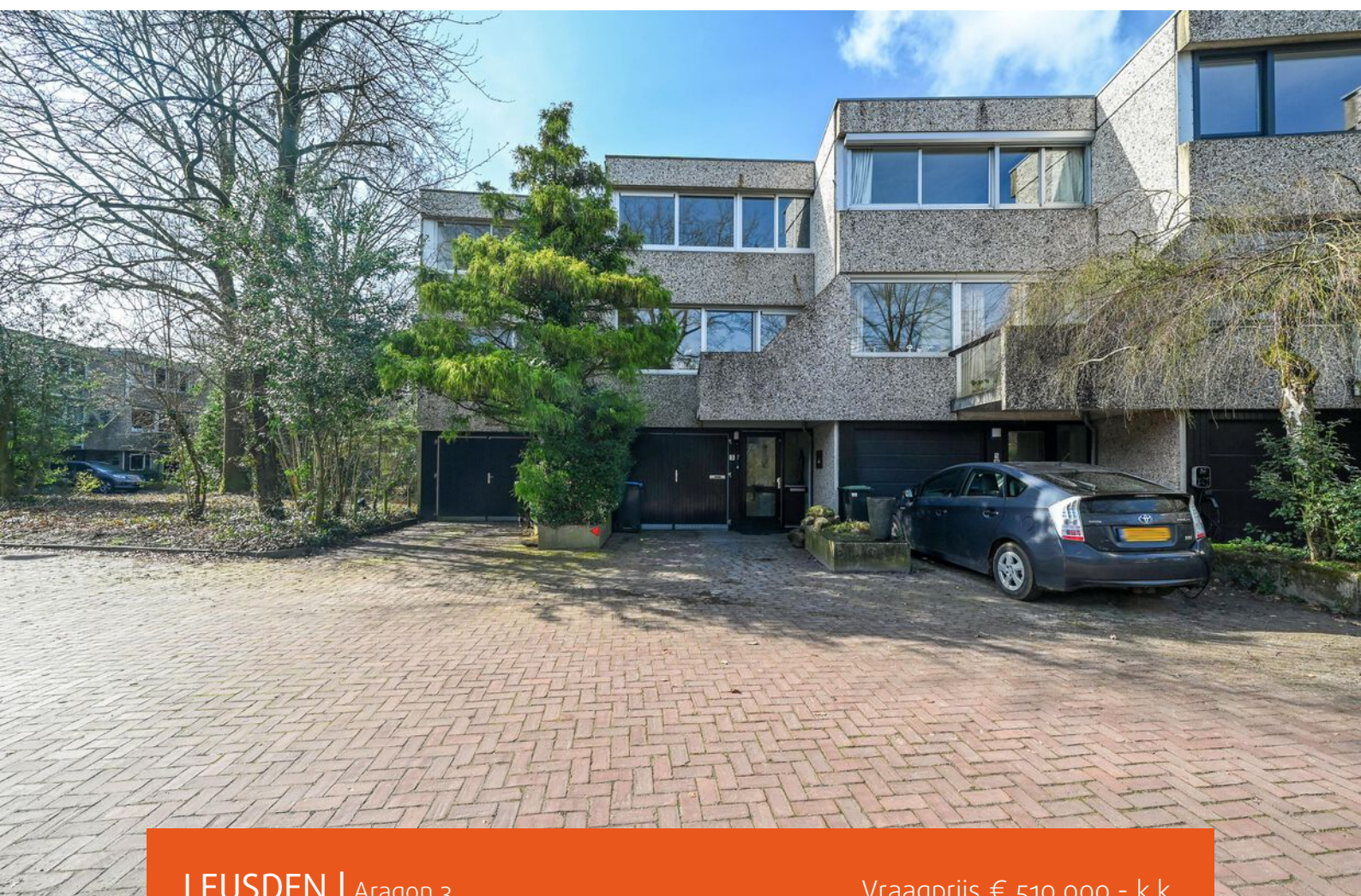


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



LEUSDEN | Aragon 3

Vraagprijs € 510.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	490
Woonoppervlakte:	139
Perceeloppervlakte:	147
Bouwjaar:	1970



Ruime eengezinswoning

Op een vrije en rustige locatie in de geliefde wijk Rozendaal ligt deze woning, met volledige privacy aan de achterzijde. Op warme dagen wandel je vrijwel op je slippers naar het recent vernieuwde zwembad om de hoek.

Zowel winkelcentrum De Biezenkamp als De Hamershof bevinden zich op korte afstand, net als bushaltes richting Amersfoort. Basisscholen liggen letterlijk om de hoek en ook de uitvalswegen naar de A28 zijn snel bereikbaar.



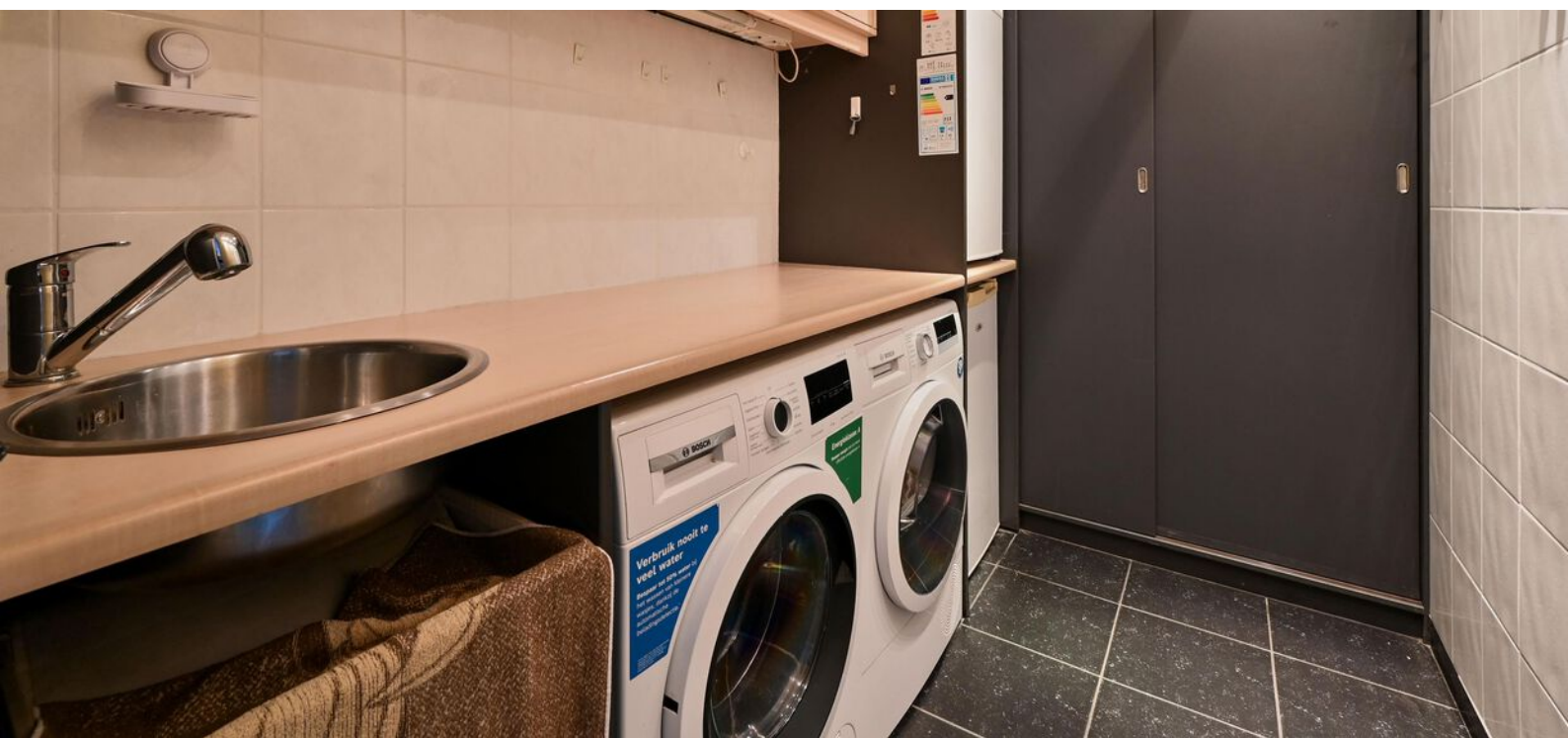
BEGANE GROND

Entree met hal, meterkast en toegang tot de garage. In de gang bevinden zich de trapopgang, een praktische kast met cv-ketel toilet en een aparte wasruimte/berging. Vanuit hier bereik je de tuin-/slaapkamer: een veelzijdige ruimte die perfect is als rustige werkplek of extra slaapkamer.





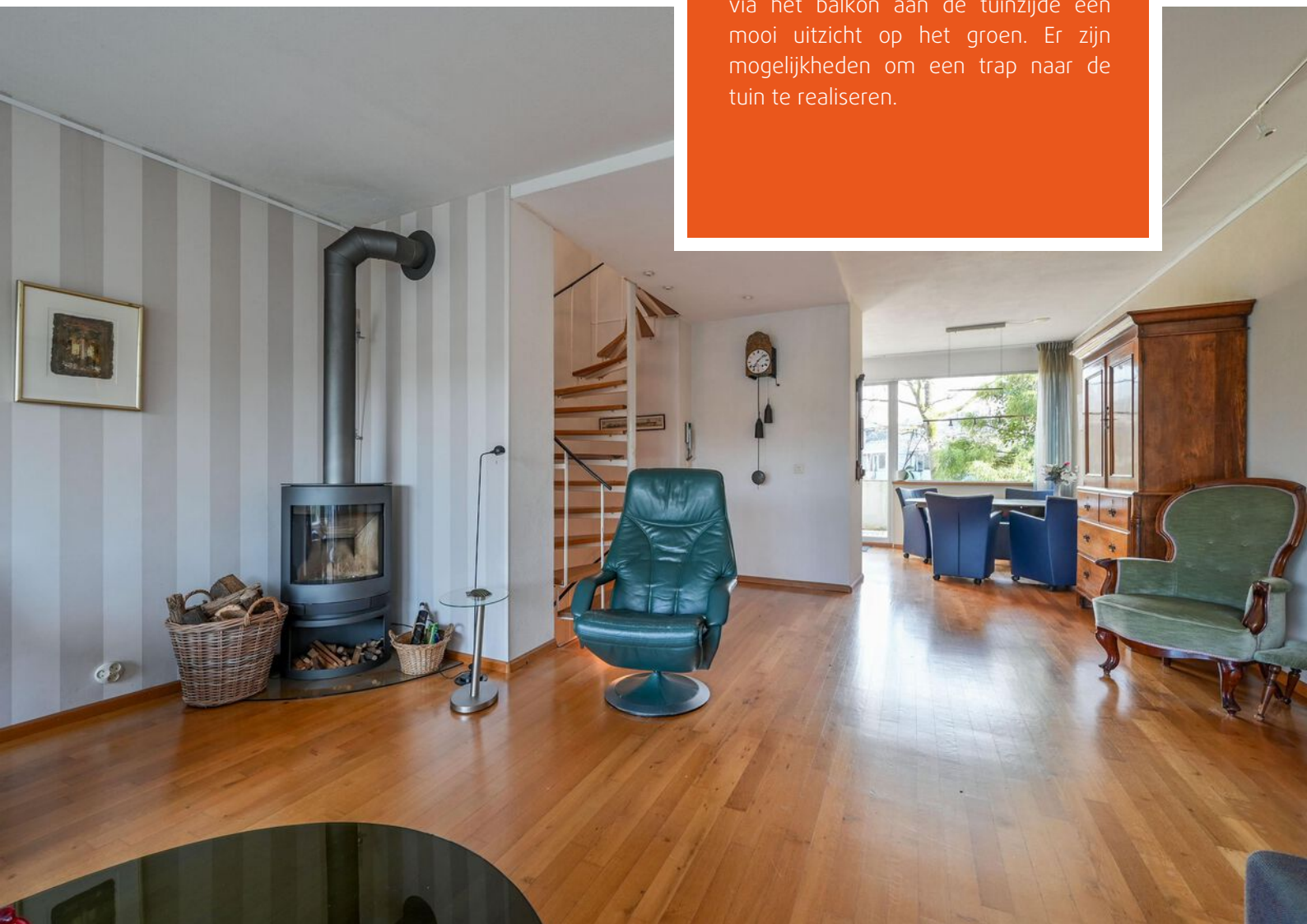
Deze kamer beschikt over een nette
badkamer met douche en wastafel en
geeft via een schuifpui direct toegang
tot de ruime achtertuin.





EERSTE VERDIEPING

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt via het balkon aan de tuinzijde een mooi uitzicht op het groen. Er zijn mogelijkheden om een trap naar de tuin te realiseren.





Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, eenvoudig maar verzorgd. Zowel aan de voor- als achterzijde is een balkon aanwezig.



TWEEDE VERDIEPING

Overloop met een ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde. Aan de tuinzijde bevindt zich momenteel één grote slaapkamer, die eenvoudig is op te splitsen in twee kamers (de originele deuren zijn nog aanwezig). De lichte badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douche, bad en vaste kast. Het toilet is separaat.





Energielabel C





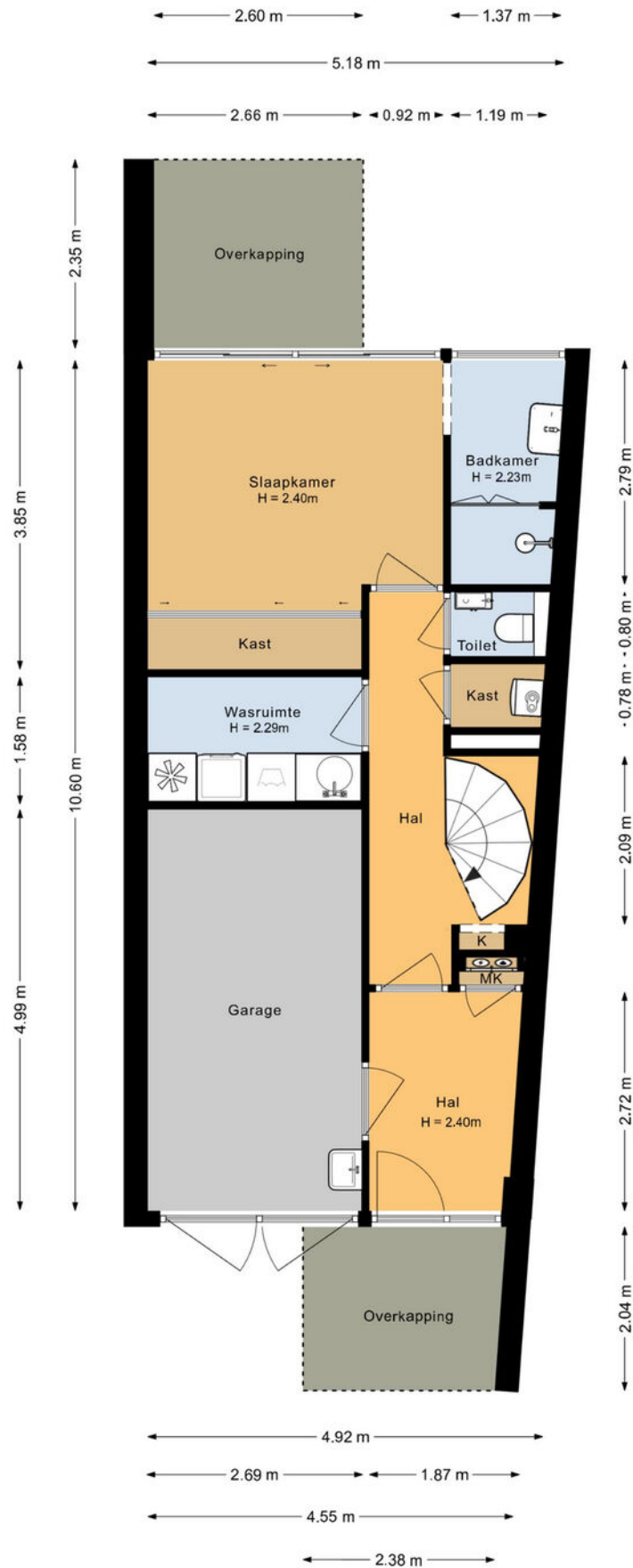


TUIN

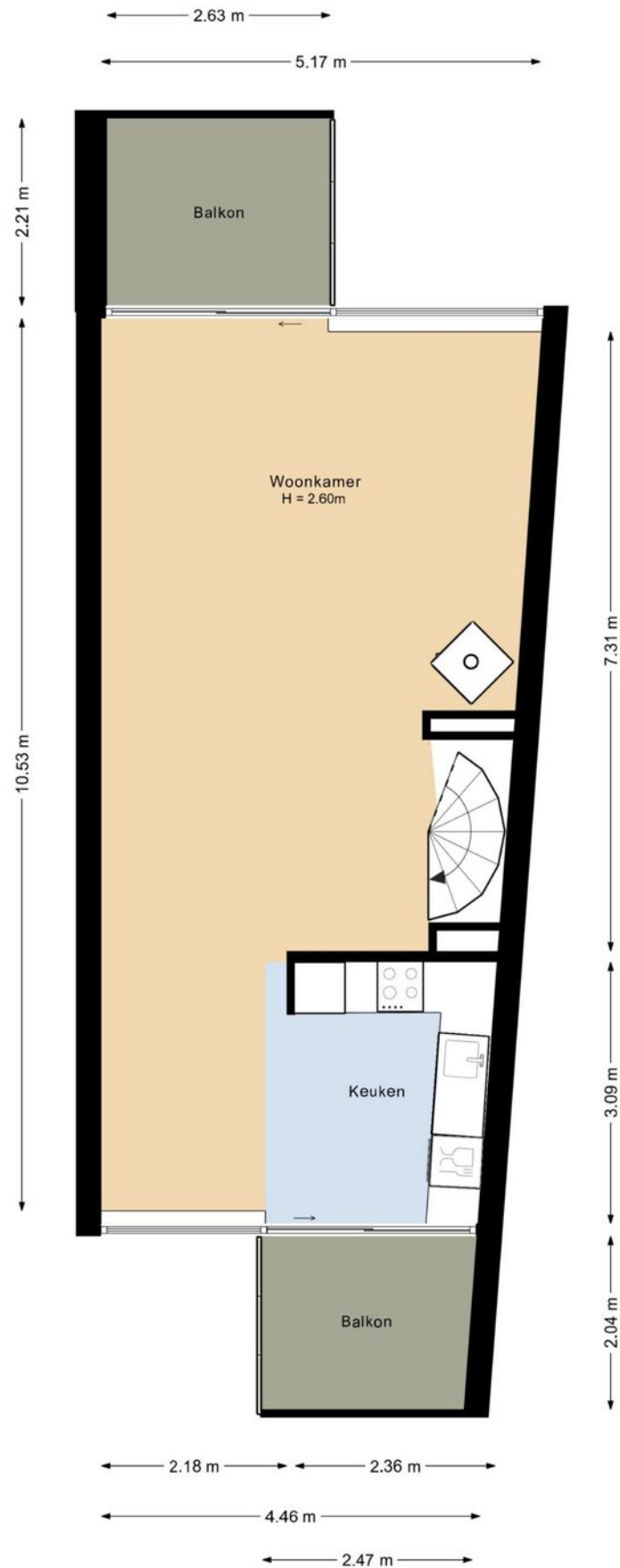
De groene, zonnige achtertuin biedt volop rust en privacy en aan het eind van de middag is er nog een heerlijk plekje om van de zon te genieten. — een fijne plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Bijdragen bewoners voorziening oa zwembad, tennisbaan en openbaar groen € 60,- per maand.



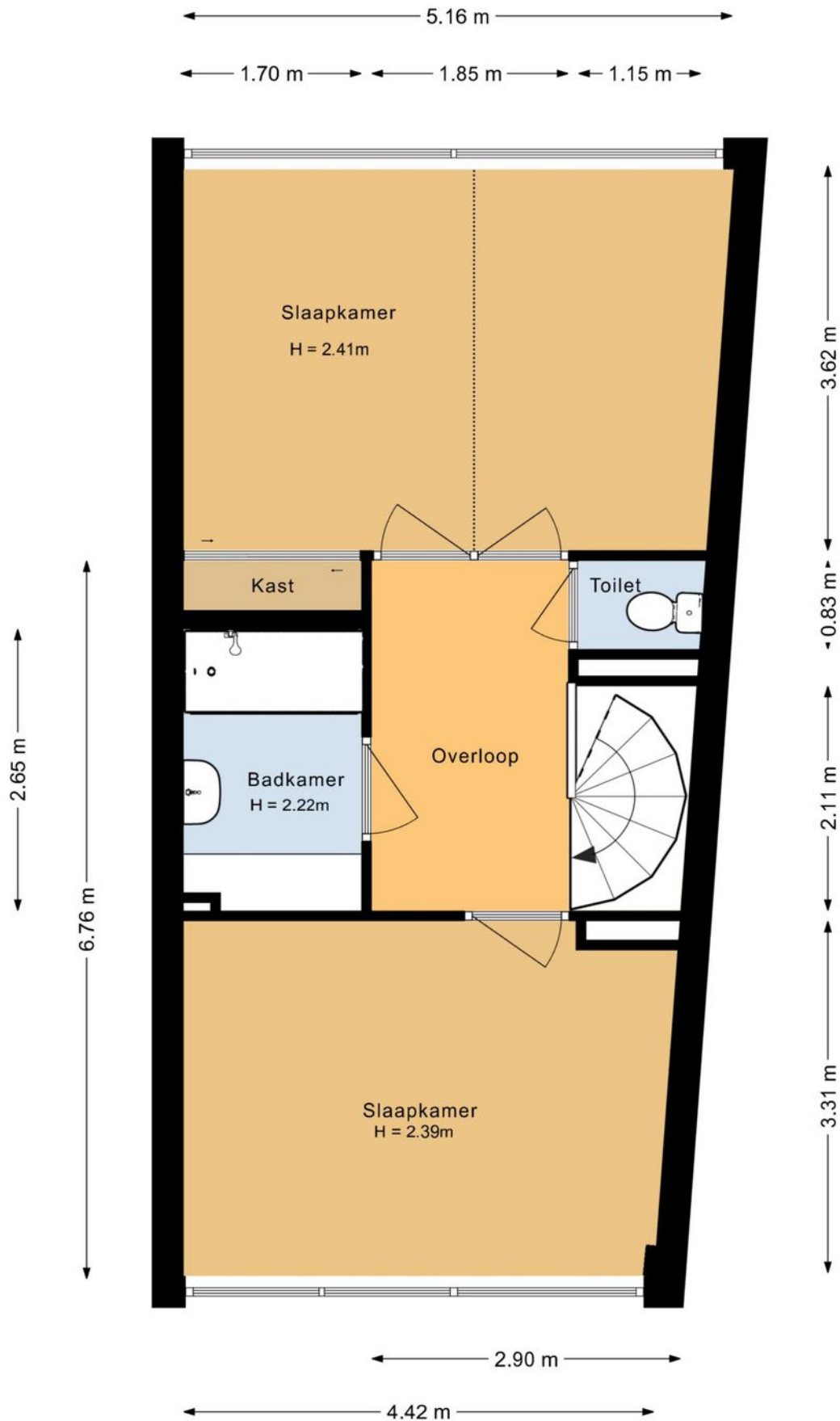
Begane grond



Eerste verdieping



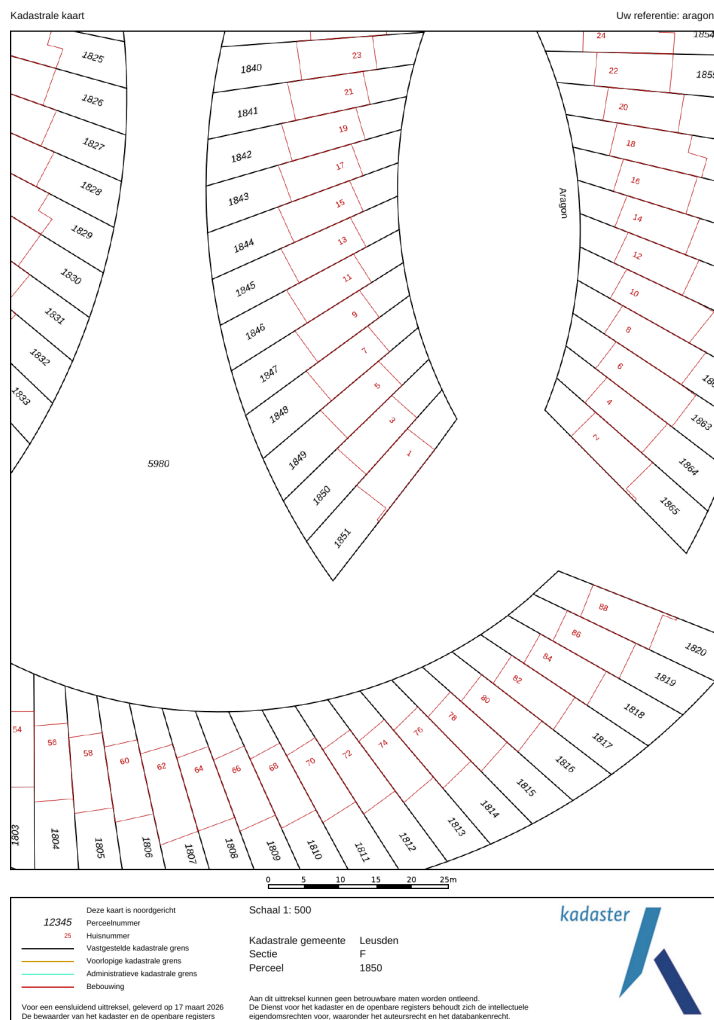
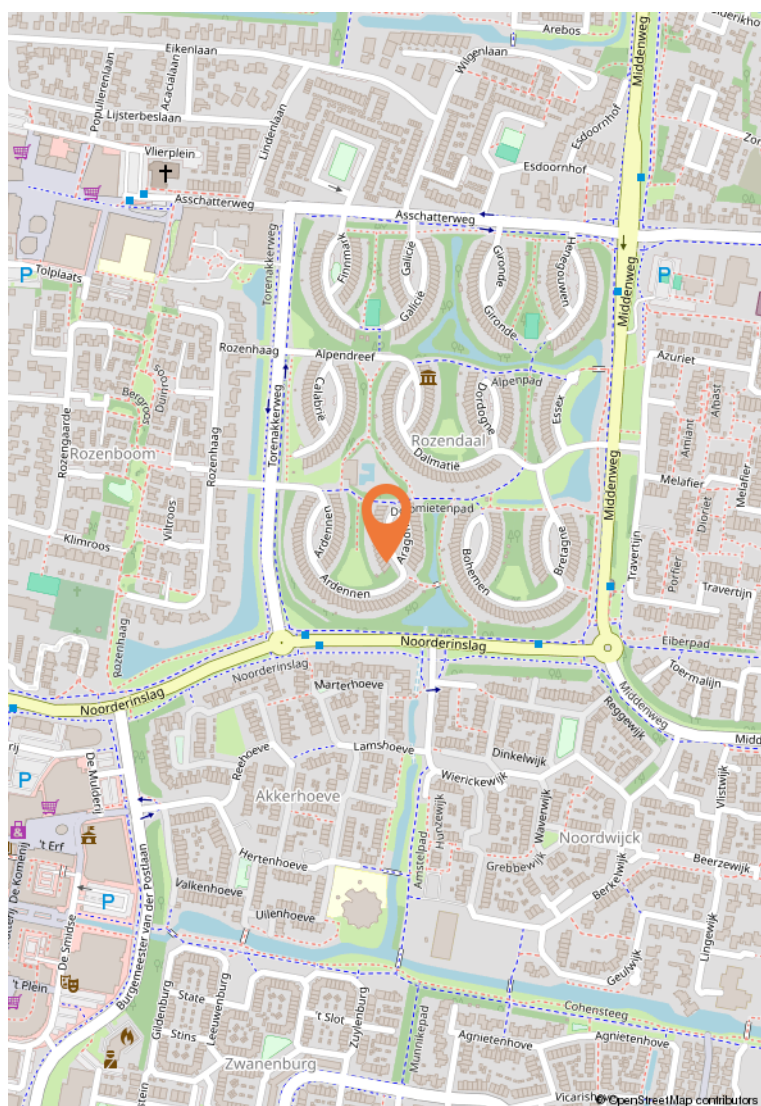
Tweede verdieping



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl