



Stationsweg 92 402, 6711 PW Ede

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper



Omschrijving

Stationsweg 92 402, 6711 PW Ede

Dit ruime 3-kamerappartement heeft een bijzonder fraaie ligging in het verzorgde complex "Sparrenhof" aan de Stationsweg in Ede. Het appartement is gelegen op loopafstand van Ede-centrum alsmede het intercitystation Ede-Wageningen.

Het complex is voorzien van een centrale entree met huismeester, 3 liften, gemeenschappelijke verblijfsruimte/kantine, gezamenlijke fietsenberging, overige bergingen en parkeergelegenheid.

Het object heeft een 2-tal balkons met prachtig uitzicht op de Stationsweg, beiden vanaf woonkamer en slaapkamer bereikbaar.

Indeling:

Via centrale hal en lift naar gang met entree naar appartement.

Indeling appartement:

Hal/entree met bergkast, toilet met fontein, lichte keuken met kookplaat, afzuigkap en vaatwasser, royale woonkamer met deur naar balkon, 2 slaapkamers waarvan 1 met deur naar balkon, badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting, tot bovenaan betegeld in lichte kleurstelling.

Dit appartement is op een fraaie locatie binnen het complex gelegen met een mooi uitzicht aan de voorzijde van het complex.

Aanvaarding in overleg.

Servicekosten € 276,65 per maand.

Voorschot warmtenet € 139,84 per maand

Bijdrage verduurzamingslening per april 2026 € 113,59 per maand.

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	295 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Inpandig

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom





















Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: stationsweg 92-402



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ede
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4251
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.94 m →

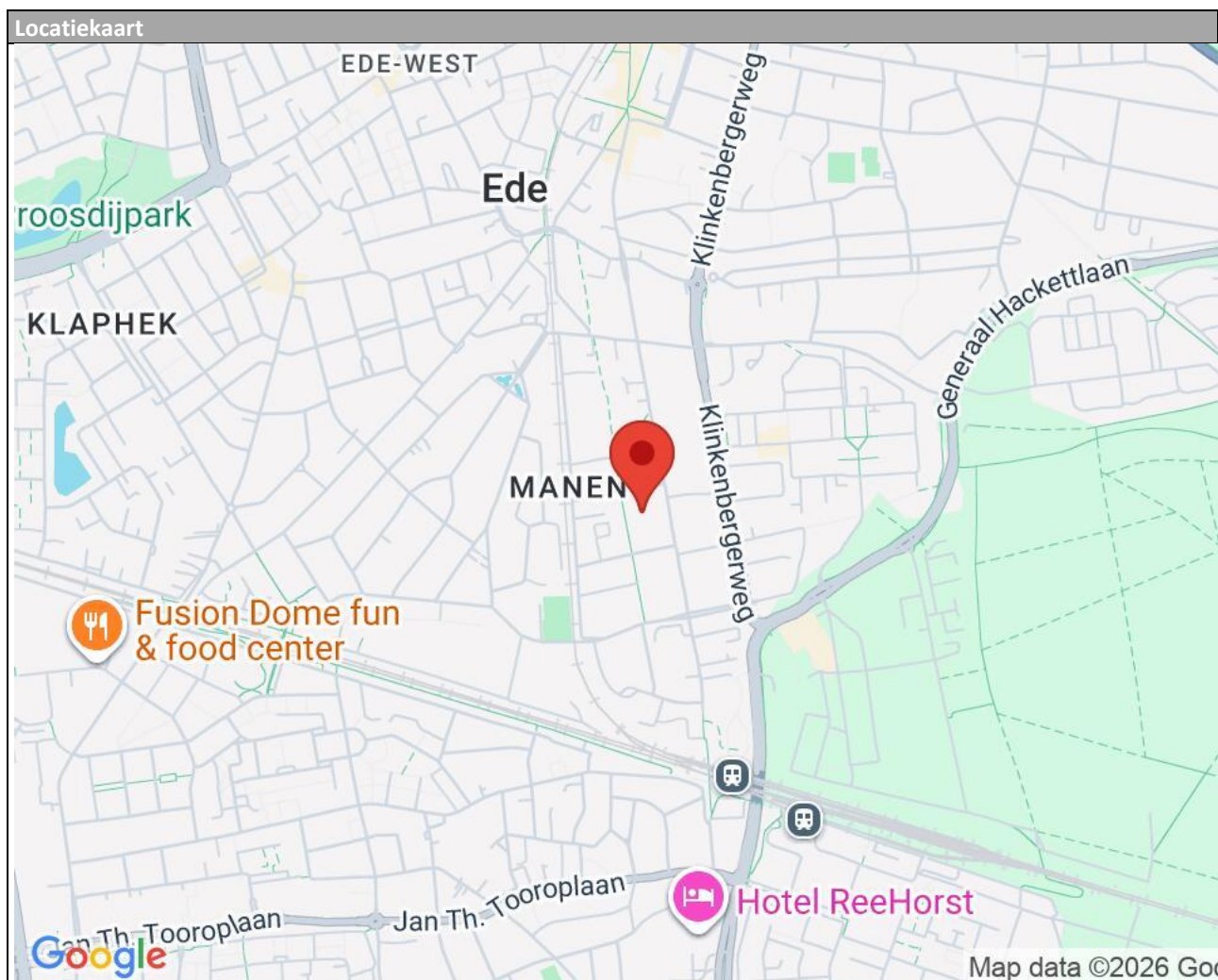


↑
2.82 m
↓

Berging

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stationsweg 92 402
Postcode / plaats	6711 PW Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl