

Ede

Valkestein 1113



'Samen meer in huis'

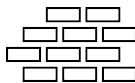
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1970



inhoud woning
220 m³



aantal kamers
3



woonoppervlakte
68 m²



balkonligging
zuidoost

Type woning

Appartement

Bouwjaar

1970

Ligging

Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energielabel

D

Verwarming

Blokverwarming

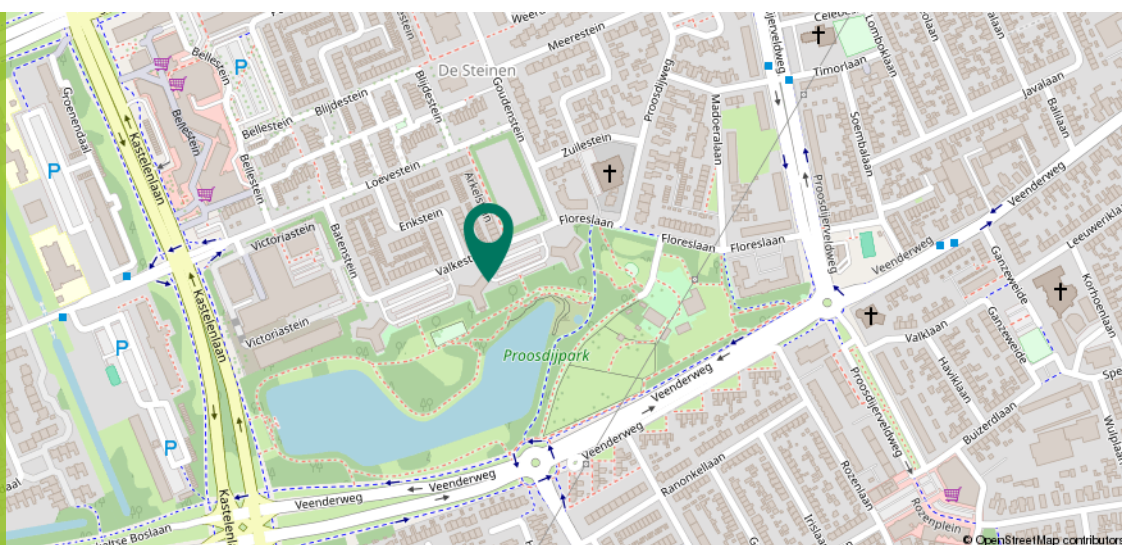
Isolatie

Dubbel glas

Warm water

Elektrische boiler

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een licht 3-kamerappartement met een prachtig uitzicht en een centrale ligging in Ede? Dan is Valkenstein 1113 zeker een bezichtiging waard! Dit hoekappartement ligt op de 11e en tevens bovenste verdieping van het complex en biedt daardoor een vrij en weids uitzicht over het Victoria Vestapark en een groot deel van Ede. De woning beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een balkon over de volledige breedte van het appartement en een eigen berging in de ondergelegen kelder. Dankzij de hoekligging geniet je bovendien van extra privacy.

Voor dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver te zoeken. Op minder dan 10 minuten loopafstand ligt winkelcentrum Bellestein, met onder andere twee supermarkten, diverse winkels, een apotheek en een huisartsenpost. Binnen 5 minuten fietsen bereik je het centrum van Ede met gezellige horecagelegenheden en een breed winkelaanbod. De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen 10 minuten rijden bereik je de N224, N304, A30 en A12, waardoor steden als Arnhem en Utrecht eenvoudig bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: meerdere bushaltes liggen op enkele honderden meters afstand en station Ede-Centrum is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Hoekappartement met vrij uitzicht over het Victoria Vestapark;
- Centraal gelegen met diverse voorzieningen in de nabije omgeving;
- Eigen berging van circa 6 m² die zich op dezelfde etage als het appartement bevindt;
- Complex voorzien van een lift;
- Gratis parkeergelegenheid direct naast het appartementencomplex;
- Mogelijkheid tot overname van de meubels.



Complex

Via de centrale entree bereik je het complex. Hier bevindt zich eerst een afgesloten entree met intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit de hal na de entree zijn zowel de liften als het trappenhuis toegankelijk.

Het appartement is gelegen op de bovenste, 11e verdieping. Dankzij de hoekligging geniet je hier van extra privacy, omdat er geen bewoners langs de galerij voor de woning lopen.

De woning beschikt over een eigen berging van circa 6 m², die zich op dezelfde etage als het appartement bevindt.



Woonkamer

Bij binnenkomst stap je in de entree met meterkast en toegang tot de woonkamer. De entree biedt voldoende ruimte voor een kapstok en bijvoorbeeld een kastje voor schoenen of andere spullen. Zodra je de woonkamer binnenloopt, valt direct de lichte en ruime sfeer op.

De woonkamer van circa 26 m² biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Door de praktische indeling kun je de ruimte op verschillende manieren naar wens inrichten.





Balkon

Vanuit de woonkamer heb je via de balkondeur toegang tot het balkon. Het balkon van circa 9 m² strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt een prachtig uitzicht over een deel van het Victoria Vesta Park en een groot deel van Ede. Door de ligging op hoogte kijk je hier heerlijk vrij weg en geniet je, mede dankzij de hoekligging, van veel privacy.



Keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch opgesteld in een hoekopstelling. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een prettige sfeer. Er is volop kastruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van keukenspullen.

De keuken is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven en een aansluiting voor de wasmachine. De koel-vriescombinatie, vaatwasser en wasmachine kunnen eventueel worden overgenomen. Dankzij werkbladen aan beide zijden is er bovendien een fijne en ruime werkplek om te koken.



Slaapkamers

Via de woonkamer bereik je de grootste slaapkamer van circa 12 m². Deze bevindt zich aan de achterzijde van de woning, waardoor de kamer rustig is gelegen. De slaapkamer beschikt over twee deuren: één naar de woonkamer en één naar de badkamer. Daarnaast heb je vanuit deze kamer eveneens toegang tot het balkon.

Terug in de woonkamer bereik je via een hal het separate toilet, een praktische kastruimte en de toegang tot de tweede slaapkamer en de badkamer. De tweede slaapkamer van circa 8 m² ligt aan de voorzijde van de woning. Ook deze kamer is rustig gelegen dankzij de hoekpositie van het appartement, waardoor er geen voorbijgangers langs de woning lopen. De kamer beschikt bovendien over een handige inbouwkast.





Badkamer

De badkamer is circa 4 m² groot en voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel. De ruimte is volledig betegeld, wat zorgt voor een nette uitstraling en eenvoudig onderhoud.



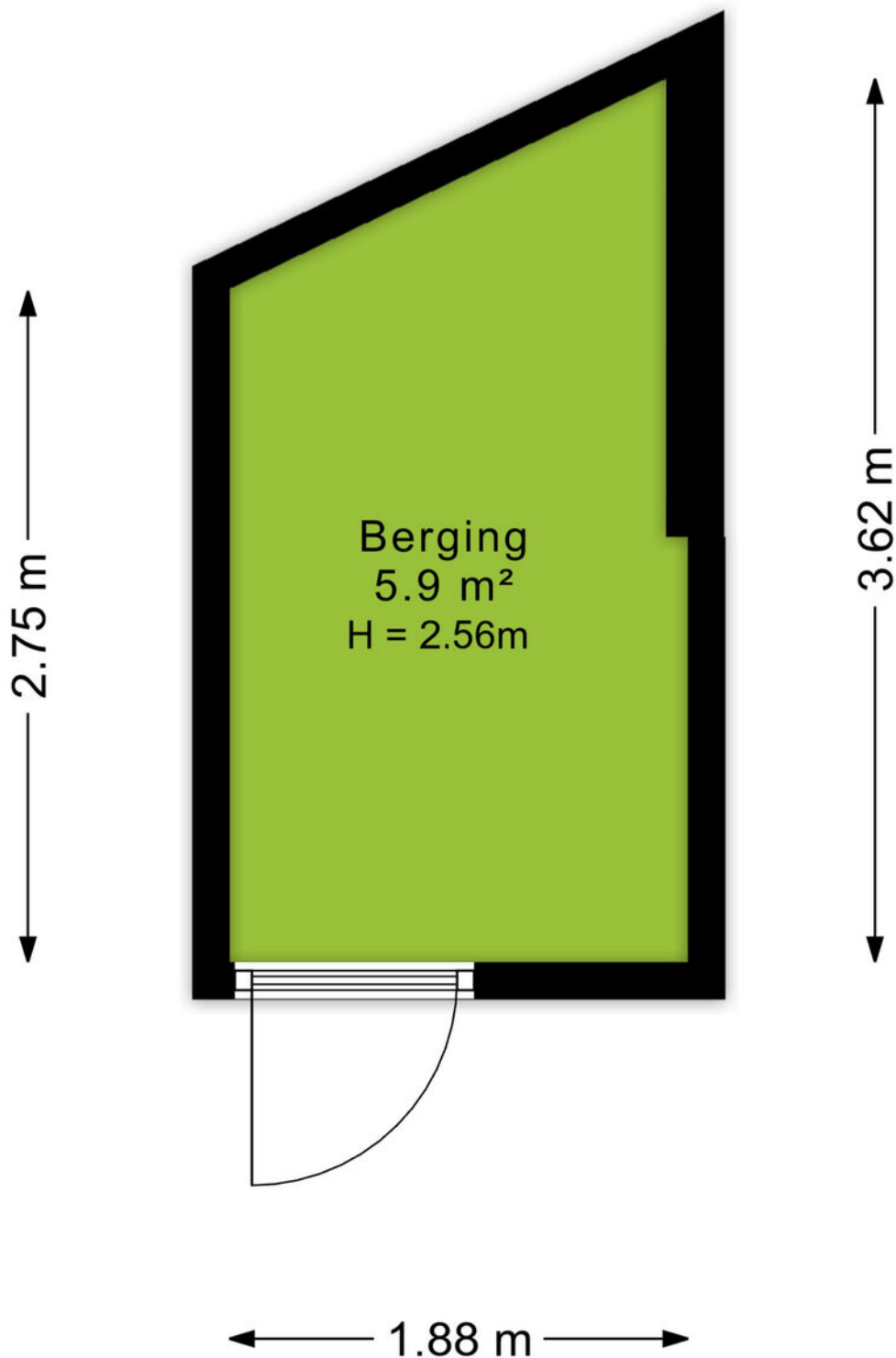


Plattegrond



Plattegrond

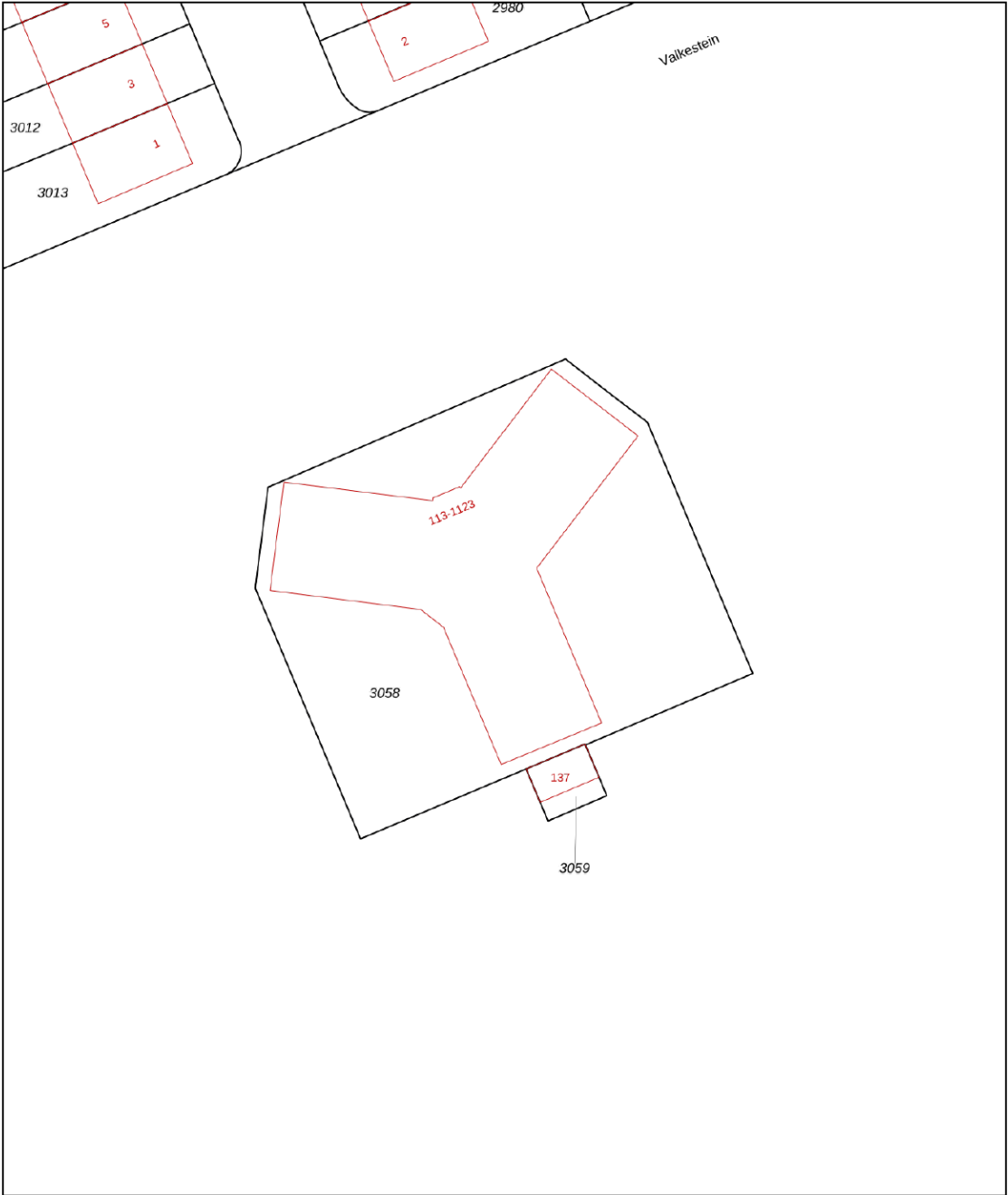
1.80 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: valkestein 1113



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 3058

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl