

Wageningen

Albardaweg 79

Bouwbedrijf Van



'Samen meer in huis'

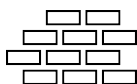
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1965



aantal kamers
4



woonoppervlakte
85 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

7

Inhoud woning

274 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

C

Verwarming

Blokverwarming

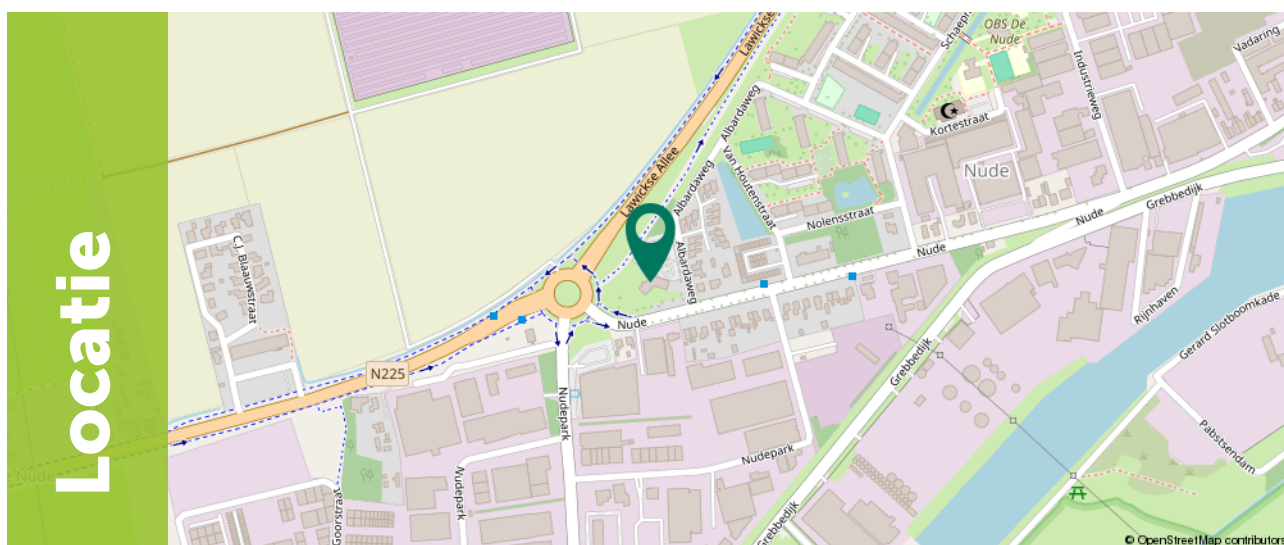
Isolatie

Dubbel glas

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Omschrijving

Op zoek naar een ruim appartement met veel licht en een prachtig uitzicht? Dan is Albardaweg 79 in Wageningen zeker een woning die je moet bekijken. Dit 4-kamerappartement van circa 85 m² beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een royaal balkon waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De praktische indeling met meerdere kamers biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. In combinatie met de fijne ligging in Wageningen vormt dit een comfortabel appartement met veel leefruimte.

De woning ligt in de populaire wijk Nude in Wageningen, een prettige en levendige maar ook groene voorzieningen in de directe omgeving. Op korte fietsafstand bevindt zich het centrum van Wageningen, waar je terecht kunt voor een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en andere faciliteiten. Ook dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast ligt een belangrijke uitvalsweg op slechts enkele minuten rijden, waardoor omliggende steden goed te bereiken zijn.



Indeling

Via de entree kom je het appartement binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes in de woning. Aan de rechterzijde bevindt zich de keuken van circa 5 m², praktisch ingericht en voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.



Verder kom je in de ruime woonkamer van circa 21 m². Dankzij de grote raampartijen valt hier veel daglicht naar binnen, waardoor de ruimte licht en prettig aanvoelt. Aansluitend bevindt zich een multifunctionele kamer van circa 11 m².



Deze ruimte kan uitstekend gebruikt worden als derde slaapkamer, werkkruimte of hobbykamer.









Indeling

Vanuit de hal bereik je twee slaapkamers van circa 17 m² en 11 m². Beide slaapkamers zijn voorzien van een wastafel met spiegel, wat extra praktisch is.

Het appartement beschikt daarnaast over een separaat toilet en een badkamer van circa 4 m², voorzien van een ligbad met douche en een wastafel met spiegel.







Indeling

Een groot pluspunt van deze woning is het ruime balkon, gelegen op het westen. Hierdoor kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

Het balkon is bereikbaar via de multifunctionele kamer en biedt voldoende ruimte voor een zit- of eethoek, waardoor je hier een fijne plek kunt creëren om buiten te ontspannen.



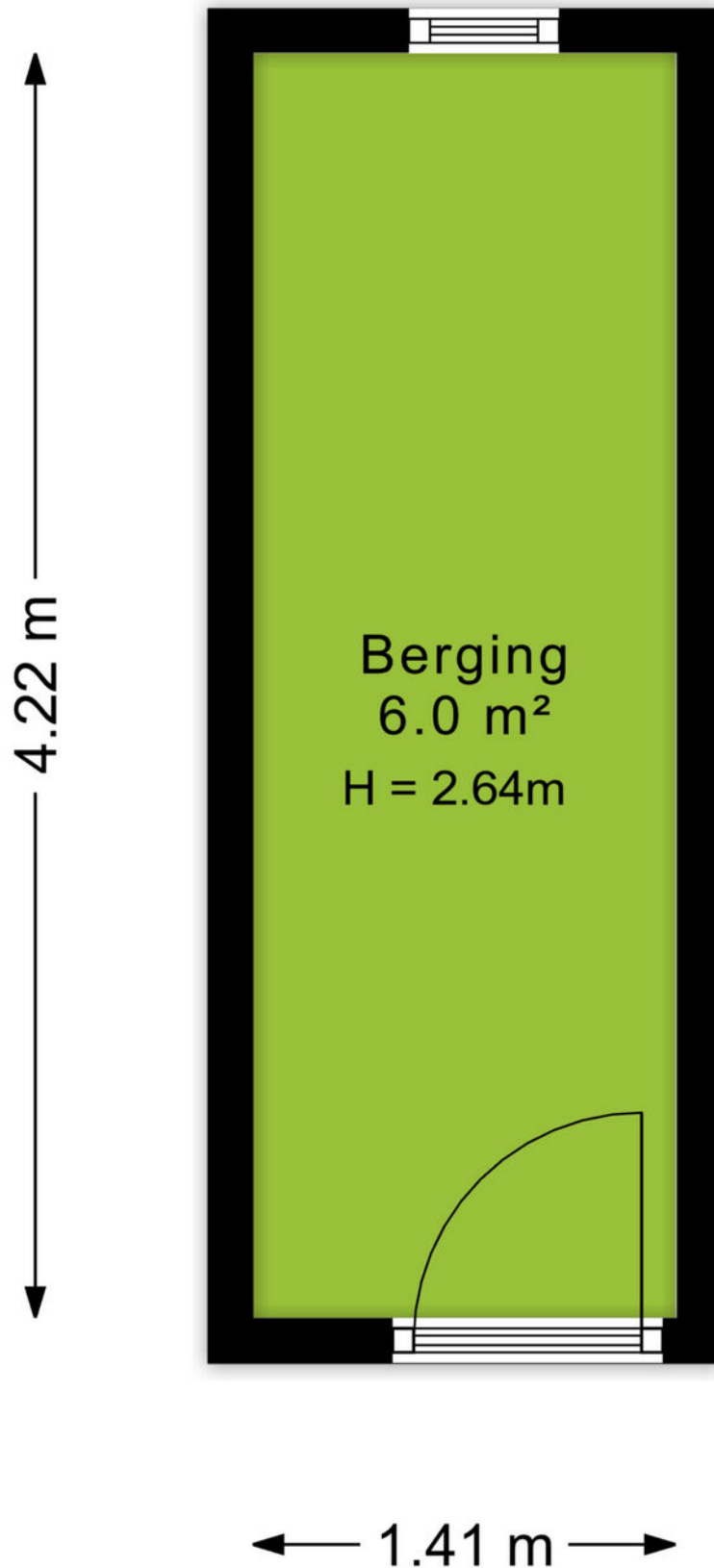




Plattegrond



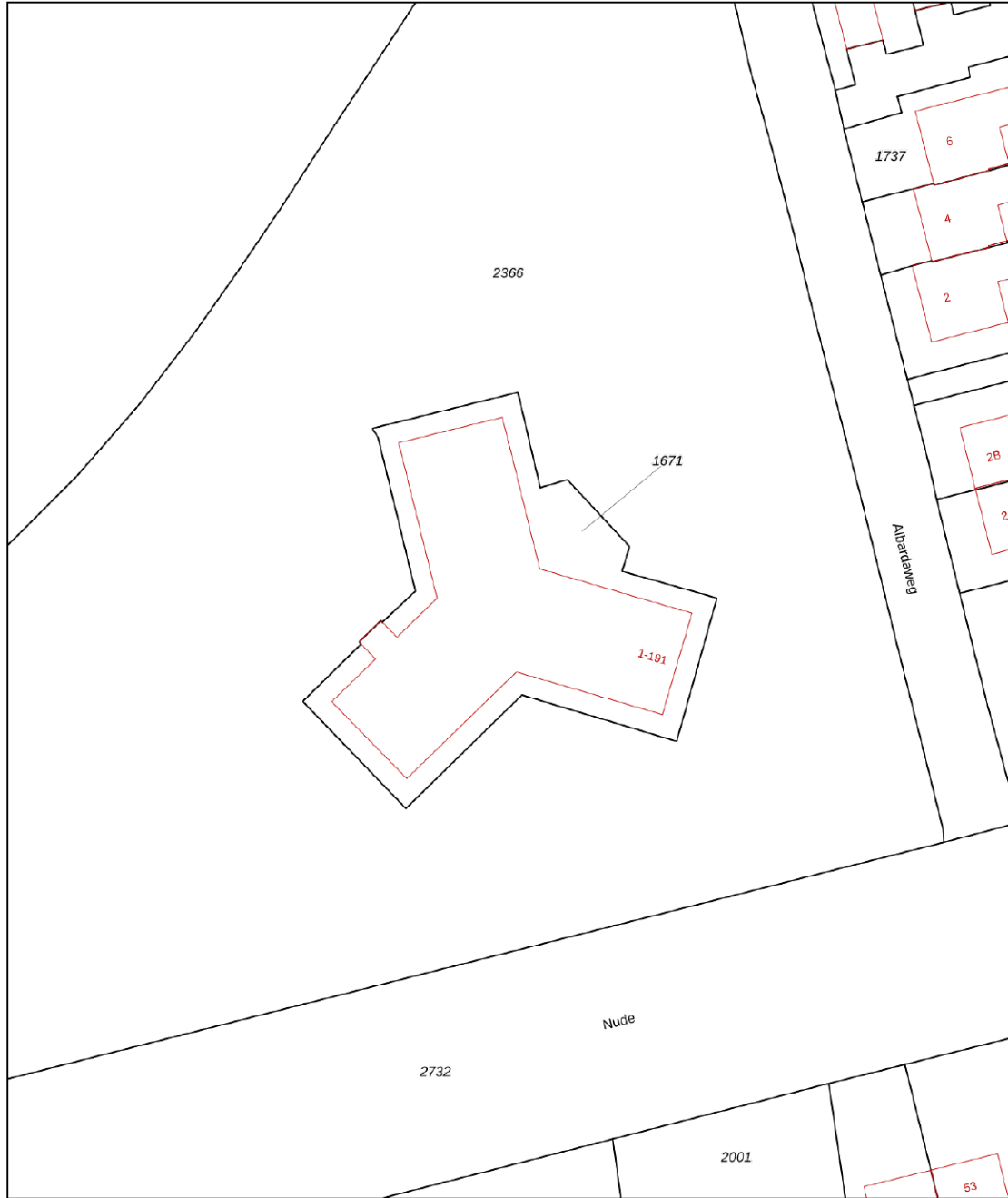
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Albardaweg 79



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wageningen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1671	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Wageningen staat bekend om haar gezellige stadscentrum in combinatie met de prachtige natuur en wandelgebieden die de stad omringen. Het centrum is zeer centraal gelegen waardoor je hier met enkele minuten bent en ook gemakkelijk weer op de bus richting de omliggende dorpen of steden stapt.

Wageningen staat tegenwoordig vooral bekend als Universiteitsstad en Stad der Bevrijding. In Hotel de Wereld hebben de gesprekken en uiteindelijk ook de ondertekening van de Duitse capitulatie plaatsgevonden. Dit wordt elk jaar groots gevierd met het Bevrijdingsfestival op 5 mei door de hele stad. In het centrum vind je het Heerenstraat Theater en een breed scala aan terrassen, restaurants en winkels. Op korte afstand van het centrum van Wageningen bevindt zich de Wageningse Universiteit en ook diverse sportgelegenheden zoals een zwembad en de hockeyclub. Verspreid over Wageningen bevinden zich meerdere winkelcentra zoals De Tarthorst en bevindt ook het basisonderwijs zich op meerdere plekken.

De geliefde wandelgebieden worden gekenmerkt door Belmonte Arboretum, de Uiterwaarden, 't Binnenveld en De Blauwe Kamer. Ook de diverse uitvalswegen waaronder de A12 en A50 zijn in de nabije omgeving.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0317-745645
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

