

Te koop in Soest

MIDDELWIJKSTRAAT 39

Vraagprijs € 825.000 k.k.



De Boer Makelaardij

TEL. 0681765075

www.deboer-makelaardij.nl

info@deboer-makelaardij.nl

 **De Boer**
Makelaardij



Kenmerken

Woonoppervlakte

150 m²

Perceeloppervlakte

458 m²

Inhoud woning

521 m³

Energielabel

A+



Omschrijving

U BENT VAN HARTE WELKOM OP DE OPEN DAG OP 28-03-2026
OP AFSpraak VAN 11.00 TOT 15.00 UUR

Modern, energiezuinig en instap klaar op een royaal en zonnig perceel!

Deze ruime en lichte TWEE ONDER EEN KAP WONING met vrijstaande stenen GARAGE uit de jaren '50 is met veel zorg en visie gemoderniseerd. Het resultaat: een sfeer vol familie huis waarin karakteristieke details en modern wooncomfort op harmonieuze wijze samen komen. Dankzij de uitgebreide verduurzaming beschikt de woning over een uitstekend energielabel (A+) en kunt u hier direct comfortabel wonen.

De brede oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Aan de achterzijde ligt een diepe, zonnige tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

De woning is gelegen in Soest-Midden, aan een doorgaande weg en op korte afstand van de historische Kerkebuurt en natuurgebied de Engh. In de directe omgeving vindt u winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Een groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een bijzonder pluspunt is dat de woning met veel gevoel voor ruimte en licht is verbouwd door de huidige eigenaar, een architect. De kenmerkende jaren '50-stijl - onder andere zichtbaar in het fraaie trappenhuis en de ruimtelijke opzet - is op doordachte wijze gecombineerd met hedendaagse woonwensen. Grote raampartijen bij de keuken en de moderne erker aan de voorzijde zorgen voor een overvloed aan daglicht en een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Indeling

Begane grond

Entree, ruime hal met toiletruimte en trapgang. De woonkamer is opvallend licht en biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De houten visgraat parketvloer zorgt voor extra sfeer. De uitbouw bij de keuken en de erker aan de voorzijde versterken het ruimtelijke gevoel en het contact met de tuin. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De moderne keuken is compleet uitgevoerd en van alle gemakken voorzien.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie prettige slaapkamers en een moderne badkamer. De verdieping is afgewerkt met een fraaie massief houten vloer. Twee verdieping is afgewerkt met een fraaie massief houten vloer. Twee



slaapkamers zijn royaal van formaat en beschikken over veel daglicht. De kamer aan de voorzijde heeft een schuifpui met Frans balkon. Daarnaast is er een derde kamer die ideaal is als werk- of studeerkamer. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche en een ligbad.

Tweede verdieping

Deze verdieping biedt verrassend veel bergruimte en een riante master bedroom met grote dakkapel. Het is ook mogelijk om hier eenvoudig twee slaapkamers te realiseren.

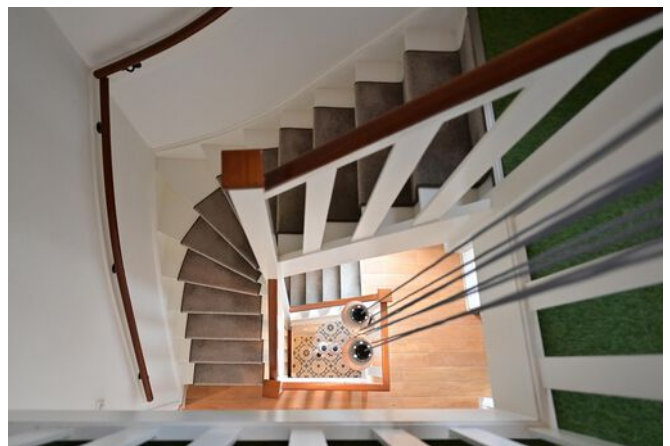
Tuin en garage

De circa 22 meter diepe en 10 meter brede achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of lange zomeravonden door te brengen. Door de ligging op het noordoosten vindt u hier altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw. Onder de overkapping achter in de tuin kunt u beschut genieten van de laatste zon van de dag.

Naast de woning bevindt zich de garage, praktisch verdeeld in een fietsenschuur aan de voorzijde en een fijne klusruimte aan de achterzijde. De klusruimte beschikt over veel daglicht, elektra, water en openslaande deuren naar de tuin.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1957
- Woonoppervlakte 150 m²
- Perceeloppervlak 458 m²
- Garage 17 m²
- Energielabel A+

















Plattegrond

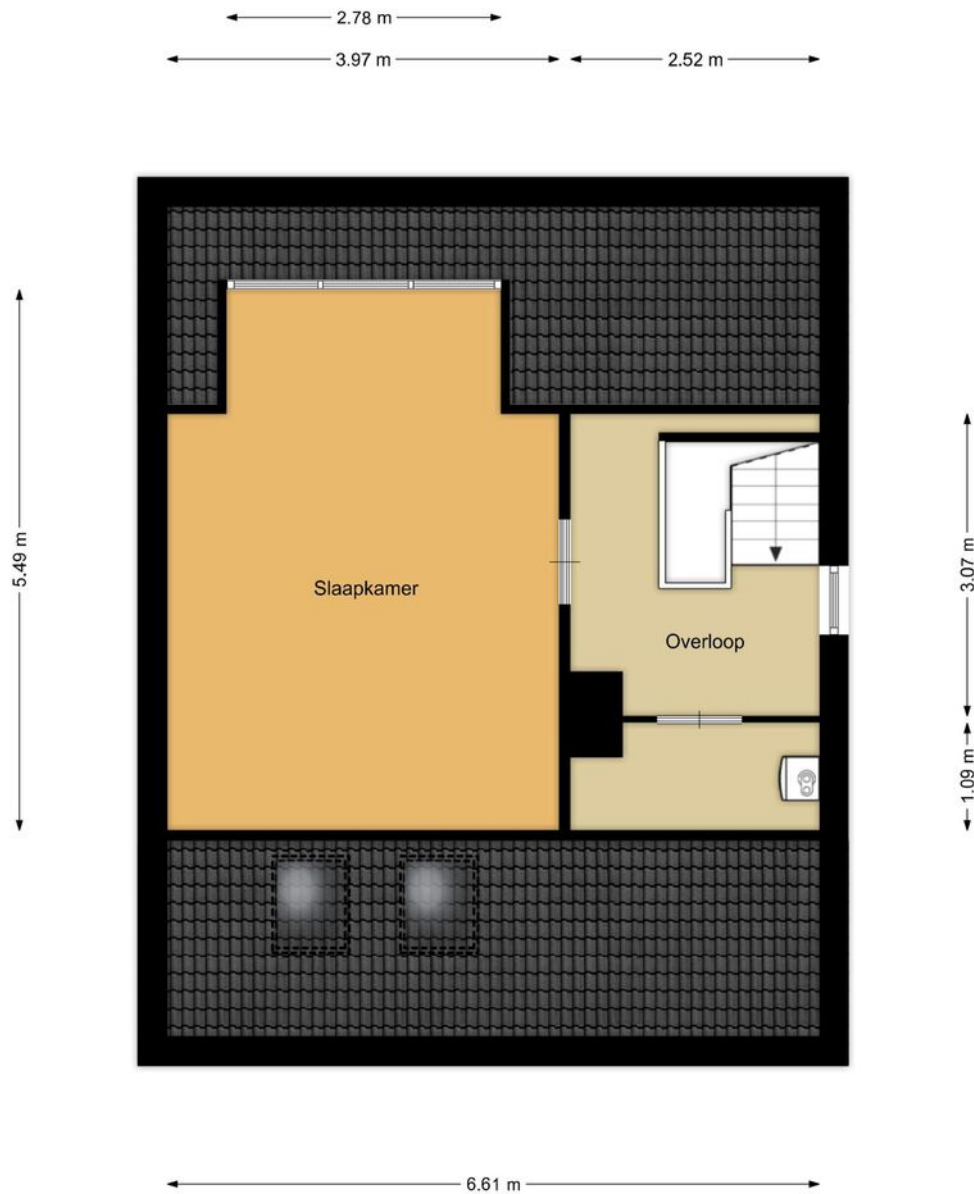
Middelwijkstraat 39, Soest
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor prospectieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Middelwijkstraat 39, Soest
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Middelwijkstraat 39, Soest
1e verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middelwijkstraat 39



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3534</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Losse (hang)lampen - hal	X			
- Opbouwspots/armaturen - woonkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Massieve eiken planken hal begane grond - hangkast badkamer	X			
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Zwarte gordijnrails woonkamer + blauwe gordijnen			X	
- Vliegengordijn keukendeur	X			
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Houten haakjes wand badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

middelwijkstraat39.nl

De Boer
Makelaardij

Middelwijkstraat 39, Soest



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse in **Middelwijkstraat 39?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Boer Makelaardij

Hofstедering 234
3763 XP Soest

TEL. 0681765075
www.deboer-makelaardij.nl
info@deboer-makelaardij.nl

 **De Boer**
Makelaardij