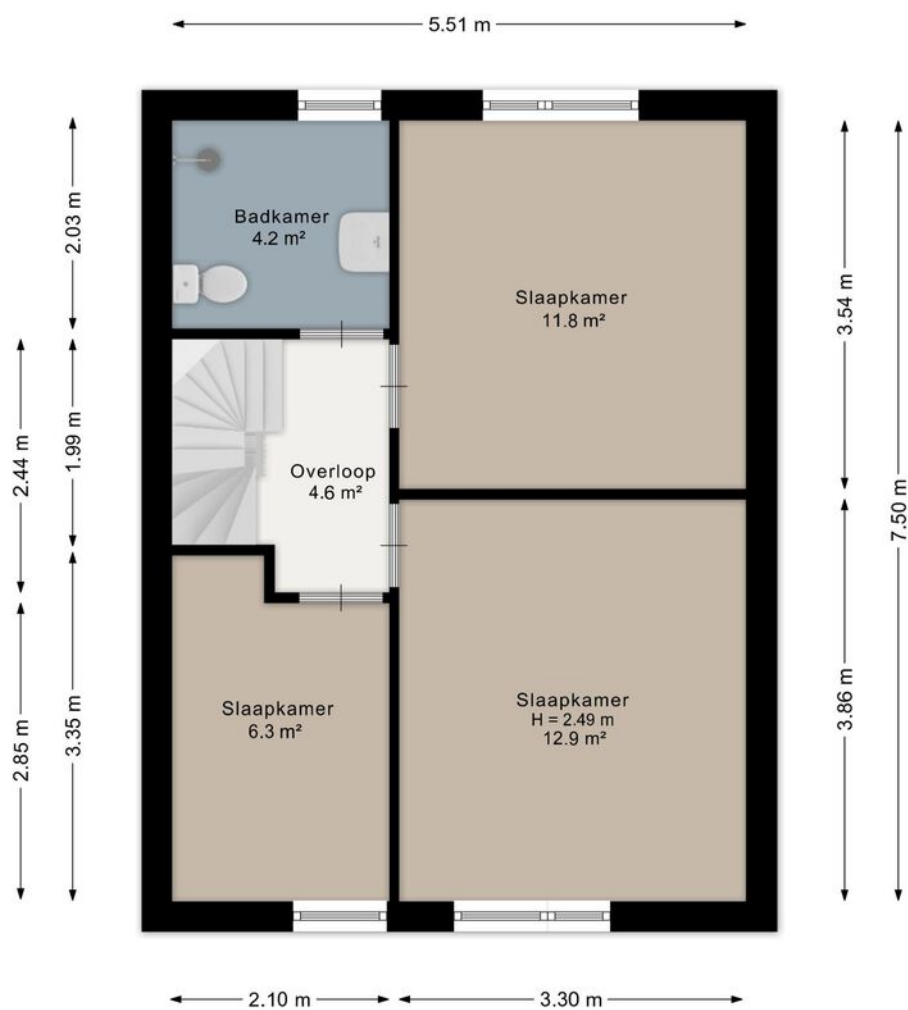


Plattegrond



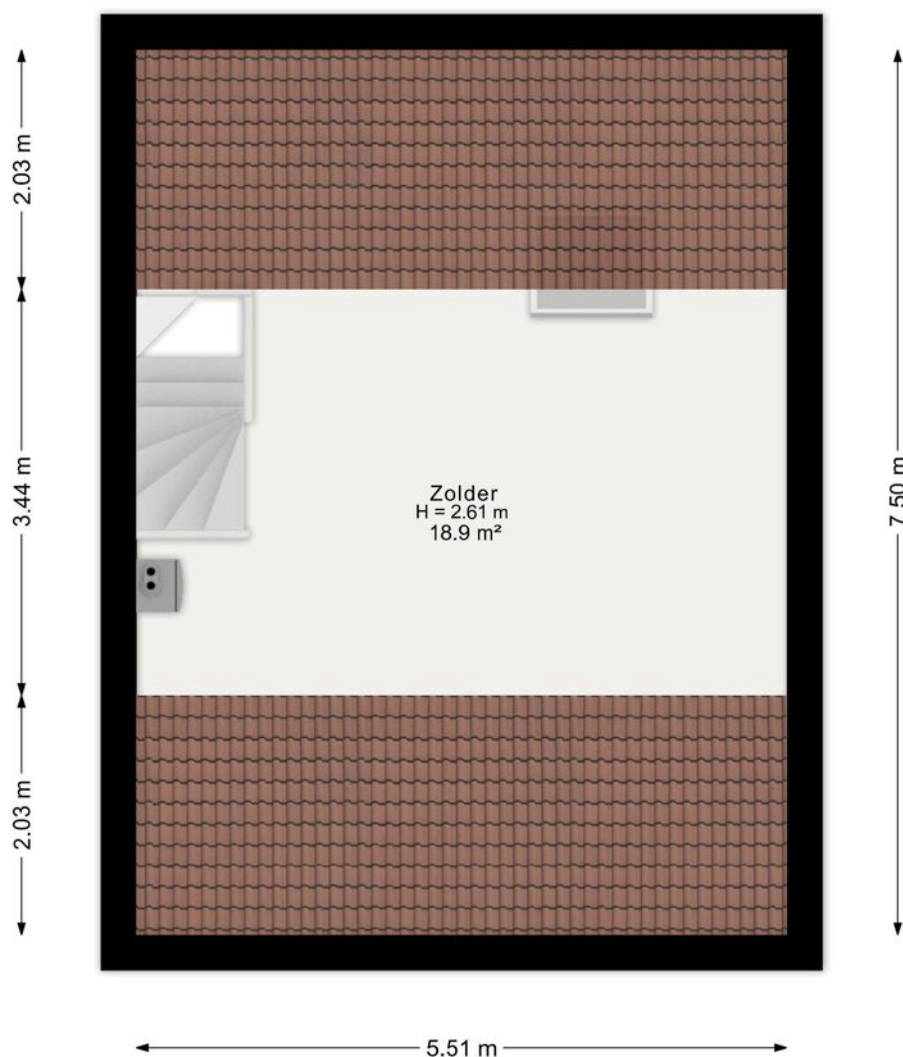
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



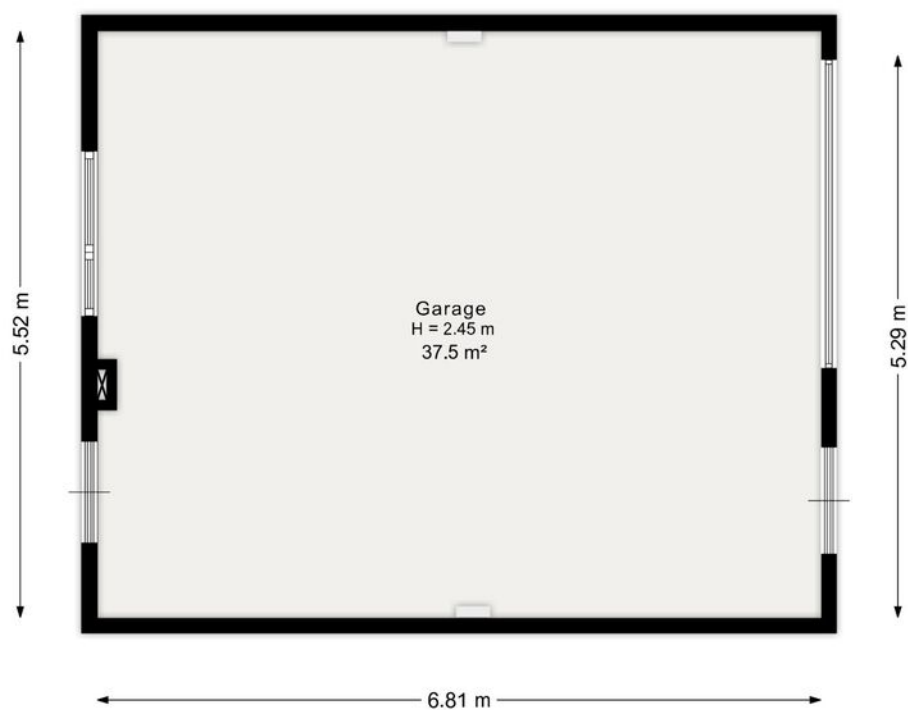
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Raatven 26, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

