

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Mauvestraat 45 -1, 1073 RH Amsterdam

**Ruim terras**

*De Pijp*

*Instapklaar*

**Ruime slaapkamers**

*Energielabel C*

## Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	63 m <sup>2</sup>
Inhoud	209 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1922
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Het appartement is gelegen in de geliefde Mauvestraat in De Pijp, een van de meest levendige en karaktervolle buurten van Amsterdam. De ligging is ideaal: het bruisende stadsleven ligt letterlijk om de hoek, terwijl de straat zelf een aangenaam rustige en lokale sfeer heeft. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan gezellige cafés, goede restaurants en unieke winkels. De bekende Albert Cuypmarkt en talloze horecagelegenheden maken de buurt dynamisch en aantrekkelijk voor liefhebbers van stadsleven.

Voor ontspanning en groen liggen onder andere het Sarphatipark en het Amstelkanaal op korte afstand. Ook culturele hotspots zoals Rijksmuseum, Museumplein en Concertgebouw zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de centrale ligging en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer ben je bovendien snel in andere delen van de stad.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram-metro- en bushaltes bevinden zich op loopafstand. Met de auto ben je bovendien snel onderweg via de ringweg A10.



## 2 slaapkamer

*hoe deel jij ze in?*

Het appartement beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers, de grote slaapkamer is erg geschikt als master-bedroom, deze kamer heeft aangrenzend een balkon op het oosten waar je heerlijk van de zon kunt genieten. De tweede kamer is ideaal als kinderkamer, of als een extra werkruimte/logeerkamer/inloopkast.





*sfeervol*

## ruime woonkamer

*ga lekker zitten*

De lichte en ruime woonkamer en de half-open keuken vormen samen het hart van het appartement. De ramen aan voor- en achterkant zorgen voor een prettige lichtinval.



## complete keuken

*lekker kokkerellen*

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt volop kastruimte, waardoor koken hier zowel comfortabel als gezellig is. De inbouwapparatuur maakt het geheel compleet.

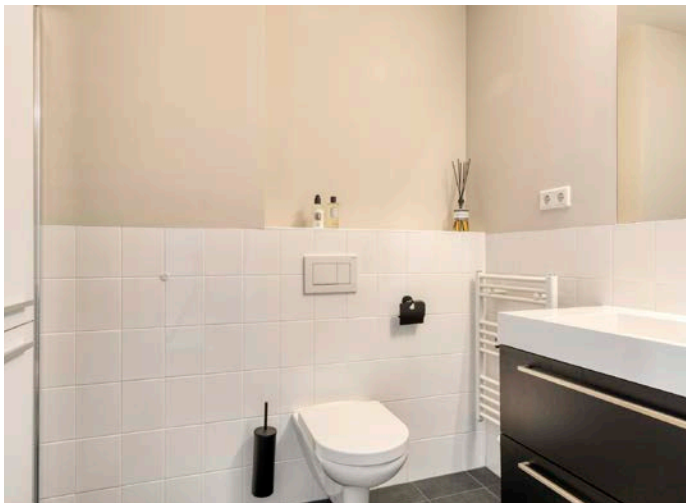


*Lekker kokkerellen*





*Even afspoelen*



moderne badkamer

*een frisse start*

De moderne badkamer is betegeld en voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een toilet.



## nabije voorzieningen

*prettig wonen*

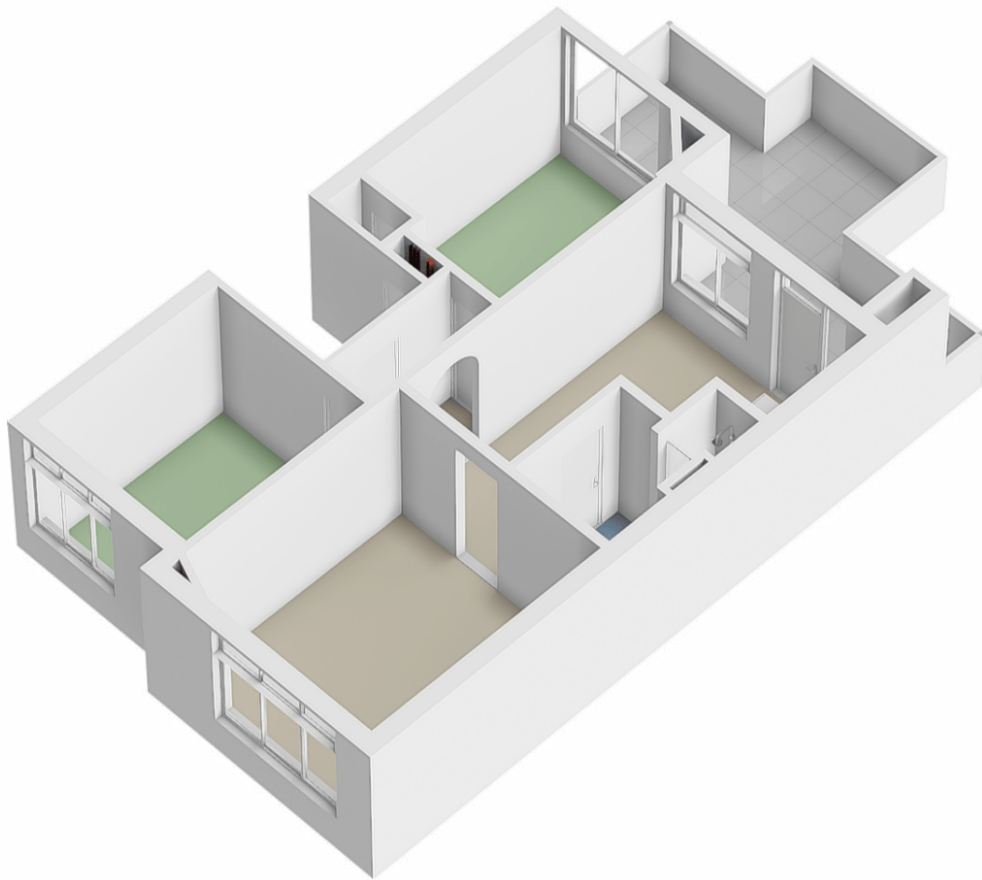
Het appartement is gelegen in de geliefde Mauvestraat in De Pijp, een van de meest levendige en karaktervolle buurten van Amsterdam. De ligging is ideaal: het bruisende stadsleven ligt letterlijk om de hoek, terwijl de straat zelf een aangenaam rustige en lokale sfeer heeft. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan gezellige cafés, goede restaurants en unieke winkels. De bekende Albert Cuypmarkt en talloze horecagelegenheden maken de buurt dynamisch en aantrekkelijk voor liefhebbers van stadsleven.

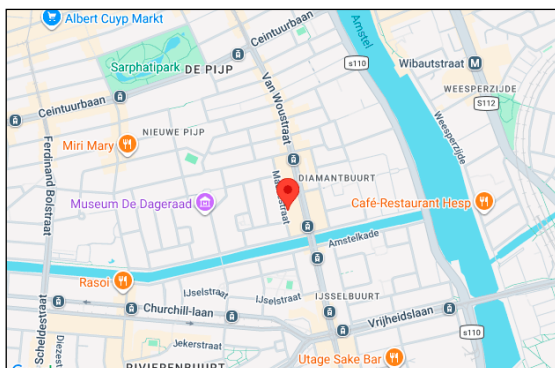


*Prettig wonen*









noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellootlocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

*heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10  
020 - 624 12 14  
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN