

Jagersweg 1

Bergen Op Zoom

Vraagprijs
€ 525.000
k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	1420 m ²
Inhoud	502 m ³
Bouwjaar	1987
Energie label	B

Vraagprijs

€ 525.000

k.k.



Jagersweg 1

Bergen Op Zoom



Omschrijving

Met TROTS! bieden wij u aan:

In het prachtige buitengebied tussen Bergen op Zoom en Heerle gelegen energiezuinige houtskeletwoning met 9 zonnepanelen, serre' garage en diverse houten bijgebouwen.

De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 1.420 m² en biedt een unieke combinatie van comfortabel wonen en volop ruimte voor tuin- of dierenliefhebbers.

Wonen in het buitengebied rust, ruimte en natuur komen hier samen.

Deze vrijstaande en in het buitengebied gelegen woning biedt een heerlijke landelijke sfeer, terwijl alle voorzieningen van Bergen op Zoom op korte afstand bereikbaar zijn.

Het perceel van 1.420 m² rondom de woning zorgt voor veel privacy en een prachtig uitzicht over de groene omgeving.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toilet en meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De lichte woonkamer heeft een prettige sfeer en staat in verbinding met de serre, waar u het hele jaar door kunt genieten van het uitzicht op de tuin.

De keuken sluit praktisch aan op de leefruimte met een recent vernieuwde rechte opstelling.

Verder op de begane grond is er via de bijkeuken toegang tot de aangebouwde ruime garage welke ook tot extra woonruimte omgebouwd zou kunnen worden.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel.

De kamers zijn praktisch ingedeeld en

bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.

Buitenruimte:

Het ruime perceel van 1.420 m² maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk.

De tuin biedt volop mogelijkheden voor het houden van dieren, een grote moestuin of het realiseren van meerdere zitplekken in de zon en schaduw.

Op het terrein bevinden zich bovendien diverse houten bijgebouwen, ideaal voor opslag, hobby's, werkruimte of het houden van kleinvee.

Parkeren is geen probleem en op het grote perceel kunt u veel parkeerruimte extra creëren mocht dit nodig zijn.

Buitengebied:

In het prachtige buitengebied tussen Heerle en de Bergse Heide, in de gemeente Bergen op Zoom, vindt u een uniek stukje Brabant waar rust, ruimte en natuur centraal staan.

Dit landelijke gebied staat bekend om zijn open landschappen, groene omgeving en de karakteristieke combinatie van agrarische gronden, bossen en heidevelden.

Hier woont u in een omgeving waar privacy en vrijheid vanzelfsprekend zijn, met uitgestrekte vergezichten over landerijen en natuur.

Het gebied biedt een authentieke Brabantse sfeer met verspreide bebouwing, sfeervolle boerderijen en royale percelen.

Kenmerken:

- Vrij gelegen woning in het buitengebied
- Energiezuinige houtskeletbouw
- 9 zonnepanelen
- Energielabel B
- Aangebouwde garage
- Serre met uitzicht op de tuin
- Perceel van 1.420 m²
- Zeer geschikt voor dieren- en tuinliefhebbers















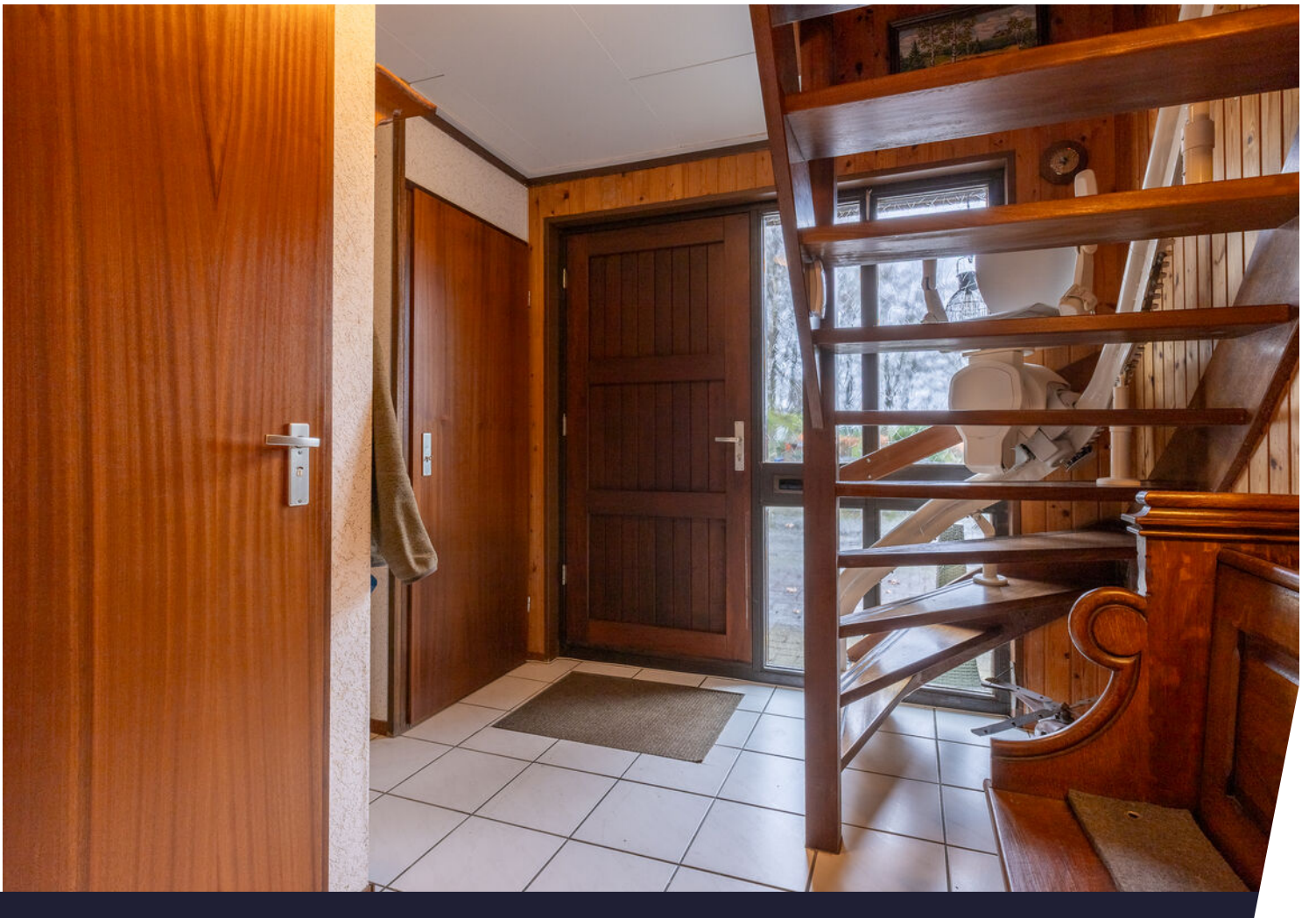


















































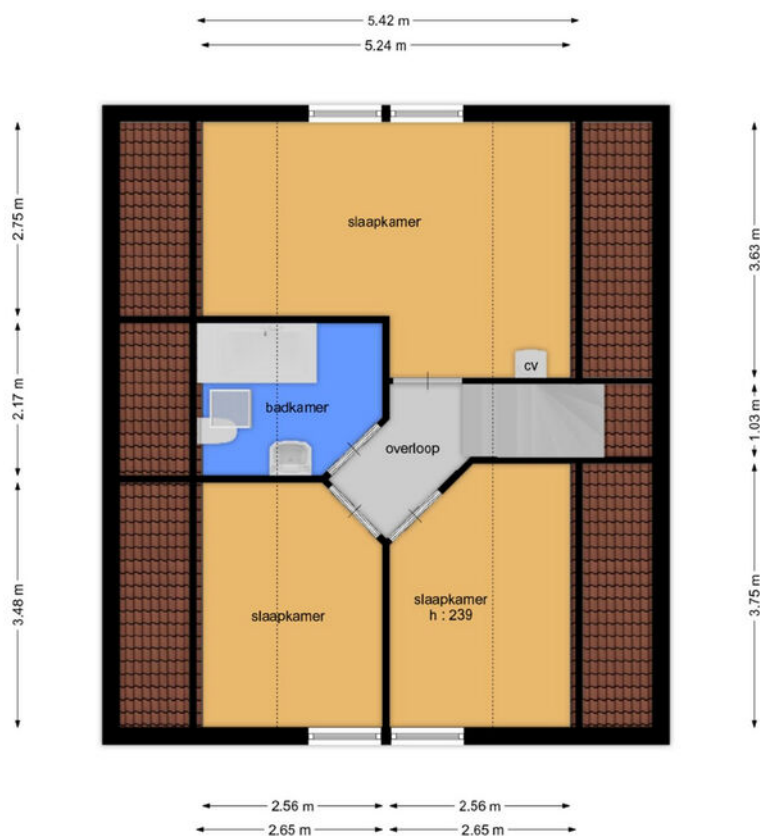




Plattegrond



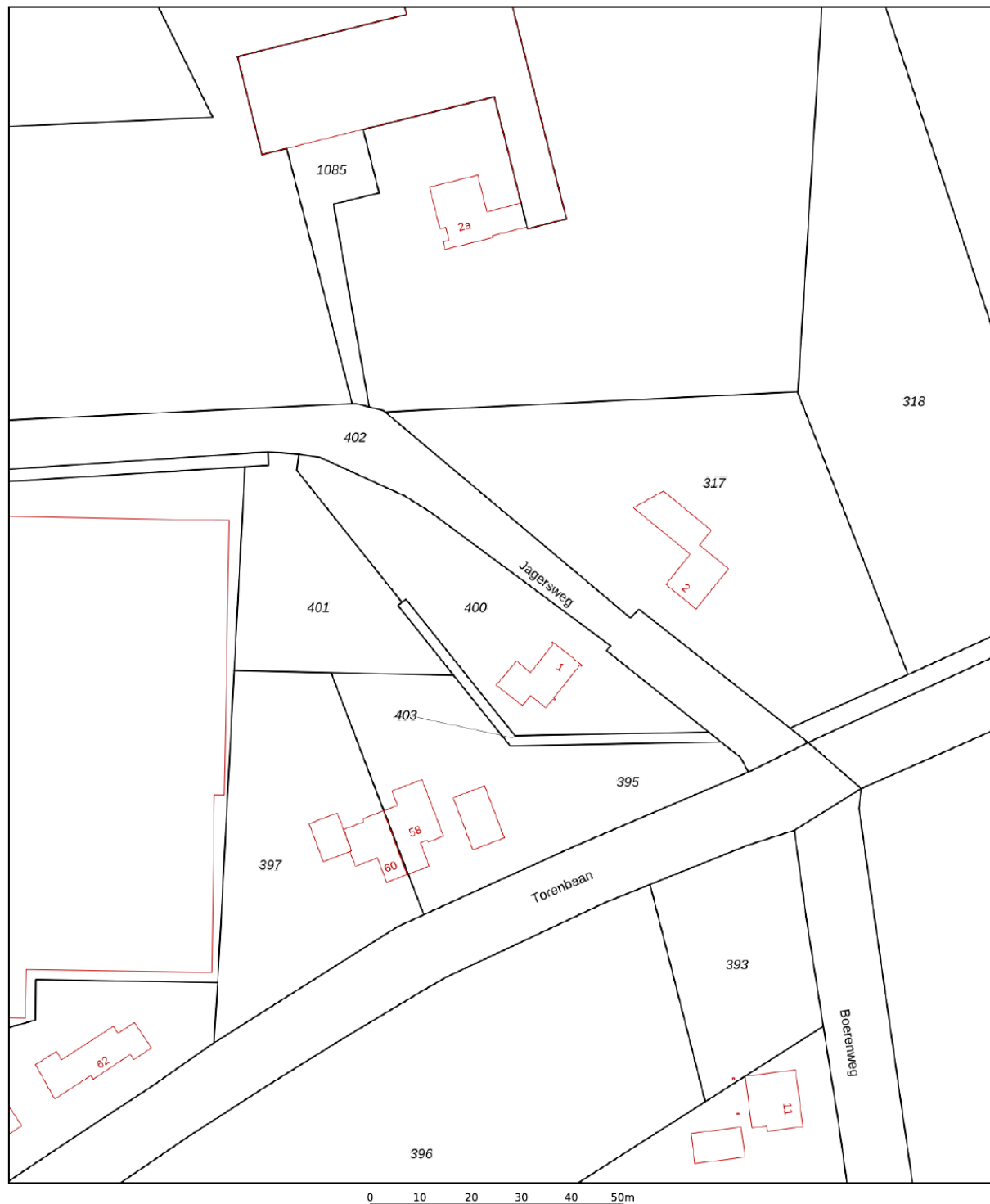
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

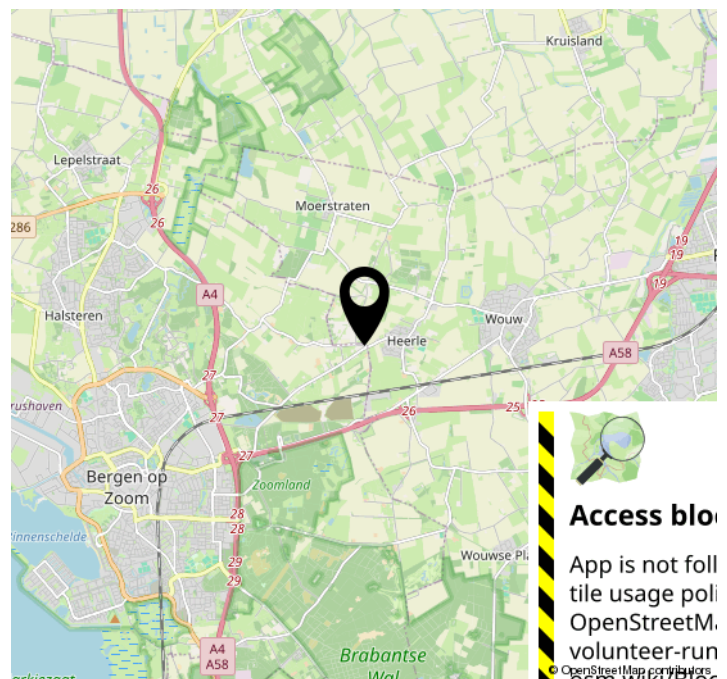
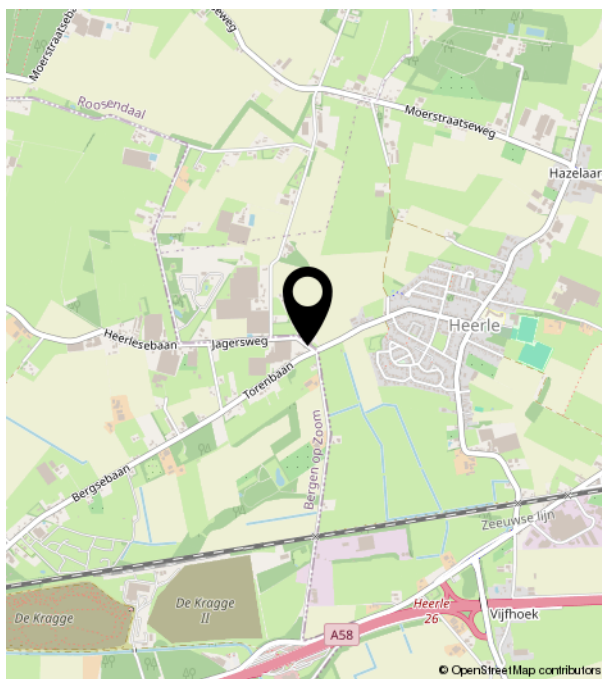
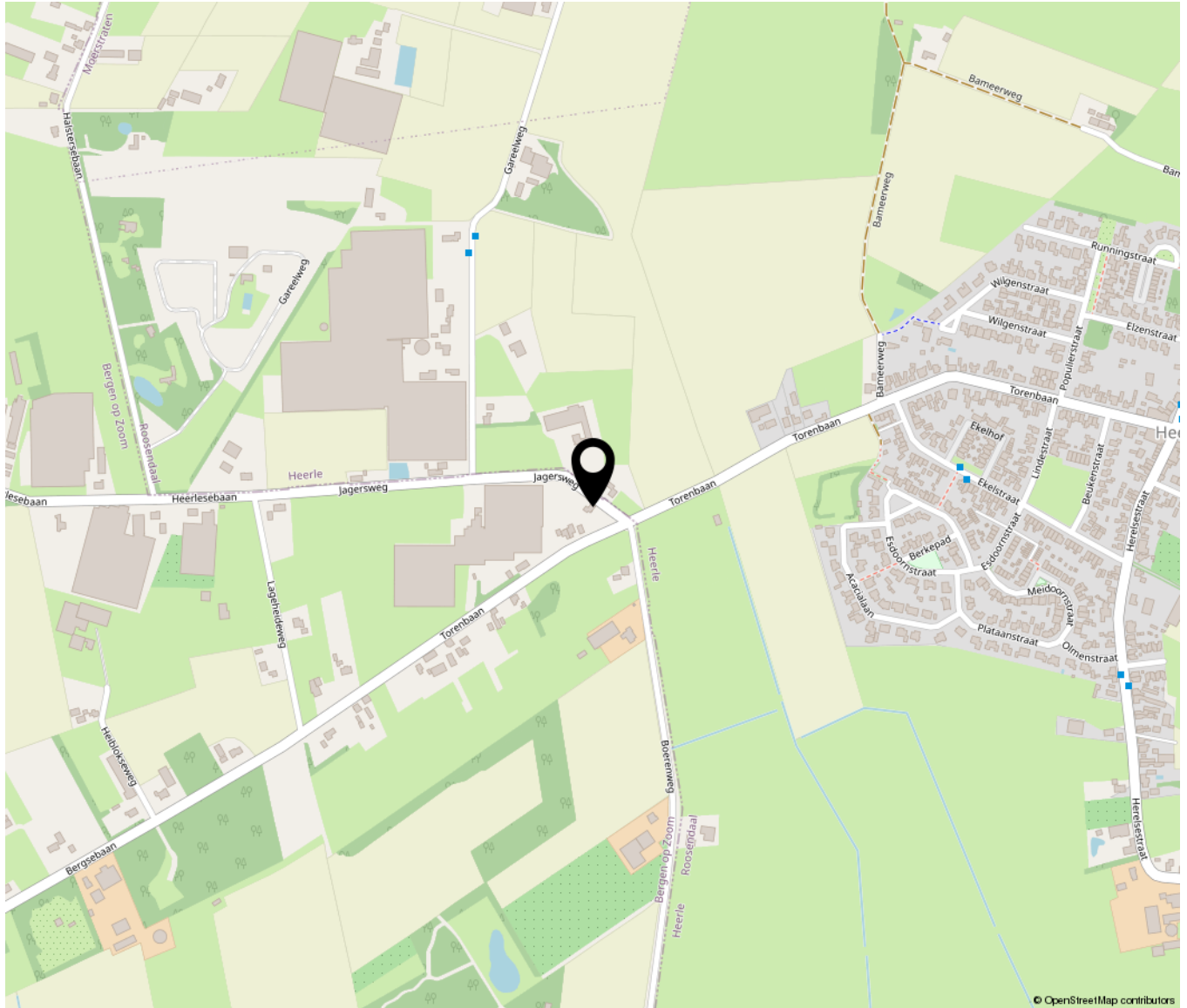
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	400
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



 **Access blocked**
App is not following
tile usage policy
OpenStreetMap
volunteer-run
OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

www.trots-makelaars.nl

TROTS!

Jagersweg 1, Bergen Op Zoom



Plan uw bezichtiging via:

0165-201121

info@trots-makelaars.nl



Spoorstraat 106 | 4702 VM Roosendaal
0165-201121 | info@trots-makelaars.nl | www.trots-makelaars.nl