



Dorpstraat 119, 5595 CG Leende
Koopsom € 1.100.000,- k.k.

Omschrijving

Dorpstraat 119, 5595 CG Leende

Te koop: Dorpstraat 119-121 Leende.

Bent u op zoek naar een uniek object, een groot woonhuis voor bijvoorbeeld een samengesteld gezin of gewoon een toekomstige plek waar u veel ruimte voor nodig heeft? Dan is dit geheel met maar liefst 334 m² woonoppervlak en een zeer grote loods van 394 m² (verdeeld over 2 lagen) misschien wel dé uitgelezen kans!

Met het centrum van het mooie kerkdorp Leende om de hoek heeft u alle gewenste voorzieningen bij de hand en door de gunstige ligging nabij de A2 en A67 bereikt u Eindhoven, de High Tech Campus en ASML binnen slechts 7 autominuten.

De linkerzijde van het object (nr 119) is volledig als woning ingericht en in gebruik. De begane grond beschikt onder meer over een royale en bovenal sfeervolle woonkamer met gashaard, een heerlijke woonkeuken met een moderne keukeninstallatie voorzien van inbouwapparatuur en een studeer-/werkkamer. Maar dat is nog niet alles. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapvleugel met onder meer de master bedroom, een walk-in-closet en extra grote badkamer met ligbad, douche wastafelmeubel, toilet en een infraroodcabine. Maar natuurlijk ontbreken ook een praktische bijkeuken en een gastentoilet niet.

Op de verdieping zijn nog eens 3 slaapkamers te vinden evenals een 2e compleet ingerichte (enigszins gedateerde) badkamer.

De rechterzijde (nr 121) is zowel vanuit de begane grond als de 1e verdieping van nummer 119 te bereiken. Dit gedeelte is tot voor kort in gebruik geweest als receptie/ontvangstruimte met kantoor, toilet en pantry ten behoeve van het bedrijf dat in de naastgelegen loods was gevestigd. Ook dit gedeelte heeft een volledige woonbestemming en kan dus eenvoudig bij nr 119 worden betrokken waardoor de mogelijkheid ontstaat voor bijvoorbeeld een extra woonkamer/chillroom, een riante werkplek of misschien wel een 2e woongedeelte met eigen voorzieningen in het kader van (pre)mantelzorg of voor de oudere kinderen die in deze tijd maar moeilijk zelf aan een woning kunnen komen. Mogelijkheden te over. Daarnaast heeft dit gedeelte op de verdieping 2 slaapkamers waardoor het geheel uitkomt op maar liefst 6 slaapkamers!

De naastgelegen loods is er een om u tegen te zeggen. Maar liefst 394 m² aan oppervlakte verdeeld over de begane grond en entresol, goed geïsoleerd, onder meer voorzien van elektra, een verwarmingsinstallatie en 2 elektrische sectionaldeuren waarvan 1 richting de achtertuin. Deze loods biedt u legio mogelijkheden, onder meer om uw camper of caravan thuis vorstvrij te stallen, samen met een of meerdere auto's en dan nog houdt u veel ruimte over voor bijvoorbeeld een aan huis verbonden beroep of andere doeleinden. Wellicht heeft u een verzamelhobby die nu nog uw hele huis en bergruimte in beslag neemt? Dan zou dit hier de ideale uitkomst voor zijn. Keuzes te over dus.

Buiten:

Het geheel beschikt over een fraai aangelegde en volop privacy biedende tuin met een heerlijk overdekt terras. Zowel aan de voorzijde van het woonhuis als de loods is de tuin bestraat en kunt u daardoor meerdere auto's parkeren op eigen terrein.



Bestemming:

Het bestemmingsplan heeft voor het geheel de bestemming "wonen", een groot bedrijf aan huis is dus geen optie maar een aan huis verbonden beroep van maximaal 45 m2 valt wel nog onder de mogelijkheden. U kunt het bestemmingsplan inzien op www.omgevingswet.overheid.nl voor de bestemmingsplanregels. Check altijd even bij de gemeente of uw plannen binnen de mogelijkheden vallen (aan huis verbonden beroep/ (pre) mantelzorg/ etc).

Ligging:

Dit bijzondere geheel is gelegen op loopafstand van het centrum van kerkdorp Leende, met onder andere twee supermarkten, gezellige terrasjes, een bakker, Kruidvat en openbaar vervoer. Leende beschikt daarnaast over diverse sportfaciliteiten en ligt midden in een prachtige, natuurlijke omgeving met volop ontspanningsmogelijkheden.

Interesse gewekt? Maak dan vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging, alleen dan kunt u ervaren wat deze grote hoeveelheden metrages voor mogelijkheden bieden!

Koopsom € 1.100.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 1.100.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.243 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.095 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 334 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 180 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 253 m ² (1.889 bij 1.340 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: HR Combi (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Dorpstraat 119
5595 CG LEENDE



















HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl











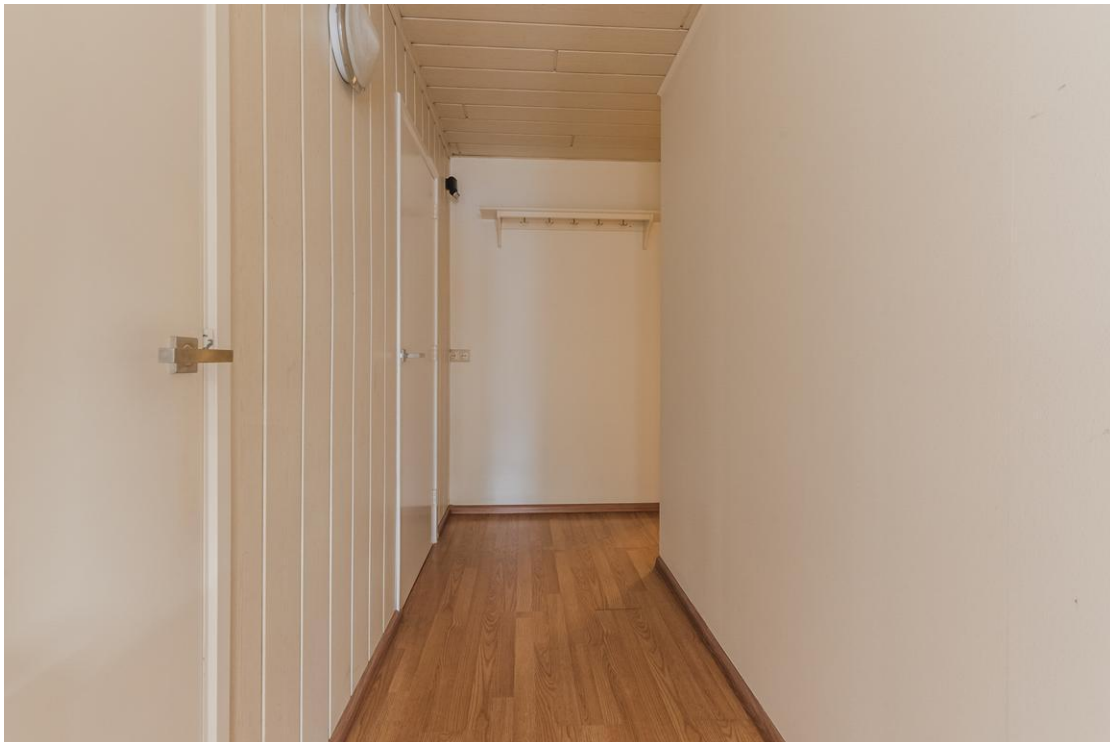
























HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

























HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



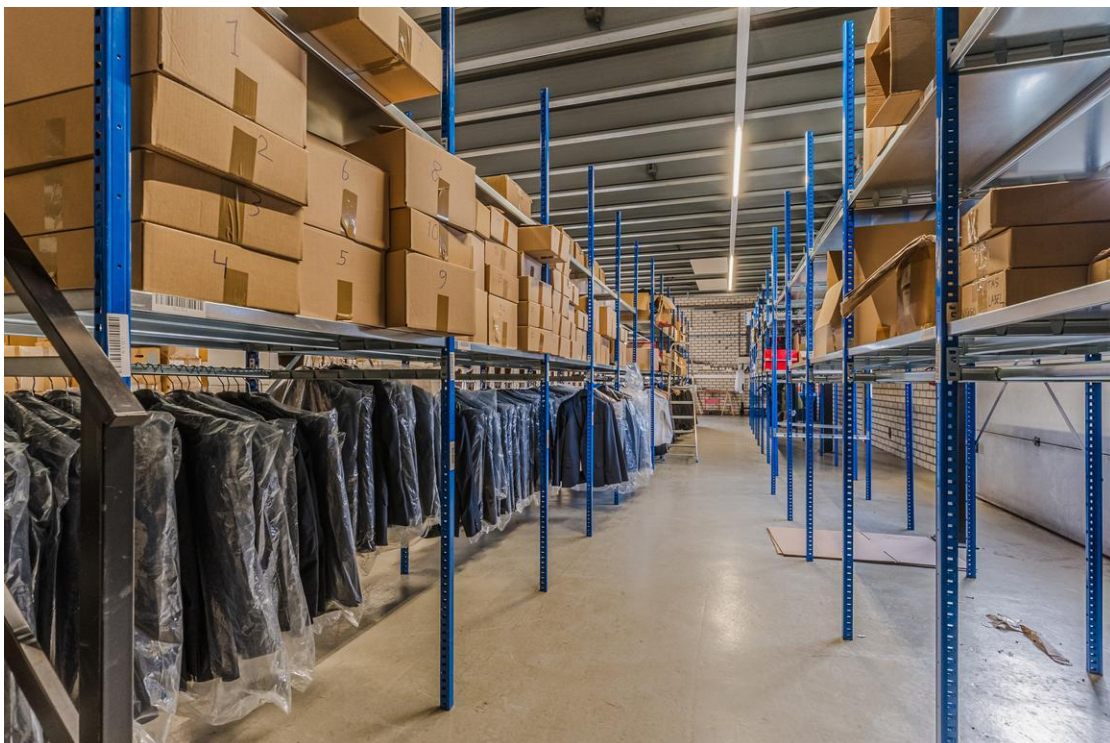
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

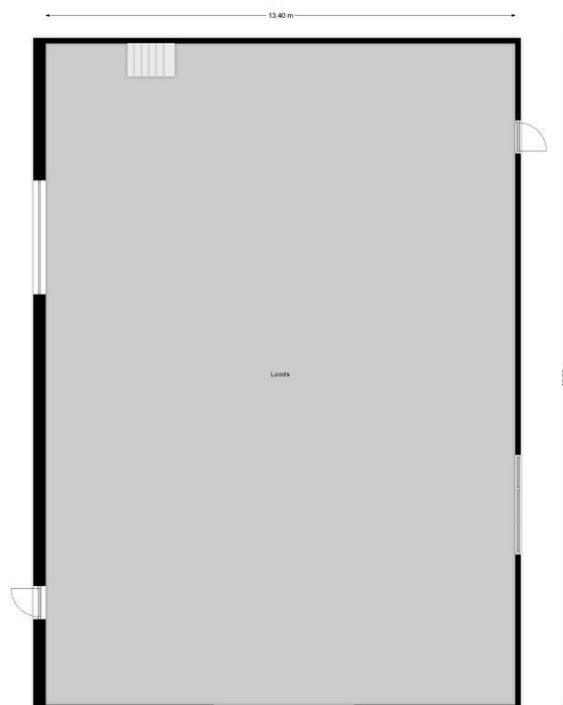
Plattegrond



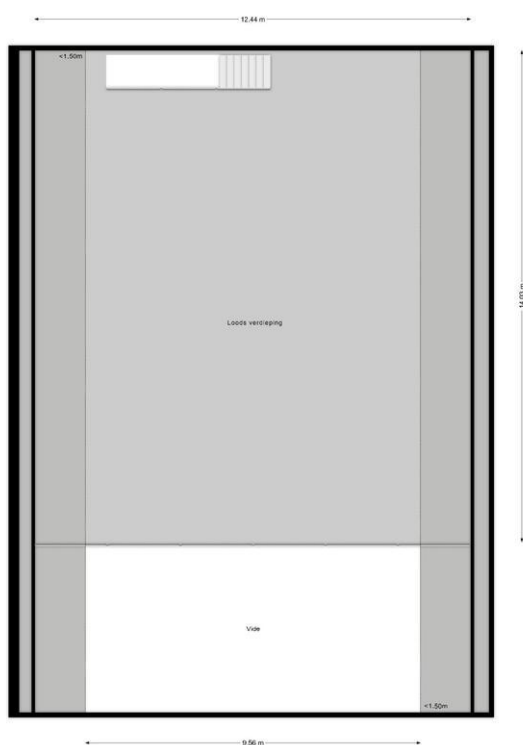
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

