



ANNIE M.G. SCHMIDTWEG 12

1321 JE ALMERE

Bieden vanaf € 600.000 K.K.

WELKOM BIJ ANNIE M.G. SCHMIDTWEG 12



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	330 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	167 m ²
Inhoud	566 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

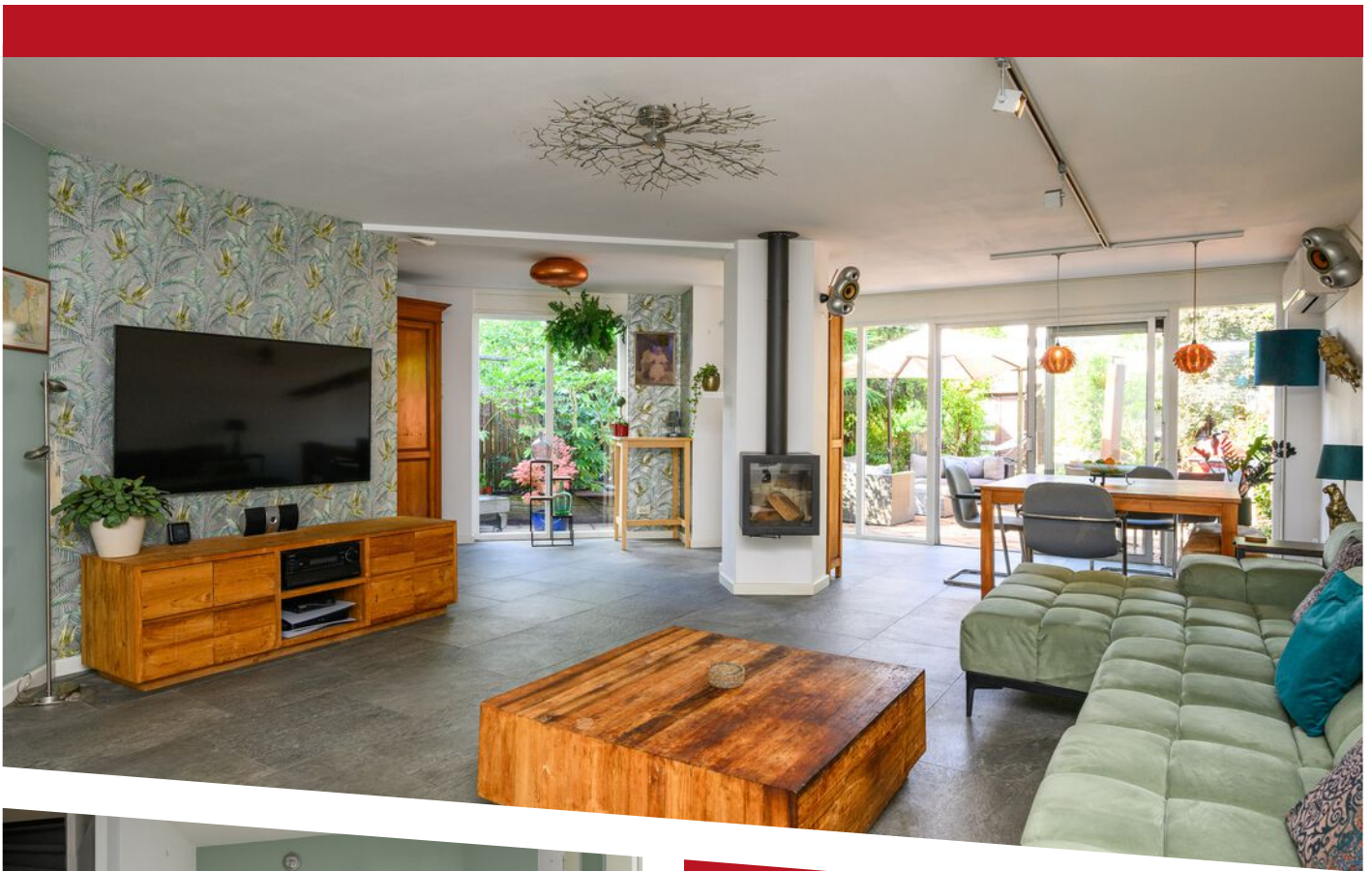
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
167m²

PERCELOPPERVLAKTE
330m²

INHOUD
566m³

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

UNIEK EN KINDVRIENDELIJK WONEN IN ÉÉN VAN DE POPULAIERSTE WIJKEN VAN ALMERE
Annie M.G. Schmidweg 22 (1321 JE) - Almere-Stad
Literatuurwijk

Schitterende geschakelde woning met parkeren voor meerdere auto's op eigen terrein, gelegen aan de rand van de geliefde Literatuurwijk in Almere-Stad. Hier woont u rustig, groen en kindvriendelijk, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, gezondheidscentrum, basis-, voortgezet en internationale scholen, kinderopvang, openbaar vervoer (bus en NS-station) en de uitvalswegen A6/A27 bevinden zich in de directe omgeving. Op korte afstand liggen het Beginbos en het Almeerderzand aan het Gooimeer - ideale locaties voor ontspanning, waterrecreatie, sportieve activiteiten of een heerlijke wandeling met het gezin.

Begane grond

Sierbestraatte voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Ruime entree met garderobe, modern toilet met fonteintje, meterkast (glasvezel en stadsverwarming) en trapopgang. De royale living is voorzien van een sfeervolle open haard (recent gereinigd) en een grote schuifpui die zorgt voor een prachtige lichtinval en directe verbinding met de tuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming (hoofdverwarming), wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. De voormalige garage is bij de woning betrokken en omgebouwd tot een ruime luxe woonkeuken (2015). Deze moderne keuken beschikt over een composiet aanrechtblad, een 5-pits inductiekookplaat, RVS afzuigkap, combi-heteluchtoven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een Quooker. Vanuit de keuken is er toegang tot een extra bergruimte/ fietsenberging met plaats voor meerdere fietsen.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor u ook in de namiddag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is ingericht met tegels en kunstgras en beschikt over meerdere terrassen en een vijver. Onder de overkapping bevindt zich een goed

onderhouden jacuzzi (Sunspa), een heerlijke plek om in alle privacy te ontspannen. Daarnaast beschikt de tuin over een schuur met elektra en verlichting én een buitendouche - ideaal na een warme zomerdag.

1e Verdieping

Ruime overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en een praktische wasruimte waar zich tevens de mechanische ventilatie unit bevindt. De master bedroom bevindt zich over de volledige breedte aan de achterzijde.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

2e Verdieping

Grote open zolderruimte met de mogelijkheid tot het realiseren van een extra slaapkamer.

Extra comfort & verbeteringen

- Airconditioning (2024) op begane grond, in de master bedroom en op zolder (2021)
- Nieuwe vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond.
- Open haard gereinigd (2024).
- Trap recent vernieuwd/afgewerkt.
- Glasvezelaansluiting aanwezig.
- Voorzien van warm- en koudwateraansluiting buiten.
- Eigen laadpaal op parkeerplaats (eigen terrein).
- 3-fase stroomaansluiting.

Bijzonderheden

- Ruime geschakelde gezinswoning met maar liefst 167m2 woonoppervlakte.
- Zeer diepe zonnige tuin van 19 meter.
- Energielabel A.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Airco (2024).
- Wellnessgevoel met jacuzzi en buitendouche.
- Mogelijkheid tot 5e slaapkamer.
- Oplevering in overleg.

Een complete, instapklare woning waar comfort, ruimte en ontspanning perfect samenkomen. Hier woont u in alle rust, met natuur én voorzieningen binnen handbereik. U bent hier écht meteen verkocht.

Voor meer informatie:

Description

UNIQUE AND FAMILY-FRIENDLY LIVING IN ONE OF THE MOST POPULAR NEIGHBORHOODS OF ALMERE

Annie M.G. Schmidweg 22 (1321 JE) - Almere-Stad Literatuurwijk

Beautiful semi-detached home with parking for multiple cars on private property, located on the edge of the highly sought-after Literatuurwijk in Almere-Stad. Here you will enjoy peaceful, green, and family-friendly living, with all amenities within easy reach. Shops, a health center, primary, secondary and international schools, childcare facilities, public transport (bus and train station), and the A6/A27 highways are all nearby.

Within short distance you will find the Beginbos and the Almeerderzand beach at the Gooimeer - perfect locations for relaxation, water sports, outdoor activities, or a lovely walk with the family.

Ground Floor

Landscaped front garden with private parking on your own driveway. Spacious entrance hall with wardrobe area, modern toilet with washbasin, utility meter cupboard (fiber optic and district heating), and staircase.

The generous living room features a charming fireplace (recently cleaned) and a large sliding door providing beautiful natural light and direct access to the garden. The entire ground floor is equipped with underfloor heating (main heating system), ensuring a comfortable indoor climate.

The former garage has been integrated into the home and converted (2015) into a spacious luxury kitchen. This modern kitchen includes a composite countertop, 5-burner induction cooktop, stainless steel extractor hood, combination convection oven, dishwasher, fridge/freezer combination, and a Quooker boiling water tap. From the kitchen there is access to an additional storage/bicycle room with space for multiple bikes.

Garden

The beautifully landscaped backyard faces northwest, allowing you to enjoy the sun in the afternoon and evening. The garden is designed with paving and artificial grass and features multiple terraces and a pond.

Under the canopy you will find a well-maintained Sunspa jacuzzi - a wonderful place to relax in complete privacy. The garden also includes a shed with electricity and lighting, as well as an outdoor shower - ideal after a warm summer day.

First Floor

Spacious landing with access to three well-proportioned bedrooms and a practical laundry room, which also houses the mechanical ventilation unit. The master bedroom spans the full width of the house at the rear.

The modern bathroom is fully tiled and equipped with a spacious walk-in shower, double vanity unit, and a second toilet.

Second Floor

Large open attic space with the possibility of creating an additional bedroom.

Extra comfort & improvements

Simon Makelaardij - 036-7634346

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzekerheden worden echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

UNIQUE AND FAMILY-FRIENDLY LIVING IN ONE OF THE MOST POPULAR NEIGHBORHOODS OF ALMERE

Annie M.G. Schmidweg 22 (1321 JE) - Almere-Stad Literatuurwijk

Beautiful semi-detached home with parking for multiple cars on private property, located on the edge of the highly sought-after Literatuurwijk in Almere-Stad. Here you will enjoy peaceful, green, and family-friendly living, with all amenities within easy reach. Shops, a health center, primary, secondary and international schools, childcare facilities, public transport (bus and train station), and the A6/A27 highways are all nearby.

Within short distance you will find the Beginbos and the Almeerderzand beach at the Gooimeer - perfect locations for relaxation, water sports, outdoor activities, or a lovely walk with the family.

Ground Floor

Landscaped front garden with private parking on your own driveway. Spacious entrance hall with wardrobe area, modern toilet with washbasin, utility meter cupboard (fiber optic and district heating), and staircase.

The generous living room features a charming fireplace (recently cleaned) and a large sliding door providing beautiful natural light and direct access to the garden. The entire ground floor is equipped with underfloor heating (main heating system), ensuring a

comfortable indoor climate.

The former garage has been integrated into the home and converted (2015) into a spacious luxury kitchen. This modern kitchen includes a composite countertop, 5-burner induction cooktop, stainless steel extractor hood, combination convection oven, dishwasher, fridge/freezer combination, and a Quooker boiling water tap. From the kitchen there is access to an additional storage/bicycle room with space for multiple bikes.

Garden

The beautifully landscaped backyard faces northwest, allowing you to enjoy the sun in the afternoon and evening. The garden is designed with paving and artificial grass and features multiple terraces and a pond.

Under the canopy you will find a well-maintained Sunspa jacuzzi - a wonderful place to relax in complete privacy. The garden also includes a shed with electricity and lighting, as well as an outdoor shower - ideal after a warm summer day.

First Floor

Spacious landing with access to three well-proportioned bedrooms and a practical laundry room, which also houses the mechanical ventilation unit. The master bedroom spans the full width of the house at the rear.

The modern bathroom is fully tiled and equipped with a spacious walk-in shower, double vanity unit, and a second toilet.

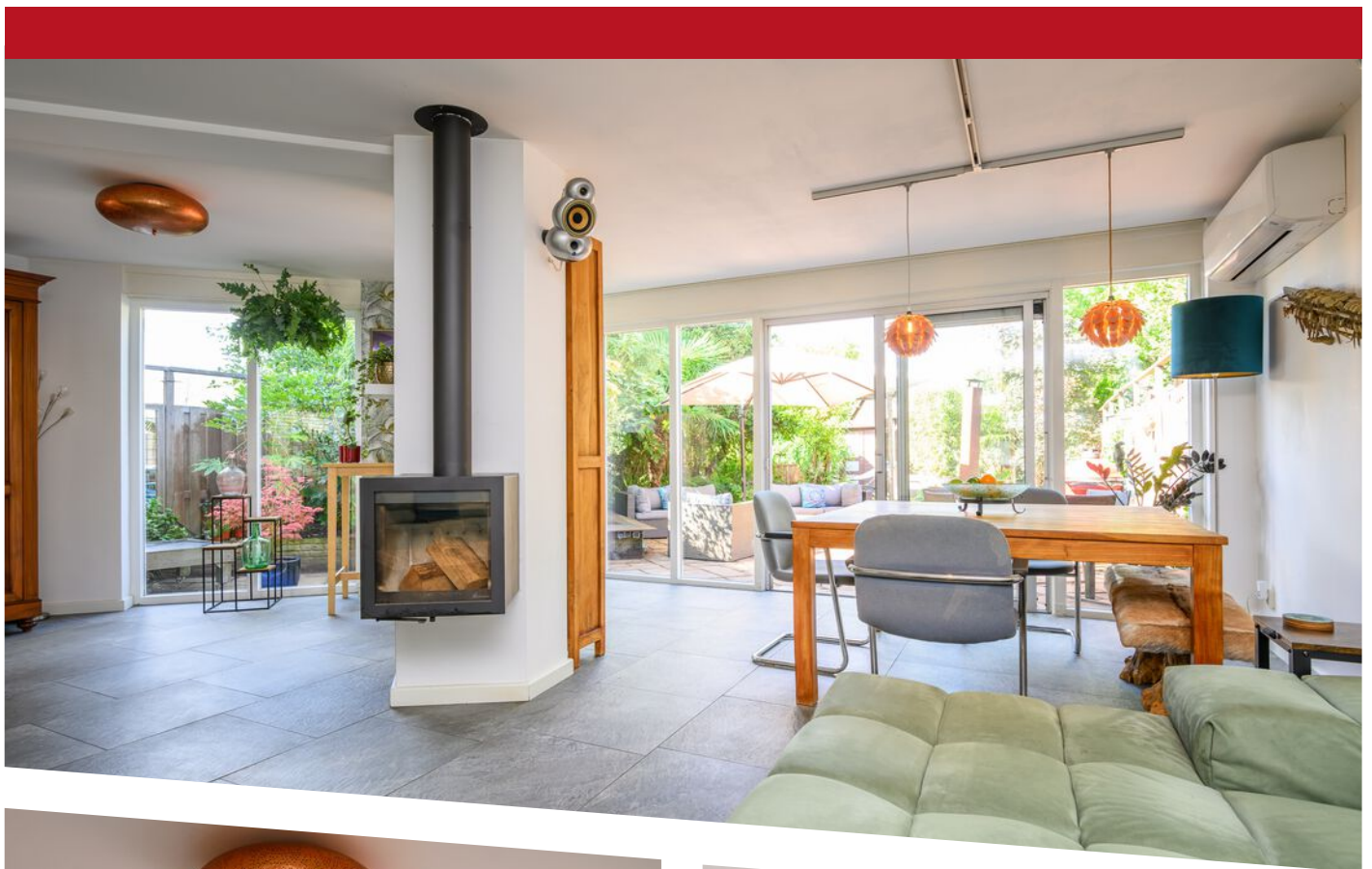
Second Floor

Large open attic space with the possibility of creating an additional bedroom.

Extra Comfort & Improvements

- Air conditioning (2024) on the ground floor, in the master bedroom, and in the attic (2021)
- New underfloor heating as the main heating system on the ground floor

WELKOM BIJ ANNIE M.G. SCHMIDTWEG 12

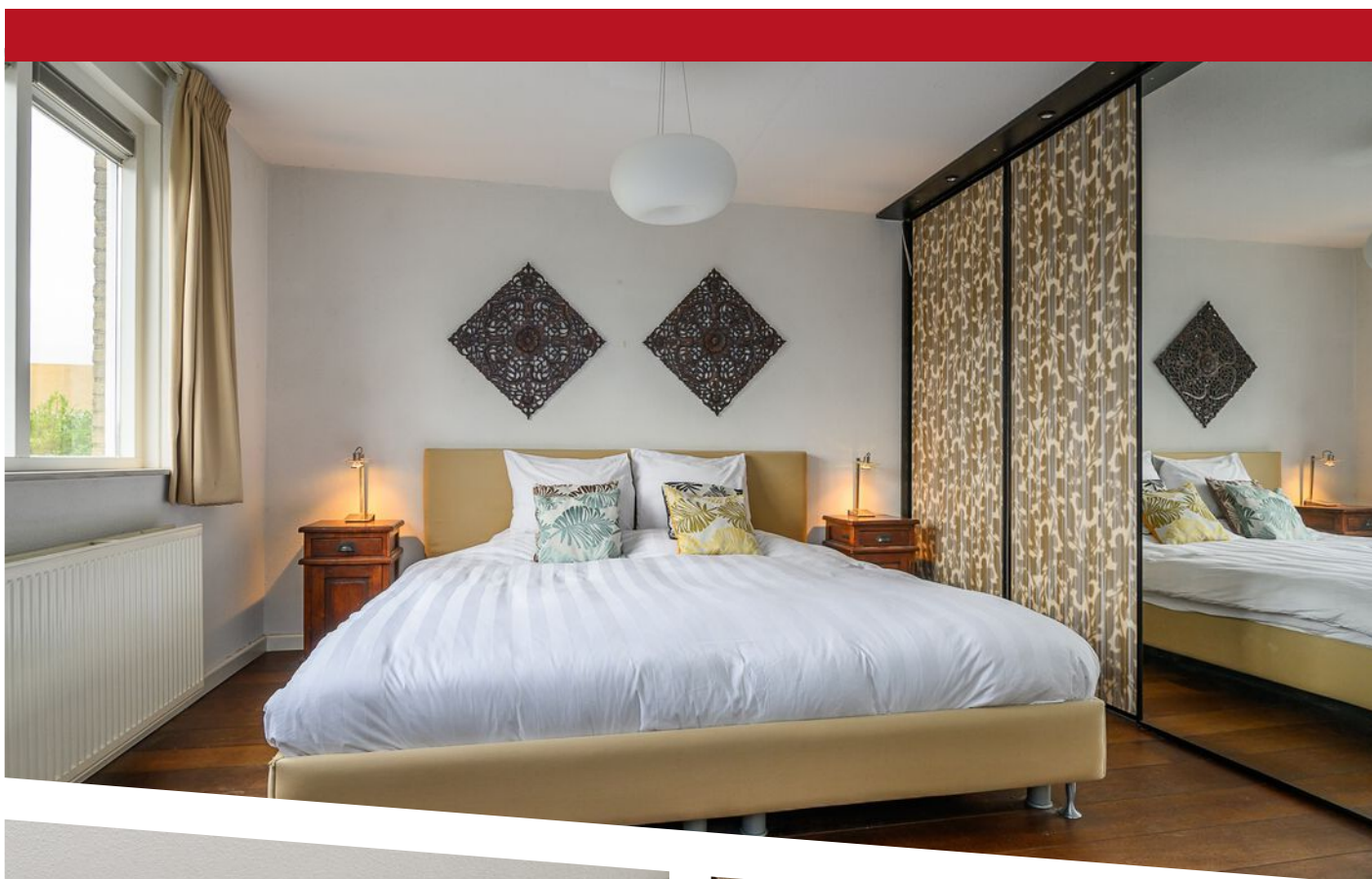




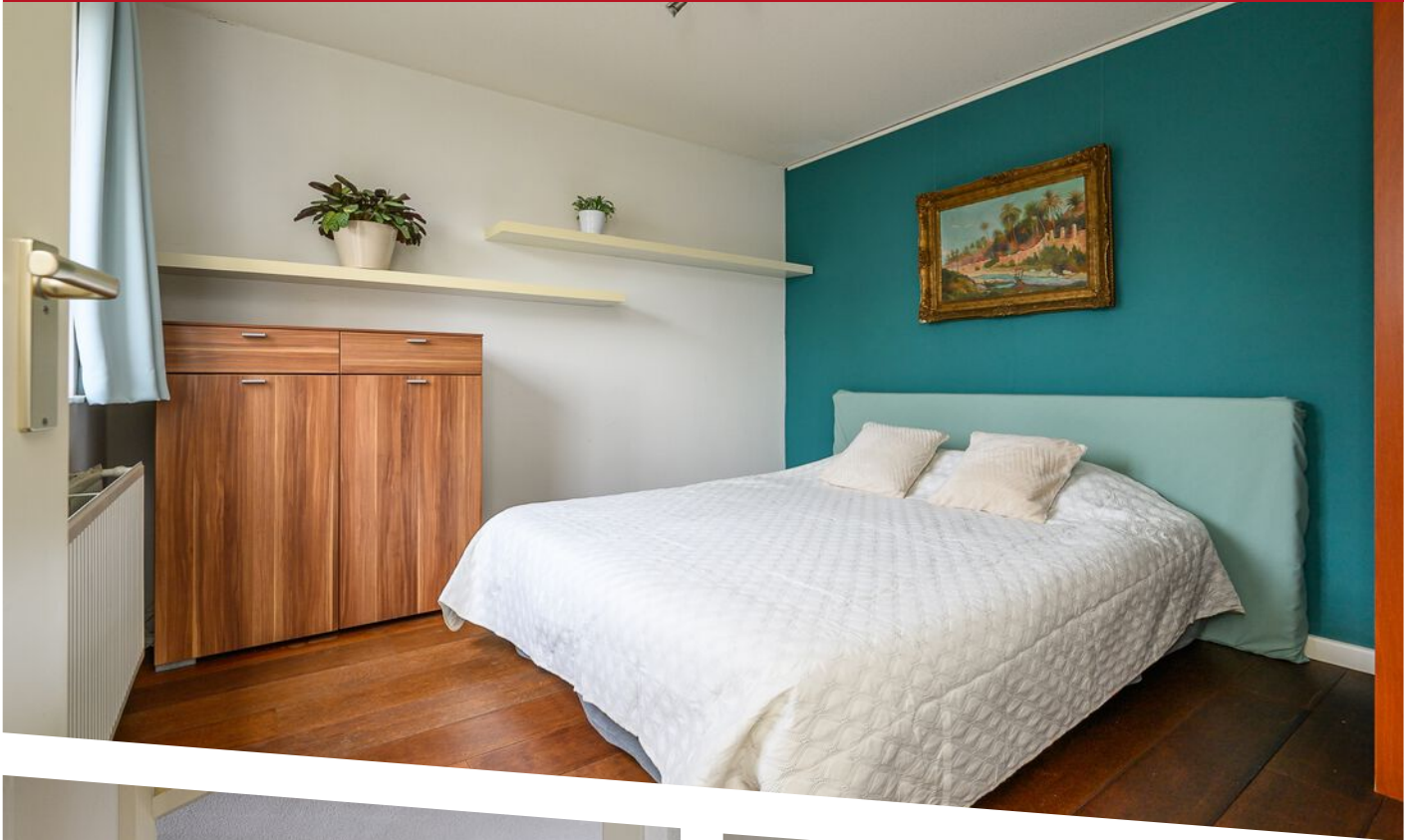


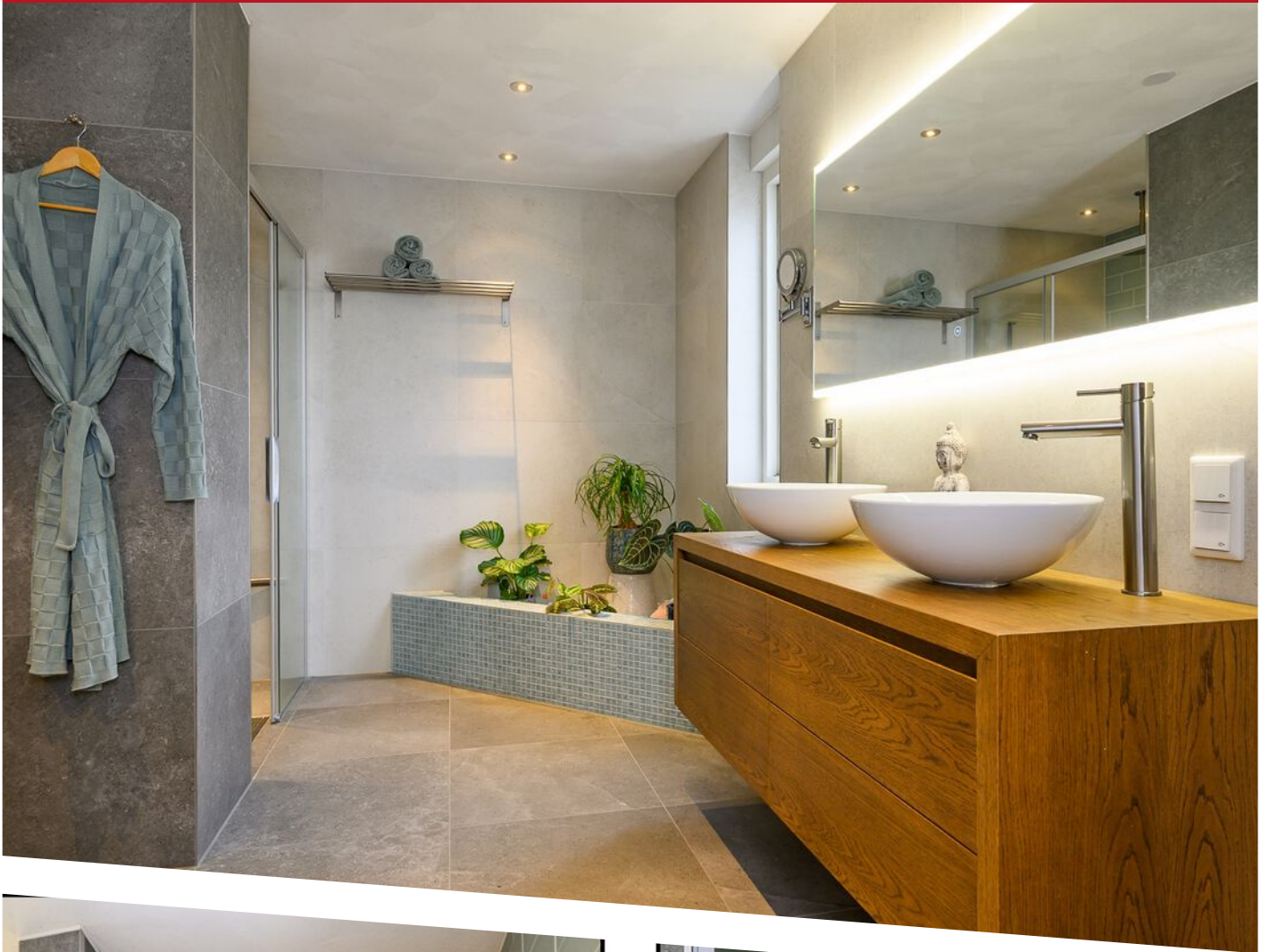


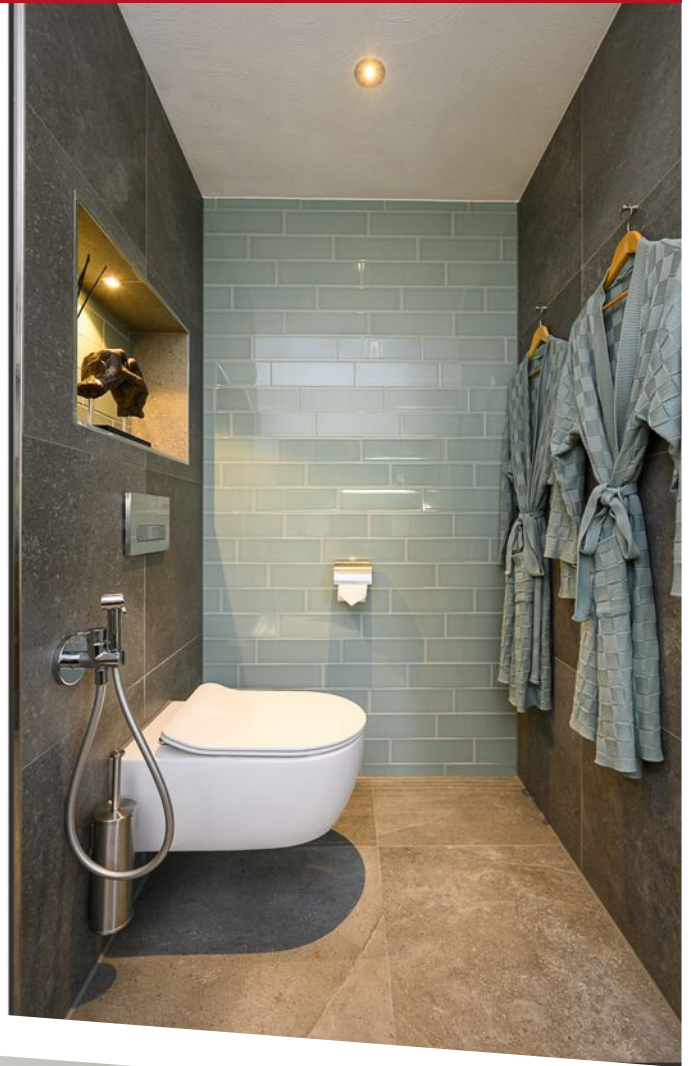
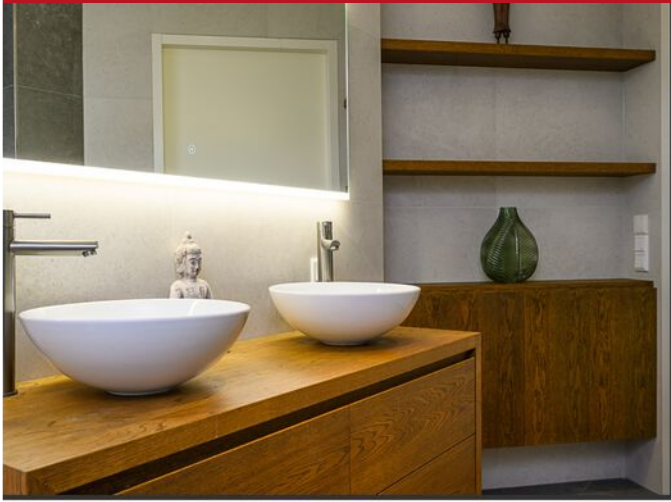
WELKOM BIJ ANNIE M.G. SCHMIDTWEG 12



WELKOM BIJ ANNIE M.G. SCHMIDTWEG 12











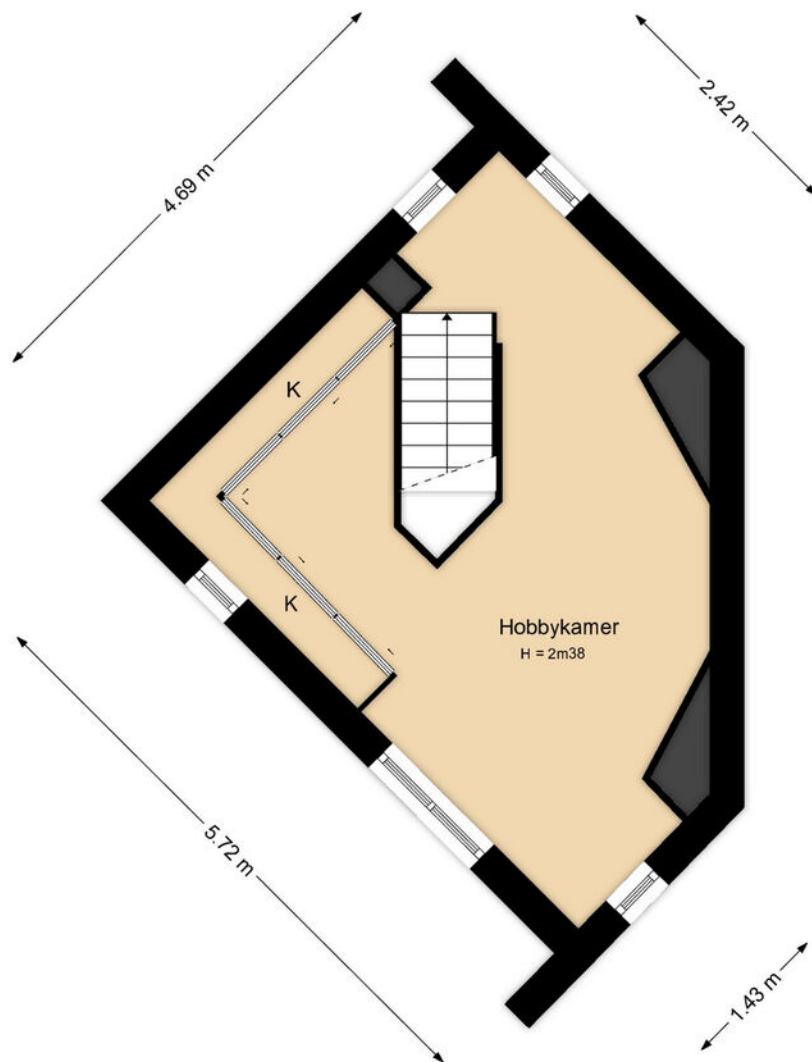




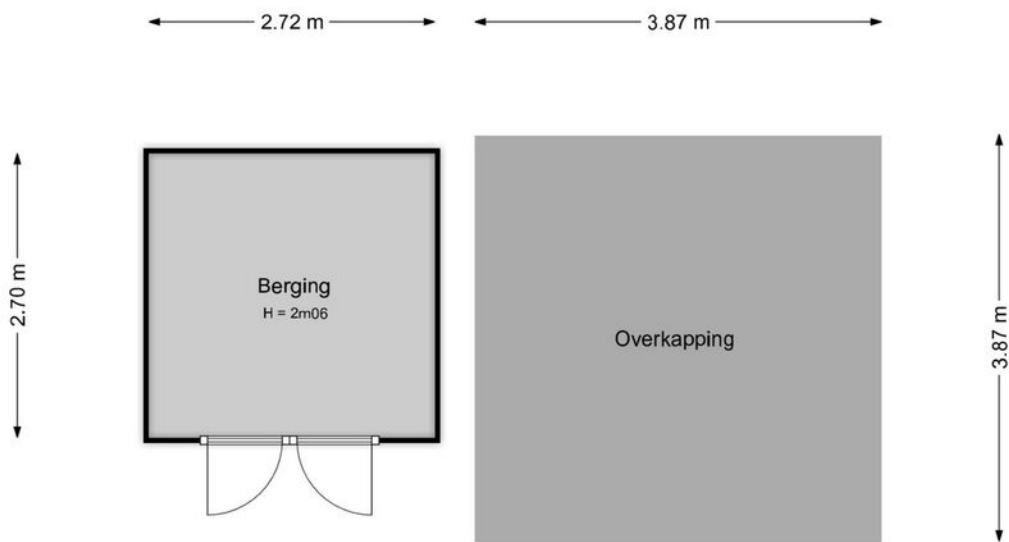
PLATTEGROND



PLATTEGROND

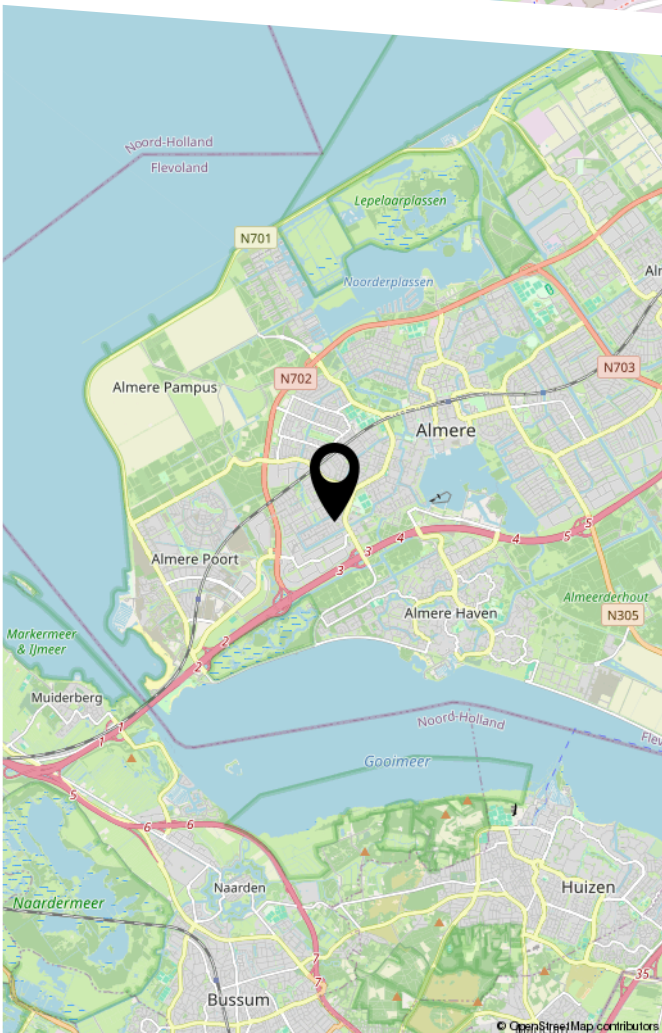
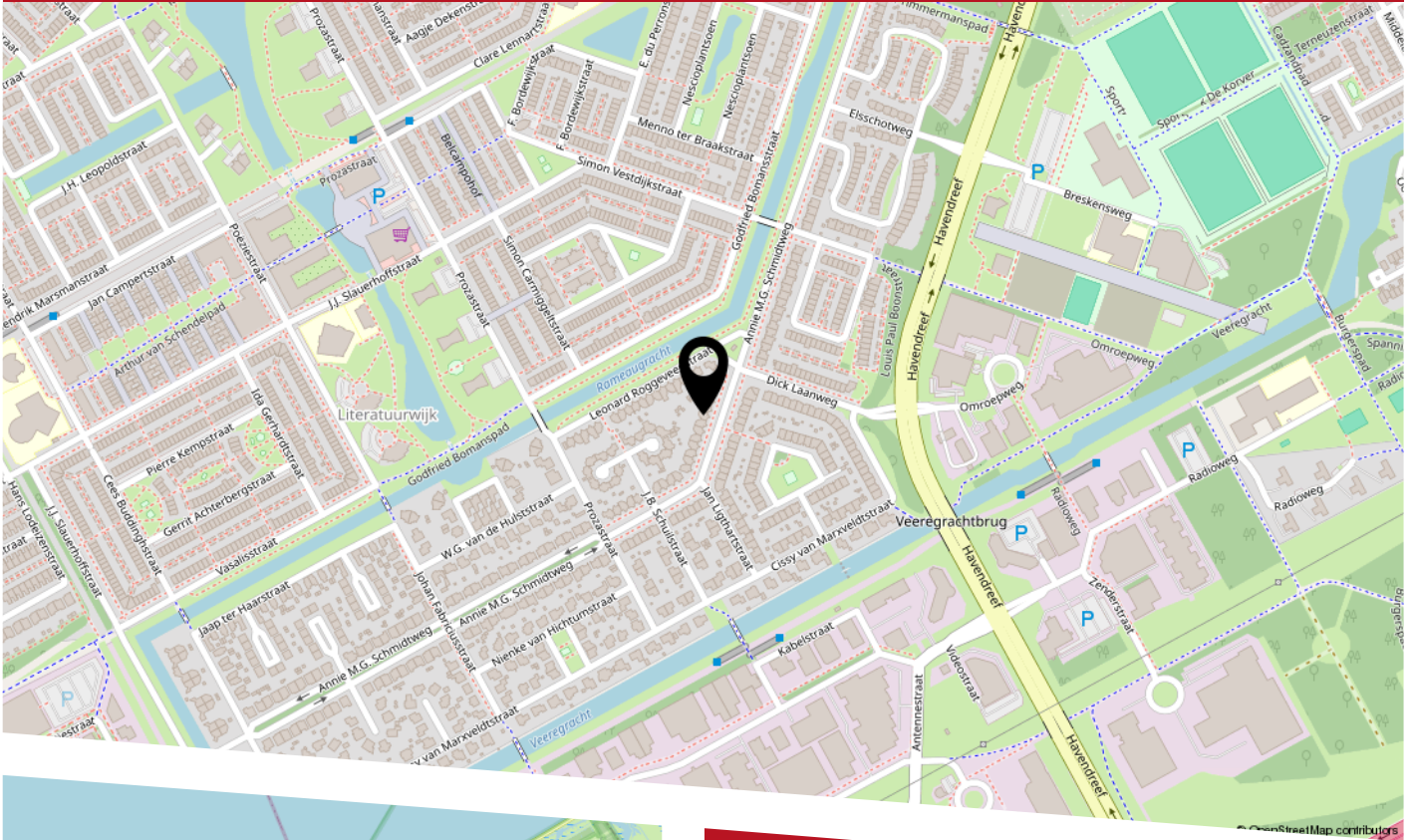


PLATTEGROND



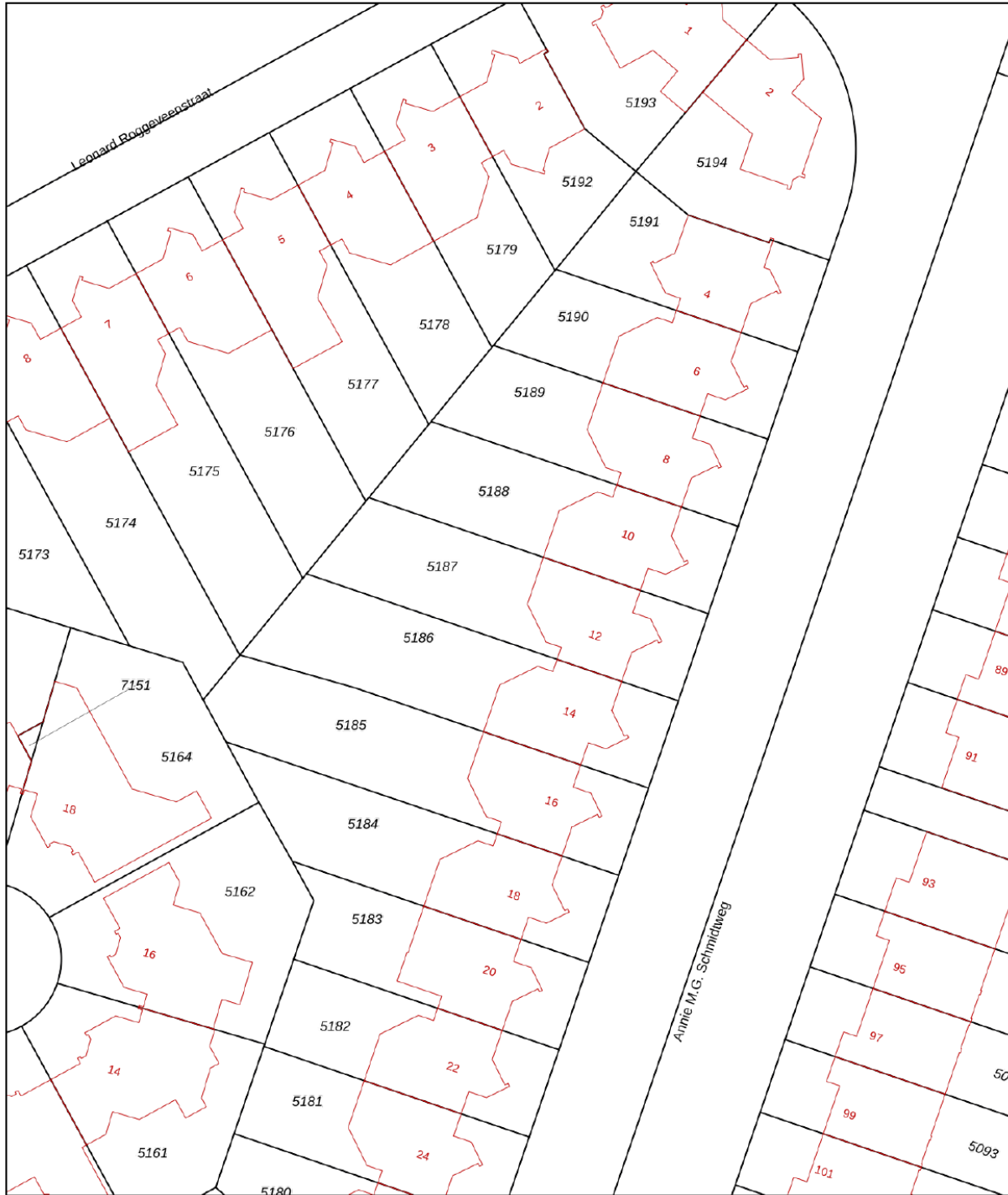
PLATTEGROND


LOCATIE OP DE KAART



De Literatuurwijk is een geliefde en ruim opgezette woonwijk in het hart van Almere. De wijk staat bekend om haar groene karakter, rustige woonstraten en uitstekende voorzieningen. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op korte afstand van het bruisende Almere Centrum, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en cultuur.

Literatuurwijk combineert comfortabel wonen met een bijzonder praktische ligging. In de directe omgeving vindt u onder meer een gezondheidscentrum, diverse basisscholen en de International School Almere, wat de wijk ook aantrekkelijk maakt voor internationale gezinnen. Daarnaast liggen sportvoorzieningen, supermarkten en recreatiegebieden binnen handbereik.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Perceel 5187	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5187	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Deze woning heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.	
3 Daken	+	++
4 Vloeren	+	++
5 Ramen	+	++
6 Buitendeuren	-	+/- + ++

Installaties

7 Verwarming	Warmtenet	
8 Warm water	Warmtenet	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Annie M.G. Schmidtweg 12
1321JE Almere

BAG-ID: 0034010000034643

Detailaanduiding

Bouwjaar 1999
Compactheid 1,66
Vloeroppervlakte 146m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

I. Aldenhuijsen

Vakbekwaamheidsnummer

4607.6090.9520

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

ENERGIELABEL



Questionnaire concerning the sale of a house

If you think it necessary, you can provide further information either at the end of the questionnaire or in the text. If you are in doubt about how to answer something, or if you do not understand a question, just put a question mark beside it. Please then contact the Vastgoed Nederland agent as soon as possible. Just cross out a question if it is not relevant. A copy of the questionnaire about the house is given to the buyer. In addition, a copy of the questionnaire is normally attached to the sales contract as an attachment.

Property

The questionnaire uses the term 'house'. The term house should be interpreted broadly. The term 'house' in the questionnaire refers to the entire immovable property including appurtenances, such as a garage, storage space, shed, garden and the like.

Purpose of questionnaire

The questionnaire provides shape, content and structure to the duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the house at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

Usually most of the questions in the questionnaire can be answered with 'yes', 'no' or 'not known'. The open-ended questions feature a text box. Here you can formulate your own answer. If you cannot answer the question, please indicate that the answer is not known to you.

Details about the house:

Address of house to be sold:

Annie M.G. Schmidweg 12, 1321 JE Almere

1. Additional information

- a. After taking possession of the house were any other, additional notarial or private documents drawn up with regard to it? yes no
If so, which?
- b. Have any verbal or written agreements been made concerning the neighbouring plots (*e.g. this could be any arrangements for the use of an entrance/gate, shed, garage, garden, agreements with commitments from several neighbours, boundary partitions*)? not known yes no
If so, what are they?
- c. Does the existing site fencing differ from the land registry property boundaries (*e.g. this could be strips of land you currently use that belong to the municipality, or your ground that is used by neighbours*)? not known yes no
If so, what sort of deviation is it?

- d. Is part of your house, shed, garage or fence built on ground belonging to the neighbours, or vice versa? not known yes no
If so, please give further explanation:
- e. Are you using ground belonging to a third party? not known yes no
If so, which ground?
- f. Do 'special burdens and restrictions;' apply to your house and/or property yes no
(*'special burdens and restrictions' can be private law restrictions such as (guiding) easements (e.g., a right of way), qualitative obligations, chain clauses, usufruct, pre-emptive rights (for example, a first right of purchase), building rights, leasehold, lease purchase. It may also concern public law restrictions such as a notice from the municipality regarding illegal alterations*)?
If so, which?
- g. Does the Municipal preferential rights Act apply? yes no
- h. Does an anti-speculation clause or a self-occupancy obligation apply to the house? yes no
If so, for how much longer?
- i. Does urban or village conservation apply or is a procedure for such currently under way? yes no
Does municipal, provincial or nation listed building status apply or is a procedure for such currently under way? yes no
According to the zoning plan is it a visually prominent or characteristic building? yes no
- j. Is there, or has there been land consolidation? yes no
If so, do you have to pay land consolidation interest for this? yes no
If so, how much and for how long?
Amount: €
Duration:
- k. Is there a question of compulsory purchase? yes no
- l. Is the house or the ground either wholly or partially rented out or used by others? n/a yes no
If so:
Is there a rental agreement/contract for use? yes no
If there is no contract or agreement, describe below what was agreed (verbally) with the tenant/user:
Which part is rented out/given into use?
Which parts are shared?
Which issues affect the tenant and what can they remove (e.g. water heater, kitchen, lamps)?
Did the tenant pay a deposit? yes no
If so, how much? €

- Have any other agreements been made with the tenants? yes no
If so, which?
- m. Is there currently a dispute or procedure under way concerning the house, whether or not via the courts, rent assessment committee or another institution (e.g. compulsory purchase/issues with neighbours, such as easements, rights of way, boundaries, etc.)? yes no
If so, what are they?
- n. Has an objection been made against the WOZ (Immovable/ Real Property Tax Act) value assessment? yes no
If so, please explain:
- o. Have improvements or repairs been proposed or announced by the government or utility companies that have not yet been completed as promised? yes no
If so, which?
- p. Have subsidies or payments been provided in the past that can be reclaimed when selling the house? yes no
If so, which?
- q. Has the house been declared uninhabitable or was it ever declared uninhabitable in the past? yes no
If so, why?
- r. Has VAT to be paid on the sale (e.g. because it was formerly a commercial property, or the house included a practice or because you have made substantial alterations)? yes no
If so, why?
- s. How do you presently use the house (e.g. as a home, practice, shop, storage area)? yes no primaire
woning
Is this use permitted according to the municipality? yes no
If not, has the municipality ever raised this conflicting usage with you? yes no
How did the municipality raise this conflicting usage with you?

2. Outer walls

- a. Does or did the house have dampness penetration or permanent damp patches on the walls? yes no
If so, where?
- b. Have repairs been carried to cracks or damage on the outer walls? yes no
If so, where?
- c. Were the walls insulated during construction? not known yes no

If not, were the walls (partly) insulated afterwards? not known yes no
 If yes, when did the insulation of the walls take place and with what insulation material?

Do you have a certificate or proof of post-insulation? yes no
 Is there comprehensive insulation? not known yes no
 If not, which parts of the walls have not been insulated?

- d. Have the outer walls ever been cleaned? not known yes no
 If so, what method of cleaning was applied?
 hogedruk, 3 jaar geleden voor het laatst.

3. Roof(s)

- a. How old are the roofs?
 Flat roofs: 1999
 Miscellaneous roofs: not known

- b. Does the roof leak, or have there been leakages? yes no
 Zo ja, waar?
 woonkamer achteraan bij pui. in 2025 gerepareerd. door vervanging dakbedekking. Factuur m. garantie aanwezig.

- c. Have defects been identified in the past on the roof structure such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the roofs? yes no
 If so, where?

- d. Have you ever had the roof repaired or replaced? yes no
 If so, which part and why?
 Lekkage woonkamer achteraan bij pui. in 2025 gerepareerd. door vervanging dakbedekking. Factuur m. garantie aanwezig.

- e. Was the roof insulated at that time?
 Flat roofs: not known yes no
 Miscellaneous roofs: not known yes no

If not, was the roof insulated afterwards?
 Flat roofs: not known yes no
 Miscellaneous roofs: not known yes no

If yes, when did the insulation take place and with what insulation material?
 Alle platte delen, behalve de dakopbouw. Die is later in 2023 geïsoleerd.

Do you have a certificate or proof of post-insulation? yes no
 Is there comprehensive insulation?
 Flat roofs: not known yes no
 Miscellaneous roofs: not known yes no
 If not, which parts have not been insulated?

f. Are the rainwater pipes blocked or leaking? yes no
If so, please explain:

g. Are the roof gutters blocked or leaking? yes no
If so, please explain:

4. Casings, windows and doors

a. What material are the casings made of (e.g. wood, plastic or aluminium or another type of material)?
hout

b. When was the last time that the casing, windows and doors of the house were painted?
2025

Was this carried out by a professional painter? yes no
If so, who was it?

c. Do all the hinges and locks in the house operate properly? yes no
If no, please explain:

d. Are the keys available for the doors, windows, etc., that have locks? ja nee
If not, which doors, windows, etc., do not have keys?

e. Is there insulated glazing? yes no
If yes, what type of glass (e.g. HR, HR+, HR++ or HR+++; see the glass rebate which usually states which type of glass is fitted)?
HR+ en HR++

Is the entire house fitted with insulated glazing? yes no
If not, which windows have not been insulated?

f. Is condensation apparent in the space between the two layers of glass (e.g. caused by leaks)? yes no
If so, where?

5. Floors, ceilings and walls

a. Does the house have, or has it had penetrative dampness or rising damp affecting floors, ceilings, and/or walls? yes no
If so, where?

b. Does the house have, or has it had fungal growth affecting floors, ceilings, and/or walls? yes no
If so, where?

- c. Does the house have (repaired or hidden) cracks and/or damage in or on floors, ceilings and/or walls? yes no

If so, where?

Muur van slaapkamer die grenst aan badkamer heeft scheurtje in gipsbeton wandje. Gebeurd tijdens badkamer renovatie. Is provisorisch gerepareerd. In masterbedroom, links bovenin zit scheurtje. Is er altijd geweest. Woonkamer vloer heeft enkele gaten voor doorvoer speakerkabels, CAT5, coax etc.

- d. Have problems in the house arisen in the past with the finishing (e.g. loose tiles, loose wallpaper or filler, hollow-sounding or loose plasterwork, etc.)? yes no

If so, where?

- e. Are there, or have there been, defects in the floor construction of the house, such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the floor? yes no

If so, where?

- f. Is there floor insulation? not known yes no

If yes, when did the insulation of the floor take place and with what insulation material?

piepschuim in kruipruimte, vanaf de bouw.

Do you have a certificate or proof of post-insulation? yes no

Is there comprehensive insulation? not known yes no

If not, which parts have niet been insulated?

6. Foundation, crawling space and basement

- a. Is there, or have there been defects in the foundations of the house? not known yes no

If so, where?

- b. Is the crawling space accessible? yes no

Is the crawling space dry? mostly yes no

If not, or mostly, explanation:

- c. Is there penetrative dampness in the cellar walls? sometimes yes no

If so or sometimes: explanation?

- d. Has the ground water level changed demonstrably over the last few years, or has there been a problem with flooding? yes no

If so, did this lead to problems in the form of water in the crawling space or cellar? n/a yes no

If not, what problems did it lead to?

7. Equipment

- a. What sort of heating system(s) is/are there in the house (e.g. central heating system, DWHR system, ATES system, (hybrid) heat pump, air conditioning, solar boiler, electric boiler, pellet stove or other system)?

stadswarmte met warmtewisselaar in meterkast. Reversible airco's in woonkamer, slaapkamer en dakopbouw. Houtkachel in woonkamer. Vloerverwarming in woonkamer, keuken (incl. berging), hal beneden, en badkamer.

Is/are the system(s) owned? yes no

If no, explanation (e.g. the system(s) is/are rented or leased. Also state rental/lease price):

Brand of system(s):

Houtkachel: Dick Geurts. Airco's: Mitsubishi's.

Type (number) of the system(s):

Zie offertes.

Installation date of the system(s):

Airco's: 2023 en 2025.

On what date was/were the system(s) last serviced?

nvt.

Is the maintenance carried out by an approved firm? yes no

If so, who is it?

Nog geen onderhoud nodig gehad. Van Pardo kan dit doen wanneer nodig.

- b. Has anything occurred with the system(s) over the last period of time (e.g. the central heating system has to be topped up more than once annually, or the system does not function properly)? yes no

If so, what brought it to your attention?

- c. Do some of the radiators not heat up? yes no

If so, which?

- d. Do any of the radiators or water pipes leak? yes no

If so, which and where are they located?

- e. Have any of the radiators or water pipes ever been frozen? yes no

If so, where?

- f. Does your house have underfloor heating? yes no

If yes, is this electric underfloor heating, hot water underfloor heating or other?

electric

hot water

other, namely:

Where is the electric underfloor heating located? n/a

Where is the underfloor heating with hot water located? hal, woonkamer, keuken, bergin, badkamer.

Where is the other underfloor heating located? niet.

g. Do some of the rooms not warm up properly? yes no
If so, which?

h. Does the house have solar panels that belong to you? yes no
Does the house have solar panels that are rented or leased? yes no
Can the rental contract/lease contract be transferred to the buyer? not known yes no
If yes, request acquisition contract.

How many solar panels are in place? Aantal:
If so, will the solar panels be left behind? to be discussed yes no

What is the capacity of one solar panel? (*the capacity of solar panels is expressed in Watt peak (Wp). For example, one solar panel yields 390 Wp*)

Are all solar panels functioning? not known yes no

What is the brand/type of solar panels?

Do you use an app to view the output of the solar panels? yes no
If so, which?

When were the solar panels installed and by whom?

Year:

Firm:

Has the VAT in the purchase price been recovered? yes no

How much energy has been generated over the last year?

Year:

Number of kWh:

How long does the maker's guarantee still have to run?

Were the solar panels acquired with a subsidy? yes no

If so, must the subsidy be repaid? n/a yes no

If so, how much must be repaid? €

i. In what year were the chimneys and flues cleaned and swept for the last time? 2025

j. When did you use the chimneys for the last time? Januari 2026

Do the chimneys have sufficient draw? not known yes no

- k. Have any parts of the electrical system been renewed (*electrical system refers to all electrical lines/switches sockets, meter box, etc.*)? not known yes no

If so, when and which parts?

in 2015 gehele meterkast vervangen bij aanleg keuken en driefasenstroom voor jacuzzi, keuken, laadpaal etc.

Does the electrical system have defects? yes no

If so, which?

- l. Is there a charging station available for an electric car? yes no
If so, will it be left behind? to be discussed yes no

- m. Is there mechanical ventilation or a similar system in place? yes no
If so, is this system functioning properly? yes no

If no, please explain:

When was this system last serviced?

06-10-2025

Approximately how old is this system?

vervangen in 2024.

- n. Is there a home automation system or similar (*A home automation system automatically controls heating, lighting, heating, audio, ventilation, etc.*)? yes no

If so, is this system functioning properly? yes no

If no, please explain:

Approximately how old is this system?

- o. Are there smoke detectors on each floor? yes no
If so, approximately how old are the smoke detectors? varieert. Beneden is nieuw, zolder ook redelijk.

8. Sanitary fittings, sewerage and kitchen

- a. Is there any damage to wash-hand basins, shower, bath, toilettes, drains and taps? yes no

If so, which?

- b. Approximately how old is the bathroom? gerenoveerd in 2021

- c. Do the wash-hand basins, shower, bath, toilettes, drains and taps drain away properly? yes no

If no, which ones?

- d. Is the house connected to a shared drainage system? yes no
- e. Does the house have, or has had, defects in the drainage system such as breaks, problems with smells or leakages? yes no
If so, which?
- f. Are there other systems such as septic tanks or cess pools? not known yes no
If so, what is installed, and how should it be maintained?
- g. Approximately what year does the kitchen layout date from? 2015
- h. Approximately what year do the built-in appliances date from? 2015
Are all built-in appliances functioning? yes no
If not, which built-in appliance is not functioning?
- i. Do you have a boiling water tap (e.g. a Quooker tap or similar)? yes no
If so, is this tap functioning properly and approximately how old is this tap?
Quooker: Boiler uit 2015, kraan en electronica net vervangen in december 2025.

9. Miscellaneous

- a. What is the year of construction of the house? 1999
- b. Does the house have asbestos-containing materials in the house/annexe(s) (e.g. asbestos tarpaulin, an asbestos board placed under and/or behind the central heating boiler, asbestos-containing insulation material around the heating pipe, asbestos-containing cord at old central heating boilers/gas stoves, asbestos corrugated sheets etc.)? not known yes no
If so, which and where about?
- c. Is there still floor covering in the house, either loose or fixed, which was purchased between 1955 and 1982? not known yes no
- d. Does the house still have lead piping? not known yes no
If so, where?
- e. Is Japanese knotweed present in the garden? (Japanese knotweed is an exotic plant, which is difficult to remove. The strong rhizomes and stems of Japanese knotweed are capable of causing damage to buildings, pipes and roads) not known yes no
- f. Is there any rubble/asbestos waste in the ground/garden? not known yes no
- g. Have you had any leaks elsewhere (i.e. apart from the roof/plumbing/ sewerage)? not known yes no

- h. Is the ground contaminated? not known yes no
 If so, is a survey report available? n/a yes no
 If so, has the municipality or province imposed an inspection and clean-up order? n/a yes no
- i. Is an oil tank present or has it been present? not known yes no
 If so, has it been cleaned up or removed? n/a yes no
 If it has been cleaned up, where is the tank located on the property?
 Is there a Kiwa certificate? n/a yes no
- j. Is there a problem with vermin in or around the house (*e.g. mice, rats, cockroaches, etc.*)? yes no
 If so, where?
- k. Is the house affected by woodworm, long-horned beetle, other vermin or fungus? not known yes no
 If so, where?
 If so, has this already been treated? n/a yes no
 If so, when and by which firm?
- l. Is the house affected by concrete chloride corrosion or concrete cancer (betonrot) (*concrete cancer mainly occurs in crawling spaces of buildings built between 1965 and 1981 that have concrete flooring made by Kwaaitaal or Manta. Other concrete elements such as balconies can also be affected*)? not known yes no
 If so where?
- m. Has the house undergone alterations or have any additions been made? yes no
 If so, what sort of alterations or additions, in what year and which firm completed it?
 De garage is omgebouwd tot keuken. De benedenverdieping is in 2015 gerenoveerd met nieuwe vloerverwarming en een extra raam. Door verschillende aannemers. De dakopbouw is akoestisch geprepareerd en geïsoleerd in 2022 door het bedrijf Akoestique.
- n. Have alterations or additions been built without the appropriate integrated environmental permit (previously building permit)? not known yes no
 If so, which?
- o. Is there fibreglass internet? not known yes no
- p. Are you in possession of a definitive energy certificate or energy label? yes no
 If so, which label?
 A

10. Fixed costs

Questionnaire concerning the house

12

- a. What did you pay last time for the property tax? € 555
Fiscal year: 2025
- b. What is the WOZ [Immovable Property Tax Act] value? € 536000
Reference year: 2024
- c. What did you pay last time for the water authority charges? € 509
Fiscal year: 2025
- d. What did you pay last time for the last assessment of municipal taxes (*such as sewerage and waste charges, etc.*)? € 721
Fiscal year: 2025
- e. What monthly prepayments do you pay to the utility companies?
- | | |
|-----------------|-------|
| Gas: | € |
| Electricity: | € 300 |
| Water: | € 28 |
| Shared heating: | € |
| Other: | € 197 |

What is your annual consumption for gas/electricity and water?

Gas	m ³
Electricity high	8000000 kWh
Electricity low	9000000 kWh
Electricity total	17000000 kWh
Water	m ³
Shared warming	36 GJ
Other:	

How many residents did you occupy the property with? number: 2 residents

- f. Are there any lease or hire purchase agreements (*e.g. kitchen, windows, central heating system, etc.*)? yes no
If so which?

Can these agreements be transferred to the buyer? *N.B! Many lease and hire purchase agreements are no longer transferable to the buyer. Please contact the supplier in question.* yes no

How long do these agreements have to run and what is the possible buyout payment?

Buyout payment: €
Duration:

- g. In the case of ground lease and building rights:
What does the ground rent amount to annually? €

- Have you paid all the ground rent demands? n/a yes no
- Has the ground rent been bought? n/a yes no
- If so, until when?
- h. Have you paid all the municipal taxes that you are due? yes no
- Are there variable amounts for shared entrances, driveways or yards? yes no
- If so, how much and what for? €
- i. Do you require a parking permit to park on the street? yes no
- What is the maximum number of parking permits that can be requested?
- What do the parking permits cost per year? €

11. Guarantees

- Are there any current maintenance contracts and/or guarantee periods that can be transferred to the buyer (*e.g. roofing, central heating systems, double glazing, etc.*) yes no
- If so, which?
- garanties zijn nog geldig voor mechanische ventilatie, airco's, dakreparatie, quooker kraan en electronica.

12. Further information (other issues that according to you the buyer should be aware of):

De laadpaal zal waarschijnlijk eind 2026 ophouden te werken omdat de provider (50five) stopt met ondersteuning. Deze moet dus worden vervangen dan. De Jacuzzi is in onderhoud bij SunSpa Benelux men heeft recentelijk nieuwe electronica, pompen en verwarmingsunit gekregen. De bewakingscamera voor blijft ook achter. Deze, en de thermostaat zijn met wifi verbonden. We zullen ze terugzetten in de fabrieksstand. De speakerkabels lopen onder het huis door zijn in de muur gefreest. De dakopbouw is akoestisch geprepareerd met geïntegreerde Bass-traps en verzwaarde muren. Was in gebruik als muziekstudio maar kan ook oefenruimte voor musicus zijn. De hoge elektriciteitsverbruik komt van de elektrische auto, jacuzzi en studio. ~80 EUR p/m is autoladen. Stadswarmte is duur. De airco's zijn goedkoper met (kortstondig) verwarmen. Het stookhout blijft ook achter ;-)

QUESTIONNAIRE OF AN INFORMATIVE NATURE

The questionnaire provides shape, content and structure to the seller's duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the house at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

SIGNATURE

The seller hereby declares to have reported all the facts known to him/her about the about the house on this form. The seller is aware that if he/she gives incorrect and/or an incomplete statement of facts, he/she runs the risk of being held liable by the buyer. The seller declares that he/she will continue to occupy and maintain the house in a manner that is considered customary until the transfer of ownership has taken place.

The undersigned hereby declares to have answered the above questions fully and honestly:

Name:

Place:

Date:

Signature:

.....

Name:

Place:

Date:

Signature:

.....

Vastgoed Nederland agent details

Office name: Simon Makelaardij B.V.
Address details: Microfoonstraat 74
Telephone number: 036-7634346
Email address: info@simonmakelaardij.nl

List of goods

Personal details

Address of house to be sold: Sieradenweg 77, 1336 TB, Almere

date: 13-01-2026

For the items below -regardless of whether they are movable or immovable- they sometimes remain in the home and sometimes not. The list is intended to create clarity in order to avoid discussions afterwards.

	Stays behind	Coming with	Can be acquired	N/A
House				
<i>Interior</i>				
Lighting, namely:				
Recessed spotlights / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surface mounted spots / fixtures / lamps / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Loose (hanging) lamps	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten woonkamer zoals hardmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garderobekast slaapkamer en berging gang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Seperate) cabinets, shelves, namely:				
(Seperate) cabinets	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Books / shelves	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Window decoration / blinds inside, namely:				
Curtain rails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Curtains	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drapes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Net curtains	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Roller blinds	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Slats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

List of goods

Blinds	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Separate) fly screens / roller fly screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Floor decoration, namely:

Carpeting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Parquet floor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wooden floor(parts)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Laminate flooring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tiles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Fireplace, stove:

(Front) fireplace with accessories	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Wood burner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wood stove	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) heaters	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Designer radiator(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiator finish	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Elektrische haard woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Other interior, namely:

Mirror walls	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Picture hanging system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kitchen

Kitchen unit (with upper cabinets)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kitchen (built-in) equipment, namely:

List of goods

Cooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stove	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extractor hood	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Microwave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combi oven / combi microwave	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Refrigerator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Refrigerator with freezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dishwasher	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Coffee machine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Liebherr koelkast combi met biofresh vershoudkasr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kitchen accessories, namely:

Drying rack	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Sanitary/sauna

Toilet with the following accessories:

Toilet bowl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet roll holder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet brush (holder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fountain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bathroom with the following accessories:

List of goods

Bathtub	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jacuzzi / whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Shower (cabin / screen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steam shower (cabin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sink	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sink furniture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Shelf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet closet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet bowl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet roll holder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet brush (holder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inloopdouches	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterior/Installations/Security/Energy saving</i>				
Dish / antenna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letter box	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vault	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Front door) bell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarm system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Security) locks and other burglary prevention	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smoke detectors	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

List of goods

(Clock) thermostat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Rolling shutter(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Sun protection outside	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Video systeem deurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Hot water supply, namely:

Central heating system	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Heater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Remeha cv ketel 2022 eigendom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Insulation facilities (additional windows/radiator foil, etc.), namely:

Additional windows	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiator foil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Other matters, namely:

Telephone connection / internet connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Washing machine safety switch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Water seal washing machine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Solar panels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Electric car charging point	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Garden

Garden decor

List of goods

Garden landscaping / paving	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Planting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Garden lighting/installations

Outdoor lighting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Time or twilight switch / motion detector	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Garden building

Garden house / outdoor storage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Cabinets / workbench in garden house / storage room	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Greenhouse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Other matters

(Ornamental) fence	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Flagpole (holder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Other

Are there items that are not the property of the seller because there is a lease or rental contract. If so, does the seller take over the item or will the relevant contract be taken over?

	Yes	No	Comin g with	Must be acquired
--	-----	----	-----------------	---------------------

Central heating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Solar panels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

For agreement,

The client/seller,
(and spouse/partner)

Buyer,
(and spouse/partner)

List of goods



location and date:

location and date:



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:
Annie M.G. Schmidweg 12, 1321 JE Almere

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? niet bekend ja nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? niet bekend ja nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee
 Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
 Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel ja nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?
 Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ja nee
 Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
 Bedrag: €
 Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ja nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t. ja nee
 Zo ja:
 Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ja nee
 Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?
 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee

Zo ja, welke?

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ja nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee

Zo ja, toelichting:

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee

Zo ja, welke?

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee

Zo ja, welke?

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

Zo ja, waarom?

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? ja nee

Zo ja, waarom?

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? primaire woning ja nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

Zo ja, waar?

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? niet bekend ja nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
 Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? niet bekend ja nee
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?
 hagedruk, 3 jaar geleden voor het laatst.

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
 Platte daken: 1999
 Overige daken: niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
 Zo ja, waar?
 woonkamer achteraan bij pui. in 2025 gerepareerd. door vervanging dakbedekking. Factuur m. garantie aanwezig.
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
 Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
 Lekkage woonkamer achteraan bij pui. in 2025 gerepareerd. door vervanging dakbedekking. Factuur m. garantie aanwezig.
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
 Platte daken: niet bekend ja nee
 Overige daken: niet bekend ja nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
 Platte daken: niet bekend ja nee
 Overige daken: niet bekend ja nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
 Alle platte delen, behalve de dakopbouw. Die is later in 2023 geïsoleerd.
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
 Is er sprake van volledige isolatie?
 Platte daken: niet bekend ja nee
 Overige daken: niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee
 Zo ja, toelichting:

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee
 Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)?
 hout

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
 2025

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee
 Zo ja, door wie?

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee
 Zo nee, toelichting:

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

- e. Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee
 Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?
 HR+ en HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ja nee
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? ja nee
 Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
 Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee

Zo ja, waar?

Muur van slaapkamer die grenst aan badkamer heeft scheurtje in gipsbeton wandje. Gebeurd tijdens badkamer renovatie. Is provisorisch gerepareerd. In masterbedroom, links bovenin zit scheurtje. Is er altijd geweest. Woonkamer vloer heeft enkele gaten voor doorvoer speakerkabels, CAT5, coax etc.

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? ja nee

Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee

Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? piepschuim in kruipruimte, vanaf de bouw.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee

Zo ja, waar?

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee

Is de kruipruimte droog? meestal ja nee

Zo nee of meestal, toelichting:

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee

Zo ja of soms, toelichting?

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? n.v.t. ja nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?

stadswarmte met warmtewisselaar in meterkast. Reversible airco's in woonkamer, slaapkamer en dakopbouw. Houtkachel in woonkamer. Vloerverwarming in woonkamer, keuken (incl. berging), hal beneden, en badkamer.

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ja nee

Zo nee, toelichting (*bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):

Merk van de installatie(s):

Houtkachel: Dick Geurts. Airco's: Mitsubishi's.

Type(nummer) van de installatie(s):

Zie offertes.

Installatiedatum van de installatie(s):

Airco's: 2023 en 2025.

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

nvt.

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee

Zo ja, door wie?

Nog geen onderhoud nodig gehad. Van Pardo kan dit doen wanneer nodig.

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed*)? ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

elektrisch

warm water

overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? hal, woonkamer, keuken, bergin, badkamer.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? niet.

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
Zo ja, welke?

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ja nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door niet bekend ja nee koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? nader overeen te komen ja nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

Functioneren alle zonnepanelen? niet bekend ja nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ja nee
Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? n.v.t. ja nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? 202
5

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? Januari 2026

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)? niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

in 2015 gehele meterkast vervangen bij aanleg keuken en driefasenstroom voor jacuzzi, keuken, laadpaal etc.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ja nee

Zo ja, welke?

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ja nee

Zo ja, blijft deze achter? nader overeen te komen ja nee

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

06-10-2025

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

vervangen in 2024.

n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ja nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ja nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? varieert. Beneden is nieuw, zolder ook redelijk.

8. Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee

Zo ja, welke?

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? gerenoveerd in 2021

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
Zo nee, welke niet?
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
Zo ja, welke?
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2015
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2015
Functioneert alle inbouwapparatuur? ja nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? ja nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?
Quooker: Boiler uit 2015, kraan en electronica net vervangen in december 2025.

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1999
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? niet bekend ja nee
Zo ja, welke en waar?
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de*) niet bekend ja nee

Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? niet bekend ja nee
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? niet bekend ja nee
- h. Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? n.v.t. ja nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? n.v.t. ja nee
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? niet bekend ja nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? n.v.t. ja nee
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t. ja nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ja nee
 Zo ja, waar?
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
 Zo ja, waar?
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t. ja nee
 Zo ja, waar?
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? niet bekend ja nee
 Zo ja, waar?
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
 De garage is omgebouwd tot keuken. De benedenverdieping is in 2015 gerenoveerd met nieuwe vloerverwarming en een extra raam. Door verschillende aannemers. De dakopbouw is akoestisch geprepareerd en geïsoleerd in 2022 door het bedrijf Akoestique.
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee

Zo ja, welke?

o. Is er sprake van glasvezel internet? niet bekend ja nee

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee

Zo ja, welke label?

A

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 555
Belastingjaar: 2025

b. Wat is de WOZ-waarde? € 536000
Peiljaar: 2024

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 509
Belastingjaar: 205

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? € 721
Belastingjaar: 2025

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas:	€
Elektra:	€ 300
Water:	€ 28
Stadsverwarming:	€
Anders:	€ 197

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas	m ³
Elektriciteit hoog	8000000 kWh
Elektriciteit laag	9000000 kWh
Elektriciteit totaal	17000000 kWh
Water	m ³
Stadsverwarming	36 GJ
Anders:	

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 2 bewoners

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ja nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ja nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? n.v.t. ja nee

Is de canon afgekocht? n.v.t. ja nee

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? *(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)* ja nee

Zo ja, welke?

garanties zijn nog geldig voor mechanische ventilatie, airco's, dakreparatie, quooker kraan en electronica.

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

De laadpaal zal waarschijnlijk eind 2026 ophouden te werken omdat de provider (50five) stopt met ondersteuning. Deze moet dus worden vervangen dan. De Jacuzzi is in onderhoud bij SunSpa Benelux men heeft recentelijk nieuwe electronica, pompen en verwarmingsunit gekregen. De bewakingscamera voor blijft ook achter. Deze, en de thermostaat zijn met wifi verbonden. We zullen ze terugzetten in de fabrieksstand. De speakerkabels lopen onder het huis door zijn in de muur gefreest. De dakopbouw is akoestisch geprepareerd met geïntegreerde Bass-traps en verzwaarde muren. Was in gebruik als muziekstudio maar kan ook oefenruimte voor musicus zijn. De hoge electriciteitsverbruik komt van de elektrische auto, jacuzzi en studio. ~80 EUR p/m is autoladen. Stadswarmte is duur. De airco's zijn goedkoper met (kortstondig) verwarmen. Het stookhout blijft ook achter ;-)

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Gegevens Vastgoed Nederland makelaar

Kantoor naam: Simon Makelaardij B.V.

Adresgegevens: Microfoonstraat 74

Telefoonnummer: 036-7634346

E-mailadres: info@simonmakelaardij.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Annie M.G. Schmidweg 12, 1321 JE, Almere

Datum: 02-01-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken / legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vloerdecoratie, te weten:

Lijst van zaken

Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Schilderij ophang systeem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Combi-oven / combi-magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Jacuzzi / whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Douche (cabine / scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok) thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorfolie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oplaadpunt elektrische auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Broei) kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Jacuzzi met overkapping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vlaggenmast (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SIMON MAKELAARDIJ B.V.
Microfoonstraat 74
1322 BN, Almere

036-7634346
info@simonmakelaardij.nl
simonmakelaardij.nl/