



KEMPEN 6 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 749.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 203 m²



Nabij diverse voorzieningen



Perceel: ca. 681 m²



Levensloopbestendig wonen



Badkamers: 2



Goed onderhouden vrijstaande villa



Slaapkamers: 4



Rustige groene omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Kempen 6 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Kempen 6 te Lelystad

Gelegen in de gewilde "Landstrekenwijk", aan de rand van Lelystad, staat deze royale vrijstaande villa die ruimte, comfort en een prachtige woonbeleving combineert met een woonoppervlakte van ca. 203 m² en een perceeloppervlakte van ca. 681 m². Met zijn riante maatvoering, vrije ligging en parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's is dit een ideale woning voor wie royaal en comfortabel wil wonen op een geliefde locatie.

Deze goed onderhouden vrijstaande villa biedt volop leefruimte voor gezinnen of voor wie wonen en werken wil combineren. De woning is instapinstap en staat op een royaal perceel, waardoor privacy en buitenruimte hier vanzelfsprekend zijn.

Indeling

Begane grond

Via de ruime oprit met parkeergelegenheid voor ca. drie auto's bereikt u de entree van de woning. De royale hal vormt een representatieve binnenkomst en biedt toegang tot het toilet, de trapopgang, een slaapkamer en de leefruimtes.

De woonkamer is bijzonder ruim en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De royale opzet maakt het mogelijk om meerdere zithoeken te creëren en een grote eettafel te plaatsen. Hier geniet u van een fijne balans tussen openheid en sfeer, met een prettige verbinding naar de tuin. De ruimte leent zich uitstekend voor gezellige avonden met familie en vrienden, maar biedt ook voldoende rust en comfort voor het dagelijks wonen.

De keuken is ruim van formaat en praktisch ingedeeld met volop werk- en opbergruimte. Dankzij de slimme positionering staat de keuken in directe verbinding met de eet- en leefruimte, wat zorgt voor een prettige dynamiek in huis. De keuken is voorzien van een moderne quooker, twee combi-ovens, een inductiekookplaat met afzuigstelsysteem en een koeling speciaal voor wijn- of drankliefhebbers.

De royale slaapkamer op de begane grond heeft een eigen aaneengesloten badkamer inclusief toilet en kan als ideale logeerkamer dienen. De moderne badkamer is royaal ingericht en beschikt over een inloopdouche, zwevend toilet en wastafel. De grote slaap- en badkamer kunnen ook perfect dienen als slaapplek voor iemand die minder goed ter been is. De woning leent zich daarmee uitstekend voor levensloopbestendig wonen en biedt comfort voor zowel nu als in de toekomst.

De kamer tussen de woon- en slaapkamer is een fantastische plek om een kantoorruimte van te maken als je graag vanuit huis werkt. Er is een mooie uitkijk op de tuin en genoeg ruimte om de plek helemaal eigen te maken. Aansluitend heb je een opbergruimte waar je genoeg spullen kwijt kan.

Dop Makelaars biedt aan: Kempen 6 te Lelystad

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u drie royale slaapkamers die flexibel in te delen zijn. Grote ramen zorgen in alle vertrekken voor een prettige lichtinval en een aangename woonsfeer.

Bij het bereiken van de eerste verdieping bevindt zich aan de linkerkant de royale hoofdslaapkamer. Deze kamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een ruime kledingkast en aanvullend meubilair, waardoor een comfortabele en rustige slaapomgeving ontstaat.

Aan de andere zijde van de verdieping bevinden zich twee nagenoeg identieke slaapkamers. De kamers zijn praktisch ingedeeld en flexibel te gebruiken, met voldoende ruimte voor een bed, kastruimte en bijvoorbeeld een bureau.

De badkamer is ruim van opzet en compleet uitgerust met een grote inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een zwevend toilet. De moderne en luxe inrichting zorgt ervoor dat de badkamer instapklaar is.

Op deze verdieping bevindt zich ook een wasruimte met aansluiting voor zowel wasmachine als droger. Verder kan deze ruimte ook als berging dienen.

Buitenruimte

De woning is gelegen op een royaal perceel van ca. 681 m² en beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De tuin rondom biedt veel privacy en volop ruimte om meerdere terrassen en zitplekken te realiseren. Dankzij de ligging aan een rustige weg en in een groene woonomgeving geniet u hier optimaal van rust en buitenleven.

In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande berging (kunststof en ca. 7 m²), ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Het perceel biedt daarnaast volop mogelijkheden voor een speelplek voor kinderen, een overkapping of een sfeervolle buitenkeuken.

Omgeving

De woning is gelegen aan een rustige weg in een groene, ruim opgezette woonwijk, grenzend aan een bosrijke omgeving. Vanuit huis wandelt of fietst u zo de natuur in, ideaal voor ontspanning en recreatie. De uitvalswegen richting de A6 en N302 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding richting Almere, Amsterdam en het noorden van het land.

Winkelcentrum, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Lelystad en het centraal station zijn snel en eenvoudig per fiets bereikbaar, waardoor rust, ruimte en bereikbaarheid hier op harmonieuze wijze samenkomen.

Wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging. Onze makelaars leiden u graag rond in deze prachtige woning.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 749.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- luxe vrijstaande villa;
- woonoppervlakte ca. 203 m²;
- perceeloppervlakte ca. 681 m²;
- royale woonkamer met meerdere zithoeken;
- directe verbinding met de tuin;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- slaapkamer op de begane grond;
- En-suite badkamer op de begane grond;
- prettige kantoorruimte;
- praktische bergruimte;
- 3 royale slaapkamers;
- luxe badkamer;
- aparte wasruimte;
- royale tuin rondom met veel privacy;
- meerdere terrasmogelijkheden;
- vrijstaande (kunststof) berging;
- gelegen aan rustige weg;
- groene woonomgeving (grenzend aan bos);
- kozijnen, ramen en deuren in 2022 geschilderd door;
- warmtewisselaar vernieuwd in 2024 (woning voorzien van stadsverwarming);
- vloerverwarming op begane grond en badkamer 1e verdieping;
- zonnepanelen aanwezig (momenteel op huurbasis);
- opbrengst zonnepanelen: ca. 4.878 kWh per jaar;
- volledige elektrische installatie vernieuwd in 2022;
- aanbouw gerealiseerd in 2022;
- goed onderhouden en instapklare woning;
- bouwjaar 2000;
- parkeren op eigen terrein mogelijk;
- laadpunt voor elektrische auto;
- centrum Lelystad en NS-station op fietsafstand;
- goede bereikbaarheid richting Almere, Amsterdam en noordelijk Nederland;
- vraagprijs: € 749.000.- k.k.



















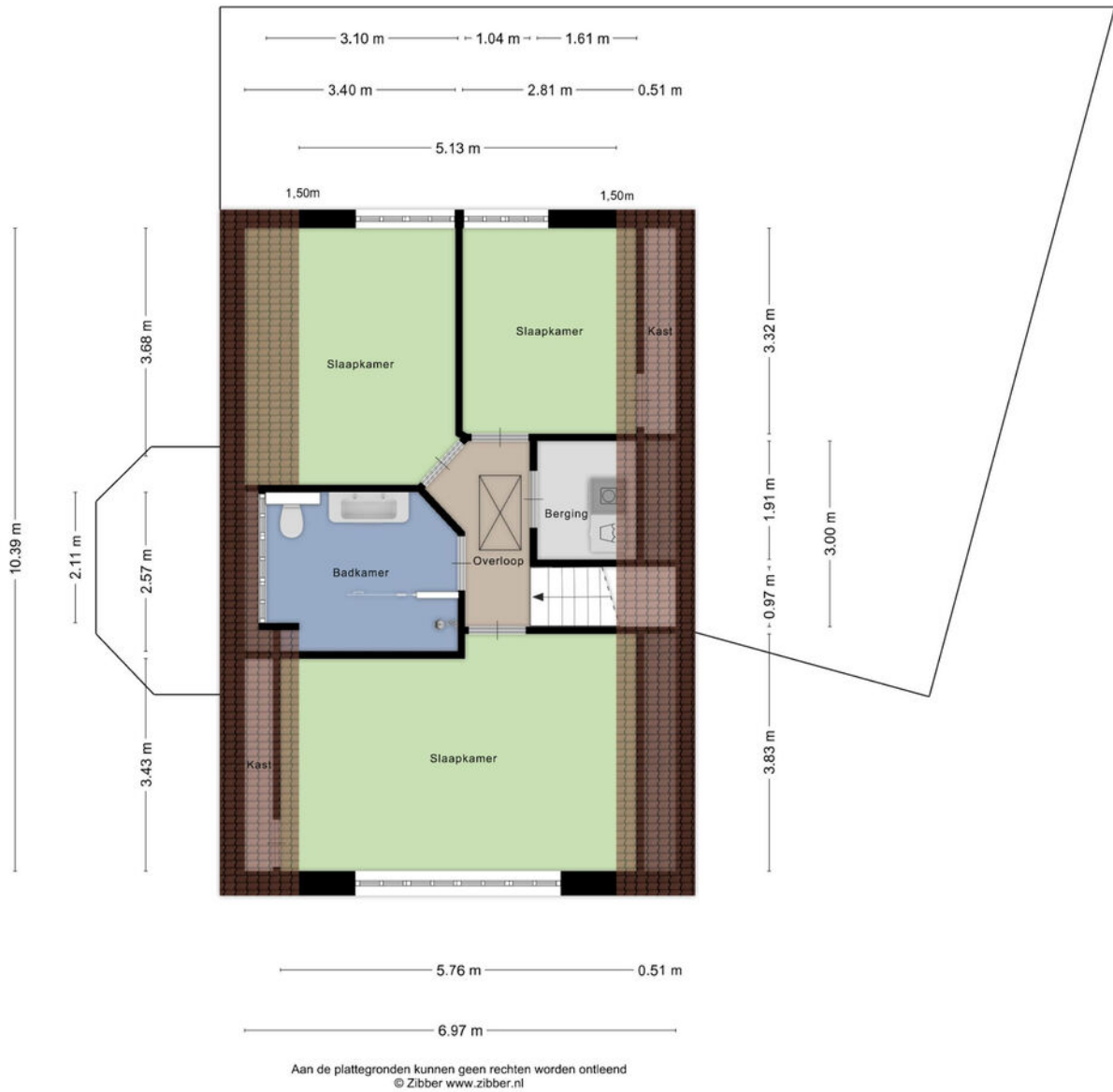


PLATTEGROND

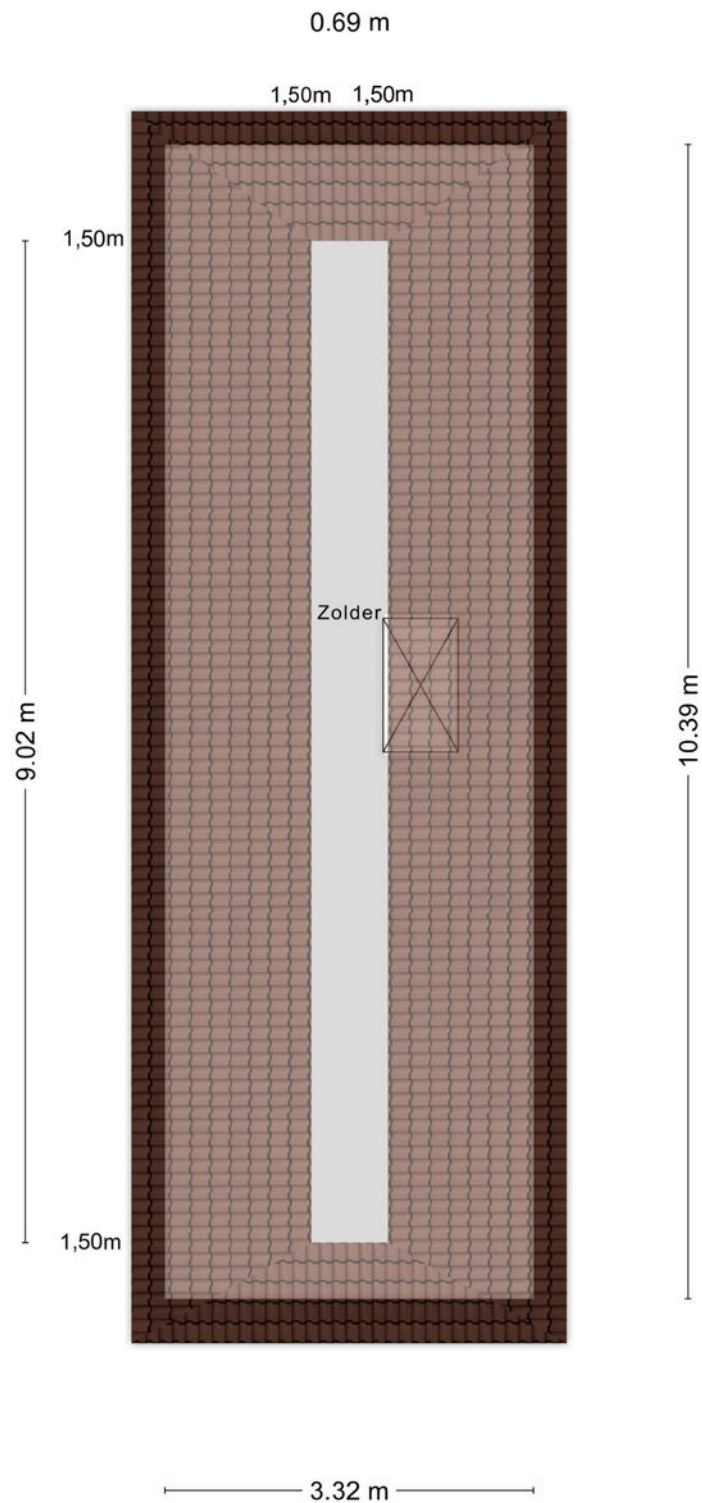


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

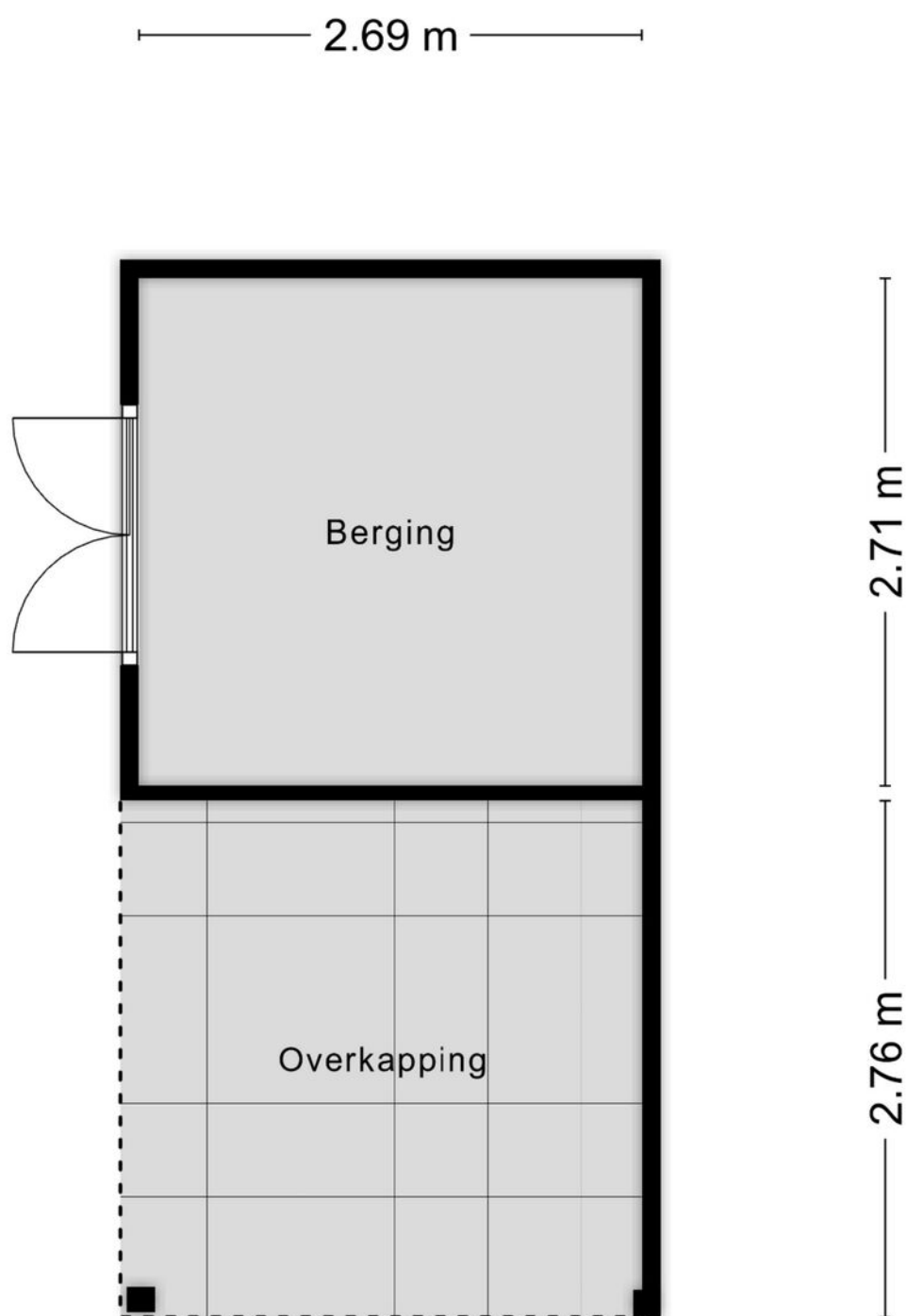


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

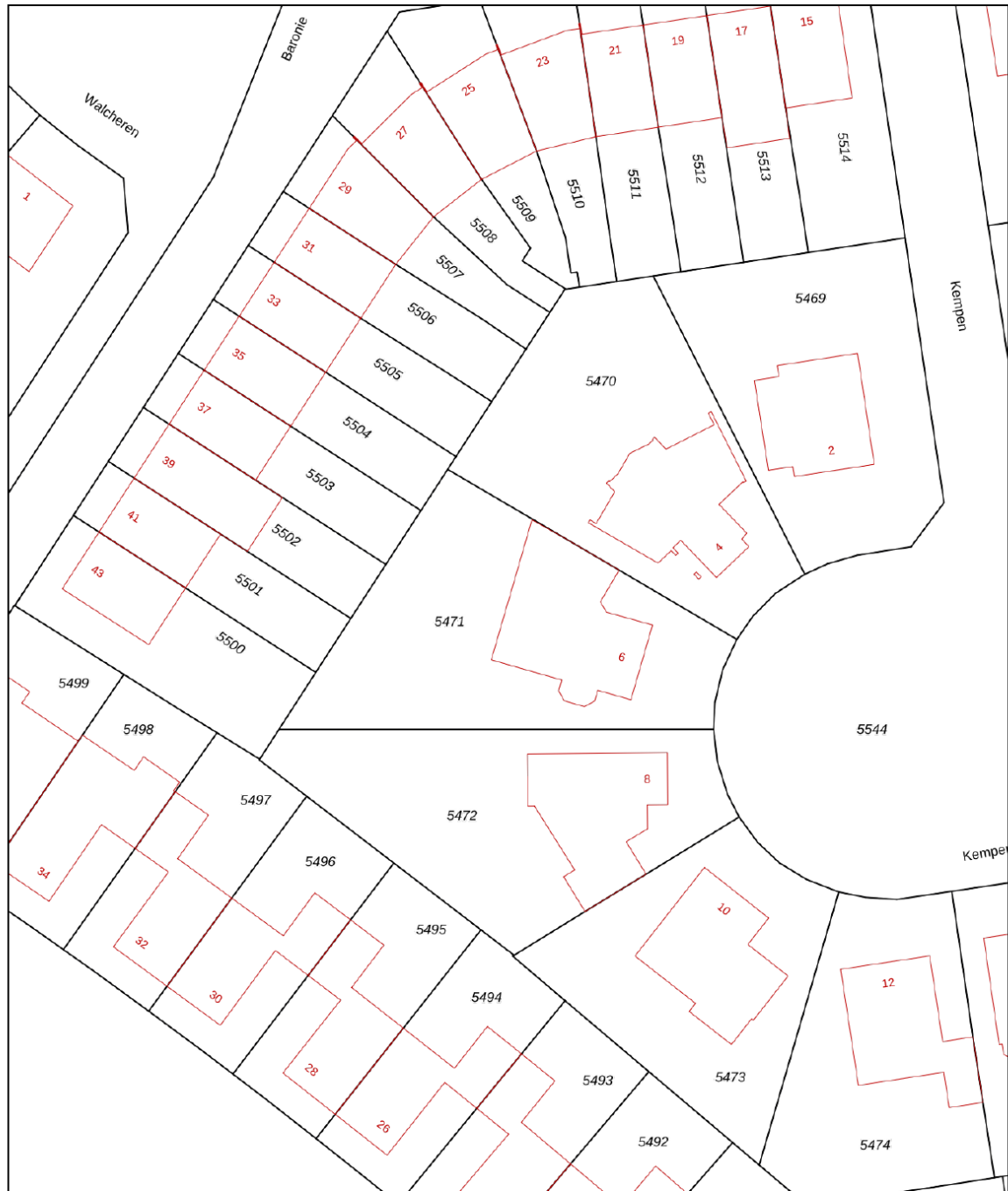



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

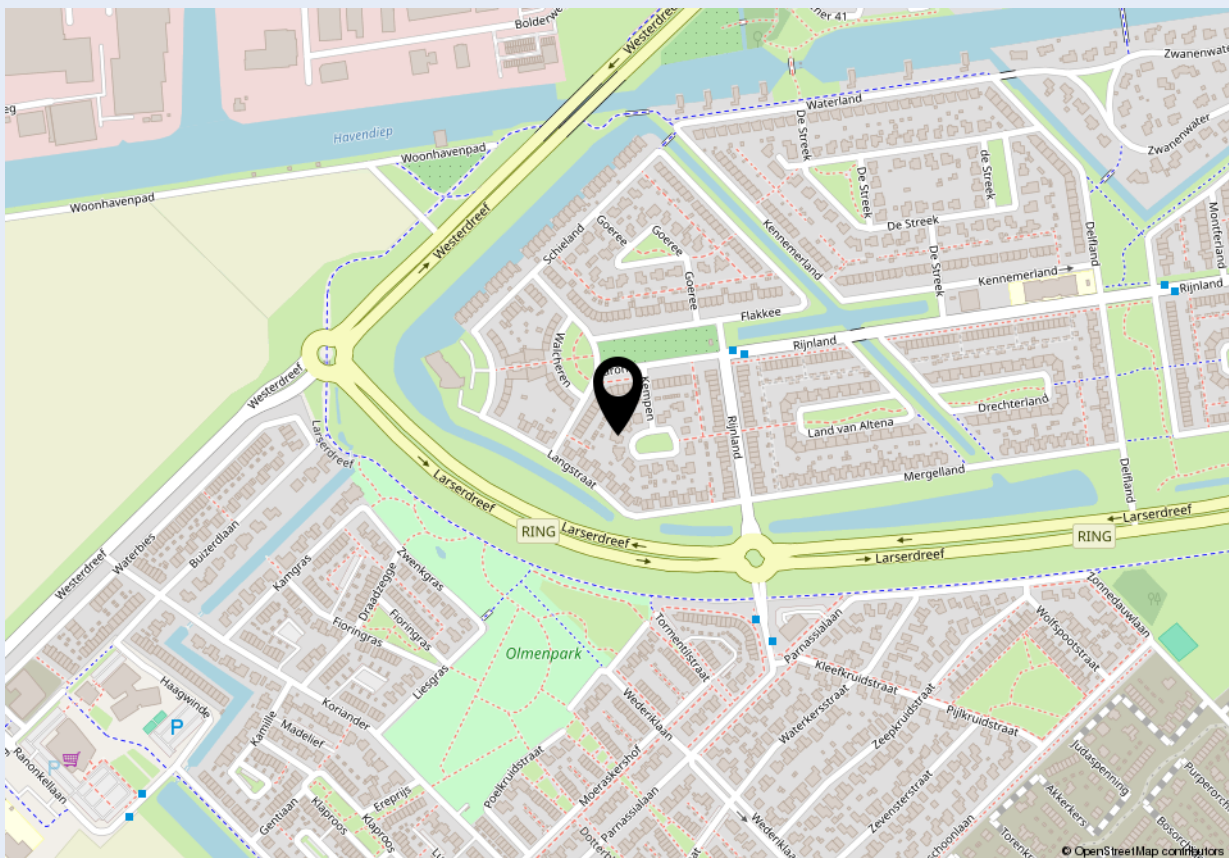
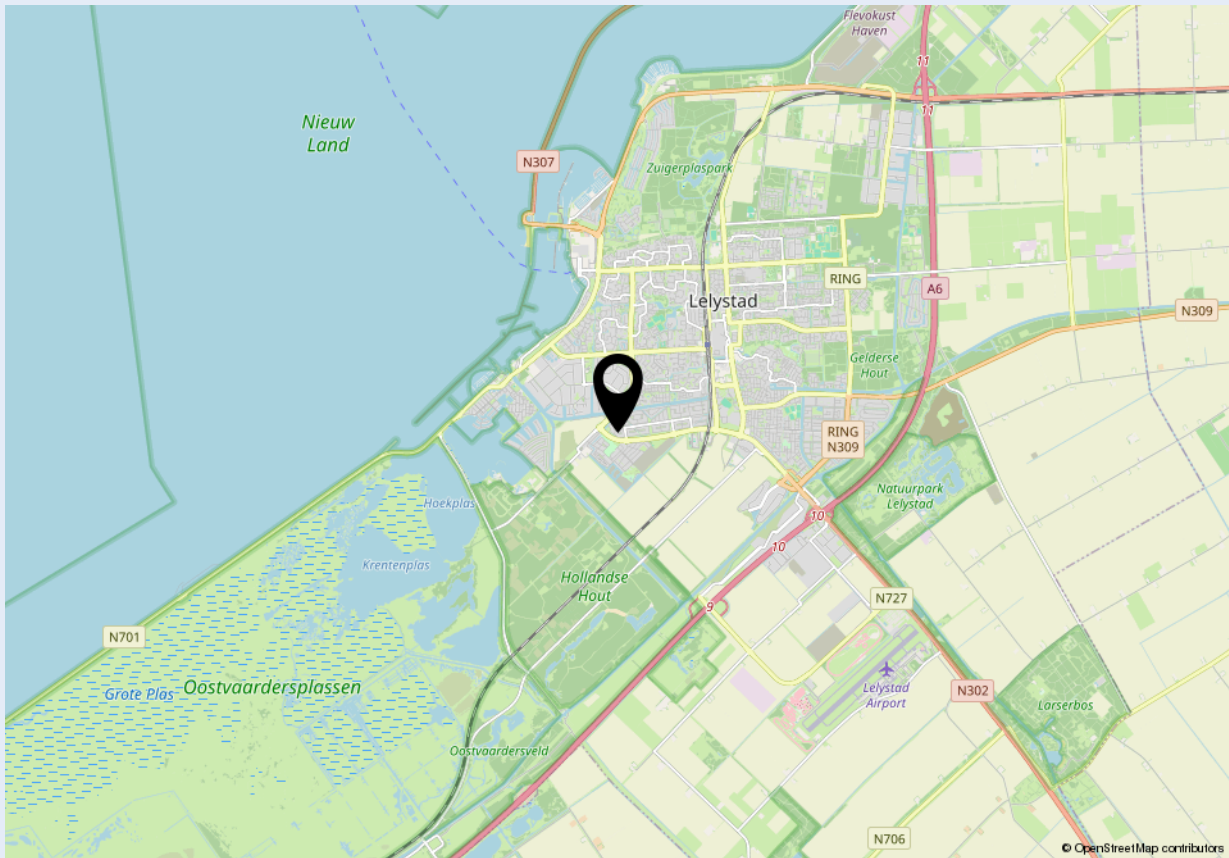
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 5471</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.