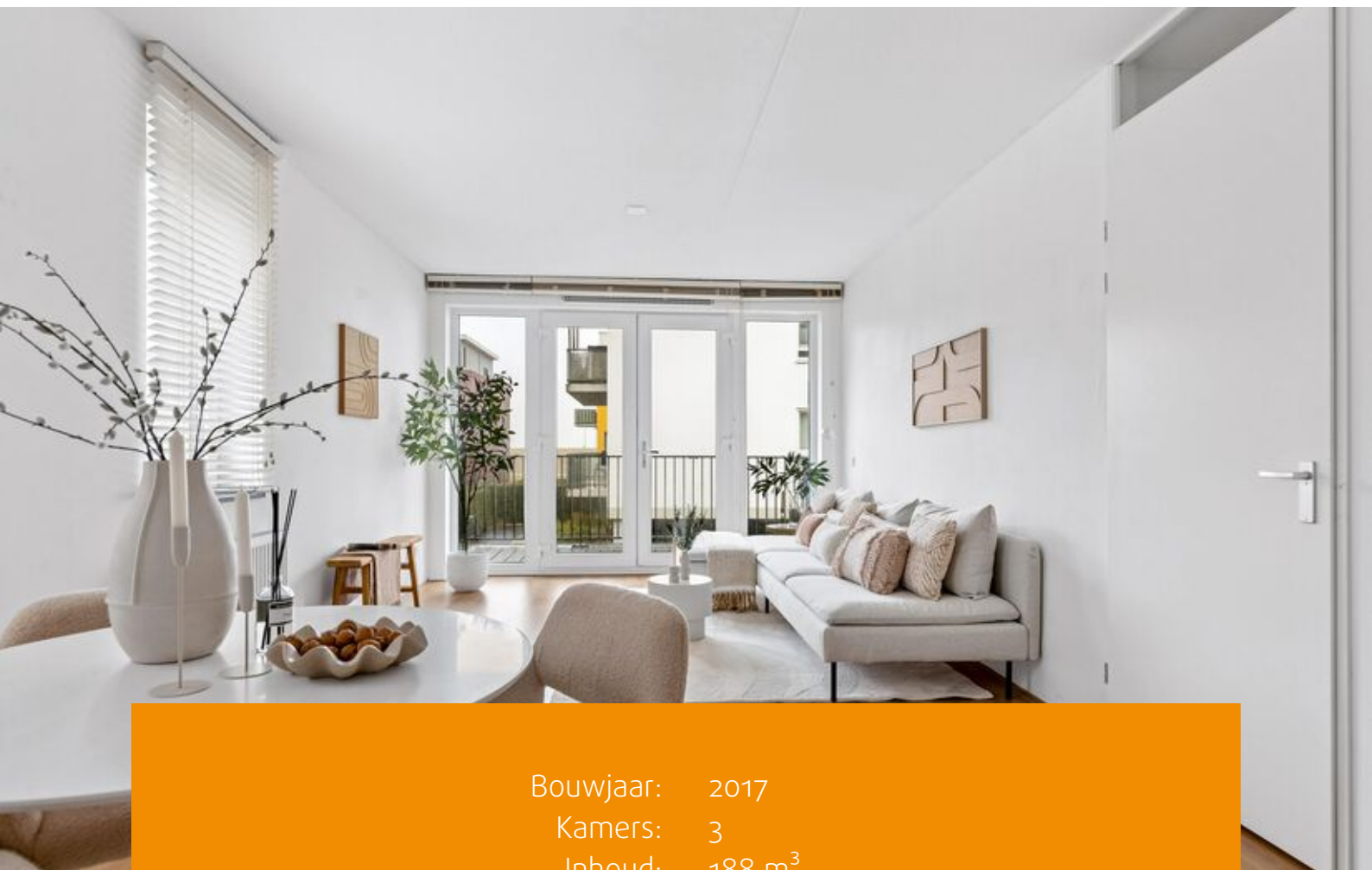


ALMERE

Olivier van Noortstraat 4 G

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2017
Kamers: 3
Inhoud: 188 m³
Woonoppervlakte: 57 m²

Bieden vanaf prijs: € 315.000 k.k.



Welkom bij dit prachtige appartement gelegen aan de rand van Almere Poort, in het rustige Columbuskwartier. Dit kleinschalige complex met 20 appartementen, gebouwd in 2017, biedt een perfecte mix van moderne stedelijke gemakken en rustige omgeving. Met een woonoppervlakte van 58 m² met balkon op het zuidwesten is dit appartement ideaal voor mensen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Op slechts enkele minuten fietsen vind je het treinstation Almere Poort, basis- en middelbare scholen en winkels. Zelfs op loopafstand ligt de supermarkt en bushalte waardoor het leven hier uiterst gemakkelijk is. Maar dat is niet alles. Dankzij de nabijheid van de A6 bereik je Amsterdam in slechts 20 minuten, waardoor deze woning perfect is voor forenzen die de drukte van de stad willen ontvluchten.

Voor liefhebbers van buitenleven is er een overvloed aan mogelijkheden; Breng ontspannen dagen door aan het Almeerder strand of verken de jachthaven Marina Muiderzand, beide op korte afstand van je voordeur. En voor degenen die graag wandelen, biedt het Markermeer een adembenemend uitzicht en een rustige omgeving om te ontspannen.

Dan de woning zelf: Met een balkon op het zuidwesten geniet je van middag tot halverwege de avond van de zon. Binnen vind je een lichte woonkamer met aansluitend de open keuken, welke is voorzien van een keukenblok met diverse inbouwapparaten zoals: een vaatwasser, koelkast, kookplaat, afzuigkap (recirculatie) en combi-oven/magnetron. De twee slaapkamers van verschillende afmetingen. De badkamer is

tot het plafond betegeld en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

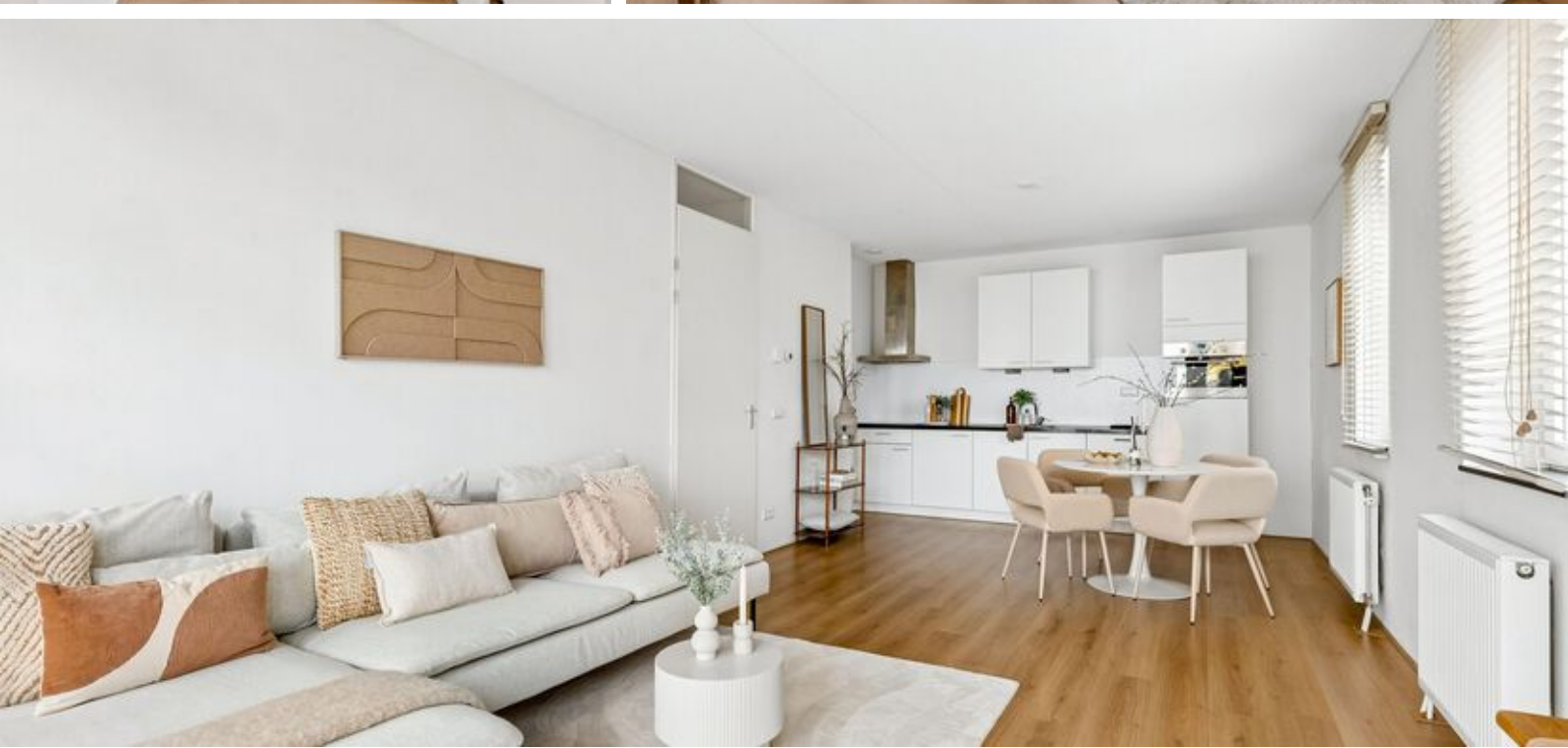
Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging op de begane grond.

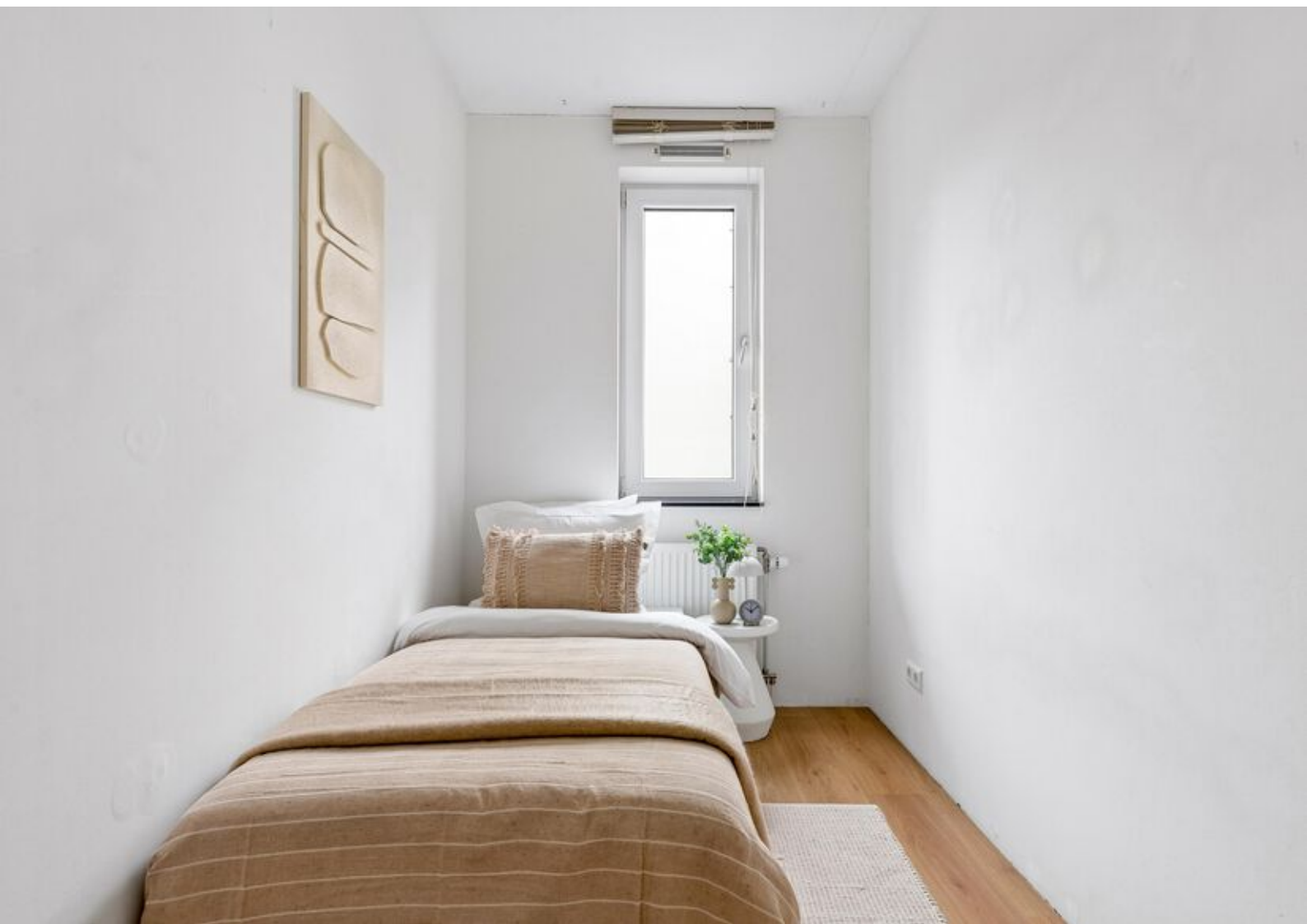
Dit appartement heeft een energielabel A, wat betekent dat het energiezuinig is, waardoor je geld bespaart op energiekosten.

Kortom, dit appartement biedt het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad en de rust van de natuur, allemaal verpakt in een verzorgd complex dat klaar staat om jou te verwelkomen in je nieuwe thuis. Mis deze kans niet en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Er is een lift aanwezig in het gebouw;
- Notariskeuze verkoper: Notaris Unie;
- Eigen parkeerplaats en berging;
- Energielabel A, geldig tot 18-06-2027;
- VVE in oprichting, splitsing akte dient nog gewijzigd te worden;
- Indicatie VVE bijdrage ca. € 135,- per maand;
- Oplevering in overleg/kan snel.











Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

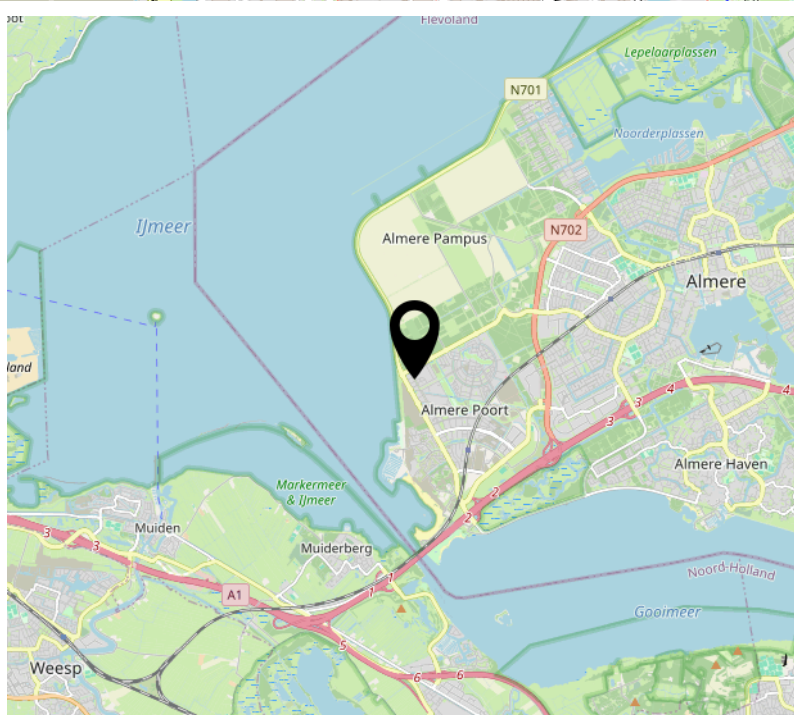
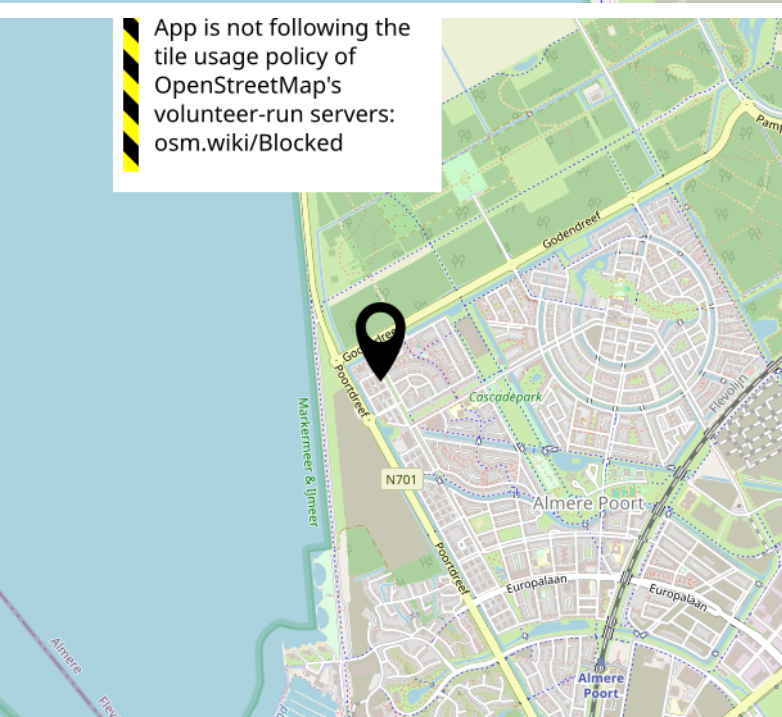
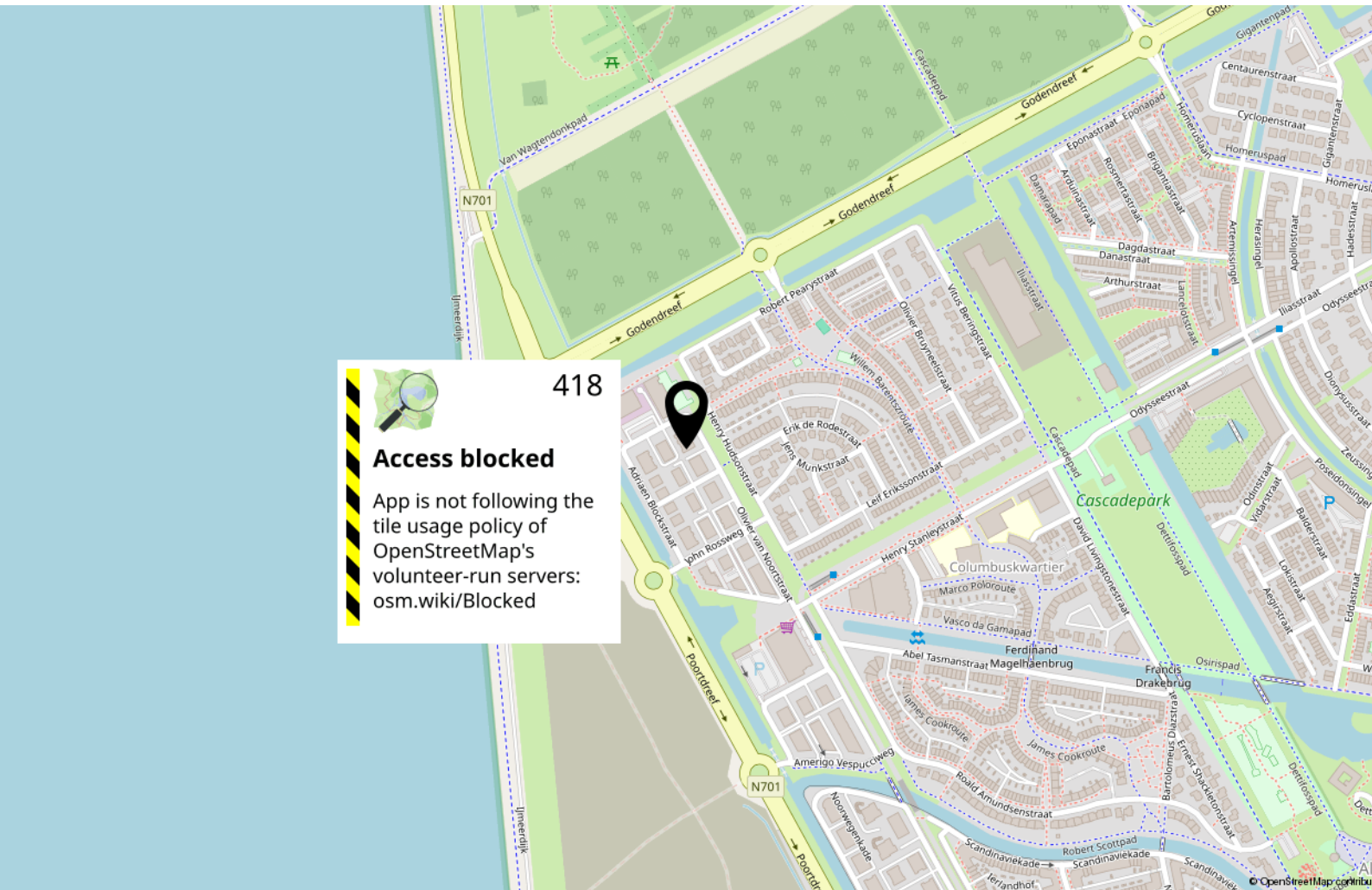
Perceel 3049

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

