



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Markt 28 , 6811 CH Arnhem

Centraal gelegen

Luxe afwerking

Geweldig zonnig dakterras

Instapklaar

Nabij alle voorzieningen



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	121 m ²
Inhoud	400 m ³
Bouwjaar	1954
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Wonen op deze locatie betekent elke dag omringd zijn door sfeervolle straatjes, gezellige terrassen en een mix van winkels en horeca die de binnenstad zo aantrekkelijk maken. De Markt zelf is een bruisend plein waar je op loopafstand alles bij de hand hebt: van boetiekjes tot supermarkten en culturele hotspots zoals Muis Sacrum. Ook de natuur is verrassend dichtbij, met het groene Park Sonsbeek op slechts enkele minuten fietsen.



veel lichtinval



woonkamer

welkom!

De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de bovenwoning, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk en open gevoel. Dankzij de drie grote ramen aan de voorzijde wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk daglicht, waardoor er een lichte en aangename sfeer ontstaat gedurende de hele dag. De royale opzet biedt bovendien volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zithoeken of een combinatie van wonen en werken. De hoge ramen versterken niet alleen het gevoel van ruimte, maar bieden ook een prettig uitzicht naar buiten, wat bijdraagt aan het comfortabele en uitnodigende karakter van de woonkamer.





Veel zon

dakterras

veel privacy

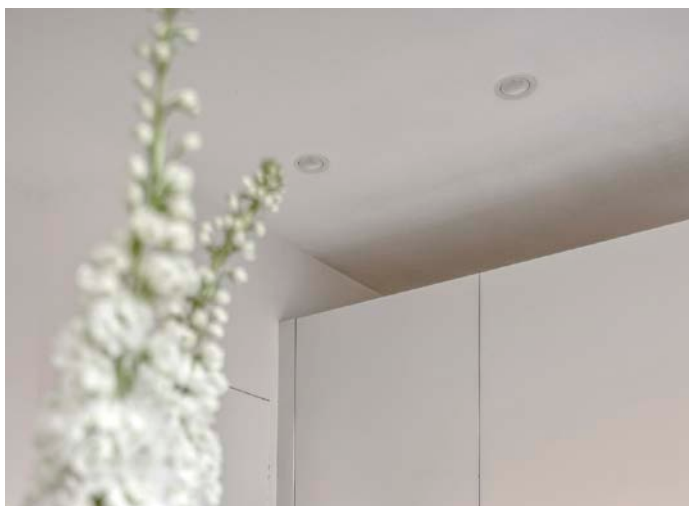
Het dakterras vormt een prachtige verlenging van de woonkamer en is een ideale plek om in alle rust van de zon te genieten. Dankzij de gunstige ligging profiteert u hier van veel zonuren, terwijl de aanwezige privacy ervoor zorgt dat u ongestoord kunt ontspannen of gezellig kunt dineren met vrienden en familie. Het uitzicht op de karakteristieke kerk geeft het geheel een sfeervol en uniek accent. Het praktische schuurtje op het terras is een waardevolle toevoeging en biedt niet alleen ruimte voor het stallen van fietsen, maar is ook ingericht met een werkbank.



keuken

wat maak jij klaar?

De hoogwaardige Bulthaup keuken vormt een echte blikvanger in de woning en staat bekend om zijn strakke vormgeving, duurzame materialen en doordachte functionaliteit. Het minimalistische design gaat hand in hand met een bijzonder praktische indeling, waardoor koken hier een plezierige en efficiënte ervaring wordt. De keuken is uitgerust met alle wenselijke inbouwapparatuur van onder andere Gaggenau, een merk dat synoniem staat voor topkwaliteit en innovatieve technologie.

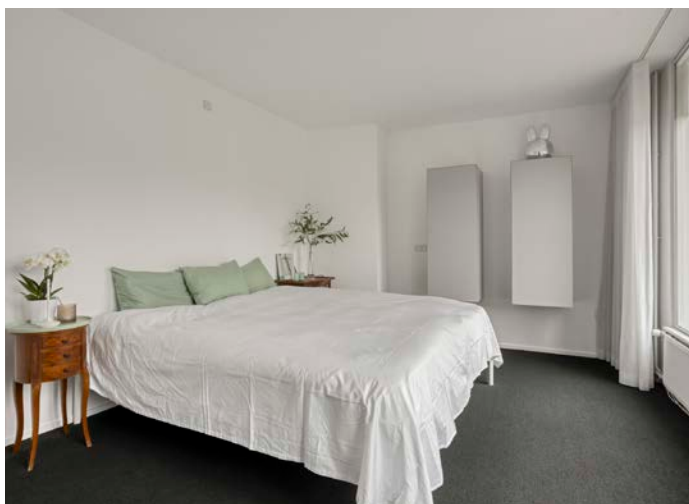


Veel werkruimte





slaap lekker!



slaapkamers

veel ruimte

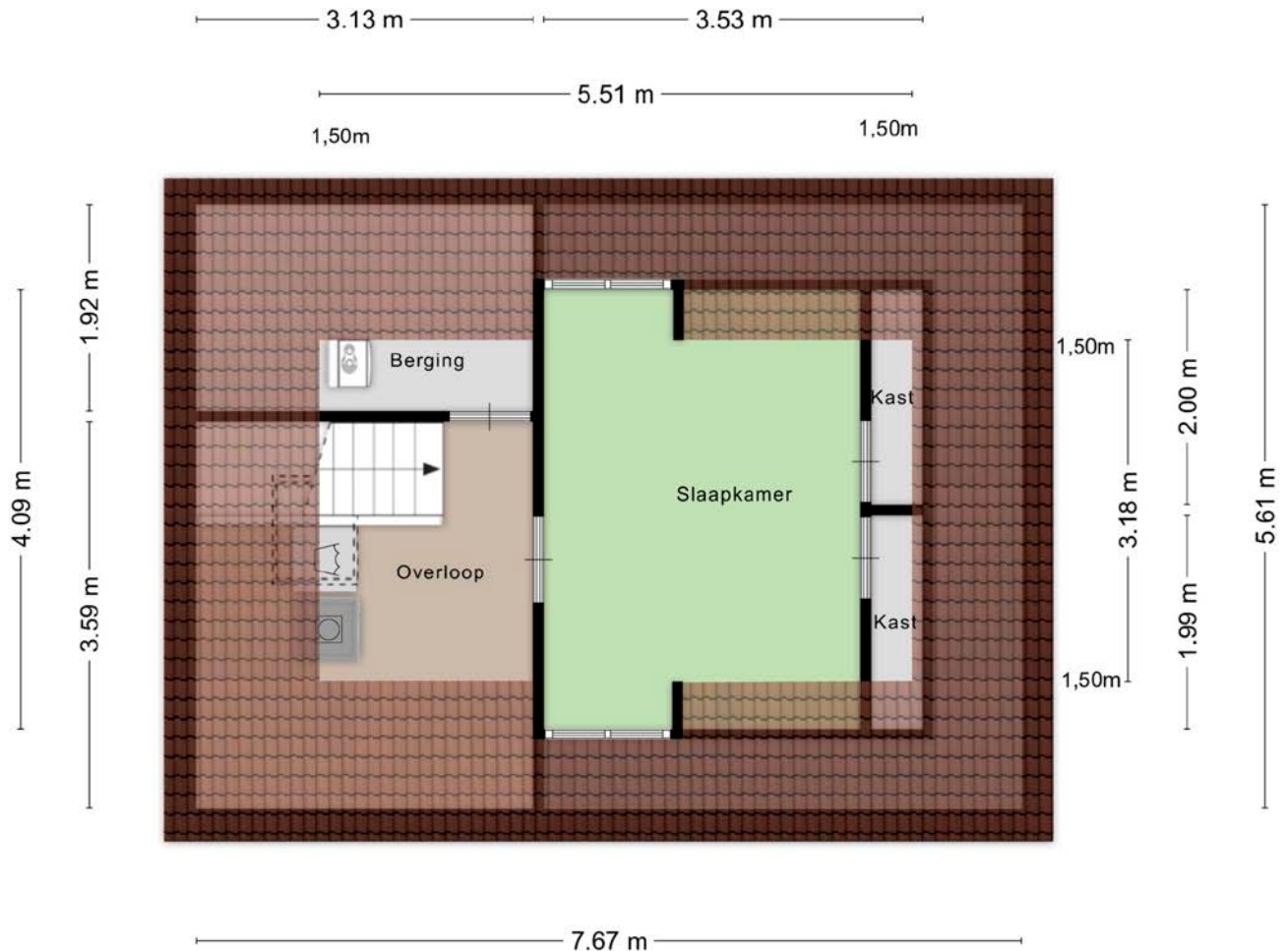
De tweede verdieping herbergt twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is riant (bijna 18m²) en is voorzien van Isoglas waardoor het geluid van buiten compleet geweerd wordt. Dankzij de wifi gestuurde verduisterende rolgordijnen van Luxaflex komt er tevens geen zonnestraal meer binnen. Om de kamer, indien wenselijk, nog verder te koelen is er een vernuftige airco installatie. De tweede slaapkamer, gelegen naast de hoofdslaapkamer, is thans in gebruik als walk-in-closet. Deze kamer biedt dankzij haar afmeting van 2,66 x 2,66 meter ook ruimte voor een tweepersoonsbed.



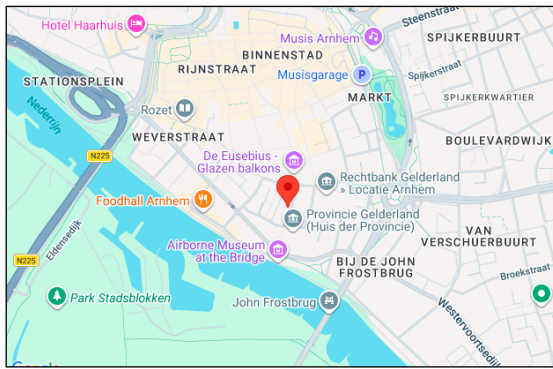




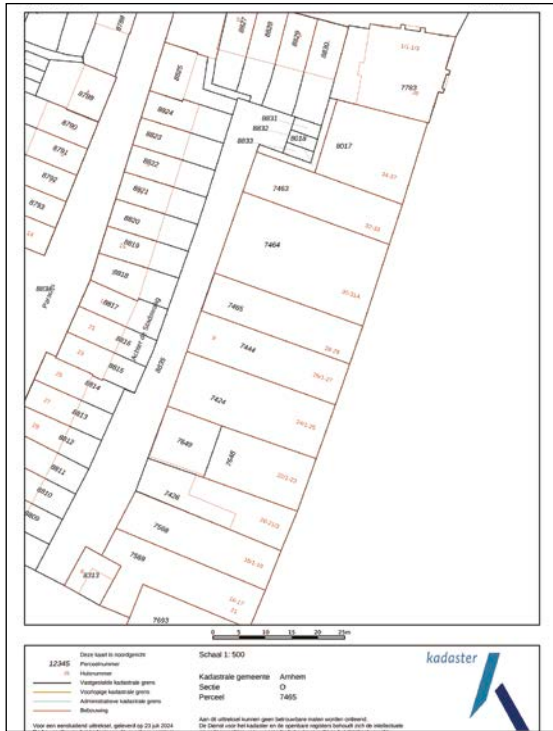
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62

026-3519200

info@petradekleermaeker.nl

www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN