



**Banstraat 25 – 422
5506 LA Veldhoven**

KENMERKEN / CHARACTERISTICS:

VRAAGPRIJS / ASKING PRICE:

€ 219.000,- K.K.

INHOUD / CONTENT:

230 m3 (circa)

WONEN / LIVING SURFACE:

80 m2

BERGING / STORAGE:

8 m2

SERRE / CONSERVATORY:

0 m2

PERCEEL / PLOT SIZE:

393 m2

BOUWJAAR / CONSTRUCTION YEAR:

2007

KADASTRAAL / CADASTRAL:

Veldhoven, sectie G, nummer 1066

Prachtige en royale recreatiewoning te koop in Veldhoven

Met trots bieden wij deze bijzondere en zeer royale recreatiewoning aan, gelegen op één van de mooiste parken van Veldhoven. Deze woning biedt u het ultieme gevoel van vrijheid, privacy en comfort, en is omgeven door een prachtig natuurgebied. Het park zelf is een oase van rust, en tegelijkertijd liggen er tal van voorzieningen binnen handbereik, zoals een nieuw aangelegd buitenzwembad, speeltuinen, wandel- en fietsroutes, en diverse horecagelegenheden. Ook de winkels, supermarkten en uitvalswegen zijn nabij, evenals grote werkgevers zoals ASML.

Het park is uitsluitend bereikbaar via slagbomen, wat niet alleen extra veiligheid biedt, maar ook bijdraagt aan de exclusieve en rustige sfeer van het park. De weg naar de woning leidt u langs een prachtig aangelegd terrein, waar u al bij aankomst het gevoel krijgt van thuiskomen.

De woning beschikt over een ruime eigen oprit, die voldoende ruimte biedt voor een voertuig. Het perceel is omheind met een stijlvol hekwerk en coniferen, wat zorgt voor extra privacy en een groen, sereen uitzicht.

Indeling van de woning

Bij binnenkomst in de woning komt u in een ruime hal, die is voorzien van een stijlvolle Novilon vloer in een eiken stroken lamellenmotief. Deze vloer loopt door naar de overige vertrekken, wat bijdraagt aan een harmonieuze uitstraling van het huis. Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale, L-vormige woonkamer, die werkelijk de blikvanger van de woning is. De woonkamer is licht en luchtig dankzij de prachtige erker, die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De ruimte is afgewerkt met inbouwspots, die de sfeer in de avond nog verder verbeteren.

De open hoekkeuken is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, gascomfort en afzuigkap. De keuken heeft alles wat u nodig heeft om culinair uit te blinken, en door de open indeling kunt u altijd genieten van het contact met familie of gasten in de woonkamer.

Vanuit de hal bereikt u de badkamer, die uitgerust is met een ruime inloopdouche, een verhoogd toilet en een wastafel in een ombouwkast. De afwerking is verzorgd en zorgt voor een luxe uitstraling.

De woning beschikt verder over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een sfeervolle erker, die zorgt voor een uniek karakter. Deze kamer is bijzonder ruim en biedt genoeg ruimte voor een groot bed en een praktische indeling. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als bergruimte en is voorzien van de aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de CV-combiketel, die recentelijk is onderhouden (november 2024) en in uitstekende staat verkeert.

Tuin en extra voorzieningen

Rondom de woning ligt een charmante, grotendeels verharde tuin, die zorgt voor een lage onderhoudsbehoefte. In de tuin zijn meerdere sfeervolle zithoeken gecreëerd, waar u kunt genieten van het buitenleven. De plantenborders zorgen voor een kleurrijk contrast, en de antiek ogende lantaarnpaal voegt een romantische sfeer toe aan het geheel.

In de tuin bevindt zich een ruime dubbele berging en een aluminium opbergkast, ideaal voor het opbergen van tuinaccessoires of andere behoeften. De woning staat op een betonnen bak, waardoor er een kelderruimte ontstaat van ongeveer 1,30 meter hoog. Deze extra ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag of andere toepassingen.

Samenvatting

Kortom, deze recreatiewoning biedt alles wat u zich kunt wensen: een royale woning in een rustige en groene omgeving, met alle voorzieningen en faciliteiten van het park binnen handbereik. De woning is met zorg onderhouden en biedt een hoog wooncomfort. De locatie in Veldhoven maakt het de perfecte plek om te wonen, te ontspannen en van het leven te genieten. Tevens kan deze woning geheel gemeubileerd overgenomen worden indien gewenst!

Mis deze unieke kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beautiful and spacious holiday home for sale in Veldhoven

We are proud to offer this special and very spacious holiday home, located on one of the most beautiful parks in Veldhoven. This home offers you the ultimate feeling of freedom, privacy and comfort, and is surrounded by a beautiful nature reserve. The park itself is an oasis of peace, and at the same time there are numerous facilities within easy reach, such as a newly constructed outdoor swimming pool, playgrounds, walking and cycling routes, and various catering establishments. The shops, supermarkets and arterial roads are also nearby, as well as major employers such as ASML.

The park is only accessible via barriers, which not only provides extra security, but also contributes to the exclusive and peaceful atmosphere of the park. The road to the home leads you along a beautifully landscaped site, where you will feel like you are coming home upon arrival.

The home has a spacious private driveway, which offers enough space for a vehicle. The plot is fenced with stylish fencing and conifers, which provides extra privacy and a green, serene view.

Layout of the house

Upon entering the house you will find yourself in a spacious hall, which is fitted with a stylish Novilon floor in an oak strip slat pattern. This floor continues into the other rooms, which contributes to a harmonious appearance of the house. From the hall you have access to the spacious, L-shaped living room, which is truly the eye-catcher of the house. The living room is light and airy thanks to the beautiful bay window, which provides an abundance of natural light. The space is finished with recessed spotlights, which further enhance the atmosphere in the evening.

The open corner kitchen is equipped with modern appliances, including a fridge-freezer, dishwasher, gas hob and extractor hood. The kitchen has everything you need to excel in your culinary skills, and thanks to the open layout you can always enjoy contact with family or guests in the living room.

From the hall you reach the bathroom, which is equipped with a spacious walk-in shower, a raised toilet and a washbasin in a built-in cupboard. The finish is neat and provides a luxurious appearance.

The house also has two bedrooms. The largest bedroom has an attractive bay window, which gives it a unique character. This room is particularly spacious and offers enough space for a large bed and a practical layout. The second bedroom is currently used as a storage room and has connections for a washing machine and dryer. The central heating boiler is also located here, which has recently been serviced (November 2024) and is in excellent condition.

Garden and additional facilities

A charming, largely paved garden surrounds the house, which requires little maintenance. Several attractive sitting areas have been created in the garden, where you can enjoy the outdoors. The plant borders provide a colourful contrast, and the antique-looking lamppost adds a romantic atmosphere to the whole.

In the garden there is a spacious double storage room and an aluminium storage cupboard, ideal for storing garden accessories or other necessities. The house stands on a concrete base, creating a basement space of approximately 1.30 metres high. This extra space offers plenty of possibilities for storage or other applications.

Summary

In short, this holiday home offers everything you could wish for: a spacious home in a quiet and green environment, with all the amenities and facilities of the park within easy reach. The home has been carefully maintained and offers a high level of living comfort. The location in Veldhoven makes it the perfect place to live, relax and enjoy life. This house can also be taken over fully furnished if desired!



portunity and make an appointment for a viewing soon!

Bent u geïnteresseerd in deze woning ?
Neemt u dan contact met ons op via
040 2 405 405 info@giesbersdekort.nl

www.giesbersdekort.nl
Dhr. John de Kort
Dhr. Guy Struijk - de Kort













Kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie G, nummer 1066, groot 393 m²

OVERIGE INFORMATIE / OTHER INFORMATION

Plattegrond / Plans

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie.

The map in the brochure gives an impression of the property, which may differ from the actual situation.

Financieringsvoorbepaald Finance Reservation

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteren wij een termijn van 6 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

For a possible included reservation for obtaining financing we use a period of 6 weeks within which can be dissolved on the basis of this condition. This can be deviated from in consultation.

Waarborgsom / Deposit

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 6 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

To guarantee fulfillment of your obligations as a buyer, the seller requires a deposit or bank guarantee amounting to 10% of the purchase price. You as the buyer will have 6 weeks to arrange this. Your financial adviser can help you with this.

Contact

U kunt contact opnemen met ons kantoor via het telefoonnummer 040 2 405 405 of via het e-mail adres info@giesbersdekort.nl. Tevens zijn we actief op sociale media en andere kanalen zoals FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de kort.

You can contact our office via telephone number 040 2 405 405 or via e-mail address info@giesbersdekort.nl. We are also active on social media and other channels such as FACEBOOK @Giesbers & de Kort INSTAGRAM @makelaardijgiesbersdekort FUNDA @Giesbers & de Kort PARARIUS @ Giesbers & de Kort.



pararius