



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

1

LAAGHUIZERWEG

EERSEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
153 m²

INHOUD:
361 m³

PERCELOPPERVLAKE:
421 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime en veelzijdige woning op een centraal gelegen, kindvriendelijke locatie? Deze fraaie vrijstaande woning aan de Laaghuizerweg 1, biedt niet alleen volop leefruimte, maar ook de ideale combinatie van comfort, sfeer en toekomstbestendigheid.

Een van de grote pluspunten is de mooie houten overkapping in de achtertuin. Heerlijk genieten onder deze overkapping. Vanuit de woonkamer met uitzicht op de tuin is deze overkapping via de schuifpui te bereiken. Ideaal voor een kop koffie 's morgens of voor wie lekker wil relaxen van de ochtendzon.

De woning zelf is royaal opgezet. Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waarvan er meerdere voorzien zijn van rolluiken. Op de tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, is bovendien volop ruimte voor opslag van spullen.

De begane grond straalt warmte en comfort uit door de houten vloer en de sfeervolle houtkachel, het uitzicht op de tuin en de open keuken zorgt voor een warme sfeer met een karaktervolle uitstraling.

De keuken in hoek opstelling is ruim en voorzien van vaatwasser, gasfornuis, oven en koelkast. Aansluitend tref je de bijkeuken aan waar zich de opstelplaats bevindt van de wasmachine en de droger.

Vanuit de keuken, achterdeur en via de oprit is de inpandige garage bereikbaar. Inmiddels is de garagedeur vervangen door een pui met raam en deur, waardoor deze ruimte uitermate geschikt is voor een werk- of slaapkamer.

De badkamer is ruim en biedt: een douche, bad, toilet en een wastafel. Hier kun je elke dag ontspannen en tot rust komen.

De achtertuin, met houten overkapping, vormt

een heerlijke buitenruimte waar je kunt genieten van de ochtendzon en de tuin biedt veel privacy. Er bevinden zich twee overdekte opslag plaatsen voor tuingereedschap, hout en fietsen. De tuin is bereikbaar via een poort aan de rechterzijde van de woning.

De ligging is perfect: een rustige, groene en kindvriendelijke buurt, op loopafstand van parkjes en het buitengebied, maar ook dicht bij scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Eersel. Uitvalswegen en OV-verbindingen zijn snel bereikbaar, waardoor je binnen enkele minuten op de N397 of A67 bent.

Met zijn royale indeling, gelijkvloerse mogelijkheden en zonnige tuin is deze woning een ideale keuze voor zowel gezinnen als voor wie graag levensloopbestendig wil wonen.

Kenmerken:

- Houten sfeervolle overkapping in de tuin grenzend aan woonkamer met schuifpui
- Extra groot terras verder in de tuin waar je volop van de zon kunt genieten
- Inpandige garage uitermate geschikt voor slaapkamer op de begane grond of werkkamer
- 4 slaapkamers op 1e etage
- Ruime zolder, bereikbaar met vaste trap, op 2e etage. Eventueel te gebruiken als werk- of kleine slaapkamer
- 2 slaapkamers met rolluik
- Houten vloer met sfeervolle houtkachel in de woonkamer
- Badkamer met douche, bad, toilet en wastafel
- Centrale ligging in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt, op loopafstand van parkjes en het buitengebied
- Begane grond
- Via de voordeur stap je de woning binnen in een ruime entree. Hier vindt je de garderobe en de toegang tot de sfeervolle woonkamer. Het gaat hier om een L-vormige woonkamer met veel lichtinval, een prachtige houten vloer en witte muren van schoon metsel werk. De woonkamer

staat in open verbinding --met de keuken die je aan de achterzijde van de woning vindt. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de hal waar zich de trap naar de eerste verdieping bevindt en een toiletruimte met fonteintje. Via de schuifpui kun je het overdekte terras betreden.

De open keuken is ruim en geplaatst in een praktische hoekopstelling met fijn zicht naar de achtertuin. Je beschikt hier over inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, gasfornuis en koelkast. Een lekkere maaltijd bereiden doe je hier met alle plezier! Aangrenzend aan de keuken ligt de bijkeuken met de opstelplaats voor de wasmachine en de droger. Ook bevindt zich hier een stortbak en volop kasten voor het opbergen van spullen. Vanuit de bijkeuken kom je in de inpandige garage die ook via de oprit bereikbaar is.

Eerste verdieping

Via de trapopgang betreed je de overloop van de eerste verdieping. Van hieruit zijn drie ruime slaapkamers bereikbaar. De slaapkamers zijn uitgerust met laminaat vloeren, terwijl de muren deels gestuct zijn. De vierde slaapkamer boven de garage is bereikbaar via een van de slaapkamers. Daarnaast biedt deze woonlaag een ruime, badkamer met een raam. Je geniet in de badkamer van zowel een groot ligbad als een heerlijke douche. Een toilet en een wastafel maken het geheel af. Heerlijk comfortabel!

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de bovenste verdieping van het huis. Hier is de cv-ketel te vinden. De ruimte is uitermate geschikt om een kleine slaapkamer of werkkamer te creëren. Onder de schuine kant profiteer je op deze bovenste woonlaag van nog wat extra opbergruimte.

Garage

De garage is bereikbaar via de oprit en via de tuin. Uitermate geschikt voor het stallen van

fietsen, werkplaats, kantoor en of opslagruimte. Door de reeds geplaatste pui met raam en deur is deze ruimte uitermate geschikt voor een werkruimte of slaapkamer.

Tuin

In de woonkamer zit een schuifpui die toegang biedt tot de houten sfeervolle overkapping. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar alsook achterom via de poort. Deze tuin is op het oosten gericht en biedt naast de houten overkapping ook een betegeld terras achter in de tuin. Aan de achterkant van het huis is er ruimte voor het stallen van de vuilcontainers die mooi uit het zicht staan. Aan de achterzijde en de zijkant van het huis zijn er twee overdekte opslagplaatsen handig voor het stallen van fietsen en op opslaan van spullen.

Een ruime, sfeervolle woning met volop mogelijkheden op een fijne plek in Eersel. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf of dit jouw nieuwe thuis kan worden.



**Wil jij hier ook
wonen?**

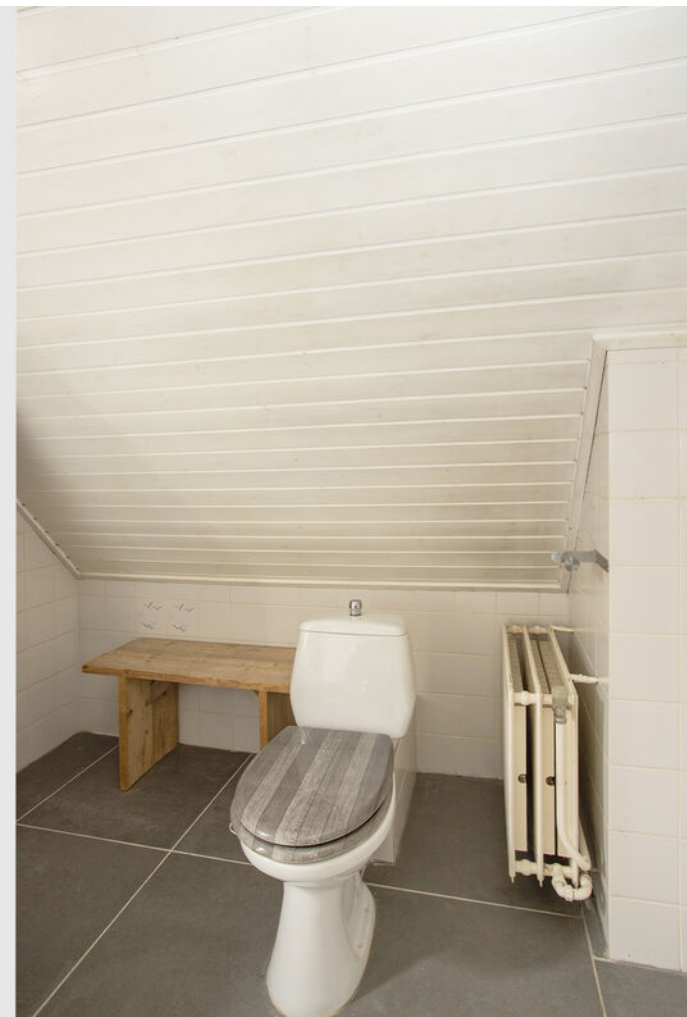




















PLATTEGROND



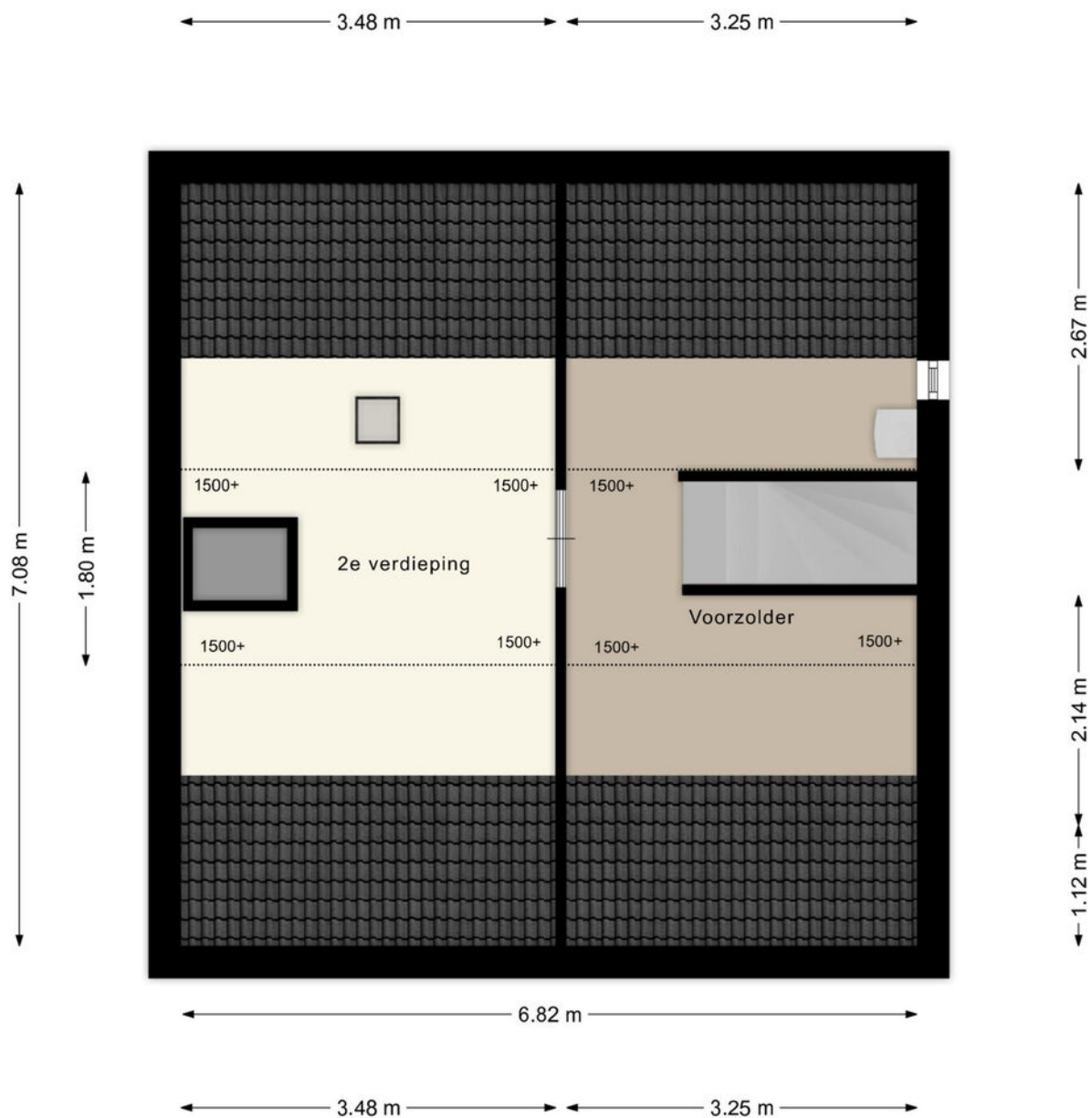
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

PLATTEGROND





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Vosters



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Eersel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	685
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

