

Huizen *van Thijssen*

Treilerstraat 33 b, 1503 JB Zaandam

Ruime gezinswoning

Groene omgeving

Rustig gelegen

Zonnige, ruime tuin

3 riante slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	verspringend
Kamers	4
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	446 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is voor mij altijd een heel fijn thuis geweest. Het is een ruim en licht huis met een erg fijne indeling, waardoor elke verdieping echt goed benut wordt en ruim aanvoelt. Daarnaast is de inpandige berging / pantry ook super handig.

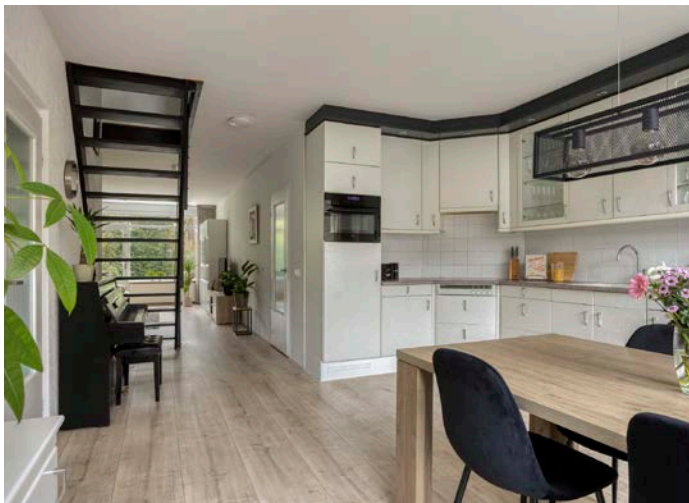
Wat ik zelf altijd erg heb gewaardeerd, is de ligging aan het parkje. Het geeft een leuk doorkijkje, waardoor het huis open en groen aanvoelt. De tuin ligt op het westen, dus in de middag en vroege avond kun je heerlijk van de zon genieten.

De buurt is rustig en prettig, met voldoende parkeergelegenheid en alles dichtbij: supermarkten, scholen, speeltuinen en andere voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand. Centrum Zaandam is 5 - 10 minuten fietsen en Station 10 - 15 minuten. De wijk heeft een leuke mix van jonge gezinnen en bewoners die hier al jarenlang met plezier wonen. De buren zijn vriendelijk en betrokken, wat het wonen hier extra fijn maakt.

In 2022 heb ik het huis van binnen grondig verbouwd en opgeknapt. Voor mij was dit een ideaal huis en eigenlijk nog te groot voor mijn behoeften. Ik hoop dat de volgende bewoners hier net zo'n fijne tijd zullen hebben als ik!



open keuken



lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

Eenmaal binnen stap je een ruime hal in, een fantastische binnenkomeer waar je direct een ruimtelijk gevoel krijgt. Vanuit daar leidt de hal je naar de royale woonkeuken, die opvalt door een overvloed aan lichtinval dankzij die grote raampartijen aan de voorzijde.





Licht en ruimte

nette afwerking

hoe richt jij het in?

Aan de achterzijde treffen we de woonkamer; hier plof je neer op je bank, met een warme kop thee, terwijl je door het raam uitkijkt op de rustige straat.



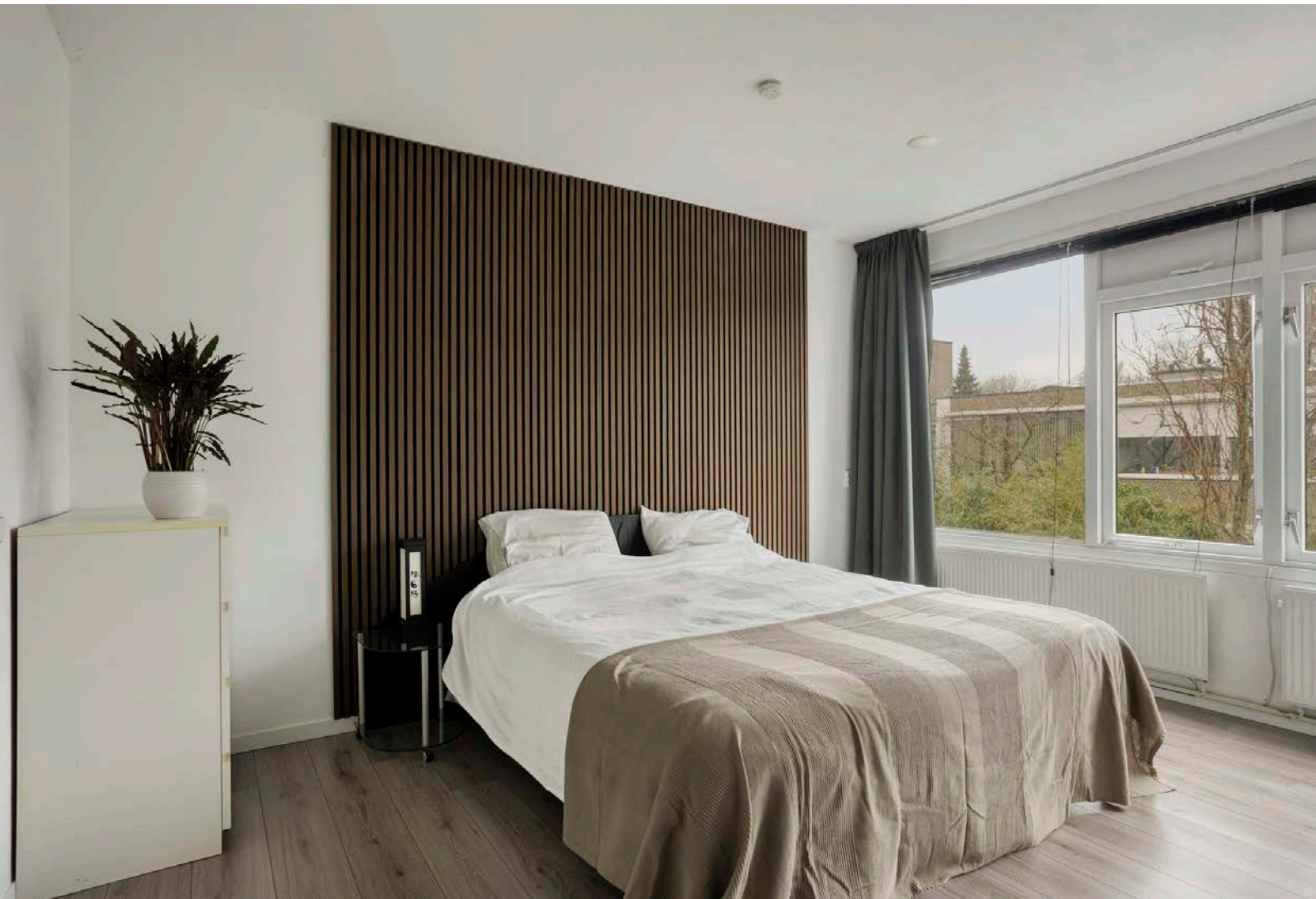
hoe deel jij ze in?

goede afmetingen

Het huis beschikt daarnaast over drie royale slaapkamers verdeeld over de bovenverdieping, dus iedereen heeft hier zijn eigen comfortabele plek. Die ideale luxe logeerkamer of misschien wel dat thuishkantoor waar je al zolang van droomde? Dit huis heeft de ruimte!



Grote kamers





Riante tuin



optimaal genieten

groene vingers gezocht

De achtertuin, die als een privé-oase aanvoelt, gelegen op het zonnige westen, is dit dé perfecte plek voor lange zomeravonden met vrienden, lekker BBQ'en of gewoon je dag afsluiten met een goed glas wijn in de ondergaande zon.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN