

**TE KOOP**

# Smydingheweg 10

Garsthuizen



Vraagprijs

**€ 629.000**

kosten koper

# WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	7
Plattegrond	23
Kenmerken	28
Zakenlijst	32
Huis op de kaart	34
Huis op de kaart	35
Algemene informatie	36
Bijzondere bepalingen	36
Informatie voor kopers	37



Woningbrochure: Smydingheweg 10, Garsthuizen

[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Sfeervol wonen in het Groningse Garsthuizen, volledig gemoderniseerde woning met mantelzorgwoning en paardenfaciliteiten op maar liefst 1,5 hectare eigen grond

In het kleine dorp Garsthuizen, in het noorden van de provincie Groningen staat deze volledig gemoderniseerde en instapklare woning op je te wachten. Een unieke kans voor wie royaal wil wonen, dieren wil houden of juist zoekt naar de rust van het platteland. Met bijna 1,5 hectare eigen grond, diverse voorzieningen voor paarden en kleinvee, én een luxe woonhuis hoef je hier niets meer te doen dan verhuizen. En dat op slechts 20 autominuten van de stad Groningen!

Buitenleven op topniveau!

Het terrein is ideaal ingericht voor dierenliefhebbers. Je beschikt over een schuur, drie paardenstallen, een rijbak en twee extra schuilstallen voor kleinvee. Dankzij de aanwezige mantelzorgwoning is het object



**Woningbrochure: Smydingheweg 10, Garsthuizen**

[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

uitermate geschikt voor dubbele bewoning, inwonende ouders of bijvoorbeeld een B&B of praktijk aan huis.

De netjes aangelegde tuin met nieuwe terrassen, siertuin en een jacuzzi onder de overkapping maken het buitenleven compleet. Er is altijd wel een plekje te vinden om heerlijk in de zon of schaduw, uit de wind te zitten!

Luxe en comfort binnen:

Het woonhuis is volledig gemoderniseerd en straalt kwaliteit uit. De luxe badkamer is een echte eyecatcher met een vrijstaand bad, wastafelmeubel met twee waskommen, stoomcabine en een eigen walk-in closet. Met vier slaapkamers is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerk of logees. De lichte woonkamer met serre vormt een hele fijne plek om de dag door te nemen, te dineren of om te relaxen. Daarnaast kijk je vanuit de serre prachtig uit over de tuin, de stallen en weilanden!

Waarom dit huis en deze plek bijzonder is:

Privacy door een elektrische poort op de oprit

Binnen 20 autominuten in Groningen

Instapklaar en gemoderniseerd

Bijna 1,5 hectare eigen grond om de woning

3 paardenstallen + rijbak van ongeveer 20 bij 50 meter

2 schuilstallen voor kleinvee

Extra tuinhuis met voorzieningen

Op de begane grond een luxe badkamer met

vrijstaand bad, stoomcabine en walk-in closet

4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond

Serre met tuin- en stalzicht

Bijkeuken met genoeg opbergruimte en wastafel

Siertuin, nieuwe terrassen en jacuzzi onder de

overkapping

Rustige ligging in een klein dorp

Energie label A, CV ketel uit 2020, 12 zonnepanelen,

warmtepomp

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voordeur betreedt u de woning in een ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich tevens het toilet aan de rechterzijde en de meterkast met waterontharder aan de linkerzijde.

De hal vormt een prettige en centrale binnenkomst met toegang tot de diverse leefruimtes.

Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer, waar de prachtige serre direct in het oog springt. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een mooie lichtinval en een fijne verbinding met buiten. Aansluitend bevindt zich de gezellige eethoek, een ideale plek voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden.

Uniek aan deze woning is de badkamer op de begane grond, evenals de ensuite "walk-in closet". Dit biedt volop comfort en maakt gelijkvloers wonen mogelijk. De ruime keuken bevindt zich in het karakteristieke, oude gedeelte van de woning. Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken met extra bergruimte en witgoed aansluitingen. Aan weerszijden van de woning zijn toegangsdeuren van buitenaf naar de bijkeuken, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. Boven de bijkeuken bevindt zich nog een kleine bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Naast de bijkeuken ligt een extra kamer met openslaande deuren naar buiten. Deze ruimte is multifunctioneel en uitstekend te gebruiken als kantoor aan huis, praktijkruimte of slaapkamer.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereikt u de eerste verdieping, een praktische en comfortabele woonlaag met volop ruimte en slimme opbergmogelijkheden. Op de overloop bevinden zich een handige inbouwkast en een aparte kast met de CV-ketel en de aansluitingen voor de warmtepomp en vloerverwarmingsregelaar, alles netjes en efficiënt weggewerkt.

De verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van een inbouwkast en knieschotten, wat zorgt voor extra bergruimte zonder in te leveren op leefruimte. De twee overige slaapkamers zijn eveneens ruim bemeten en groot genoeg voor het plaatsen van een tweepersoonsbed, ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. Een van de slaapkamers is bovendien uitgerust met een eigen wastafel.

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kortom, een praktische en goed ingedeelde verdieping met verrassend veel ruimte en mogelijkheden.

## BUITEN: VRIJHEID, PRIVACY EN COMPLETE PAARDENFACILITEITEN:

Via de elektrische toegangspoort rijdt u de royale oprit op, direct omgeven door rust en ruimte. Aan de linkerkant bevindt zich een kleine dierenweide. Aan de rechterkant ligt een groot perceel, verdeeld over drie afzonderlijke gedeeltes, ideaal voor het gescheiden houden van dieren of voor afwisselend gebruik. De meidoornhaag tussen het weiland en de rijbak zorgt voor optimale privacy en blijft vrijwel het hele jaar mooi groen.

Vanaf de oprit bereikt u de ruime parkeerplaats, verhard met gebroken asfalt en geschikt voor meerdere auto's en aanhangers. Tegenover de parkeerplaats bevindt zich de meststapel met daarachter een praktische opslagruimte. Aansluitend treft u een schuur met zolder, voorzien van 12 zonnepanelen. Naast de schuur liggen drie nette stallen met een compacte zadelkamer, uitgerust met warmwatervoorziening. Daarnaast is er een extra inloopstal aanwezig waar dieren beschut kunnen staan tegen wind en regen, en in de zomer heerlijk schaduw vinden. In alle stallen en dierenverblijven is stromend water en elektriciteit aanwezig.

## MOOIE GROTE RIJBAK AAN HUIS!

De rijbak van circa 20 x 50 meter is uitgevoerd met kunststofvezels voor een optimale bodemkwaliteit. Dankzij de aanwezige drainage en sproei-installatie is de bak grotendeels het hele jaar door goed te gebruiken, ook tijdens droge zomermaanden.

## Tuin:

Achter de parkeerplaats en naast de dierenweide ligt de fraai aangelegde tuin. Het geheel bestaat grotendeels uit gazon, gecombineerd met een sfeervolle siertuin met leibomen. Meerdere aangelegde paden en terrassen zorgen ervoor dat u op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden. Aan de rechterkant van de tuin

staat een volledig uitgerust tuinhuis, ideaal als gastenverblijf, werkruimte of hobbyruimte. Direct naast de woning is een overkapping gerealiseerd met daaronder een jacuzzi. Een heerlijke, privé wellnessplek waar u in alle rust kunt genieten van warmte en bubbels. Aan de voorzijde van de woning loopt een pad richting de Smydingheweg. Hier geldt recht van overpad, zodat u eenvoudig toegang heeft tot het postbakje aan de weg.

Wonen in Garsthuizen: rust, ruimte en bereikbaarheid! Droom je van landelijk wonen in een hechte dorpsgemeenschap, met de stad binnen handbereik? Dan is deze woning precies wat je zoekt.

Garsthuizen is een rustig dorp met circa 185 inwoners. Hier woon je in een gezellige en betrokken omgeving waar de dorpsvereniging het hele jaar door activiteiten organiseert. Een plek waar burens elkaar kennen en waar kinderen nog onbezorgd buiten kunnen spelen.

De woning ligt midden in de dorpskern en heeft een bijzonder vrije ligging aan de zij- en achterkant. Dat zorgt voor veel privacy en een gevoel van ruimte, een unieke combinatie van centraal en toch vrij wonen.

Voor gezinnen is dit een fijne plek: in het dorp zijn twee speeltuinen aanwezig, geschikt voor zowel kleine als grotere kinderen. In de omliggende dorpen vind je meerdere basisscholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Een middelbare school is onder andere te vinden in Uithuizen.

Ook paardenliefhebbers zitten hier goed. In de regio zijn diverse binnenmaneges, waaronder in 't Zandt, ideaal voor trainingen of recreatief rijden, ook in de wintermaanden.

De bereikbaarheid is uitstekend. De stad Groningen ligt op slechts 20 minuten rijden. Binnen 15 minuten bereik je de ring van Groningen, wat deze locatie zeer geschikt maakt voor woon-werkverkeer.

Kortom: een unieke kans om rustig en vrij te wonen in een actief dorp, met alle voorzieningen en de stad

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

dichtbij.

Bent u op zoek naar een instapklare woning met veel grond, mogelijkheden voor mantelzorg én optimale voorzieningen voor paarden of kleinvee? Dan is dit uw kans!

Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze unieke plek in Garsthuizen.



# FOTO'S



Woningbrochure: Smydingheweg 10, Garsthuizen

[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

# FOTO'S



# FOTO'S

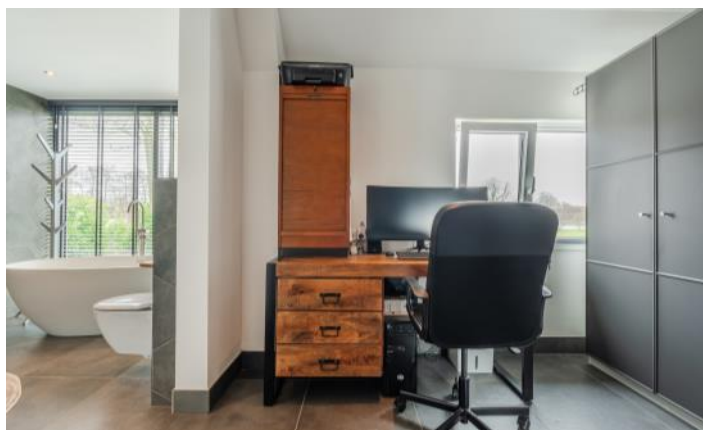


# FOTO'S

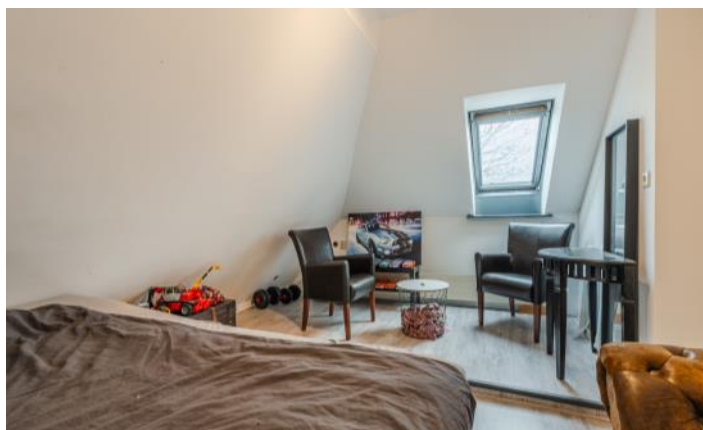












# FOTO'S



# FOTO'S







# FOTO'S



Woningbrochure: Smydingheweg 10, Garsthuizen

[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

# FOTO'S



# FOTO'S



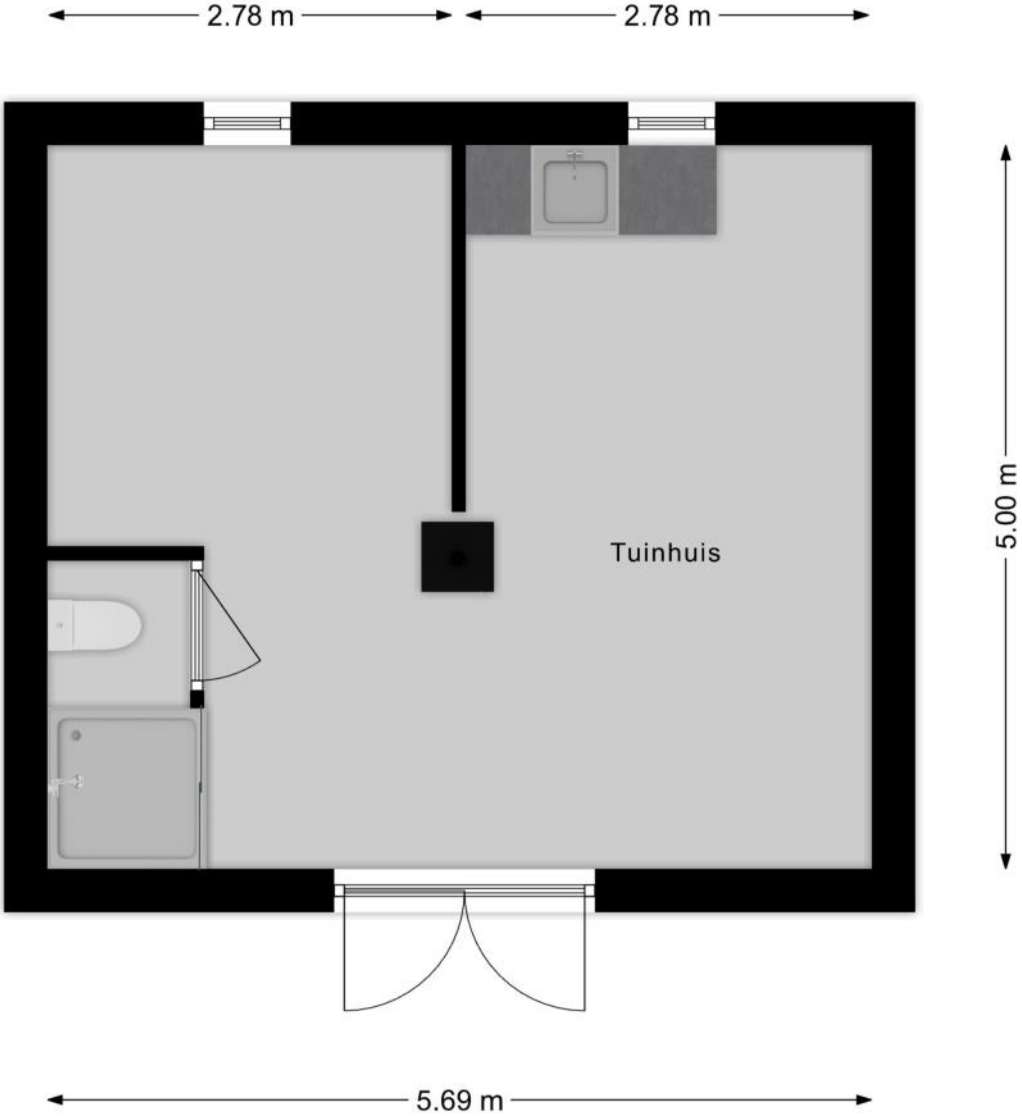
# PLATTEGROND



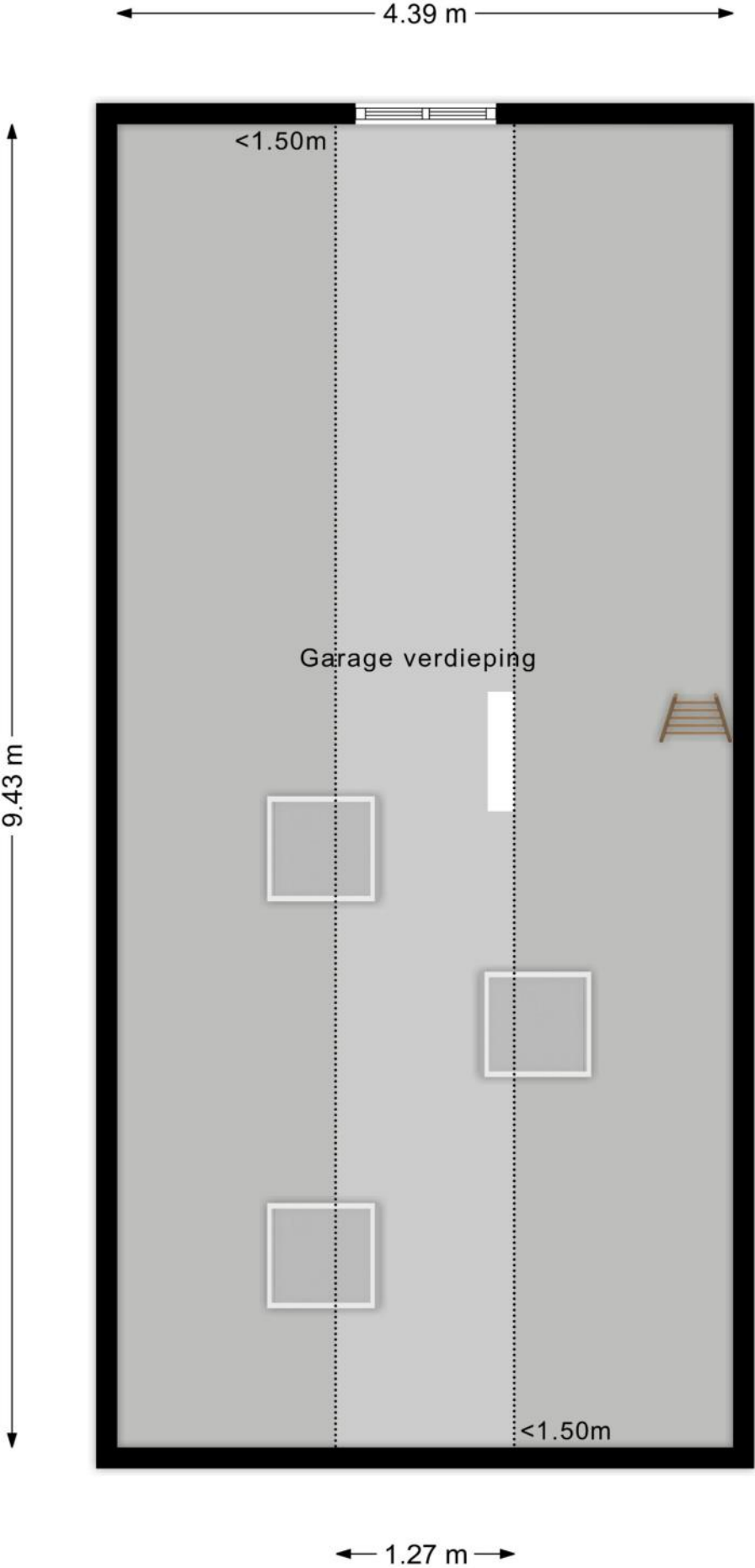
# PLATTEGROND



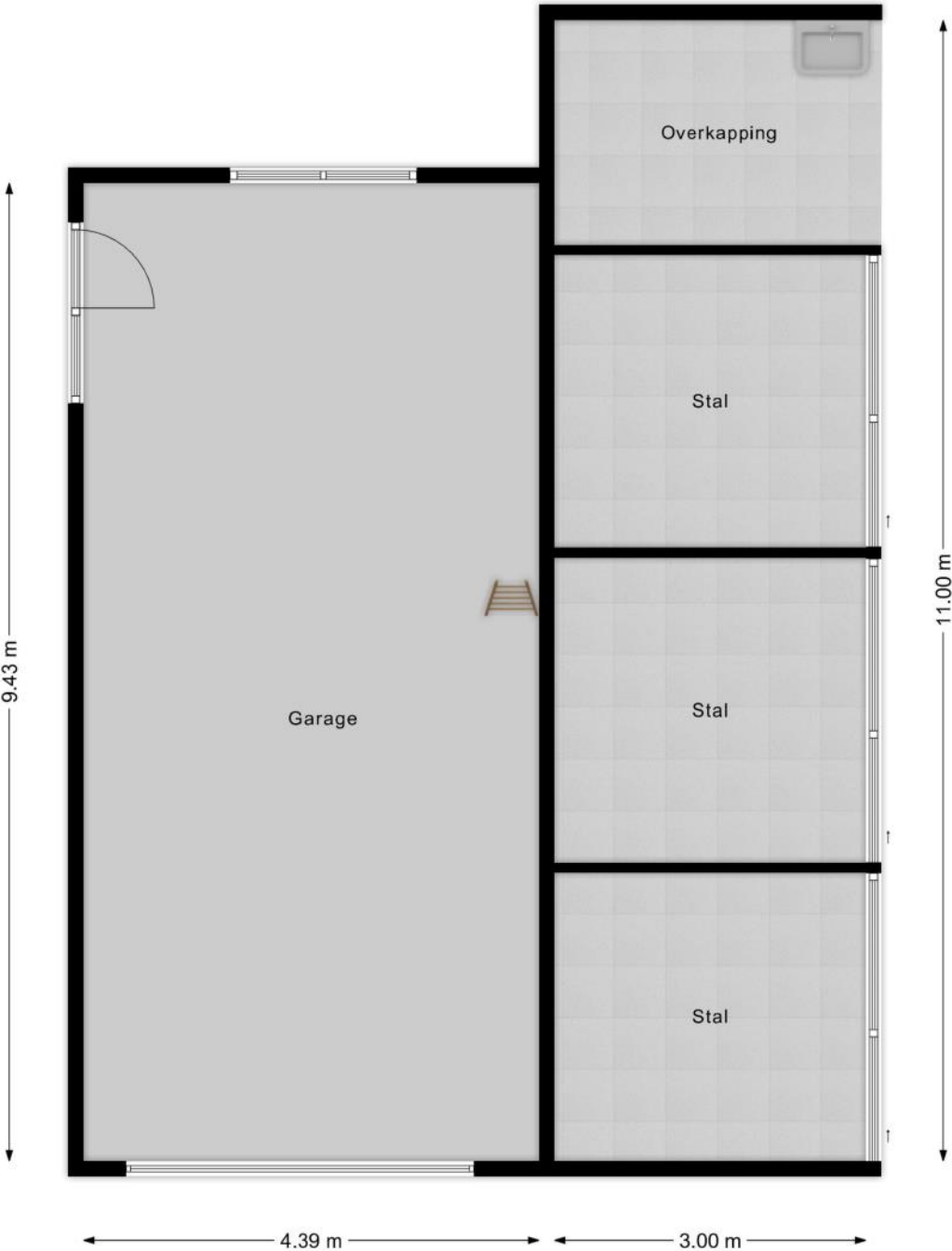
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# KENMERKEN

## Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, Vrijstaande woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Soort dak	Dwarskap
Materiaal dak	Pannen

## Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	14204 m <sup>2</sup>
Inhoud	600 m <sup>3</sup>

### Gebruiksoppervlakten \*

Wonen (= woonoppervlakte)	157 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	2 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	70 m <sup>2</sup>

#### \* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# KENMERKEN

## Indeling

Aantal kamers	5 kamers (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Ligbad, toilet, douche, stoomcabine, dubbele wastafel
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Zonnepanelen

## Energie

Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	Cv-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Warm water	Cv-ketel
Merk/type cv-ketel	Nefit
Bouwjaar cv-ketel	2020
Eigendom cv-ketel	Eigendom

## Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan rustige weg, Vrij uitzicht, Beschutte ligging
Tuin	Tuin rondom
Totale oppervlakte	14000 m <sup>2</sup>

# KENMERKEN

## Bergruimte

---

Schuur/berging

Vrijstaand hout

---

Voorzieningen

Voorzien van elektra

---

## Garage

---

Soort

Vrijstaand steen

---

Voorzieningen

Elektra

---

## Parkeergelegenheid

---

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein

---

# KENMERKEN

## Kadastrale gegevens

### Stedum D 118

Oppervlakte	940 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom

### Stedum E 1088

Oppervlakte	5000 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom

### Stedum E 1089

Oppervlakte	6890 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom

### Stedum E 1482

Oppervlakte	1374 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom

## Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

# ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Buitenverlichting	●		
Alarminstallatie		●	
Rookmelder	●		
Rolluiken	●		
Zonwering buiten voor	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Zonnepanelen	●		
Oplaadpunt elektrische auto		●	
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer	●		
Gordijnen overig	●		
Vitrages woonkamer	●		
Vitrages overig	●		
Horren	●		
Vloerbedekking/Linoleum	●		
Laminaat	●		
Parket	●		
Boiler	●		
Kachels	●		
(Klok)thermostaat	●		
Fornuis	●		
Kookplaat	●		
Koelkast		●	
Oven	●		
(combi)Magnetron		●	

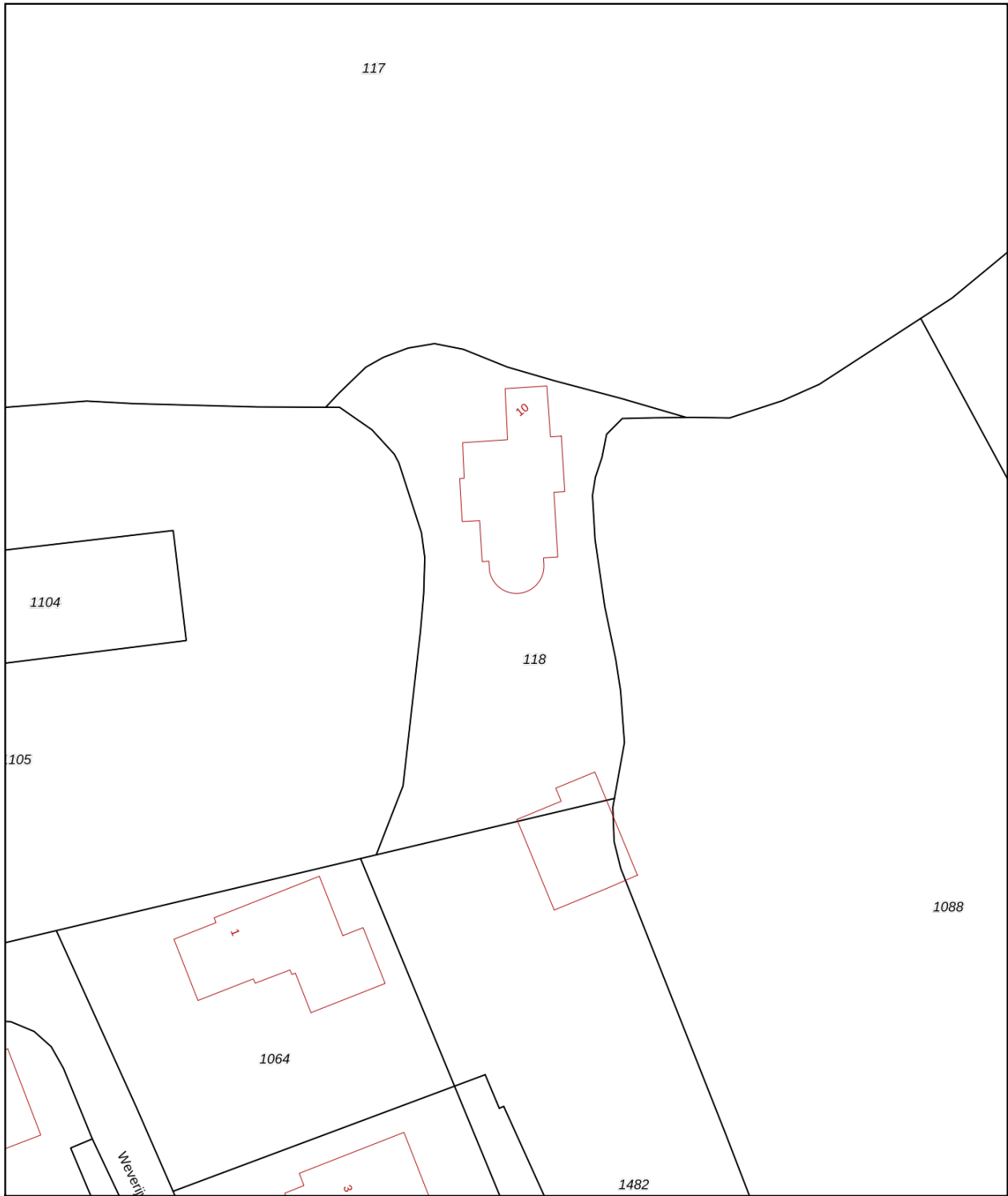
# ZAKENLIJST


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Afzuigkap	●		
Vrieskast	●		
Vaatwasser	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting		●	
Losse kasten			●
Boeken-, legplanken		●	
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires	●		
Badkameraccessoires	●		
Houten vloer(delen)	●		
Plavuizen	●		
Radiatorafwerking	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie		●	
Koffiezetapparaat		●	
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel		●	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Warmwatervoorziening, te weten: geiser	●		
Mechanische ventilatie	●		

# HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stedum</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 118</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

## Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

## Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

## Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

## Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

## Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

[makelaarsland.nl/hypotheekgesprek](https://www.makelaarsland.nl/hypotheekgesprek)

## De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

[makelaarsland.nl/biedgids](https://www.makelaarsland.nl/biedgids)

# INFORMATIE VOOR KOPERS

## Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

## Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

## Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

## Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

## Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag  
van tevoren de kosten  
op en voorkom  
verrassingen.

## Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

## Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

# INFORMATIE VOOR KOPERS

## Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

## Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.