

3-kamer appartement met een balkon



APELDOORN | Amphion 86

vraagprijs € 535.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	308 m ³
Bouwjaar:	1999
Energielabel:	B



Instapklaar appartement

Een instapklaar 3-kamerappartement met een balkon, een berging en een eigen parkeerplaats, gesitueerd in een luxe appartementencomplex nabij het centrum, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Amphion 86. Het appartement bevindt zich op de bovenste woonlaag, gegarandeerd mooi uitzicht dus! Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats en een ruime berging in de onderbouw.

Dit keurig onderhouden appartement maakt deel uit van het fraaie appartementencomplex 'Amphion'. Een verzorgd complex met een actieve Vve en voorzien van o.a. een liftinstallatie, een parkeerkelder, een fraaie binnenplaats met vijverpartij en parkeerplaatsen voor gasten. Servicekosten bedragen € 228,- per maand.

Het appartement is aantrekkelijk gelegen op loopafstand van de binnenstad van Apeldoorn, tegenover stadsschouwburg Orpheus en geeft uitzicht op een mooi groenplantsoen en de Grote Kerk. Een heerlijke locatie om comfortabel te wonen. Het balkon is vanuit de woonkamer en een slaapkamer bereikbaar en je kijkt fijn vrij weg! De via een lift en trap bereikbare parkeerplaats bevindt zich net als de berging in een afgesloten ondergrondse parkeergarage.

Enkele pluspunten van de woning:
+ een luxe, modern complex;
+ fraaie locatie op loopafstand van het centrum:
+ instapklaar appartement;
+ een eigen parkeerplaats.

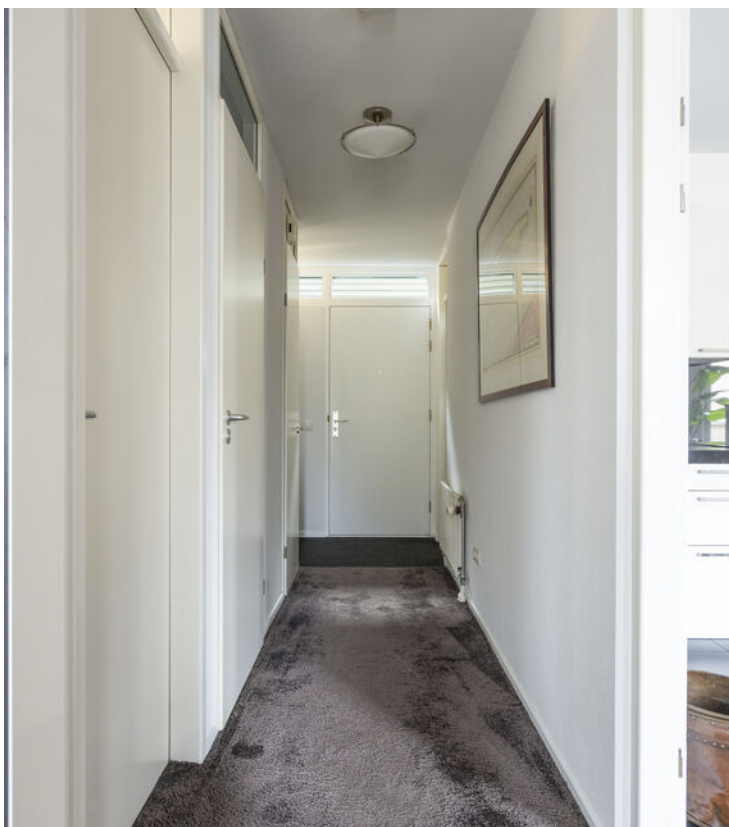
Door de woning heen: via de voordeur kom je in een ruime hal. Deze hal geeft onder meer toegang tot de woonkamer. Een prettige ruimte met een mooi uitzicht over het tegenovergelegen groen en met twee deuren naar het brede balkon. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eet- en zithoek en de raampartijen geven veel lichtinval. De moderne, open keuken is voorzien van een L-vormig keukenblok met een mooi aanrechtblad, veel bergruimte en complete inbouwapparatuur, inclusief inductiekookplaat en quooker.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beiden echt royaal.

Ook de badkamer is ruim van opzet. In lichte kleurstelling betegeld en voorzien van een douche, een ligbad, een toilet en een dubbel wastafel meubel.

Verder vind je in de hal nog een ruime, inpandige berging (met opstelpunt voor de wasapparatuur en de c.v.-ketel) en het toilet. Dit appartement heeft energielabel B en beschikt over 4 eigen zonnepanelen!

Door de prachtige ligging in het centrum van Apeldoorn nabij alle voorzieningen zeker een bezichtiging waard!





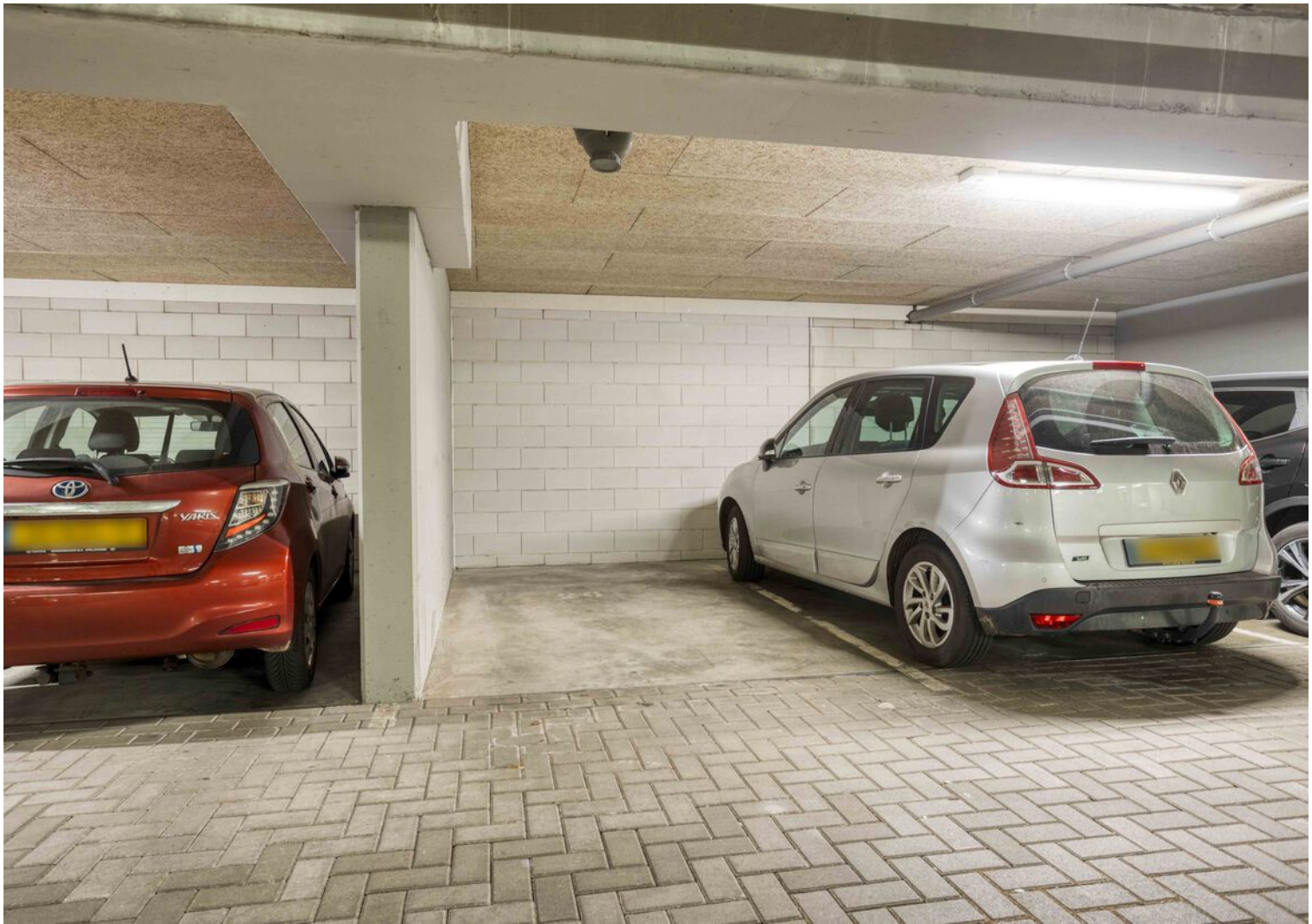






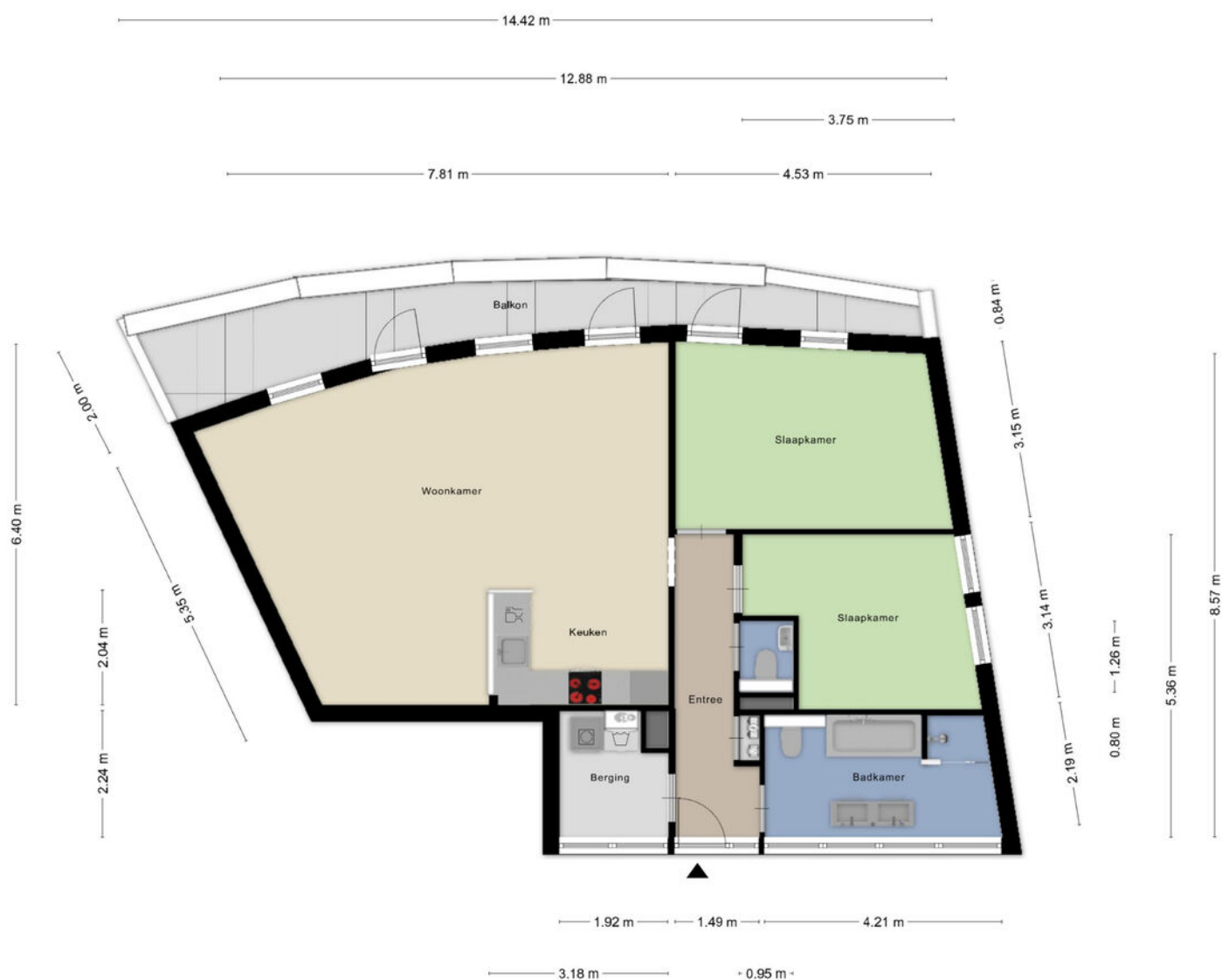






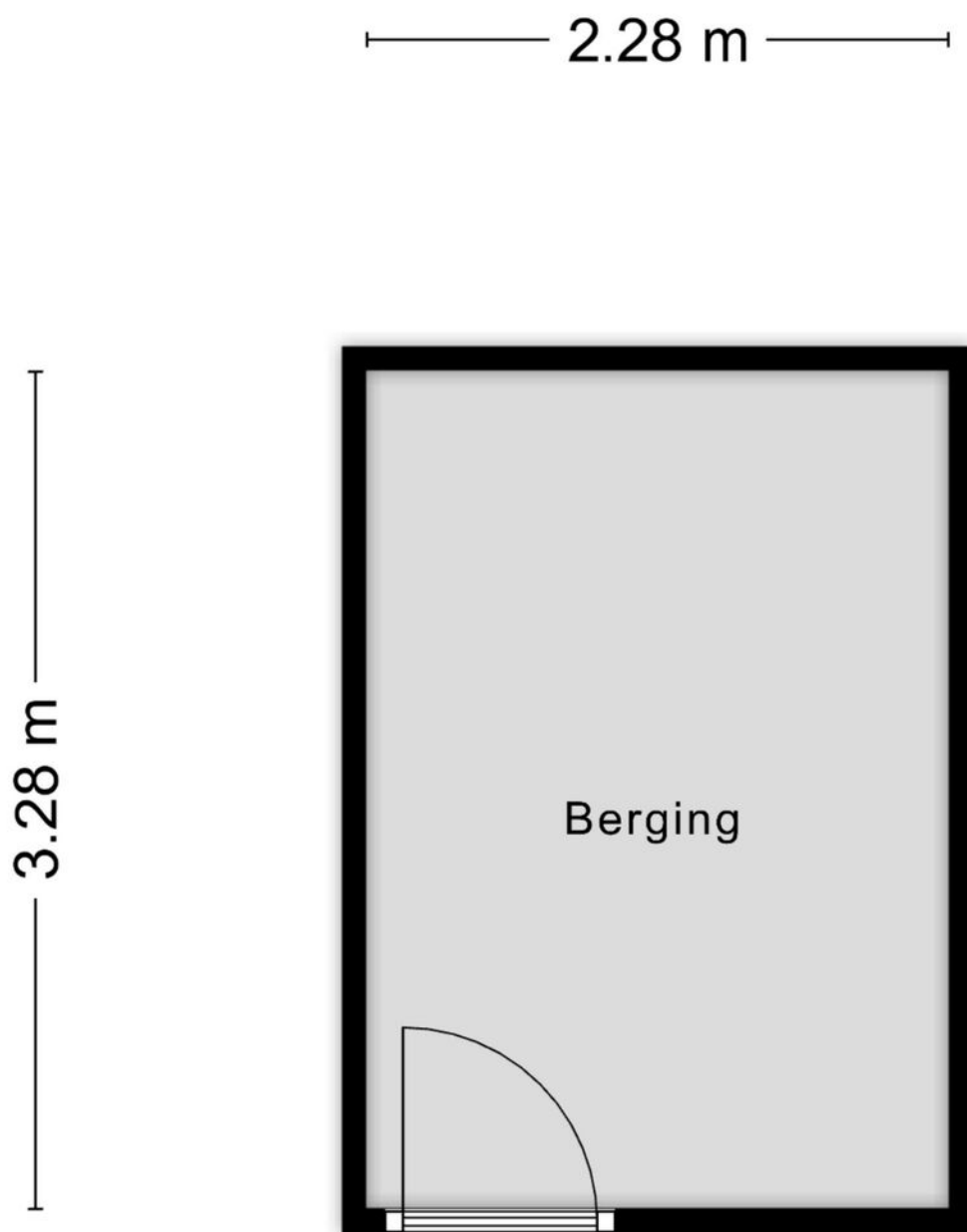


Appartement



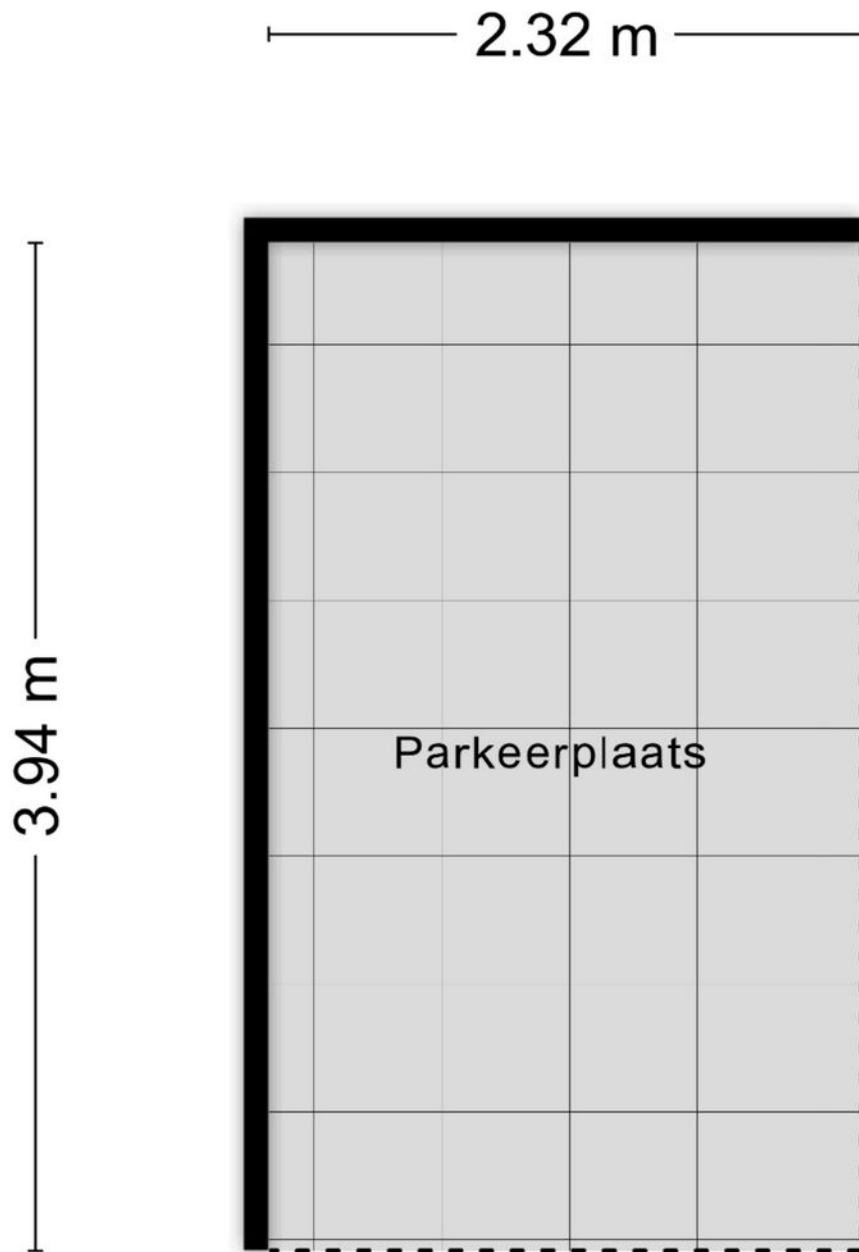
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



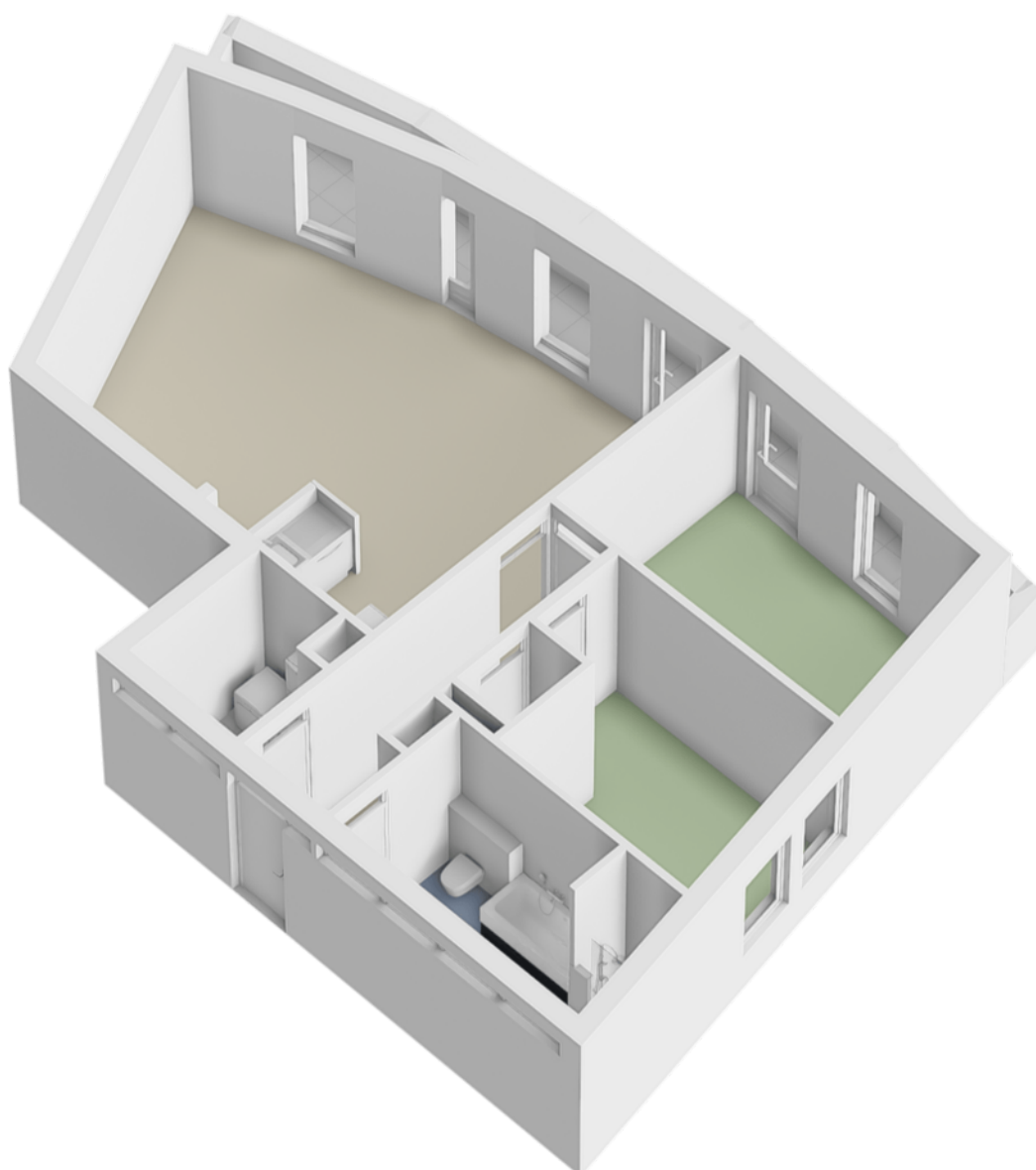
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

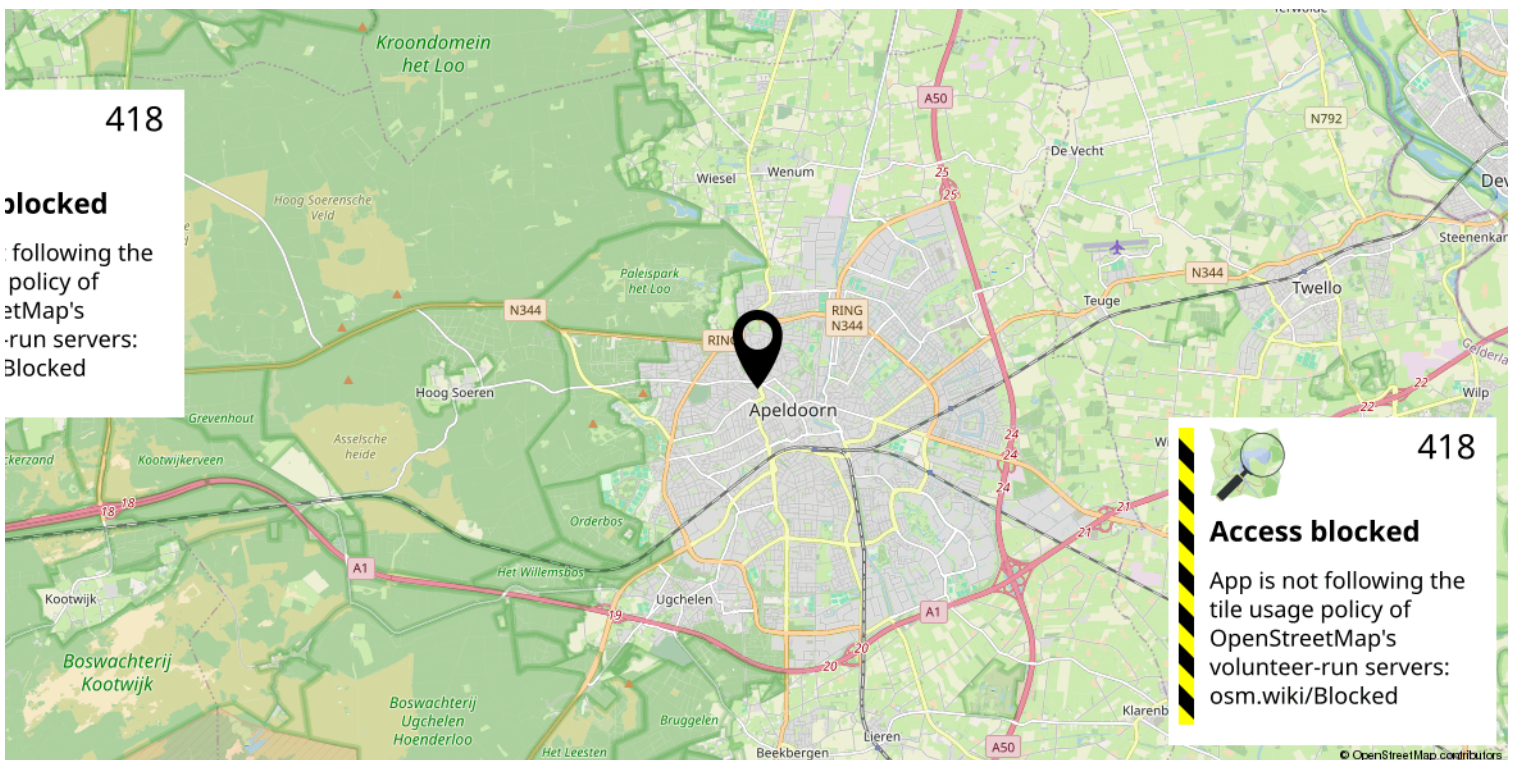
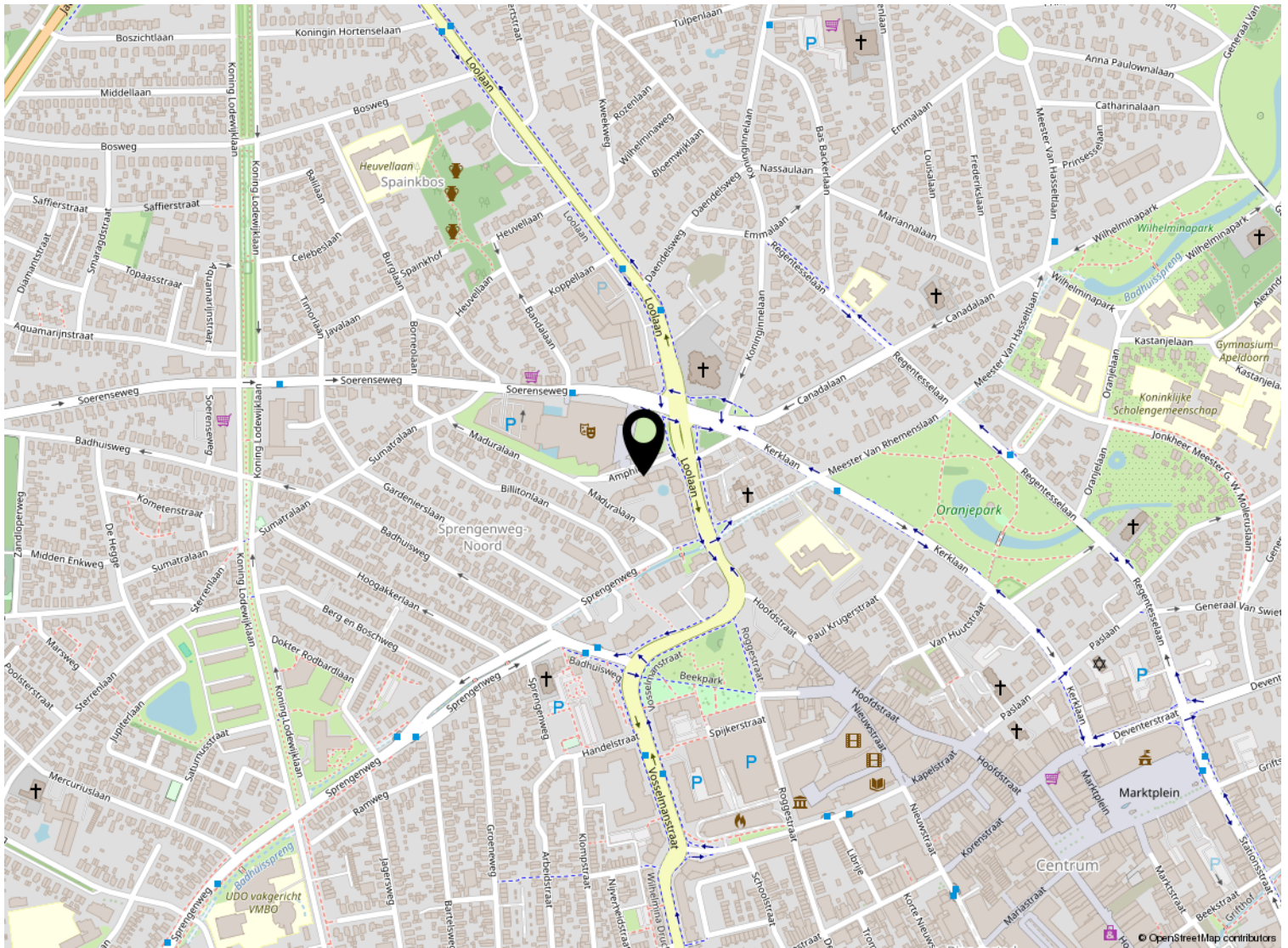


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



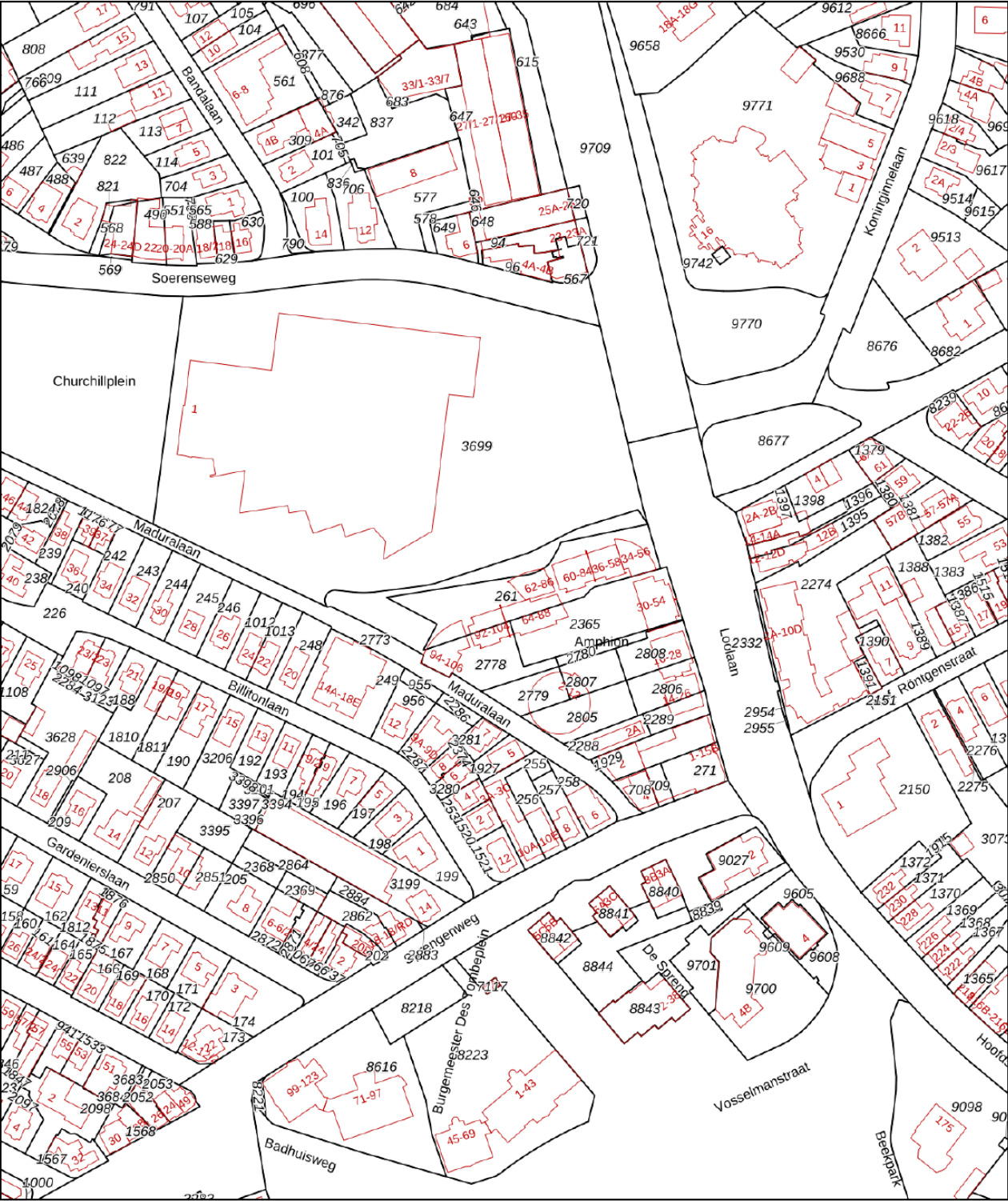
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AA

Perceel 2365

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl