

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



SPOORLAAN 34
Vinkeveen



Uniek wonen op het water, met luxe, comfort en een ongeëvenaarde vrijheid. Deze sfeervolle en uitstekend onderhouden woonark aan Spoorlaan 34 in Vinkeveen biedt een zeldzame combinatie van modern wooncomfort, een prachtige ligging en vaarverbinding naar de geliefde Vinkeveense Plassen.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



DE INDELING VAN DE WOONARK:

Via de entree stapt u binnen in de woonark waar een verzorgde afwerking en doordachte indeling direct opvallen. De hal biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een stijlvol doorlopend donker laminaat dat zich uitstrekt over de gehele woonark en biedt een warme en moderne uitstraling.



De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de luxe keuken. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer is voorzien van airconditioning die zowel kan verwarmen als koelen, wat zorgt voor optimaal comfort in elk seizoen.





BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





De open keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een koel-/vriescombinatie, combi-magnetron, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en een Quooker. Een ideale plek voor kookliefhebbers die comfort en functionaliteit weten te waarderen.





BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met een ruime douche voorzien van glazen schuifdeur, een dubbele wastafel met meubel, een zwarte designradiator en een praktische extra bergkast.

Daarnaast beschikt de woonark over een separaat toilet met hangend closet en fonteintje.





BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



De slaapkamer is ruim en eveneens voorzien van airconditioning voor zowel verwarming als verkoeling – een luxe die het wooncomfort aanzienlijk verhoogt.



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



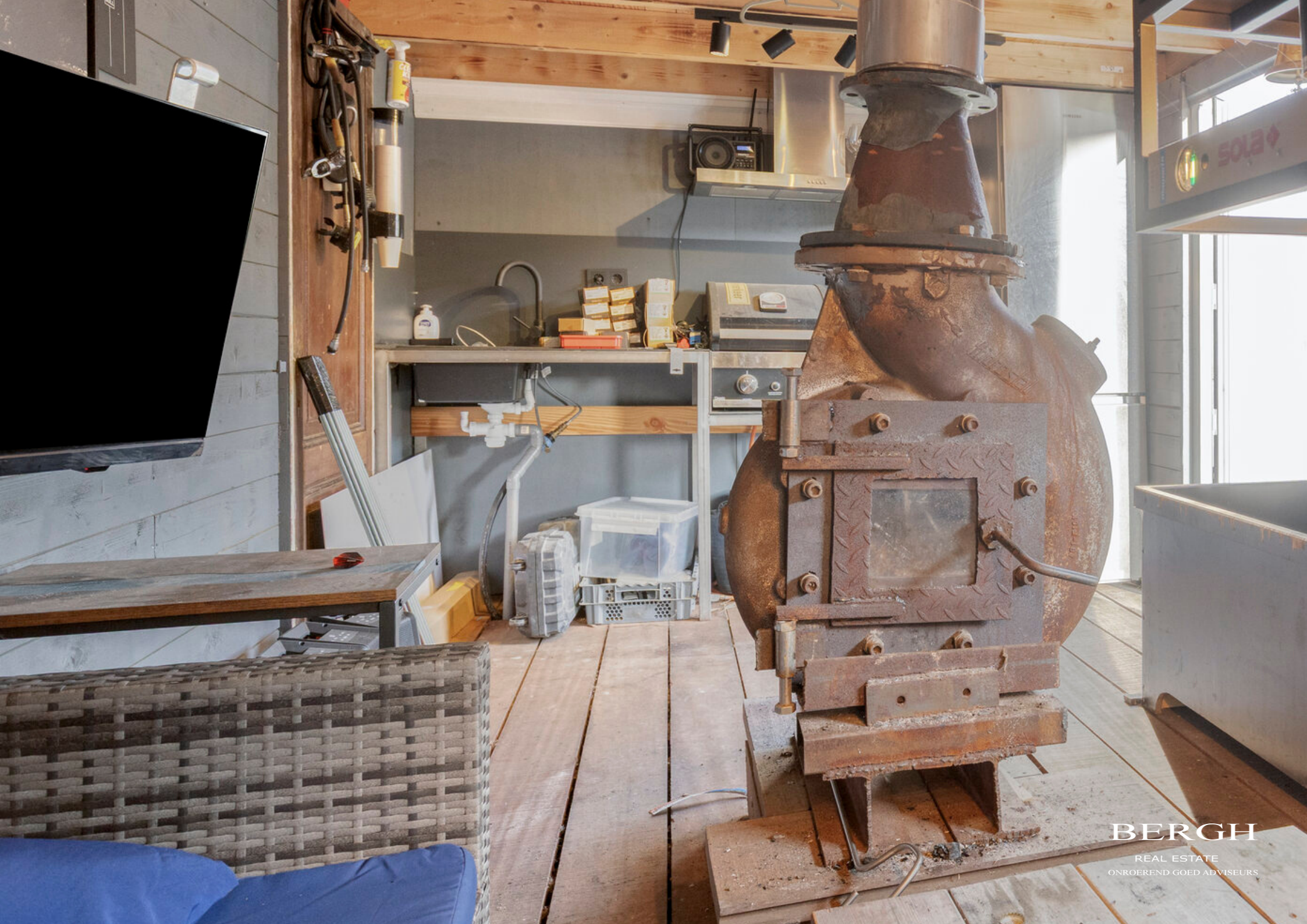
Van buitenaf is een inpanidige berging bereikbaar. Hier bevinden zich de elektrische boiler voor warm water en de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals extra bergruimte.



Het perceel biedt verrassend veel extra ruimte en mogelijkheden dankzij maar liefst drie bijgebouwen:

- Een sfeervol tuinhuis, compleet ingericht met houtkachel en een luxe buitenkeuken voorzien van spoelbak, gasbarbecue met afzuiginstallatie en koel-/vriescombinatie. Perfect voor lange zomeravonden en gezellige diners.
- Een boothuis van circa 3 x 6 meter, van waaruit u direct vanuit uw eigen tuin het water op vaart. Ontdek de Vinkeveense Plassen, vaar richting Wilnis en Mijdrecht of geniet van een tocht door de schilderachtige poldervaartjes richting de Nieuwkoopse Plassen.
- Een multifunctionele overkapping van 4,66 x 2,66 meter. Deze overkapping is ideaal als loungeplek, buiten eetruimte of voor het droog stallen van fietsen en haardhout.







BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





BIJZONDERHEDEN:

- Unieke woonark op een prachtige locatie in Vinkeveen
- Vaarverbinding naar de Vinkeveense Plassen en omliggende gebieden
- Opbouw bouwjaar 2021
- Luxe keuken met complete inbouwapparatuur en Quooker (2021)
- Airconditioning in zowel woonkamer als slaapkamer (verwarmen en koelen)
- Modern sanitair en separaat toilet
- Inpandige berging met wasruimte
- Huurgrond € 200,- per maand
- Ligplaatsvergunning aanwezig
- Twee parkeerplaatsen (huur)



LIGGING:

De woonark is gelegen op een perceel huurgrond (€ 200,- per maand). De ligplaats, de tuin en de parkeerplaatsen worden gehuurd. Er is een geldige ligplaatsvergunning aanwezig. Bij de woning horen twee parkeerplaatsen op het terrein, wat zorgt voor extra gemak.

De woonark ligt aan de Spoorlaan in Vinkeveen. In de omgeving staat een gevarieerd beeld van met name vrijstaande woningen, kleinschalige bedrijvigheid en kunstnijverheid. Langs het oude Spoorpad is een uitgebreide wandelroute. Het centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar deze leuke woonark?
Maak snel een afspraak met onze
makelaar.

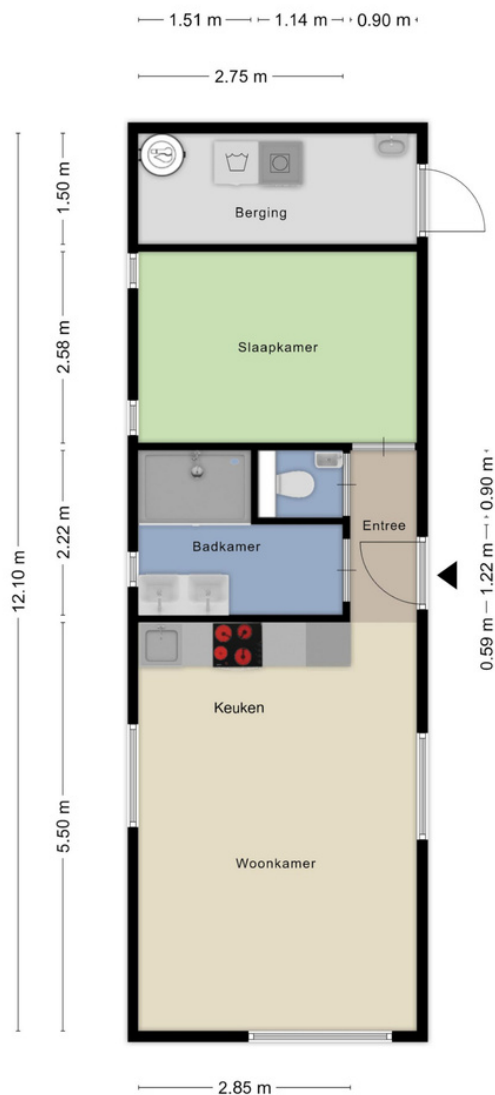
Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

PLATTEGRONDEN :

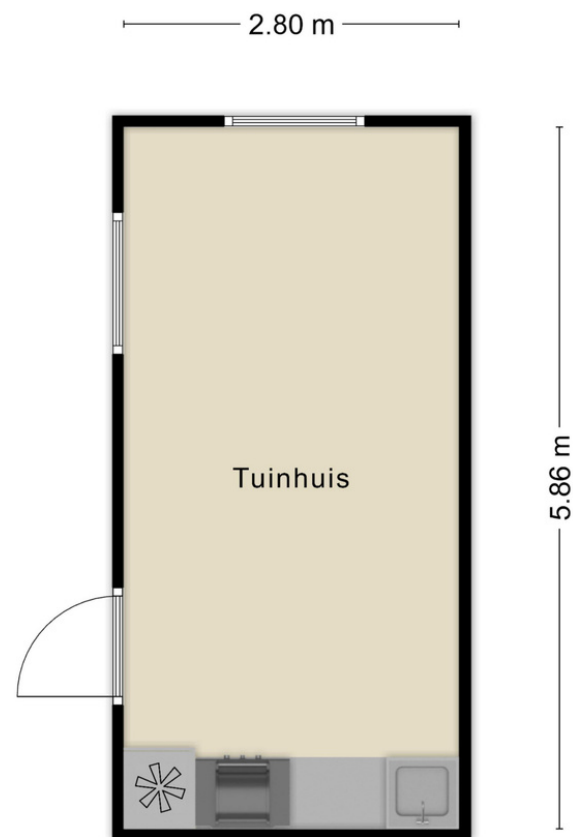


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN :

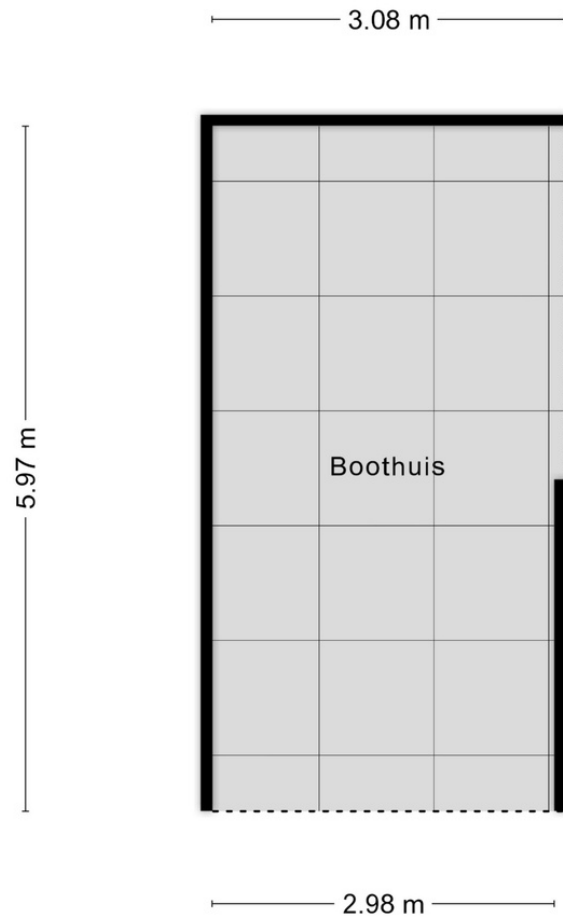


WOONARK

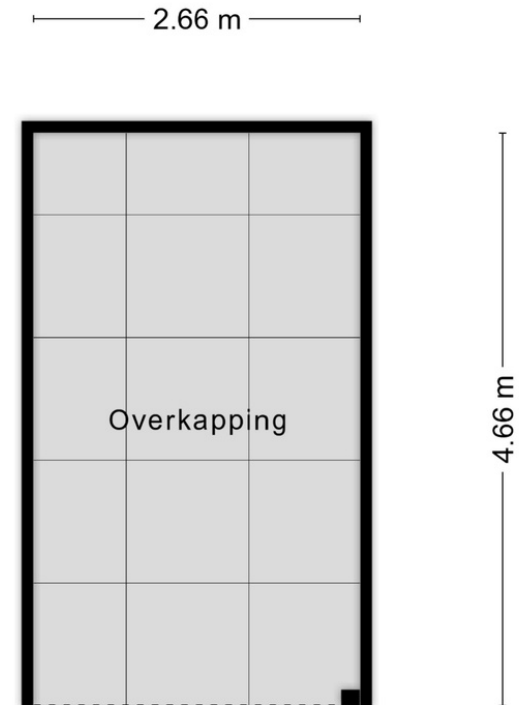


TUINHUIS

PLATTEGRONDEN :



BOOTHUIS



OVERKAPPING

SPOORLAAN 34

Vinkeveen

Samenvattend

Ligging:

De woonark is gelegen op een perceel huurgrond (€ 200,- per maand). De ligplaats, de tuin en de parkeerplaatsen worden gehuurd. Er is een geldige ligplaatsvergunning aanwezig. Bij de woning horen twee parkeerplaatsen op het terrein, wat zorgt voor extra gemak.

De woonark ligt aan de Spoorlaan in Vinkeveen. In de omgeving staat een gevarieerd beeld van met name vrijstaande woningen, kleinschalige bedrijvigheid en kunstnijverheid. Langs het oude Spoorpad is een uitgebreide wandelroute. Het centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).

Aantal kamers:

2 (1 slaapkamer), 1 badkamer

Woonoppervlakte:

39,8 m2 GBO NEN-gemeten

Verwarming:

Airco-units

Warmwatervoorziening:

Electrische boiler

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 325.000,- v.o.n.

SPOORLAAN 34

Vinkeveen

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

SPOORLAAN 34

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.